

Na osnovu člana 16 i 27. Zakona o prometu nepokretnosti i prava ("Službeni list SR BiH", broj 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91 i "Službeni list SR BiH", broj 21/92, 3/93, 17/93, 13/94, 18/94 i 33/94), člana 9. i 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/98, 9/01 i 17/04) i člana 85. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/05, Općinsko vijeće Ilijaš, na 6. sjednici održanoj 31. marta 2009. godine, donijelo je

ODLUKU**O PRODAJI POSLOVNOG PROSTORA SA DVORIŠTEM****Član 1.**

Ovom Odlukom odobrava se prodaja poslovnog prostora sa dvorištem vlasništvo Općine Ilijaš.

Član 2.

Predmet prodaje iz člana 1. ove Odluke je poslovni prostor - objekat "STARA ŠKOLA" sa dvorištem u naselju Ivančici.

Poslovni prostor je uknjižen kao k. č. broj 176/11 u ZK ul. broj 156 KO Ivančici, ukupne površine 630 m², vlasništvo Općine Ilijaš.

Dvorište je uknjiženo kao k. č. broj 176/12 u ZK ul. broj 156 KO Ivančici ukupne površine 1370 m², vlasništvo Općine Ilijaš.

Član 3.

Prodaja poslovnog prostora sa dvorištem će se vršiti uz nadoknadu u iznosu ne manjem od prometne vrijednosti poslovnog prostora sa dvorištem. Početna vrijednost za prodaju je prometna vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 122.032,17 KM. Za najpovoljniju ponudu će se uzeti ponuda koja bude najveća u odnosu na početnu vrijednost (prometna vrijednost).

Član 4.

Prodaja poslovnog prostora sa dvorištem će se vršiti javnim pozivom putem pribavljanja pismenih ponuda.

Član 5.

Potencijalnom kupcu se odobravaju sljedeće mogućnosti plaćanja postignute kupoprodajne cijene:

- uplata u cijelom iznosu u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Član 6.

Daje se ovlaštenje Komisiji za provođenje javnog konkursa za provođenje postupka prodaje.

Član 7.

Za provođenje Odluke zadužuju se Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar i Služba za privredu, finansije i investicije.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-1-02-381-3/09

31. marta 2009. godine.

Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Petar Ilić, s. r.

Na osnovu člana 66. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/04, 13/04 i 29/04) i člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/98, 9/01 i 17/04), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na sjednici održanoj 31. marta 2009. godine, donijelo je

ODLUKU**O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE 1 m² KORISNE STAMBENE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIJAŠ U 2008. GODINI****Član 1.**

Prosječna konačna građevinska cijena 1m² u daljnjem korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilijaš u 2008. godinu iznosi 1260,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove Odluke je osnovica za određivanje početne visine naknade za pogodnosti gradskog i ostalog građevinskog zemljišta-rente, koju plaćaju investitori građevina koje se grade na području općine Ilijaš u 2009. godini.

Član 3.

Početna visina naknade za pogodnosti gradskog i ostalog građevinskog zemljišta-rente se utvrđuje po zonama u procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine i to:

- treća zona u procentu od 4%, što iznosi 50,40 KM/m²
- četvrta zona u procentu od 3%, što iznosi 37,80 KM/m²
- peta zona u procentu od 2%, što iznosi 25,20 KM/m²
- šesta zona u procentu od 1%, što iznosi 12,60 KM/m²

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj ploči Općine, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-1-02-381-4/09

31. marta 2009. godine

Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Petar Ilić, s. r.

Na osnovu člana 78. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/98, 9/01, 17/04 i 14/08), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 31. marta 2009. godine, donijelo je

ODLUKU**O SJEČI I POTKRESIVANJU STABALA****Član 1.**

Odlukom o sječi i potkresivanju stabala (u daljnjem tekstu: Odluka) reguliše se postupak sječe i potkresivanja stabala na javnim površinama, na području općine Ilijaš (u daljnjem tekstu: općina), a izuzetno na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica ako stablo ugrožava život i zdravlje ljudi, instalacije komunalne infrastrukture, bezbjednost i preglednost saobraćaja.

Član 2.

Sječa i potkresivanje stabala vrši se na osnovu rješenja koje donosi načelnik Općine putem Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove.

Za potkresivanje suhih i polomljenih grana i slično nije potrebno pribavljati odobrenje.

Član 3.

U postupku donošenja rješenja, u svakom konkretnom slučaju, izvršit će se uvidaj na licu mjesta, te utvrditi uslovi sječe i potkresivanja stabala.

U slučaju potrebe u postupku donošenja rješenja za sječu i potkresivanje stabala Služba će obrazovati Komisiju za svaki pojedinačni slučaj koja daje stručni nalaz i mišljenje.

Jedan član Komisije je predstavnik preduzeća koje vrši poslove održavanja javnih površina.

Član 4.

