

Na osnovu člana 7. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova /"Službene novine Federacije BiH," broj: 28/05 i 2/08/, člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi-Prečišćeni tekst /"Službene novine Kantona Sarajevo", broj:22/00/, člana 104. stav 1. Statuta Opštine Ilijaš-Prečišćeni tekst /"Službene novine Kantona Sarajevo," broj: 20/09/, i član 99. stav 1. Poslovnika Opštinskog vijeća Ilijaš /"Službene novine Kantona Sarajevo", broj:2/10/ Opštinsko vijeće Ilijaš na 22. sjednici održanoj dana 25. septembra 2014. godine, donijelo je

## ODLUKU O DODJELI STANOVA NA KORIŠĆENJE

### I. OSNOVNE ODREDBE

#### Član 1.

Odlukom o dodjeli stanova na korišćenje /u daljem tekstu Odluka/, na području Opštine Ilijaš, uređuje se:

- koji stanovi se dodjeljuju na korišćenje i njihova struktura,
- lica koja imaju pravo na dodjelu stana na korišćenje,
- redosljed prioriteta za dodjelu stanova na korišćenje,
- uslovi, kriteriji i postupak za ostvarivanje prava na dodjelu stana na korišćenje,
- organi koji odlučuju o dodjeli stanova na korišćenje,
- postupak zaštite prava podnosioca prijave kod dodjele stana na korišćenje
- druga pitanja koja se pojave u postupku dodjele stanova na korišćenje.

Odredbe ove Odluke odnose se na stanove vlasništvo Opštine Ilijaš, stanove privatizovanih preduzeća i preduzeća koja su prestala sa radom i brisana iz registra preduzeća, a koji su rješenjem nadležnog stambenog organa vraćeni na raspolaganje Opštini Ilijaš u skladu sa odredbama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova /"Službene novine Federacije BiH, broj: 28/05 i 2/08/,

Odredbe ove Odluke odnose se i na stanove koje je Opština Ilijaš kao investitor izgradila ili po bilo kom drugom osnovu stekla u vlasništvo i na raspolaganje nakon reintegracije u sastav Federacije Bosne i Hercegovine.

#### Član 2.

Pravo na dodjelu stana na korišćenje iz člana 1. stav 2. ove Odluke vlasništvo Opštine Ilijaš imaju državni službenici i namještenici Jedinog organa uprave Opštine Ilijaš, penzionisani radnici tog organa koji do penzionisanja nisu riješili stambeno pitanje i izabrani odnosno imenovani funkcioneri Opštine Ilijaš koji svoja prava iz radnog odnosa ostvaruju u Opštini Ilijaš.

Pravo na dodjelu stanova na korišćenje iz člana 1. stav 2. ove Odluke, za koje su nosioci prava raspolaganja bila privatizovana preduzeća, imaju radnici koji su bili u radnom odnosu u preduzeću do njegove privatizacije i penzionisani radnici tih preduzeća koji do penzionisanja nisu riješili stambeno pitanje.

Pravo na dodjelu stana na korišćenje iz člana 1. stav 2. ove Odluke za koje su nosioci prava raspolaganja bila preduzeća koja su prestala sa radom i brisana iz registra preduzeća imaju radnici koji su bili u radnom odnosu u preduzeću do prestanka njegovog rada odnosno brisanja iz registra i penzionisani radnici tog preduzeća koji do penzionisanja nisu riješili stambeno pitanje.

Pravo na dodjelu stana na korišćenje iz stava 1., 2. i 3. ovog člana ima i porodica umrlog radnika koja nema riješeno stambeno pitanje.

#### Član 3.

Stanovi koje je Opština Ilijaš kao investitor izgradila ili po nekom drugom osnovu stekla nakon reintegracije u sastav Federacije Bosne i Hercegovine, kao i stanovi koji se ne

dodjele na korišćenje licima iz člana 2. ove Odluke dodjeljivat će se na korišćenje licima u stanju potrebe za socijalnim stanovanjem.

