

**OPĆINA ILIJAŠ**



**Vodić o radu inspekcija  
i  
načinima prijave nepravilnosti u radu**

**2022 GODINA**

## Služba za saobraćaj, stambeno-komunalne poslove i građenje

### Odsjek za inspekcijski poslove vrši sljedeće poslove:

- prati propise iz svoje nadležnosti;
- vrši poslove inspekcijskog nadzora u prvom stepenu putem općinskog urbanističko-građevinskih inspektora i općinskog komunalnog inspektora u oblasti urbanizma i građenja, korištenja javnih površina, komunalnih djelatnosti i lokalnih cesta iz nadležnosti općine i poduzima mjere utvrđene zakonskim i podzakonskim aktima iz tih oblasti;
- vodi upravni postupak po službenoj dužnosti i zahtjevu stranke i donosi rješenja i zaključke kojim naređuje provođenje zakonom utvrđenih mjera;
- sprovodi izvršenje rješenja i zaključaka o naređenim mjerama;
- izdaje prekršajne naloge i podnosi nadležnim organima zahtjeve za pokretanje prekršajnog i krivičnog postupka;
- izrađuje prijedloge odluka i drugih akata iz djelokruga Službe koje donosi Općinsko vijeće i Općinski načelnik;
- blagovremeno dostavlja Službi za informisanje informacije i akte iz djelokruga službe za objavu na WEB stranici općine;
- Vodi evidenciju o bespravnoj gradnji na području općine;
- izrađuje potrebne izvještaje i informacije iz djelokruga inspekcije;
- daje primjedbe, mišljenja, prijedloge i sugestije kod izrade akata kojim se reguliše oblast koja obuhvata djelokrug rada Službe a koje donose institucije Kantona i Federacije ;
- vrši i druge poslove iz djelokruga Službe.

**Općinski urbanističko-građevinski inspektor** radi po Zakonu o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo br. 24/17 i 1/18), Zakonu o inspekcijama Kantona Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo br.2/17) i Zakonu o upravnom postupku (Sl. novine FBiH br. 2/98,48/99 i 61/22)

Zakonu o privremenom korištenju javnih površina (Sl. Novine Kantona Sarajevo br. 26/12), Odluka o privremenom korištenju javnih površina na području Općine Ilijaš (Sl. novine Kantona Sarajevo br. 20/04, 24/19) Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Ilijaš (Sl. novine KS 14/21) Odluka o uslovima postavljanja firmi, reklama, informacionih oznaka, objava i uređaja komunikacionih i drugih sistema na građevinama i fasadama zgrada na području Općine Ilijaš ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br. 23 /06)

### **Postupak inspekcijskog nadzora**

- (1) Inspekcijski nadzor vrši se po službenoj dužnosti, po pisanom zahtjevu pravnih i fizičkih lica za vršenje inspekcijskog nadzora i po nalogu izdatom od strane ovlaštenog lica nadležne inspekcije, u skladu sa propisima kojima se reguliše oblast inspekcijskog nadzora.
- (2) Subjekti, učesnici, aktivnosti i rezultati u oblasti prostornog planiranja i uređenja, kao i provođenja planskih dokumenata se kontrolišu redovnim pregledima u procesu izrade i provođenja planskih dokumenata.
- (3) Subjekti i učesnici u oblasti projektovanja, izgradnje građevine i vršenja drugih zahvata u prostoru, se kontrolišu redovnim inspekcijskim nadzorom i na zahtjev drugog nadležnog organa ili ovlaštenog učesnika, odnosno zainteresovane strane u tom procesu.
- (4) Učesnici u građenju, vlasnik odnosno korisnik građevine dužni su nadležnom inspektorom omogućiti provođenje nadzora te dati na uvid svu dokumentaciju, omogućiti pregled građevine i proizvoda kao i obavljanje drugih radnji u vezi sa nadzorom.
- (5) Kod složenih građevina, ovlašteno lice nadležne inspekcije formira tim inspektora različitih specijalnosti koji će timski vršiti preglede na gradilištu.

