

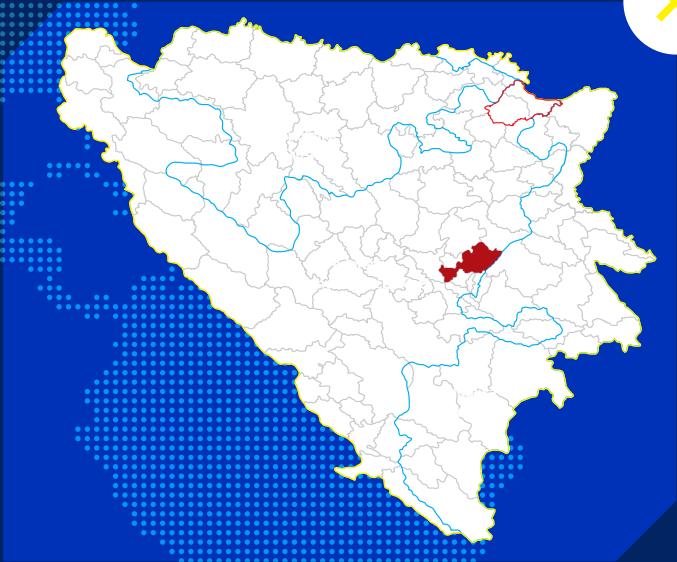


INVESTIRAJTE U OPĆINU ILIJAŠ

Ilijaš je Vaša nova investicijska destinacija u Kantonu Sarajevo sa respektabilnim potencijalima i konkurentske troškovima poslovanja

Općina Ilijaš ima izuzetno povoljan geostrateški položaj u neposrednoj blizini Sarajeva, glavnog grada Bosne i Hercegovine (BiH).

Općina Ilijaš se nalazi u dolini rijeke Bosne i uz glavni transportni koridor Vc koji povezuje sjever BiH sa Jadranskim morem, na raskrsnici magistralnog puta Sarajevo-Tuzla i regionalnih puteva, u blizini međunarodnog aerodroma Sarajevo i uz željezničku prugu sa tri industrijska kolosijeka što omogućava brz transport roba i usluga iz Ilijaša na regionalna tržišta i dalje.



Pozicija općine Ilijaš na karti BiH

Pozicija Bosne i Hercegovine na karti Evrope

OPĆINA ILIJAŠ – NOVA INVESTICIJSKA LOKACIJA U KANTONU SARAJEVO!

- Općina Ilijaš bilježi brzi rast nudeći mogućnost investicija u razne sektore za mala, srednja i velika preduzeća na izuzetno atraktivnim investicijskim lokacijama za greenfield investicije u Industrijskoj zoni Luka površine 16,6 ha i brownfield investicije u dvjema industrijskim zonama i raspoloživim objektima.
- Općina Ilijaš investitorima nudi iskustvo i tradiciju kao osnovu za primjenu modernih tehnologija i razvoj novih proizvoda u metalurško-metalskoj i drvojnoj industriji, obilje šuma i kvalitetnu i cjenovno konkurentnu radnu snagu obrazovane u stručnim školama i univerzitetima u Kantonu Sarajevo i šire.
- Stalni rast i razvoj primarne poljoprivredne proizvodnje otvaraju Vam mogućnosti investiranja u industriju hrane i pića sa mogućnosti neposrednog plasmana na tržište sarajevske makroregije i šire.
- Općina Ilijaš je i Vaša nova turistička destinacija sa zaštićenim područjem Bijambare i nekropolama starih nadgrobnih spomenika stećaka Koposići-Stari grad Dubrovnik i Mramorje.
- Općina Ilijaš sarađuje s privatnim sektorom i podupire njegov rast, stvara nove potencijale i realizira mogućnosti. Kroz projekat reforme poslovnog okruženja u općini Ilijaš smo skratili vrijeme i smanjili troškove poslovanja za kompanije i privatni sektor, ojačali rad Privrednog vijeća i uspostavili postinvesticionu podršku kompanijama. Kako bismo Vam olakšali proces investiranja, odredićemo osobu koja će Vam pružiti sve potrebne informacije i pomoći u realizaciji Vaše buduće investicije u općini Ilijaš.







