

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ

Nacrt

**ODLUKA O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PODLUGOVI I"**

ZA LOKALITET „1“ I „2“

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, septembar 2020. godine

Na osnovu člana 21. stav 4. i člana 25 stav 8. Zakona o prostornom uređenju Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), te odredbama člana 23. i člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PODLUGOVI I"**

ZA LOKALITET „1“ i „2“

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Podlugovi I" – za lokalitet „1“ i „2“ (u daljem tekstu: Plan).

Granica prostorne cjeline

Član 2.

Lokalitet „1“

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 3259/1, a ima koordinate $y=6520511$, $x=4869798$, potom nastavlja na jugoistok, sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 3259/1, 3259/8, 3279, 2285 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 $y=6520557$, $x=4869756$; br.3 $y=6520641$, $x=4869690$; br.4 $y=6520658$, $x=4869666$; br.5 $y=6520663$, $x=4869670$; br.6 $y=6520684$, $x=4869653$; br.7 $y=6520661$, $x=4869626$) i dolazi u tačku br.8 koja ima koordinate $y=6520652$, $x=4869626$, a nalazi se na međi između parcela k.č. 2303 i 2285. Granica se potom lomi na jugozapad sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 2285, 2302 i 2286 i dolazi u tromeđu parcela k.č. 2288/2, 2286 i 2287/2, zatim nastavlja u istom pravcu iduci regulacionom linijom saobraćajnice (ne obuhvata je) i dolazi u četveromeđu parcela k.č. 2288/3, 2287/2, 2286 i 3282/1, nastavlja međom parcele k.č. 2286 (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br.9 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2286 i 3282/1, a ima koordinate $y=6520546$, $x=4869537$. Granica potom produžava na sjeverozapad iduci autocestom (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br.10 koja se nalazi nam međi između parcela k.č. 2534 i 2535/1, a ima koordinate $y=6520390$, $x=4869653$, potom se lomi na sjeverozapad iduci međama parcela k.č. 2526, 2525/2, 2525/1, 2524/1, 2524/2 (obuhvata ih), i dolazi u tačku br.11 koja ima koordinate $y=6520486$, $x=4869765$, potom presjeca parcele k.č. 3279, 3259/15, 3259/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=3,91$ ha

Lokalitet „2“

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 1910, a ima koordinate $y=6521343$, $x=4869043$, potom produžava na sjeverozapad, te sjeveroistok idući planiranom saobraćajnicom, koja ide preko parcela k.č. 49, 46, 44, 45, 42, 49, 54, 55/1, 74, 78/1, 139, 138, 143/2, 143/1, 143/4, 145, 146/1, 146/2, 149, 151 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 $y=6521305$, $x=4869066$; br.3 $y=6521257$, $x=4869105$; br.4 $y=6521343$, $x=4869183$; br.5 $y=6521358$, $x=4869176$; br.6 $y=6521454$, $x=4869176$; br.7 $y=6521525$, $x=4869204$; br.8 $y=6521546$, $x=4869206$; br.9 $y=6521549$, $x=4869203$; br.10 $y=6521557$, $x=4869212$) i dolazi u tačku br.11 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 151 i 180/14, a ima koordinate $y=6521574$, $x=4869224$. Granica obuhvata se lomi na jug u dužini od 108m, sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 151, 152/2, 152/1, 183, 162/1, 162/2, 162/3, 178/1 i dolazi u tačku br.12 koja ima koordinate $y=6521627$, $x=4869129$, potom skreće na zapad idući regulisanom koritom rijeke Bosne (ne obuhvata ga) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=2,52$ ha.

Izradom Plana izvršeno je usaglašavanje granica lokaliteta „1“ i lokaliteta „2“, sa kontaktnim detaljnim planskim dokumentima sa sjeverozapada i jugoistoka, te je istovremeno granica Regulacionog plana „Podlugovi I“ u cjelini izmjenjena.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1910, a ima koordinate $y=6521325$, $x=4869004$, zatim produžava pa zapad idući regulisanim koritom rijeke Bosne, preko parcela k.č. 1910, 74, 155/2, 155/3, 155/4, 158, 159, 1910, 161, 162/1 i dolazi do tačke br. 2, koja se nalazi na parceli k.č. 162/3, a ima koordinate $y=6521622$, $x=4869136$, potom produžava na sjeverozapad idući uz autoput (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na ivici autoputa, a ima koordinate $y=6520390$, $x=4869653$. Granica obuhvata nastavlja u pravcu sjeveroistoka idući međama parcela k.č. 2521, 2522/1, 2522/2 (ne obuhvata ih), i dolazi u tačku br.4 koja ima koordinate $y=6520486$, $x=4869766$, nastavlja u istom pravcu međama parcela k.č. 3259/19 i 3259/15 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.5 koja ima koordinate $y=6520502$, $x=4869804$, potom presjeca u pravoj liniji parcele k.č. 3259/1 i 78/1 i nastavlja u u pravcu sjeveroistoka međama parcela k.č. 2372/2, 2371/2, 2359/1, 2384, 2385, 2386/1, 2402 (ne obuhvata ih), i dolazi do tačke br. 6 sa kordinatama $y=6520559$, $x=4870157$, a nalazi se na međi između parcela k.č 2402 i 2405/1, zatim se lomi na jugoistok sijekući u pravoj liniji parcele k.č 2402, 2397/1, 2397/6, 2396/4, 2396/3), i dolazi do tačke br. 5, koja se nalazi na parceli k.č. 2396/6, a ima koordinate $y=6520663$, $x =4870090$, potom se lomi na jugoistok u dužini od 130 m i dolazi do tačke br.7 koja se nalazi na parceli k.č.2202/1, a ima koordinate $y=6520717$, $x=4869971$, potom

