

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA ILIJAŠ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

*-Nacrt-*

**ODLUKA O USVAJANJU  
REGULACIONI PLAN  
„APARTMANSKO NASELJE DOCI I“ ILIJAŠ**

**Nosilac pripreme:**  
Načelnik Općine Ilijaš

**Nosilac izrade:**  
Zavod za planiranje razvoja Kantona  
Sarajevo

Sarajevo, novembar 2023. godine

Na osnovu člana 25. stav (8) i 36. stav (5) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo

## **ODLUKA O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA „APARTMANSKO NASELJE DOCI I“ ILIJAŠ**

### Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan „Apartmansko naselje Doci I" Ilijaš (u daljnjem tekstu: Plan).

### Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

a) Tekstualni dio sadrži:

- 1) Odluku o provođenju Regulacionog plana „Apartmansko naselje Doci I" Ilijaš,
- 2) tekstualno obrazloženje Plana.

b) Grafički dio sadrži:

- 1) Faza-Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
  - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
  - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
  - karta 3. - Inžinjersko – geološka karta
  - karta 4. - Postojeće stanje
  - karta 5. - Posjedovno stanje
  - karta 6. - Planirana namjena površina
  - karta 7. - Urbanističko rješenje - Razmještaj namjena i spratnost objekata
  - karta 8. - Mreža regulacionih i građevinskih linija sa planom parcelacije
- 2) Idejno rješenje saobraćaja
- 3) Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- 4) Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
- 5) Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- 6) Idejno rješenje hortikulture
- 7) Idejno rješenje telekomunikacione infrastrukture
- 8) Analitička obrada parcela.

### Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

### Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**Broj:** \_\_\_\_\_  
**Datum:** \_\_\_\_\_

**Predsjedavajuća Općinskog vijeća**

*Alma Mešić, BA nov., s.r.*

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav (8) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18). Članom 25. stav (8) Zakona o prostornom uređenju propisano je da Regulatorne planove za područje općine izvan teritorije Grada Sarajeva donosi općinsko vijeće.

Članom 36. stav (5) Zakona o prostornom uređenju propisano je da Nacrt planskog dokumenta sadrži grafički i tekstualni dio, a za potrebe rasprave na javnim skupovima i sjednicama Skupštine Kantona, odnosno Gradskog i općinskog vijeća, posebno se izrađuje skraćeni nacrt sa najvažnijim grafičkim i tekstualnim priložima, a koji su dovoljno detaljni i informativni.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18) kojim je regulisano da općina u okviru samoupravnog djelokruga obavlja poslove koji se odnose na urbanističko – stambenu politiku od značaja za općinu i njen razvoj, osigurava korištenje i upravljanje lokalnim građevinskim zemljištem i druge poslove, dok je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

### Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003.-2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 26/06, 4/11 i 22/17).

### Razlozi donošenja Odluke

Općini Ilijaš obratila se firma "Braća" d.o.o. Sarajevo pismom namjere, sa zahtjevom za izgradnju 50 objekata apartmanskog tipa na vlastitom zemljištu, a u funkciji razvoja turizma.

Shodno zakonskoj regulativi Pribavljeno je Stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj: 02-23-6136/19 od 23.12.2019.godine, prema kojem tražena gradnja na predmetnom lokalitetu prevazilazi nivo razmatranja kroz Stručno mišljenje, te je potrebno zadovoljiti zakonom propisanu proceduru i za predmetni lokalitet izraditi provedbeni plan kojim će biti obuhvaćen predmetni i eventualno širi lokalitet. Shodno članu 31.stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Sl.novine KS br.24/17,1/18), investitor se izjasnio da ima interes za izradu i finansiranje detaljnog planskog dokumenta .

Odluka o pristupanju izradi plana je donešena s ciljem izrade provedbenog planskog dokumenta, te da se predmetno područje urbanizira na kvalitetan način, predloži optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja i isto opremi odgovarajućom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, u skladu sa prirodnim i stvorenim uslovima, poštujući uvjete zaštite okoliša. Nacrt plana je izrađen I stavlja se na Javni uvid u trajanju od 15 dana, potom se održava Javna raspravu radi davanja mišljenja, prijedloga I sugestija svim zainteresovanim licima na isti. Prikupljena mišljenja, primjedbe se prosljeđuju na razmatranje I postupanje Nosiocu izrade plana, koji potom dostavlja Prijedlog plana Općinskom vijeću na usvajanje.

### Sredstva za izradu Plana

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 11.500,00KM obezbjedit će Općina Ilijaš putem krajnjeg investitora, koji je obezbjedio i potrebne geodetske i geološke podloge u skladu sa projektnim zadatkom Zavoda I izvršio uplatu kompletnog iznosaza izradu plana.

Predlagač Odluke je Općinski načelnik, a obrađivač Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.