Nadležni inspektor je dužan da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za vršenje inspekcijskog nadzora obavi inspekcijski nadzor, a o utvrđenom činjeničnom stanju i eventualno poduzetim mjerama u roku od osam dana od dana okončanja inspekcijskog nadzora pisanim putem obavjestiti podnosioca zahtjeva.

Podnosilac zahtjeva ne može biti stranka u postupku, njega je samo dužan inspektor obavjestiti o

poduzetim radnjama, a subjekt nadzora je osoba kojoj se izriču mjere.

## **Nadležnosti i ovlaštenja inspektora**

Općinski urbanističko-građevinski inspektor vrši inspekcijski nadzor nad:

- a) izradom i provođenjem planskih dokumenata na nivou općine;
- b) ostvarivanjem i provođenjem planskih dokumenata na nivou općine;
- c) usaglađenošću lokacijske informacije odnosno urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje, upotrebne dozvole i drugih upravnih akata koje je donio općinski načelnik u skladu s odredbama ovog zakona;
- d) primjenom urbanistikčko-tehničkih građevinskih normativa i propisa;
- e) izgradnjom i korištenjem građevina i drugih zahvata u prostoru za koje odobrenje za građenje donosi nadležna općinska služba;
- f) kvalitetom ugrađenih građevinskih materijala, poluproizvoda i proizvoda u građevinama i zahvatima u prostoru iz svoje nadležnosti;
- g) naređuje uklanjanje svih bespravno izvedenih građevina ili njenih dijelova ili drugih bespravno izvedenih radova na području općine.

Ovlaštenja inspektora u oblasti prostornog planiranja, uređenja i provođenja planskih dokumenata inspektor ima pravo i dužnost:

- a) narediti obustavu izrade i donošenja planskih dokumenata ako se obavlja protivno odredbama ovog zakona i drugih propisa, te utvrditi rok za otklanjanje tih nepravilnosti;
- b) zabraniti provođenje planskog dokumenta koji nije u skladu sa odredbama ovog zakona i kantonalnih propisa za njegovo provođenje, ili je njegovo donošenje bilo u suprotnosti sa zakonom i drugim propisima, te o tome obavijestiti donosioca plana;
- c) narediti obustavu svake aktivnosti koja se obavlja protivno propisima o zaštiti kulturno-historijskog nasljeđa, te urbanog standarda;
- d) narediti obustavu provođenja planskog dokumenta ako utvrdi da prijete opasnost da se promjenom namjene zemljišta u skladu sa tim planom ugrožavaju ili pogoršavaju uvjeti na određenom području;
- e) narediti da se otklone u određenom roku utvrđene nepravilnosti u primjeni ovoga zakona i kantonalnih propisa za njegovo provođenje, ako u odredbama tačke. a) do d) ovog člana nisu određene druge mjere.

Ovlaštenja inspektora u oblasti građenja, upotrebe, održavanja i uklanjanja građevine

1) Inspektor ima pravo i dužnost da subjektu nadzora rješenjem naloži slijedeće upravne mjere:

- a) naredi otklanjanje nepravilnosti;
- b) naredi obustavu građenja;
- c) naredi uklanjanje građevine;
- d) naredi zabranu upotrebe građevine.

2) Inspektor je dužan u okviru svojih nadležnosti, kada utvrdi da je povrijeđen ovaj zakon, da subjektu nadzora, pored nalaganja upravnih i drugih mjera izda i prekršajni nalog, odnosno zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka zbog povrede odredbi ovog zakona u vezi sa građenjem, upotrebom, održavanjem i uklanjanjem građevine, prema svim fizičkim licima, pravnim licima, njihovim odgovornim licima i neposrednim izvršiocima tih krivičnih i prekršajnih postupaka.

## **Prijava građenja**

Investitor je dužan pismeno prijaviti početak građenja urbanističko-građevinskom inspektor, najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova. Uz prijavu priložiti: pravosnažno odobrenje za građenje, urbanističku suglasnost i zapisnik o iskolčenju objekta.