Sječa stabla odobrit će se:

17/16 Državne
strance

- ako je stablo prestalo sa vegetacijom,
- ako postoji opasnost od pada stabla,
- ako stablo ugrožava život i zdravlje ljudi,
- prijeti oštećenju instalacija i uređaja komunalne infrastrukture,
- utiče na stabilnost okolnih objekata,
- ako se stablo nalazi na lokaciji na kojoj je izdato odobrenje za građenje,
- ako ugrožava bezbjednost i preglednost odvijanja saobraćaja i
- ako ometa normalan rast susjednih stabala.

Potkresivanje stabla odobrit će se:

- ako stablo svojom krošnjom i rastom utiče na uslove života i rada ljudi u okolnim objektima,
- ako je djelimično prestalo sa vegetacijom i
- ako oštećuje okolne objekte i instalacije komunalne infrastrukture.

Član 5.

Održavanje stabala u obavezi je:

- na javnim površinama komunalnog preduzeća koje vrši poslove njihovog održavanja,
- vlasnika ili korisnika zemljišta na kojem se stablo nalazi.

Član 6.

Zahtjev za pokretanje postupka za donošenje rješenja za sječu i potkresivanje stabala može podnijeti svako zainteresovano lice.

Nadležna Služba može pokrenuti postupak po službenoj dužnosti.

Član 7.

Už zahtjev za donošenje rješenja za sječu ili potkresivanje stabla prilaže se kopija katastarskog plana zemljišta na kome se stablo nalazi.

Ako se radi o sječi ili potkresivanju stabla radi izgradnje novog objekta uz zahtjev se prilaže i pravosnažno odobrenje za građenje, kao i kopija katastarskog plana sa ucrtanom lokacijom objekta.

Član 8.

Troškove sječe i potkresivanja stabala na javnim površinama snosi komunalno preduzeće u čijoj nadležnosti je njihovo održavanje, vlasnik ili korisnik zemljišta na kome se stablo nalazi i investitor objekta na lokaciji na kojoj se gradi objekat.

Član 9.

Na zahtjev zainteresovanog lica, ili po službenoj dužnosti, Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove može rješenjem naložiti vlasniku ili korisniku zemljišta, da izvrši sječu ili potkresivanje stabla ukoliko su ispunjeni uslovi iz člana 4. ove odluke.

Ukoliko vlasnik ili korisnik zemljišta ne postupi po rješenju iz prethodnog stava sječu ili potkresivanje stable izvršit će, na traženje Službe, o trošku izvršenika, nadležno komunalno preduzeće.

Član 10.

Nadležno komunalno preduzeće za sječu i potkresivanje stabala može angažovati pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje tih poslova.

Štete učinjene sječom ili potkresivanjem stabala snosi preduzeće koje izvodi te radove.

Član 11.

Ukoliko je zbog izgradnje novog objekta ili postavljanja komunalnih instalacija neophodna sječa ili premještanje stabla, investitor objekta, odnosno instalacija dužan je da o svom trošku, uz saglasnost Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove, izvrši premještanje ili sadnju novog stabla na mjesto koje Služba odredi.

Član 12.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke vrši komunalna inspekcija.

Član 13.

Protiv rješenja o sječi i potkresivanju stabala može se izjaviti žalba Drugostepenoj stručnoj komisiji Općine Ilijaš.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-1-02-381-7/09
31. marta 2009. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Petar Ilić, s. r.

Na osnovu člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/98, 9/01, 17/04 i 14/08) i člana 42. i 44. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/05, 5/07 i 4/08), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 31. marta 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

O OBRAZOVANJU KOMISIJE ZA ISPITIVANJE STANJA I DEFINISANJE INTERESA OPĆINE ILIJAŠ U VEZI SA INFRASTRUKTURNIM OBJEKTOM ANTENSKI STUB NA KARAŠNICI

Član 1.

Ovom Odlukom obrazuje se Komisija za ispitivanje stanja u vezi sa infrastrukturnim objektom Antenski stub na Karašnici (u daljnjem tekstu: Komisija), kao povremeno radno tijelo, utvrđuje njen sastav i nadležnost.

Član 2.

Komisija broji pet (5) članova, između kojih Vijeće bira predsjednika i zamjenika predsjednika.

Član 3.

Nadležnost Komisije je da analizira aktivnosti i stanje u vezi sa infrastrukturnim objektom Antenski stub na Karašnici, od donošenja Zaključka br. 01-1-02-1027-7/08 sa 39. sjednice OV Ilijaš od 28.05.2008. godine, definiše interes općine i sačinii izvještaj sa prijedlogom mjera i aktivnosti o kojem će Općinsko vijeće zauzeti stav.

Član 4.

Mandat Komisije traje do završetka aktivnosti iz člana 3. ove Odluke, a najduže 60 (šezdeset) dana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-1-02-381-9/09
31. marta 2009. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Petar Ilić, s. r.

Na osnovu člana 29. stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 55. tačka 3.a i člana 104. stav 2. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/98, 9/01, 17/04 i 14/08) i člana 42, 43, 44 i 85. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/05, 5/07 i 4/08), na sjednici održanoj 31. marta 2009. godine, Općinsko vijeće Ilijaš je donijelo