Licima u stanju potrebe za socijalnim stanovanjem u smislu ove Odluke smatraju se: socijalno ugrožena lica koja ostvaruju pravo na socijalnu pomoć, stradalnici rata /raseljena lica, porodice šehida, poginulih i nestalih boraca, ratni vojni invalidi, žene žrtve rata, civilne žrtve rata, demobilisani borci, lica čiji su stanovi u ratu porušeni/ penzioneri i druga lica koji nemaju dovoljno prihoda po članu porodičnog domaćinstva da na drugi način mogu riješiti stambeno pitanje.

#### Član 4.

Pravo na dodjelu stana na korišćenje, u skladu sa odredbama ove Odluke, radnik, odnosno porodica radnika i lice u stanju potrebe za socijalnim stanovanjem /u daljem tekstu: Podnosilac prijave/ može ostvariti pod slijedećim uslovima:

- da nema riješeno stambeno pitanje i da isto ne može riješiti po drugom osnovu,
- da koristi neuslovan stan na kome se i ulaganjem ne mogu poboljšati uslovi stanovanja,
- da, kao nosilac stanarskog prava, koristi stan u građanskoj svojini ili svojini građansko-pravnog lica koji podliježe restituciji,
- da nije otuđio kuću ili stan nakon 30. 04. 1992. godine,
- da mu je stan za koji je bio nosilac stanarskog prava uništen ili oštećen ratnim dejstvima i neće biti obnovljen,
- da je ostao bez stana ili porodične kuće usljed elementarnih nepogoda /zemljotres, požar, poplava, klizište i dr./, te mu je stanovanje u tom stanu, odnosno kući trajno onemogućeno.
- da posjeduje pravosnažnu odluku nadležnog suda kojom je Opštini Ilijaš ili privatizovanom preduzeću naložena obaveza da mu riješi stambeno pitanje dodjelom stana na korišćenje.

#### Član 5.

Smatra se da lice iz člana 2. ove odluke ima riješeno stambeno pitanje, ako:

- ima u vlasništvu porodičnu stambenu zgradu ili stan ili ga je otkupio primjenom odredaba Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo /"Službene novine Federacije BiH," broj: 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 61/0, 32/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07 i 72/08/,
- imao u vlasništvu porodično-stambenu kuću ili stan, ili je takav stan imao bračni drug ili dijete /član porodičnog domaćinstva/ pa ga je prodao, darovao, odnosno drugim pravnim poslom nakon 30. 04. 1992. godine otuđio,
- je svojom krivicom ili voljom ostao bez stana/kuće /odlukom suda u postupku razvoda braka, odricanjem od nasljedstva u idealnom dijelu, ako poklonjeni idealni dio predstavlja mogućnost za stvaranje stambene cjeline u površini koja pripada zaposleniku/ te se doveo u situaciju da je neriješenog stambenog pitanja,
- mu je dodjeljen kredit, odnosno ako je koristio kredit pod povoljnijim uslovima za individualnu stambenu gradnju, dogradnju ili adaptaciju porodično-stambene zgrade,
- je riješio stambeno pitanje dodjelom donacije ili na neki drugi način,
- odbio donaciju za sanaciju predratnog stana ili kuće i
- nije podnio zahtjev za vraćanje u posjed napuštenog stana na kome je bio nosilac stanarskog prava, te mu je na istom to pravo prestalo.

#### Član 6.

Licu iz člana 2. ove odluke, s obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva, može se dodijeliti na korišćenje slijedeći stan:

- samcu - garsonjera ili manji jednosoban stan,
- porodici od dva člana - jednosoban ili jednoiposoban stan,
- porodici od tri člana – jednoiposoban ili dvosoban stan,
- porodici od četiri i više članova – dvosoban ili veći stan.

Podnosiocu prijave, ako ostvari pravo prvenstva za dodjelu stana na korišćenje, može se dodijeliti na korišćenje i manji stan od stana iz stava 1. ovog člana, ukoliko on na

to pristane. Svoj pristanak dokazuje ovjerenom pismenom izjavom koju prilaže uz prijavu na javni poziv za dodjelu stana na korišćenje.