## **(Otklanjanje nepravilnosti)**

(1) U provođenju inspekcijskog nadzora inspektor ima pravo i dužnost učesnicima u građenju rješenjem narediti da u primjerenom roku otklone nepravilnosti koje utvrdi.

(2) U provođenju inspekcijskog nadzora inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti vlasniku postojeće građevine, odnosno investitoru da otkloni nedostatke na građevini koji su nastali ili su uočeni tokom njenog korištenja, ako utvrdi da ti nedostaci mogu ugroziti pouzdanost građevine, susjednih građevina, život i zdravlje ljudi, okoliš i nesmetan pristup licima s umanjanim tjelesnim sposobnostima.

### **Član 151. Zakona o prostornom uređenju KS (Obustava građenja)**

(1) U provođenju inspekcijskog nadzora inspektor ima pravo i dužnost narediti obustavu daljeg građenja, odnosno izvođenja pojedinih radova:

a) ako se građevina gradi ili rekonstruiše protivno odobrenju za građenje, te odrediti primjereni rok za usklađivanje izvedenog stanja s odobrenim projektom građevine, odnosno za dobivanje izmijenjenog ili dopunjenog odobrenja za građenje;

b) ako nakon zaključka kojim se dozvoljava obnova postupka, odnosno odlaže izvršenje rješenja, kojim je odobreno građenje, subjekt nadzora nastavi sa izvođenjem radova;

c) ako se građevina gradi, odnosno rekonstruiše, a da u roku određenom rješenjem nisu otklonjeni utvrđeni nedostaci;

d) ako utvrdi nedostatke i nepravilnosti u projektu ili izvođenju radova koji mogu ugroziti tehnička svojstva bitna za građevinu propisana ovim zakonom, te odrediti primjereni rok za otklanjanje tih nedostataka;

e) ako utvrdi da se radovi izvode na način da se ugrožava stabilnost susjednih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, saobraćajne površine, komunalne i druge instalacije, te narediti hitne mjere zaštite;

f) ako utvrdi da radove izvodi ili vrši nadzor pravno ili fizičko lice koje nije registrovano za izvođenje ili nadzor te vrste radova, odnosno koje ne ispunjava posebne uvjete propisane zakonom o prostornom uređenju;

g) ako se ni nakon ponovljenih pokušaja za uspostavu kontakta s investitorom on ne pojavi na gradilištu na kojem su utvrđene povrede propisa;

h) ako postoji osnovana sumnja da je odobrenje za građenje doneseno u suprotnosti sa važećom planskom dokumentacijom, sa urbanističkom saglasnošću ili lokacijskom informacijom.

(2) U slučajevima iz stava (1) tač. b) do g) ovog člana inspektor će narediti na licu mjesta i zatvaranje gradilišta, odnosno građevine obilježavajući ga na propisani način, posebnom oznakom, nakon čega se investitoru i izvođaču zabranjuje nastavak daljeg građenja, odnosno izvođenje pojedinih radova.

### **Član 152. Zakona o prostornom uređenju KS (Uklanjanje građevine)**

(1) Inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti investitoru ili vlasniku ili korisniku, da o svom trošku izvrši uklanjanje građevine ili njezinog dijela, ili otklanjanje posljedice izvršenih zahvata u prostoru i uspostavi prijašnje stanje:

a) ako se građevina gradi, odnosno rekonstruiše ili je izgrađena bez odobrenja za građenje ili se gradi odnosno rekonstruiše suprotno donesenom odobrenju za građenje;

b) ako se gradi protivno odobrenju za građenje iz člana 68. Zakona o prostornom uređenju, a u određenom roku se nije uskladilo izvedeno stanje s odobrenim projektom građevine, odnosno nije dobila izmjena ili dopuna odobrenja za građenje;

