



OPĆINSKI NAČELNIK

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br., 10/18) Općinski načelnik, objavljuje:

JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostorija

Dodjeljuju se poslovni prostori - kancelarije u zgradi "DOM PODLUGOVI" u Podlugovima, koji je upisan u posjedovni list broj 362., parcela 268/1, K.O. Podgora I.

- Namjena djelatnosti: administrativno - kancelarijske usluge,
- Početna cijena zakupnine: 4 KM/m²
- Period trajanja zakupa: minimalno 2 (dvije) godine sa mogućnošću produženja istog uz pridržavanje ugovorenih obaveza

Napomena:

Kancelarijski prostor se nalazi na spratu, kancelarije br. 8. površine - P=23,85 m²,

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju pravna lica i djelatnosti fizičkih lica koja izvrše uplatu sredstva u iznosu od 100,00 KM u korist depozitnog računa Općine Ilijaš br. 1610000091470429 otvorenog kod Raiffeisen bankae d.d. Sarajevo, prema sljedećoj instrukciji: vrsta prihoda 722642, šifra općine 040, budžetska organizacija 0000000, kao garant osiguranja za ozbiljnost ponude. Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija, uplaćeni iznos će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od poslovnog prostora, sredstva se ne vraćaju. Ponuđačima čije ponude nisu ocijenjene kao najpovoljnije, položeni iznos garanta osiguranja se vraća u roku od osam dana od dana zaključivanja ugovora o zakupu predmetnog prostora.

Poslovni prostor zakupac preuzima u postojećem stanju.

Pismena ponuda na Javni oglas treba da sadrži:

- čitko naznačen naziv firme sa sjedištem pravnog lica, ime i prezime fizičkog lica i naziva firme sa adresom prebivališta, te broj telefona ponuđača,
- visinu ponuđene zakupnine po m² izraženu u KM, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koja se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice,
- dokaz o identitetu podnosioca prijave
 - za pravna lica: rješenje o registraciji pravnog lica ili aktuelni izvod o registraciji (ne stari od 6 mjeseci), identifikacioni broj i obavijest o razvrstavanju po djelatnostima,
 - za djelatnosti fizičkih lica: kopija lične karte, prijava mjesta prebivališta i rješenje o obavljanju djelatnosti fizičkog lica (svi prilozi moraju biti u originalu ili ovjerene kopije)
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini (potvrda Službe za privredu i finansije)
- dokaz o uplati sredstava za ozbiljnost ponude

Kovertirane prijave dostavljaju se neposredno na protokol Općine – ulica 126. Ilijaške brigade br. 16, sa naznakom - "Javni oglas za poslovni prostor – u Podlugovima "DOM PODLUGOVI"". Javni oglas ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja, a bit će objavljen na web-stranici i oglasnoj tabli Općine Ilijaš.

Cijena ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude istu cijenu zakupnine po m², Komisija za provođenje Javnog oglasa će u daljem postupku u skladu sa odredbama člana 12. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš cijeniti referense ponuđača, a što će se na zahtjev iste utvrđivati odgovarajućim dokazima i to (prvi i eliminatorni kriterij je broj zaposlenih, drugi kriterij je ukupni prihod ostvaren u posljednjoj godini poslovanja).

Javno otvaranje ponuda obaviti će se 29.06.2026. godine u 14:00h u kancelariji broj 16. u Općini Ilijaš, ul. 126. Ilijaške brigade br. 16.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

Broj: 04/1-11-1586/2026
Ilijaš, 04.06.2026. godine



OPĆINSKI NAČELNIK

Amar Dovadžija