#### Član 7.

Stanovi iz člana 1. stav 2. i 3. ove odluke dodjeljivat će se na korišćenje po slijedećem redoslijedu prioriteta:

- radnik ili porodica radnika koji je nosilac stanarskog prava na stanu u svojini građana ili građanskog pravnog lica i taj stan podliježe restituciji,
- porodica radnika poginulog ili nestalog u odbrambeno-oslobodilačkom ratu i porodica umrlog radnika,
- radnik ratni vojni invalid, invalid rada i radnik invalid kao civilna žrtva rata,
- radnik demobilisani borac,
- penzioner ili porodica penzionisanog radnika,
- radnik deficiratni kadar i
- ostali radnici.

Redosljed prioriteta iz prethodnog stava mora se poštovati kod svake dodjele stanova na korišćenje.

Licima u stanju potrebe za socijalnim stanovanjem stanovi će se dodjeljivati na korišćenje bez poštivanja redoslijeda prioriteta iz stava 1. ovog člana.

## II. KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELU STANOVA NA KORIŠĆENJE

#### Član 8.

Dodjela stanova na korišćenje licima iz člana 2. ove odluke vršit će se prema Rang listi koja se utvrđuje za svaku kategoriju prioriteta, bodovanjem slijedećih kriterija:

- stambene situacije,
- dužine radnog staža,
- broja članova porodičnog domaćinstva,
- zdravstvenog stanja podnosioca prijave i članova porodičnog domaćinstva,
- invalidnosti podnosioca prijave i članova porodičnog domaćinstva,
- učešća u ratu,
- uslova rada,
- radnog doprinosa radnika,
- rezultata u radu i
- prihoda po članu porodičnog domaćinstva.

#### Član 9.

Rang lista za dodjelu stanova na korišćenje licima u stanju potrebe za socijalnim stanovanjem utvrđivat će se vrednovanjem slijedećih kriterija:

- stambene situacije,
- broja članova porodičnog domaćinstva,
- zdravstvenog stanja podnosioca prijave i članova porodičnog domaćinstva,
- invalidnosti podnosioca prijave i članova porordičnog domaćinstva,
- prihoda po članu porodičnog domaćinstva i
- dužine prebivališta na području Opštine Ilijaš.

Za sve podnosiocce prijava na javni poziv za dodjelu na korišćenje stanova licima u stanju potrebe za socijalnim stanovanjem utvrđivat će se zajednička rang lista.

### 1. Stambena situacija

#### Član 10.

Prema stambenoj situaciji podnosioci prijava za dodjelu stana na korišćenje razvrstavaju se u dvije kategorije i to:

#### I. kategorija

- podnosilac prijave koji nema nikakav stan,

- podnosilac prijave koji stanuje u stanu koji je od strane nadležnog opštinskog organa uprave proglašen ruševnim, odnosno neuslovnim za stanovanje .....70 bodova, II. kategorija
- podnosilac prijave koji sa užom porodicom stanuje u stanu vlasništvo njihovih roditelja, a u kome po članu porodičnog domaćinstva dolazi manje od 10 m<sup>2</sup> /alternativa 8,00 m<sup>2</sup>/ stambenog prostora .....40 bodova.

Smatra se da radnik, odnosno porodica radnika nema rješeno stambeno pitanje na način koji zadovoljava njegove stambene potrebe, ako koristi stambenu jedinicu koja je manja u odnosu na utvrđenu veličinu stana u skladu sa članom 5. ove Odluke.

Podstanar u smislu odredaba ove Odluke, smatra se podnosilac prijave, koji najmanje dvije godinu prije stupanja na snagu ove Odluke stanuje kod stanodavca koji nije član njegove porodice i za to mu plaća novčanu naknadu /kiriju/.