c) ako se tokom građenja utvrde neotklonjivi nedostaci zbog kojih je ugrožena stabilnost građevine ili stabilnost okolnih građevina ili su na drugi način ugroženi životi ljudi ili okoliša, inspektor će narediti, kada je to potrebno, i hitne mjere osiguranja do izvršenja naloga;

d) ako se u skladu sa ovim zakonom ne uklone privremene građevine izgrađene na gradilištu u okviru pripremnih radova, kao i privremene građevine iz člana 64. Zakona o prostorno uređenju;

e) ako utvrdi da građevina zbog fizičke dotrajalosti, elementarnih nepogoda ili ratnih dejstava i većih oštećenja ne može dalje da služi svojoj namjeni ili da predstavlja opasnost po život ili zdravlje ljudi, okolne objekte i saobraćaj, kao i uvjete i mjere koje je potrebno sprovesti, odnosno obezbijediti pri uklanjanju građevine ili dijela građevine. Organizacija uklanjanja i pripadajući troškovi su obaveza vlasnika građevine.

Ukoliko je vlasnik nepoznat ili odsutan, onda organizaciju i troškove preuzima općina. Vlasnici takvih građevina nemaju pravo na naknadu štete zbog uklanjanja, a zadržava se obaveza naplate učinjenih troškova u postupku uklanjanja od strane vlasnika građevine prema opšinskom organu.

Ukoliko je nepoznat investitor ili nepoznata njegova adresa inspektor će Rješenje i Zaključak o dozvoli izvršenja postaviti na oglasnoj ploči općine i na objektu koji se kontroliše.

Žalba ne odlaže izvršenje upravnog akta urbanističko-građevinskog inspektora. Član 158. Zakon o prostornom uređenju KS

Ako u slučajevima iz stava (1) ovog člana investitor, odnosno vlasnik ili korisnik ne postupi po rješenju inspektora o uklanjanju građevine ili njenog dijela, rješenje će se izvršiti putem drugog lica na trošak investitora, odnosno vlasnika ili korisnika.

#### Član 153. Zakona o prostornom uređenju KS (Zabrana upotrebe građevine)

(1) U provođenju inspekcijskog nadzora inspektor ima pravo i dužnost da rješenjem naredi zabranu upotrebe građevine ili njenog dijela u slučaju:

- a) da nije pribavljeno odobrenje za upotrebu za građevinu ili njen dio;
- b) da je upotreba građevine opasna po život i zdravlje ljudi;
- c) da za tu građevinu ili njen dio nije pribavljeno odobrenje za probni rad ili je rok za probni rad istekao, a da nije dobiveno odobrenje za upotrebu;
- d) da postoji osnovana sumnja da je građevina dobila upotrebnu dozvolu na osnovu pozitivnog mišljenja komisije za tehnički pregled, a koji nije bio obavljen u skladu sa članom 118. stav Zakona o prostornom uređenju KS.

(2) U slučajevima iz stava (1) ovog člana inspektor će izvršiti zatvaranje građevine obilježavajući ga na način definisan posebnim propisima.

#### Preventivne mjere

Inspektor upoznaje subjekta nadzora sa pravima i obavezama i daje informacije i savjete, a isto tako i upozorava na moguće posljedice koje mogu nastati nepoštivanjem zakona i sankcijama koje proizlaze nepoštivanjem zakona.

#### Novčane kazne za prekršaje u građenju

##### Član 162. Zakona o prostornom uređenju KS (Prekršaj investitora)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od **10.000 do 50.000 KM** kaznit će se za prekršaj **pravno lice** - **investitor** ako:

- a) projektovanje, reviziju projekta, nadzor ili građenje povjeri pravnom ili fizičkom licu koje nije registrovano za obavljanje tih djelatnosti, (član 107. stav (2) Zakona o prostornom uređenju KS);
- b) ne osigura stručni nadzor nad građenjem, (član 107. stav (3) ovog zakona);
- c) pristupi građenju bez odobrenja za građenje,
- d) gradi protivno odobrenju za građenje, a nije osigurana izmjena i dopuna odobrenja za građenje;
- e) koristi građevinu ili njezin dio bez odobrenja za upotrebu.

