

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ

Nacrt

**ODLUKA O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PODLUGOVI II"
ZA LOKALITET "1a"**

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, septembar 2020. godine

Na osnovu člana 21. stav 4. i člana 25 stav 8. Zakona o prostornom uređenju Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), te odredbama člana 23. i člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PODLUGOVI II"
ZA LOKALITET "1a"**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi II“ – za lokalitet „1a“ ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 44/13, 49/14), u daljem tekstu: Plan, a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2550/1 i 2551/1, a ima koordinate $y=6520202$, $x=4869785$, potom produžava na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 2551/1, 2551/2, 2551/4, 2551/3 (ne obuhvata ih) i dolazi u tačku br.2 koja se nalazi na parceli k.č. 2552/2, a ima koordinate $y=6520291$, $x=4869909$. Granica obuhvata nastavlja na jugozapad, sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 3259/1, 3279, 3259/1(koordinate prelomnih tačaka: br.3 $y=6520337$, $x=4869897$; br.4 $y=6520375$, $x=4869882$; br.5 $y=6520402$, $x=4869870$; br.6 $y=6520439$, $x=4869849$; br.7 $y=6520473$, $x=4869827$) i dolazi u tačku br.8 koja se nalazi na parceli k.č. 3259/1, a ima koordinate $y=6520511$, $x=4869798$, presjeca parcele k.č. 3259/15, 3259/19, 3279 i dolazi u tačku br. 9 koja ima koordinate $y=6520487$, $x=4869765$, te produžava međama parcela k.č. 2522/2, 2522/1, 2521, 2535/1 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.10 koja se nalazi nam međi između parcela k.č. 2534 i 2535/1, a ima koordinate $y=6520390$, $x=4869653$, potom se lomi na sjeverozapad idući autocestom (ne obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle opis granice i počeo.

**Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.
Površina obuhvata iznosi $P=4,1$ ha.**

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu ovog Plana.

Član 4.

U okviru lokaliteta „1a“ izvršene su sljedeće izmjene:

- Saobraćajnim rješenjem je planirana ulica Moševićka kao jednokolovozna sa 3 saobraćajne trake po 3,5m širine cijelom dužinom Moševićke ulice obostrano sa pješačkom stazom širine 2,0 m do BP „Merol“ a nadalje jednostran iste širine. Preuzeti su postojeći pristupi/pristupne saobraćajnice definisane usvojenim RP „Podlugovi II“ i korekcijom RP „Podlugovi II“ (izgradnja stanice za tehnički pregled vozila na zemljištu označenom kao kč 2543, 2544, 2542/1, 2542/2 KO Podgora I) (Sl.novine KS 49/14) kao i nivelacija, s tim da je pristupna saobraćajnica u čvoru B10, prilagođena postojećem stanju, pomjerena u odnosu na osnovni plan i produžena za cca 30m zbog novoplaniranih objekata u definisanim gabaritima u usvojenom planu (jednokolovozna sa 2 saobraćajne trake po 2,75m i obostrano trotoarom širine 1,0m).Nova pristupna saobraćajnica (jednokolovozna sa 2 saobraćajne trake po 2,75m, bez trotoara, dužine cca 103m) je planirana za novoplanirane objekte na kč 2549 sa parking prostorom na kč 2550/1 kapaciteta 44 parking mjesta;
- Zbog realizacije objekta na parceli SP5 (prema RP „Podlugovi II“) , koji je izveden u drugačijem gabaritu i namjeni od onog predviđenog Planom, došlo je do izmjene planiranog gabarita na parceli SP4, ovom Izmjenom i dopunom obilježenom kao SP1;
- Na parceli SP2 planirana je rekonstrukcija, dogradnja i nadziđivanje postojećeg objekta;
- Parcela označena kao PP6 u RP „Podlugovi II“, kao i na njoj planirani gabarit se brišu, zbog realizovanih objekata u dijelu te parcele, koji onemogućavaju planiranje istog. Na istoj lokaciji je planirana parcela K2 sa mogućnošću rekonstrukcije, dogradnje i nadziđivanja postojećeg objekta;
- Na parceli K3 planirana je dogradnja objekta benzinske pumpe „Merol“;
- Objekti na parcelama K5, K6 i K7 prema RP „Podlugovi II“, su realizovani na jedinstvenoj parceli kao jedinstven gabarit, te je isti kao takav zadržan, a granica ove Izmjene i dopune (zajedno sa Izmjenom i dopunom RP „Podlugovi I“ - Lokalitet „1“) je korigovana tako da ne ide preko navedenog objekta, nego granicom njegove parcele.

Član 5.

Tekstualni dio i grafički prilozi Plana su sastavni dio Regulacionog plana „Podlugovi II“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/13, 49/14).

Osim odredbi iz ove Odluke, na predmetni Plan se primjenjuju i sve odredbe date Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Podlugovi II“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/13, 49/14).

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Alma Omerović, BA nov.,s.r.

Broj: _____
Ilijaš _____

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članova 21. stav 4., 25 stav 8. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

Članom 21. stav 4. definisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata grafički i tekstualni dio, Odluka o usvajanju i Odluka o provođenju.

Članom 25. stav 8. definisano je da Regulacione planove za područje Općine izvan teritorije Grada Sarajeva donosi Općinsko vijeće.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09, 46/18) kojim je regulisano da je Općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan "Podlugovi II" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 44/13 i 49/14).

Sadržaj Odluke

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.

Napomena:

Općina Ilijaš je 2016. godine u svrhu rješavanja problema saobraćaja na potezu od naplatnih kućica do benzinske pumpe "Merol", putem Direkcije za puteve KS, izradila idejno rješenje kružnog toka u naselju Podlugovi, a kao pripremu za Inicijativu za izmjenu i dopunu Regulacionog plana Podlugovi I. Od strane ŽFBiH nije data saglasnost na predloženo rješenje kružnog toka. Konceptom Izmjene i dopune RP Podlugovi I za lokalitet "1" i "2", prema primjedbama ŽFBiH Zavod je izradio korigovano rješenje kružnog toka, a na koje Direkcija Autocesta FBiH nije dala saglasnost. Potom je napravljeno treće korigovano rješenje kružnog toka kojim su ispoštovani uslovi Autocesta, uslovi ŽFBiH, sa istim upoznati vlasnici parcela preko kojih je planiran kružni tok koji nisu dali suglasnost za rješavanje imovinskih odnosa na predloženi način. Iz gore navedenih razloga Općina je odustala od kružnog toka i predložila da Zavod sagleda saobraćajno rješenje definisano osnovnim planom i da predloži moguća poboljšanja, nakon čega je Zavod zadržao rješenje predloženo osnovnim planom.