Podstanarski odnos dokazuje se ugovorom zaključenim u pismenoj formi na kome su potpisi ugovarača ovjereni od strane notara ili opštinske službe i koji je prijavljen kod nadležne Poreske uprave.

Podstanarski odnos između roditelja i djece neće se vrednovati, već će se smatrati da je takav podnosilac prijave korisnik stana kao član porodičnog domaćinstva roditelja.

Neuslovnim stanom, u smislu odredaba ove Odluke, smatra se stan koji se nalazi u dotrajalom /amortizovanom/, vlažnom objektu, stan na tavanu, podrumski stan, stan bez prirodne svjetlosti, stan u pomoćnim objektima, stan bez mokrog čvora i slično.

## 2. Radni staž

### Član 11.

Za svaku godinu radnog staža podnosiocu prijave pripada po .....1 bod /najviše 40 bodova/.

Pod radnim stažom, u smislu ove Odluke, podrazumjeva se radni staž upisan u radnu knjižicu i vrijeme izjednačeno sa radnim stažom priznato po propisima o penzijskom i invalidskom osiguranju /staž osiguranja sa uvećanim trajanjem i poseban staž u jednostrukom ili dvostrukom trajanju/.

Ukupan radni staž, utvrđuje se za sve podnosiocce prijave na dan 31. decembra prethodne godine.

Radni staž ostvaren u različitim preduzećima, staž ostvaren na teritoriji bivše SFRJ do 01. 03. 1992. godine, kao i svi drugi vidovi staža jednako se vrednuju.

Pod godinom radnog staža, u smislu ove Odluke, računa se radno vrijeme preko šest mjeseci.

Članovima porodice poginulog ili umrlog radnika priznaju se bodovi po osnovu radnog staža za period u kojem je poginuli ili umrli radnik radio.

U radni staž ne računa se staž priznat po osnovu učešća u odbrambeno-oslobodilačkom ratu na teritoriji BiH od 18. septembra 1991. do 23. decembra 1995. godine kao pripadnik Armije BiH, HVO, policije, CZ i rad u radnoj obavezi, jer će se ovaj staž posebno vrednovati.

## 3. Broj članova porodičnog domaćinstva

### Član 12.

Za svakog člana porodičnog domaćinstva podnosiocu prijave pripada po ... 5 bodova.

Članom porodičnog domaćinstva podnosioca prijave u smislu odredaba ove Odluke, smatraju se lica iz člana 6. stav 2. Zakona o stambenim odnosima-Prečišćeni tekst /"Službeni list SR BiH," broj: 14/84, 12/87 i 36/89/ koji je preuzet i na teritoriji Federacije BiH primjenjuje se kao zakon Federacije.



#### 4. Zdravstveno stanje podnosioca prijave i članova porodičnog domaćinstva

##### Član 13.

Podnosiocu prijave za svakog teško oboljelog člana porodičnog domaćinstva pripada po ...10 bodova.

Po ovom osnovu podnosiocu prijave će se priznati bodovi samo pod uslovom da specializovana zdravstvena ustanova svojim nalazom i mišljenjem potvrdi da se radi o oboljenju sa liste bolesti koje zbog svoje prirode iziskuje posebnu prostoriju, odnosno poseban tretman.

#### 5. Invalidnost podnosioca prijave i članova porodičnog domaćinstva

##### Član 14.

Prema osnovu i stepenu invalidnosti podnosiocu prijave pripada slijedeći broj bodova:

Ratni vojni invalid:

- invalid I. grupe sa 100% invaliditeta I. stepena kome je za redovan život potrebna njega i pomoć od strane drugog lica ..... 50 bodova,
- invalid II. grupe sa 100% invaliditeta kome za redovan život nije potrebna njega i pomoć od strane drugog lica ..... 45 bodova,
- invalid III. grupe sa 90% invaliditeta ..... 40 bodova,
- invalid IV. grupe sa 80% invaliditeta ..... 35 bodova,
- invalid V. grupe sa 70% invaliditeta ..... 30 bodova,
- invalid VI. grupe sa 60% invaliditeta ..... 25 bodova,
- invalid VII. grupe sa 50% invaliditeta ..... 20 bodova,
- invalid VIII. grupe sa 40 % invaliditeta ..... 15 bodova,
- invalid IX. grupe sa 30 % invaliditeta ..... 10 bodova,
- invalid X. grupe sa 20% invaliditeta ..... 5 bodova,