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se **fizičko lice** - investitor novčanom kaznom u iznosu od **3.000 do 10.000 KM**.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i **odgovorno lice** investitora kao pravnog lica novčanom kaznom u iznosu od **5.000 do 15.000 KM**.

##### Član 164. (Prekršaj investitora)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000 do 50.000 KM kaznit će se za prekršaj **pravno lice** - **investitor** ako:

- a) ne prijavi početak građenja u propisanom roku (član 76. stav (1) tačka f) ovog zakona);
- b) u slučaju prekida radova ne osigura građevinu, susjedne građevine i površine, odnosno ponovo ne prijavi početak radova u propisanom roku, (član 107. stav (6) ovog zakona);

- c) ne završi fasadu objekta sa priključcima na komunalnu infrastrukturu u propisanom roku od četiri godine od dana pravosnažnosti odobrenja (član 107. stav (7) ovog zakona);
- d) ne ukloni privremenu građevinu u određenom roku (član 83. stav (5). ovog zakona);
- e) po završetku građenja ne dovede zemljište u stanje propisano članom 114. stav (7) ovog zakona;
- f) ne postupi u skladu sa propisom Vlade Kantona koji reguliše uvjete za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica u kolicima iz člana 67. stav (2) ovog zakona, odnosno članom 179. ovog zakona.

- (2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se **fizičko lice - investitor** novčanom kaznom u iznosu od 3.000 do 10.000 KM.
- (3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice investitora kao pravnog lica novčanom kaznom u iznosu od 5.000 do 15.000 KM.
- (4) Ukoliko nakon izricanja kazne za prekršaj iz stava (1) tačka c) ovog člana, investitor ni u naknadnom roku od godinu dana ne postupi u skladu sa članom 107. stav (7) ovog zakona, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.000 KM.
- (5) Novčanom kaznom iz stava (4) ovog člana kaznit će se investitor i za svaku narednu godinu nepostupanja u skladu sa članom 107. stav (7) ovog zakona.

Član 169.  
(Prekršaj izvođača radova)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000 do 50.000 KM kaznit će se za prekršaj izvođač- **pravno lice** ako:

- a) nije registrovan za građenje građevina i vršenja drugih zahvata u prostoru (član 109. stav (1) ovog zakona);
- b) ne gradi u skladu s odobrenjem za građenje (član 109. stav (6) tačka a) ovog zakona);
- c) radove ne izvodi tako da tehnička svojstva građevine odgovaraju utvrđenim uvjetima za odnosnu građevinu (član 109. stav (6) tačka c) ovog zakona);
- d) ne ugrađuje materijale, opremu i proizvode u skladu s standardima i normativima definisanim projektom (član 109. stav (6) tačka d) ovog zakona);
- e) ne osigura dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih materijala, proizvoda i opreme (član 109. stav (6) tačka e) ovog zakona);
- f) ne poduzme mjere za sigurnost građevine, radova, opreme i materijala, za bezbjednost radnika, sigurnost susjednih građevina; (član 109. stav (6) tačka f) ovog zakona);
- g) ne obavijesti nadležni organ kada u toku građenja ili izvođenja drugih zahvata u prostoru naiđe na građevine koje mogu imati obilježje prirodnog ili kulturno-historijskog nasljeđa i ne preduzme mjere zaštite nalazišta, (član 109. stav (6) tačka g) ovog zakona);
- h) ne uredi, ne opremi i stalno ne održava gradilište u skladu sa propisima, (član 109. stav (6) tačka h) ovog zakona);
- i) pristupi izvođenju radova bez odobrenja za građenje (član 68. ovog zakona)
  - j) ne postupi u skladu sa propisom Vlade Kantona koji reguliše uvjete za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica u kolicima iz člana 67. stav (2) ovog zakona, odnosno članom 180. ovog zakona.

