



Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br., 10/18) Općinski načelnik, objavljuje:

## JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostorija

Iznajmljuju se Društvene prostorije u Malešićima "DOM MALEŠIĆI", koji je upisan u posjedovni list broj 87 parcela 268/4 K.O. Vogošća, ukupne površine 127,95 m<sup>2</sup>.

- Namjena djelatnosti: administrativno kancelarijske usluge, uslužne i proizvodne djelatnosti
- Početna cijena zakupnine: 4 KM/m<sup>2</sup>
- Period trajanja zakupa: 5 (pet) godina

Napomena:

- poslovni prostor se sastoji od sljedećih prostorija: Velike sale u površini od 112,20 m<sup>2</sup> i Male sale u površini od 15,75 m<sup>2</sup>.

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju pravna lica i djelatnosti fizičkih lica koja izvrše uplatu sredstva u iznosu od 100,00 KM u korist depozitnog računa Općine Ilijaš br.1610000091470429 otvorenog kod Raiffeisen banka d.d. Sarajevo, prema sljedećoj instrukciji: vrsta prihoda 721122, šifra općine 040, budžetska organizacija 0000000, kao garant osiguranja za ozbiljnost ponude.

Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija, uplaćeni iznos će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od poslovnog prostora, sredstva se ne vraćaju. Ponuđačima čije ponude nisu ocijenjene kao najpovoljnije, položeni iznos garanta osiguranja se vraća u roku od osam dana od dana zaključivanja ugovora o zakupu predmetnog prostora.

Poslovni prostor zakupac preuzima u postojećem stanju.

Pismena ponuda na Javni oglas treba da sadrži:

- čitko naznačen naziv pravnog lica sa sjedištem ili ime i prezime fizičkog lica sa adresom prebivališta i broj telefona ponuđača,
- visinu ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup> izraženu u KM, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koja se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice,
- dokaz o identitetu podnosioca prijave – za pravna lica: rješenje o registraciji pravnog lica ili aktuelni izvod o registraciji, identifikacioni broj i obavijest o razvrstavanju po djelatnostima, za djelatnosti fizičkih lica: kopija lične karte, prijava mjesta prebivališta i rješenje o obavljanju djelatnosti fizičkog lica (svi prilozi moraju biti u originalu ili ovjerene kopije ne stariji od šest mjeseci)
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini (potvrda Službe za privredu i finansije)
- dokaz o uplati sredstava za ozbiljnost ponude

Kovertirane prijave dostavljaju se neposredno na protokol Općine – ulica 126. Ilijaške brigade br. 6, sa naznakom - "Javni oglas za poslovni prostor u Malešićima "DOM MALEŠIĆI".

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja, a bit će objavljen na web-stranici i oglasnoj tabli Općine Ilijaš.

Cijena ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude istu cijenu zakupnine po m<sup>2</sup>, Komisija za provođenje Javnog oglasa će u daljem postupku u skladu sa odredbama člana 12. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš cijeniti referense ponuđača, a što će se na zahtjev iste utvrđivati odgovarajućim dokazima i to (prvi i eliminatorni kriterij je broj zaposlenih, drugi kriterij je ukupni prihod ostvaren u posljednjoj godini poslovanja).

Javno otvaranje ponuda obaviti će se 15.02.2024. godine u 14:00h u kancelariji broj 16. u Općini Ilijaš, ul. 126. Ilijaške brigade br. 6.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

Broj: 01/2-11-247/24  
Ilijaš, 31.01.2024. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Akif Fazlić, dipl. ecc.