Civilna žrtva rata /CŽR/, invalidi rada i ostali invalidi /lica sa urođenim ili stečenim invaliditetom/:

- lica sa invaliditetom od 80% do 100% ..... 30 bodova,
- lica sa invaliditetom od 60% do 80% ..... 20 bodova,
- lica sa invaliditetom od 40% do 60 % ..... 10 bodova,
- lica sa invaliditetom od 20% do 40% ..... 5 bodova.

Ratni vojni invalidi uz prijavi na Javni poziv prilažu kopiju pravosnažnog rješenja kojim im je priznat status i utvrđen stepen tjelesnog oštećenja.

Lica sa tjelesnim invaliditetom i lica ometena u psiho-fizičkom razvoju i civilne žrtve rata uz prijavu na javni poziv, dostavljaju pravosnažno rješenje nadležnog organa kojim mu je priznato svojsatvo ratnog vojnog invalida ili pravosnažno rješenje Centra za socijalni rad o priznatim pravima po tom osnovu.

Podnosiocu prijave po ovom kriteriju priznaju se bodovi i za invalidnost članova porodičnog domaćinstva.

#### 6. Učešće u ratu

##### Član 15.

Za svaki navršeni mjesec dana po osnovu učešća u ratu kao pripadnik Armije BiH, HVO i policije podnosiocu prijave pripada po ..... 2 boda,

Za svaki navršeni mjesec dana po osnovu učešća u ratu kao pripadnik CZ i rad u radnoj obavezi podnosiocu prijave pripada po .....1 bod.

Porodicama šehida i poginulih boraca ovaj staž se ne priznaje.

Bodovi po ovom osnovu ne mogu se priznavati za članove porodičnog domaćinstva podnosioca prijave na javni poziv.

## 7. Uslovi rada

### Član 16.

Po osnovu uslova rada podnosiocu prijave pripada slijedeći broj bodova:

- podnosilac prijave koji radi na poslovima i radnim zadacima opasnim po život i štetnim po zdravlje i koji je u toku rada izložen štetnom djelovanju atmosferskim uticajima /vlaga, visoke temperature, buka, prašina otrovni gasovi, čađ, dim i drugo, ..... 10 bodova,
- podnosilac prijave koji radi u smjenama ..... 5 bodova i

Po život opasnim i po zdravlje štetnim poslovima podrazumjevaju se poslovi utvrđeni Pravilnikom o radu.

Ovaj uslov dokazuje se rješenjem o raspoređivanju na poslove i radne zadatke ili potvrdom poslodavca.

Bodovi po ovom kriteriju priznaju se porodici poginulog, nestalog ili umrlog radnika ukoliko je radio na ovim poslovima.

## 8. Radni doprinos

### Član 17.

Po osnovu radnog doprinosa podnosiocu prijave broj bodova određuje se s obzirom na složenost poslova i radnih zadataka koje obavlja i to:

- podnosiocu prijave koji radi na najsloženijim poslovima za čije obavljanje je potrebna visoka školska sprema pripada, ..... 10 bodova,
- podnosiocu prijave koji radi na složenim poslovima za čije obavljanje je potrebna viša školska sprema pripada..... 8 bodova,
- podnosiocu prijave koji radi na jednostavnim poslovima za čije obavljanje je potrebna srednja školska sprema i VKV radnicima pripada, ..... 6 bodova,
- podnosiocu prijave koji radi na poslovima za čije obavljanje je potrebno znanje KV radnika, pripada, ..... 4 boda i
- podnosiocu prijave koji radi na pomoćnim poslovima za čije obavljanje je potrebna niža školska sprema ... ..... 2 boda.