- (2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se izvođač **fizičko lice** novčanom kaznom u iznosu od 1.500 do 3.000 KM.
- (3) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana kaznit će se i **odgovorno lice** u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 1.500 do 3.000 KM. (4) Za prekršaje iz stava (1) tač. c), d), e), f) i g) ovog člana kaznit će se i **voditelj građenja** odnosno voditelj pojedinih radova novčanom kaznom u iznosu od 1.500 do 3.000 KM.

**Općinski komunalni inspektor** radi po Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. novine Kantona Sarajevo 14/16, 43/16, 10/17, 19/17 i 22/19), Zakonu o inspekcijama Kantona Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo br.2/17) i Zakonu o upravnom postupku (Sl. novine FBiH br. 2/98, 48/99 i 61/22) Zakonu o privremenom korištenju javnih površina (Sl. Novine Kantona Sarajevo br. 26/12), Odluka o privremenom korištenju javnih površina na području Općine Ilijaš (Sl. novine Kantona Sarajevo br. 20/04, 24/19) Odluka o uslovima i načnu prokopavanja javnih površina na području Kantona Sarajevo (Sl. Novine Kantona Sarajevo br. 16/04, 22/05, 30/08) Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Ilijaš (Sl. novine KS 14/21) Odluka o

uslovima postavljanja firmi, reklama, informacionih oznaka, objava i uređaja komunikacionih i drugih sistema na građevinama i fasadama zgrada na području Općine Ilijaš (Sl.novine KS br. 23 /06),

Komunalni inspektor vrši inspekcijski nadzor nad sljedećim komunalnim djelatnostima:

1. Snabdijevanje pitkom vodom iz vodovoda lokalnog značaja;
2. Odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda kanalizaciom lokalnog značaja, te crpljenje, odvoz, zbrinjavanje fekalija iz septičkih jama;
3. Odvođenje atmosferskih voda
4. Snabdijevanje toplotnom energijom van centralnog daljinskog sistema zagrijavanja;
5. Obavljanje pogrebnih poslova;
6. Održavanje grobalja lokalnog značaja
7. Kafilerijske usluge,
8. Dekorisanje,
9. Održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika,
10. Održavanje javnih satova
11. Održavanje javnih površina
12. Prokopavanje javnih površina

U vršenju inspekcijskog nadzora, inspektor poduzima preventivne mjere i radnje radi sprečavanja nastajanja štetnih posljedica i otklanjanja uzoraka koji bi doveli do štetnih posljedica u cilju zaštite javnog i privatnog interesa. Inspektor Rješenjem naređuje da se uklone nepravilnosti koje su nastale od strane subjekta nadzora.

### **Novčane kazne za prekršaje komunalnih djelatnosti**

#### **Član 49. Zakona o komunalnoj djelatnosti**

(Novčana kazna za pravno lice i pojedinca kao korisnika komunalne usluge)

- (1) Novčanom kaznom od 10.000,00 KM do 30.000,00 KM kazniće se za prekršaj **pravno lice** kao korisnik komunalne usluge:
  - a) ako izvrši neovlašteno priključenje na komunalnu infrastrukturu;
  - b) ako neovlašteno interveniše na komunalnoj infrastrukturi;
  - c) ako neovlašteno koristi komunalne usluge;
  - d) ako svojim radnjama onemogućiti nesmetano korištenje komunalne usluge u zgradi;
  - e) ako spriječi davaoca komunalne usluge da interveniše na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima i time ugrozi korištenje komunalne usluge ostalim korisnicima;
  - f) ako spriječi ulazak radi pregleda zajedničkih i unutrašnjih instalacija ovlaštenom predstavniku davaoca komunalnih usluga, upravitelju zgrade, odnosno nadležnom inspektoru;
  - g) ako oštećuje, odnosno uništava osnovna sredstva, postrojenja i drugu komunalnu opremu i na taj način nepovoljno utiče na normalno pružanje komunalnih usluga ostalim korisnicima, odnosno na sam kvalitet tih usluga.
- (2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kazniće se i odgovorno lice pravnog lica novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 9.000,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kazniće se i pojedinac korisnik komunalne usluge novčanom kaznom od 2.000,00 KM do 6.000,00 KM.