LIČNA KARTA OPĆINE ILIJAŠ

- Nadmorska visina: 450 - 1.200 m
- Broj stanovnika: 20.504
- Reljef: ravničarsko-brežuljkasti i planinsko-brdski
- Klima: kontinentalna do 600 m nadmorske visine, planinska preko 600 m nadmorske visine
- Vremenska zona: GMT + 1

OPĆINA ILIJAŠ – LOKACIJA S IZUZETNO POVOLJNIM GEO-STRATEŠKIM POLOŽAJEM I BRZIM PRISTUPOM TRŽIŠTIMA EU, CENTRALNE I ISTOČNE EVROPE, TURSKE I BLISKOG ISTOKA

- Općina Ilijaš se nalazi u središnjem dijelu Bosne i Hercegovine, 19 km od aerodroma Sarajevo i neposredno na Koridoru Vc koji predstavlja glavni regionalni transportni koridor na relaciji Budimpešta (Mađarska) - Osijek (Hrvatska) - Sarajevo (BiH) - Ploče (Hrvatska).
- Kroz općinu prolazi magistralni put Sarajevo - Tuzla i željeznički koridor Bosanski Šamac - Sarajevo - Ploče sa teretnom stanicom u Podlugovima, a u općini se nalaze tri industrijska kolosijeka: Industrijska zona Željezara i skladišta naftnih derivata u Misoći i Podlugovima. Takva pozicija općine Ilijaš omogućava brz transport roba i usluga unutar BiH, na regionalna tržišta i dalje.





Putna infrastruktura

Međunarodni granični prelazi I kategorije u drumskom/ cestovnom saobraćaju (promet lica, svih vrsta robe i prevoznih sredstava)*

Sa Republikom Srbijom:

- Rača/ Sremska Rača
- Karakaj/ Mali Zvornik
- Vardište/ Kotroman

Sa Republikom Hrvatskom/ EU:

- Bosanska Gradiška/ Stara Gradiška - Međunarodni granični prelaz za međunarodni cestovni promet putnika i roba koje u skladu sa zakonodavstvom ugovornih strana podliježe inspekcijskim kontrolama prilikom prevoza preko zajedničke državne granice

- Orašje/ Županja - Preko ovog graničnog prelaza moguće je i promet voća i povrća koje u skladu sa zakonodavstvom ugovornih strana podliježe kontroli usklađenosti s tržišnim standardima i utvrđivanju zdravstvene ispravnosti prilikom prevoza preko zajedničke državne granice

- Brčko/ Gunja

- Bosanski Šamac/ Slavonski Šamac
- Kamenko/ Kamensko
- Doljani/ Metković

Sa Republikom Crnom Gorom:

- Hum/ Šćepan Polje
- Klobuk/ Ilino Brdo

Aerodromi	Udaljenost (km)	Vrijeme potrebno za transport (h)**
-----------	-----------------	-------------------------------------

Sarajevo (BiH) (cargo)
Tuzla (BiH) (cargo)

(Napomena: od 1.6.2016.g. uvedeni cargo letovi za izvoz mesa u Tursku)

Mostar (BiH)
Beograd (SRB) (cargo)
Zagreb (HR) (cargo)

Luke

Brčko (BiH) (riječna/rijeka Sava)
Ploče (HR) (morska luka)
Bar (CG) (morska luka)

Gradovi u BiH

Zenica	51	00h:39min
Tuzla	108	02h:28min
Mostar	137	02h:28min
Banja Luka	172	03h:35min

Gradovi u regiji

Zagreb (Hrvatska)	380	06h:18min
Beograd (Srbija)	311	07h:55min
Podgorica (Crna Gora)	249	04h:56min
Ljubljana (Slovenija)	486	09h:04min
Skopje (Makedonija)	523	10h:38min

Evropski gradovi

Budimpešta (Mađarska)	539	07h:52min
Beč (Austrija)	681	12h:00min
Milano (Italija)	1.023	17h:05min
Štutgart (Njemačka)	1.109	17h:41min
Minhen (Njemačka)	917	13h:40min
Berlin (Njemačka)	1.274	22h:29min
Istanbul (Turska)	1.178	14h:31min

*Izvor:

• Odluka o određivanju graničnih prelaza u Bosni i Hercegovini ("Sl. glasnik BiH", br. 39 od 22.5.2012.);

• Ugovor između Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske o graničnim prijelazima i Sporazum između BiH i RH o pograničnom prometu (19.6.2013.)