Bodovi po ovom kriteriju priznaju se porodici poginulog, nestalog ili umrlog radnika.

## 9. Rezultati u radu

### Član 18.

Po osnovu rezultata u radu izraženih kroz ocjenu o radu u posljednje dvije godine podnosiocu prijave pripada slijedeći broj bodova:

- naročito uspješan ..... 5 bodova,
- uspješan ..... 4 boda i
- zadovoljava ..... 3 boda.

Ukoliko podnosilac prijave, iz bilo kojih razloga, nema ocjenu o rezultatu rada, ovaj kriterij mu se neće bodovati kod utvrđivanja rang liste.

## 10. Prihod po članu porodičnog domaćinstva

### Član 19.

Po osnovu prihoda po članu porodičnog domaćinstva ostvarenih u prethodnoj kalendarskoj godini podnosiocu prijave pripada slijedeći broj bodova:

- prihod po članu porodičnog domaćinstva ispod 100,00 KM ..... 10 bodova,
- prihod po članu porodičnog domaćinstva od 100,00 do 150,00 KM ..... 5 bodova,
- prihod po članu porodičnog domaćinstva od 150,00 do 200,00 KM ..... 2 boda i
- prihod po članu porodičnog domaćinstva od 200,00 do 250,00 KM ..... 1 bod.

## 11. Dužina prebivališta na području opštine Ilijaš

### Član 20.

Po osnovu dužine prebivališta na području opštine Ilijaš podnosiocu prijave priznaje se po 1 /jedan/ bod za svaku godinu prebivališta na području opštine, a što se dokazuje uvjerenjem o kretanju izdatom od strane nadležnog organa.

### Član 21.

Ako se dva ili više podnosilaca prijave nalaze na istom mjestu na listi prioriteta, sa istim ukupnim brojem bodova, prednost ima onaj podnosilac prijave koji ima više bodova po osnovu dužine radnog staža.

Ako dva ili više podnosilaca prijave i po tom osnovu imaju jednak broj bodova prednost se određuje prema broju bodova po osnovu zdravstvenog stanja radnika i članova njegovog porodičnog domaćinstva.

### Član 22.

Kriteriji i mjerila za dodjelu stana kao i veličina stana koji podnosilac prijave koristi cijene se u vrijeme utvrđivanja Rang liste.

## III. ORGANI ZA RJEŠAVANJE PRIJAVA NA JAVNI POZIV I POSTUPAK DODJELE STANA NA KORIŠĆENJE

### Član 23.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke Opštinski načelnik će rješenjem imenovati Komisiju za stambena pitanja /u daljem tekstu Komisija/.

Komisija broji pet članova.

Komisija donosi odluke većinom glasova.

Komisija o svom radu vodi zapisnik.

Komisija nema karakter stalnog radnog tijela.

Rad Komisije je javan.

Predsjednik i članovi Komisije za svoj rad nemaju pravo na naknadu.

Administrativno-tehničke poslove za Komisiju radi Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Jedinственog organa uprave opštine Ilijaš.

### Član 24.

Komisija iz člana 23. ove Odluke obavlja slijedeće poslove:

- utvrđuje tekst, raspisuje i objavljuje Javni poziv za podnošenje prijava za dodjelu stanova na korišćenje,
- utvrđuje tekst Prijave na javni poziv,
- utvrđuje rokove za podnošenje prijava,
- razmatra podnesene prijave,
- utvrđuje uslove stanovanja podnosilaca prijava,
- na prijedlog Upravnog odbora OOSS davaoca stana na korišćenje utvrđuje Rang listu u okviru svakog prioriteta i objavljuje je na oglasnoj tabli,
- Rang listu dostavlja nadležnoj službi radi pripreme nacрта rješenja o dodjeli stana na korišćenje i
- obavlja druge poslove u vezi sa dodjelom stanova na korišćenje.

### Član 25.

Postupak dodjele stana na korišćenje pokreće se raspisivanjem i objavljivanjem javnog poziva za podnošenje prijava za dodjelu stana na korišćenje.