#### **Član 48. Zakona o komunalnoj djelatnosti**

(Novčana kazna za davaoca komunalne usluge, upravitelja zgrade i pravno lice korisnika komunalne usluge)

- (1) Novčanom kaznom od 6.000,00 KM do 15.000,00 KM kazniće se za prekršaj davalac komunalne usluge i upravitelj zgrade i pravno lice korisnik komunalne usluge:
  - a) ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članu 18. ovog zakona;
  - b) ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članu 40. ovog zakona.
- (2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kazniće se i odgovorno lice davaoca komunalne usluge, upravitelja zgrade i pravnog lica korisnika komunalne usluge novčanom kaznom od 2.000,00 KM do 6.000,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kazniće se i pojedinac korisnik komunalne usluge novčanom kaznom od 1.500,00 KM do 4.000,00 KM.

### **INSPEKCIJSKI NADZOR**

Stručni nadzor nad radom općinskih inspektora vrši Kantonalna uprava za inspekcijske poslove.

U postupku vršenja inspekcijskog nadzora, inspektor se pridržava načela zakonitosti, javnosti, efikasnosti, profesionalne nepristrasnosti, nediskriminacije i političke neovisnosti.

U postupku inspekcijskog nadzora inspektor se pridržava načela pravičnosti, tako da mjera naložena od strane inspektora bude srazmjerna težini učinjene povrede.

Inspektor pruža stručnu pomoć subjektu nadzora u primjeni propisa iz oblasti vršenja inspekcijskog nadzora, kao i drugim mjerama preventivnog djelovanja.

Inspektor je dužan čuvati službenu i svaku drugu tajnu sa kojom se upozna u vršenju inspekcijskog nadzora.

Inspektor je dužan čuvati tajnost prijave i druge informacije koje se tiču inspekcijskog nadzora što uključuje i dokumentaciju, dokaze i podatke utvrđene ili nastale u inspekcijskom nadzoru.

Dužnost čuvanja tajne traje i nakon prestanka obavljanja dužnosti inspektora.

Nadležni inspektor je dužan da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za vršenje inspekcijskog nadzora obavi inspekcijski nadzor, a o utvrđenom činjeničnom stanju i poduzetim mjerama u roku od 8 dana od dana okončanja inspekcijskog nadzora pismenim putem obavjesti podnosioca zahtjeva.

U slučaju da inspekcija primi pisani zahtjev koji se odnosi na oblast za koju nije nadležna, isti je dužna u roku od 48 sati od trenutka njegovog prijema proslijediti nadležnoj inspekciji.

Inspektor, koji učestvuje u inspekcijskom nadzoru dužan je da čuva identitet pravnih i fizičkih lica kao službenu tajnu iz člana 25. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo.

Inspektor nije dužan čuvati kao službenu tajnu identitet pravnih i fizičkih lica koji sudjeluju u nadzoru kao zainteresirana strana radi zaštite svojih prava i pravnih interesa, ako to po prirodi stvari nije moguće ili je tako propisano zakonom.

Ako se zahtjev odnosi na pitanje koje je od istog podnosioca ranije bilo predmet razmatranja, ponovni zahtjev o istoj stvari uzet će se u postupak samo ako su u njoj iznesene nove činjenice ili ako prilikom razmatranja ranijeg zahtjeva nisu uzete u obzir sve okolnosti od značaja za njihovu pravilnu ocjenu.

Kod vršenja inspekcijskog nadzora inspektor samostalno određuje koje će dokaze koristiti za utvrđivanje činjeničnog stanja.

Inspektor može izvršiti inspekcijski nadzor i bez učestvovanja subjekta nadzora.

Subjekt nadzora dužan je učestvovati u inspekcijskom nadzoru, odazvati se na poziv inspektora i donijeti u roku tražene podatke i dokumentaciju.