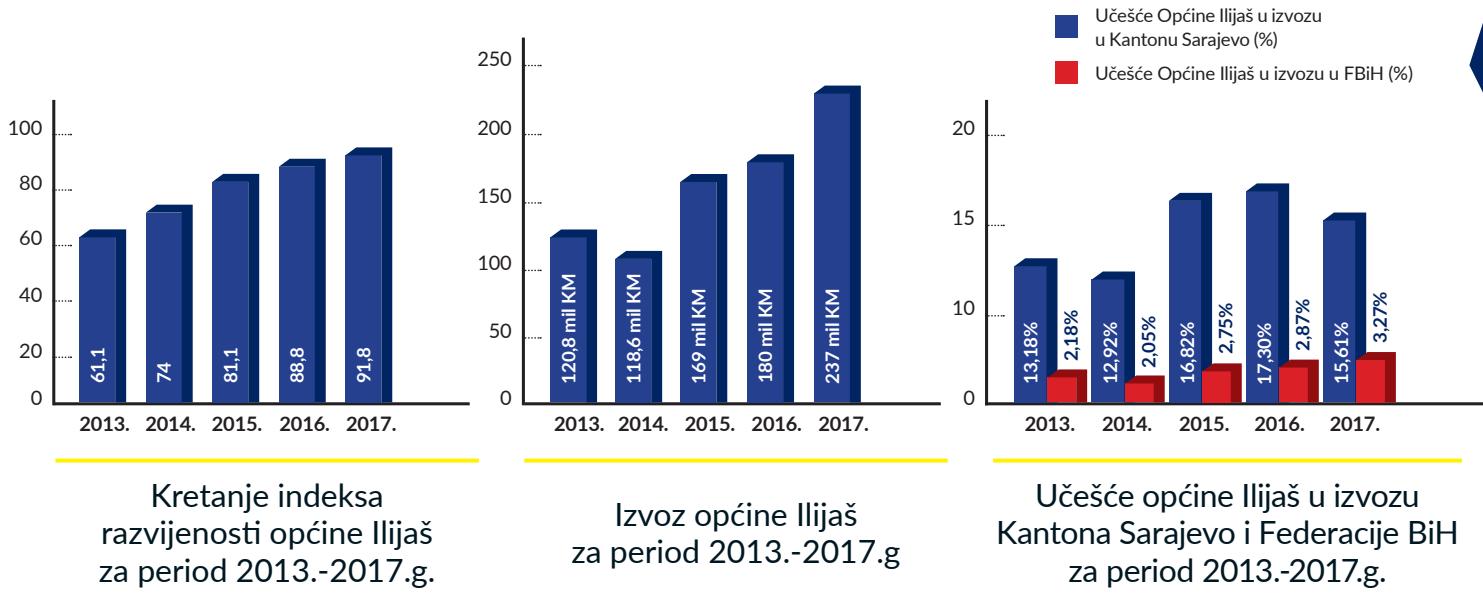
** Ne uključuje vrijeme potrebno za inspekcijske kontrole na granici.

Izvor: <http://www.viamichelin.com/>



INVESTIRAJTE U OPĆINU ILIJAŠ, DINAMIČNU POSLOVNU SREDINU KOJA BILJEŽI STALNI RAST I RAZVOJ PRIVREDE

- Osnovni fokus našeg rada s investitorima je jačanje saradnje, otvorena komunikacija i podrška potencijalnim investitorima i aktivnim poslovnim subjektima što za rezultat ima dinamično okruženje i stalni rast investicija u općini Ilijaš.



Izvor podataka: Federalni zavod za programiranje razvoja – Socioekonomski pokazatelji po općinama u FBiH, izdanja u periodu 2014.-2018.g.

- U ukupno ostvarenom prihodu u drvojnoj industriji od preko 107,8 miliona KM u općini Ilijaš izvoz učestvuje sa preko 90,5 miliona KM (83,96%). U ukupno ostvarenom prihodu u metalurško-metalskom sektoru od preko 59 miliona KM učešće izvoza je preko 42,5 miliona KM (72,01%).
- Ciljano izvozno tržište je uglavnom tržište Evropske Unije, a posebno tržišta Njemačke, Austrije, Italije, Belgije, Velike Britanije, Holandije i Slovenije, te tržišta Srbije, Crne Gore i Turske. U posljednje vrijeme pojedine kompanije koje posluju u općini Ilijaš su počele izvoziti i na udaljenija tržišta širom Azije i Sjeverne Amerike.
- Ukupan broj registrovanih poslovnih subjekata u općini Ilijaš je 826, u prosjeku 40,5 registrovanih poslovnih subjekata na 1.000 stanovnika.