Javni poziv za podnošenje prijava za dodjelu stanova na korišćenje kojima raspolaže Opština Ilijaš i preduzeća koja su prestala sa radom i brisana iz registra preduzeća

objavljuje se na oglasnoj tabli u zgradi Opštine, a za stanove privatizovanih preduzeća na oglasnoj tabli tih preduzeća.

#### Član 26.

Tekst Javnog poziva sadrži:

- naziv nosioca prava raspolaganja odnosno davaoca čiji se stan dodjeljuje na korišćenje,
- broj, struktura i adresa stana koji se dodjeljuje na korišćenje,
- lica koja imaju pravo podnošenja prijava na javni poziv,
- kome se i u kom roku predaje prijava na javni poziv,
- koji dokazi se prilažu uz prijavu na javni poziv i
- vrijeme objave rang liste prijavljenih lica i rezultata po javnom pozivu.

Pored podataka iz prethodnog stava tekst Javnog poziva može sadržavati i druge podatke koje Komisija smatra relevantnim za dokazivanje statusa podnosioca prijave.

#### Član 27.

O dodjeli stana na korišćenje odlučuje se na osnovu pismene prijave.

Prijava na Javni poziv podnosi se u zatvorenoj koverti na propisanom obrascu koji se može dobiti na Info pultu Opštine Ilijaš.

Prijava na Javni poziv sa potrebnom dokumentacijom, podnosi se Komisiji u roku i na način kako to Komisija odredi u Javnom pozivu.

U prijavi se navodi za koju kategoriju prioriteta se prijava podnosi.

Neblagovremeno podnesena prijava neće se uzimati u razmatranje, osim u izuzetno opravdanim slučajevima /smrt člana porodice u vrijeme trajanja roka za podnošenje prijave, iznenadna i teška bolest i slično/ o čemu će Komisija, za svaki konkretni slučaj, donijeti svoju odluku.

#### Član 28.

Uz prijavu na javni poziv za dodjelu stana na korišćenje prilažu se dokazi o ispunjavanju uslova u originalu ili ovjerenoj fotokopiji.

Prijave uz koje nisu priloženi potrebni, ni valjani dokazi neće se bodovati po kriteriju za koji nisu priloženi ti dokazi.

U opravdanim slučajevima /smrt člana porodičnog domaćinstva ili drugog bliskog srodnika, teška bolest i slično/ Komisija podnosiocu prijave može ostaviti dodatni rok za podnošenje prijave i prilaganje potrebnih dokaza.

#### Član 29.

Podnosilac prijave odgovara za tačnost podataka navedenih u prijavi i dužan je da sam obezbjedi potrebne dokaze, osim onih kojim raspolaže davalac stana na korišćenje ili Komisija za dodjelu stanova na korišćenje.

Zbog navođenja neistinitih podataka /dokaza/ Komisija neće vršiti bodovanje po tom kriteriju.

#### Član 30.

Nakon isteka roka za podnošenje prijave Komisija iz razmatra podnesene prijave, vrši uvid u priložene dokaze, a po potrebi, i neposredan uvid u uslove stanovanja podnosioca prijave, te najkasnije u roku od 15 dana, od isteka roka za podnošenje prijave, utvrđuje Rang listu u okviru svakog prioriteta.

#### Član 31.

Rang lista sadrži:

- naziv davaoca stana na korišćenje,
- naziv prioriteta za koji se utvrđuje,
- ime i prezime podnosioca prijave,
- struktura stana koji mu pripada i
- broj bodova po svakom od kriterija na osnovu kojih je utvrđen red prvenstva u okviru svakog prioriteta.



Rang lista se objavljuje na oglasnoj tabli Opštine za stanove Opštine i preduzeća koja su prestala sa radom i brisana iz registra preduzeća, a za stanove privatizovanih preduzeća na oglasnoj tabli tih preduzeća.

Zainteresovana lica na Rang listu mogu podnijeti prigovor.