nastavlja planiranom lokalnom cestom (obuhvata je) i dolazi do regulisanog korita potoka Gnionica kojim produžava na zapad (ne obuhvata ga) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P= 59,48 ha.

Način izgradnje u granici Plana

Član 3.

Izgradnja na prostornim obuhvatima lokalitet „1“ i lokalitet „2“ čije su granice opisane u članu 2., vršiće se na osnovu ovog Plana.

Lokalitet „1“

Član 4.

U okviru lokaliteta „1“ izvršene su sljedeće izmjene:

- Izvršena je optimalizacija saobraćajnog rješenja iz usvojenog Regulacionog plana „Podlugovi I“: Ulica Moševićka je planirana kao jednokolovozna sa 3 saobraćajne trake širine 3,5 m sa pješačkom stazom obostrano po 2,0 m do raskrsnice i kao jednokolovozna sa 2 saobraćajne trake po 3,5 m i pješačkom stazom obostrano 3,0 m širine sa biciklističkom stazom širine 1,0 m od raskrsnice prema centru Ilijaša.
- Na k.č. br. 2524/1 K.O. Podgora I, planirana je izgradnja jednog zamjenskog objekta stambeno poslovne namjene, tlocrtne površine 120 m², spratnosti P2, i na k.č. br. 2525/2 K.O. Podgora I, jednog poslovnog objekta tlocrtne površine 120 m², spratnosti P1.

Lokalitet „2“

Član 5.

U okviru lokaliteta „2“ izvršena je izmjena saobraćajnog rješenja, odnosno isto je usaglašeno sa novim saobraćajnim rješenjem definisanim kroz Izmjene i dopune Regulacionog plana „Banovac“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 13/20).

Član 6.

Tekstualni dio i grafički prilozi Plana su sastavni dio Regulacionog plana „Podlugovi I“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 44/13 i 24/16).

Osim odredbi iz ove Odluke, na predmetni Plan se primjenjuju i sve odredbe date Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Podlugovi I“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 44/13 i 24/16).

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Alma Omerović, BA nov.,s.r.

Broj: _____
Ilijaš _____

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članova 21. stav 4., 25 stav 8. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

Članom 21. stav 4. definisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata grafički i tekstualni dio Odluke o usvajanju i Odluke o provođenju.

Članom 25. stav 8. definisano je da Regulacione planove za područje Općine izvan teritorije grada Sarajeva donosi Općinsko vijeće.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09, 46/18) kojim je regulisano da je Općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan "Podlugovi I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 44/13 i 3/17).

Sadržaj Odluke

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.

Napomena:

Općina Ilijaš je 2016. godine u svrhu rješavanja problema saobraćaja na potezu od naplatnih kućica do benzinske pumpe "Merol", putem Direkcije za puteve KS, izradila Idejno rješenje kružnog toka u naselju Podlugovi, a kao pripremu za Inicijativu za izmjenu i dopunu Regulacionog plana Podlugovi I. Od strane ŽFBiH nije data saglasnost na predloženo rješenje kružnog toka. Konceptom Izmjene i dopune RP Podlugovi I za lokalitet "1" i "2", prema primjedbama ŽFBiH Zavod je izradio korigovano rješenje kružnog toka, a na koje Direkcija Autocesta FBiH nije dala saglasnost. Potom je napravljeno treće korigovano rješenje kružnog toka kojim su ispoštovani uslovi Autocesta, uslovi ŽFBiH, sa istim upoznati vlasnici parcela preko kojih je planiran kružni tok koji nisu dali suglasnost za rješavanje imovinskih odnosa na predloženi način. Iz gore navedenih razloga Općina je odustala od kružnog toka i predložila da Zavod sagleda saobraćajno rješenje definisano osnovnim planom i da predloži moguća poboljšanja, nakon čega je Zavod zadržao rješenje predloženo osnovnim planom.