Prigovor se podnosi Opštinskom načelniku Ilijaš u roku od 15 dana od dana njenog objavljivanja na oglasnoj tabli davaoca stana na korišćenje.

#### Član 32.

Odluka Opštinskog načelnika po prigovoru mora se donijeti u roku od 15 dana, računajući od dana isteka roka za podnošenje prigovora.

Odluka Opštinskog načelnika iz stava 1. ovog člana je konačna.

Rang lista se dostavlja nadležnoj službi radi pripreme nacrtu rješenja o dodjeli stana na korišćenje.

Rješenje o dodjeli stana na korišćenje donosi i potpisuje Opštinski načelnik.

Lice koje smatra da je njegovo pravo na dodjelu stana na korišćenje povrijeđeno može nadležnom sudu podnijeti tužbu radi utvrđivanja toga prava.

Podnošenje tužbe, do konačne odluke Suda, odlaže izvršenje Odluke Opštinskog načelnika po prigovoru na Rang listu.

### IV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 33.

Licu koje posjeduje pravosnažnu odluku nadležnog suda kojom je Opštini Ilijaš ili privatizovanom preduzeću naložena obaveza da mu rješi stambeno pitanje dodjelom stana na korišćenje, stan će se dodijeliti na korišćenje iz raspoloživog stambenog fonda, mimo kriterija utvrđenih odredbama ove odluke.

#### Član 34.

Podnosilac prijave, osim lica u stanju potrebe za socijalnim stanovanjem, kome se dodijeli stan na korišćenje iz člana 1. stav 2. ove Odluke ima pravo da ga otkupi u skladu s odredbama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova /"Službene novine Federacije BiH," broj: 28/05 i 2/08/.

Zahtjev za otkup stana podnosi se Opštini Ilijaš u roku od tri mjeseca, računajući od dana dodjele stana na korišćenje.

#### Član 35.

Lice u stanju potrebe za socijalnim stanovanjem, kome se dodijeli stan na korišćenje, osim prava korišćenja, ne može steći bilo koja druga prava na dodijeljenom stanu, ne može ga otkupiti, otuđiti, zamijeniti za stan drugog korisnika, ne može cio stan ili njegov dio izdati na korišćenje podstanaru, ne može zaključiti ugovor o doživotnom izdržavanju u cilju sticanja prava korišćenja stana od strane davaoca izdržavanja, niti može zadržati pravo korišćenja stana ukoliko mu se obnovi prijeratna stambena jedinica ili ako neko od članova porodičnog domaćinstva na području BiH stekne u svojину kuću ili stan koji zadovoljava stambene potrebe njegove porodice.

Lice u stanju potrebe za socijalnim stanovanjem kome se dodijeli na korišćenje stan ima pravo da ga koristi dok se nalazi u takvom stanju. Kada izgubi taj status dužan je od svih lica i vlastitih stvari isprazniti stan i predati ga na raspolaganje Službi za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Opštine Ilijaš.

#### Član 36.

Sa licem kome je dodijeljen na korišćenje stan iz člana 1. stav 2. ove Odluke, a koji ga ne otkupi i stan iz stava 3. istog člana zaključuje se ugovor o korišćenju stana u pismenoj formi, u skladu sa zakonom.

Član 37.

O tome koji se kadrovi smatraju neophodnim za proces rada preduzeća /deficitarnim kadrovima/ odlučuje Upravni odbor preduzeća na prijedlog poslovnog organa, a za radnike Jedinstvenog organa uprave Opštine Načelnik Opštine, i to nakon ponovljenog neuspjelog konkursa za prijem radnika u radni odnos.

Član 38.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vršit će Opštinski načelnik Ilijaš.

O provođenju ove Odluke brinut će se Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove.

Član 39.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“

Broj: 01/1-02-1975-3/14

U Ilijašu: 25.09 . 2014. godine



PREDSJEDAVAJUĆI  
OPŠTINSKOG VIJEĆA ILIJAŠ

Damir Filipović