BROJ PREDUZEĆA

Pravna lica	Podružnice u sastavu pravnih lica	Djelatnosti fizičkih lica-obrtnici	UKUPNO	Broj poslovnih subjekata na 1.000 stanovnika
362	207	464	826	40,5

Izvor podataka: Socioekonomski pokazatelji po općinama u FBiH u 2017.godini - jun 2018. godine, Federalni zavod za programiranje razvoja



NUDIMO VAM MOGUĆNOST INVESTIRANJA U RAZNE SEKTORE I U RAZLIČITE VRSTE PREDUZEĆA OD MIKRO DO VELIKIH PREDUZEĆA

- Općina Ilijaš predstavlja novu mogućnost za kompanije koje traže bazu odakle mogu širiti svoje poslovanje. Ovo je nova lokacija za investitore zainteresovane za ulaganje u industrijsku proizvodnju, posebno metalurško-metalsku i drvnu industriju, industriju hrane i pića koja se bazira na već značajnom rastu i razvoju poljoprivredne proizvodnje, farmaceutsku industriju i turizam.
- Nudimo zemljište i objekte za greenfield i brownfield investicije u općini koja je u sastavu Kantona Sarajevo, prirodne resurse, industrijsku tradiciju, neposrednu blizinu regionalnih tržišta, odličnu saobraćajnu uvezanost, kvalifikovanu i cijenovno konkurentnu radnu snagu, te efikasnu lokalnu upravu koja pruža maksimalnu podršku investitorima.
- Nudimo mogućnost ulaganja u postojeće podsektore koji su komplementarni poslovnim planovima i djelatnostima strateških partnera u općini Ilijaš, kao što je PREVENT d.d. u metalurško-metalskoj industriji i STANDARD FURNITURE FACTORY d.d. u drvnoj industriji, i u sektor hrane i pića koji predstavlja brzorastući sektor u općini Ilijaš.

Metalurško-metalska industrija

- Metalurško-metalska industrija sa učešćem od 56% u ukupno ostvarenim prihodima u općini Ilijaš i bogatim industrijskim nasleđem otvara mogućnost investiranja u podsektore koji se naslanjaju na moderne tehnologije i iskusnu radnu snagu.
- Dostupnost potrebne količine i snage električne energije čini općinu Ilijaš izuzetno pogodnom za nove investicije u metalurško-metalskoj industriji. U toku je izgradnja nove trafo stanice - TS 110/10(20) kV Ilijaš u krugu Željezare Ilijaš, s procijenjenom vrijednošću investicije od 4 miliona KM.
- **Najrazvijeniji postojeći podsektori** metalurško-metalske industrije u općini Ilijaš su: livanje odlivaka, izrada dijelova za automobilsku industriju - uglavnom komponenti za kočione sisteme, proizvodnja kablova, proizvodnja sjedišta za sporohodna vozila (traktori, građevinske mašine), proizvodnja metalnih konstrukcija i limova (za upotrebu u građevinarstvu), prikupljanje metalnih sirovina, sortiranje i njihovo presovanje.

Najznačajniji privredni subjekti:

- **ŽELJEZARA d.d., Ilijaš - Prevent FAD** - Ukupna investicija minimalno 40 miliona KM, više od 250 radnih mesta s tendencijom povećanja broja radnih mesta kako se proizvodnja bude širila. Proizvodi kočione diskove za Volkswagen.
- **FRIMECO d.o.o., Ilijaš** - Frimeco proizvodi jednu od osnovnih komponenti za proizvodnju kočnica u autoindustriji, 100% izvoznik na tržišta Evrope, Azije i Amerike. U poslednjih pet godina proizvedena količina je oko 4.500 tona godišnje. 60 zaposlenih.
- **AMA ADRIATIC d.o.o., Ilijaš** - U sastavu italijanske grupacije AMA koja je lider u proizvodnji dijelova, opreme i komponenti za sporu mehanizaciju. Firma se bavi proizvodnjom hidrauličnih cilindara, sjedišta za radne mašine i sklapanjem elektrokablova za radne mašine. Preko 80 zaposlenih.
- **SACOM d.o.o., Ilijaš** - Proizvodnja i ugradnja horizontalnih i vertikalnih saobraćajnih znakova i zaštitnih ograda za ceste; proizvodnja, ugradnja i distribucija ostale putne opreme. Posjeduju CE oznaku. 30 zaposlenih.
- **Ostale firme:** MELTAL d.o.o., Ilijaš; C.I.B.O.S d.o.o., Ilijaš; EZIO INOX d.o.o., Ilijaš; TRANZITEXPORT d.o.o., Ilijaš; SCHIEDEL d.o.o., Ilijaš; Ahsun Sirovina komerc; LIMSAR d.o.o., Vogošća.



Drvna industrija

- Veliki potencijal za razvoj drvne industrije na području općine Ilijas su šumsko zemljište i šume koje obuhvataju ukupnu površinu od oko 17.141 ha, od čega su na površini od oko 4.250 ha šume u privatnoj svojini.

OPIS	UKUPNO	ČETINARI	LIŠĆARI
Godišnja sječa državnih šuma na teritoriji općine Ilijas u 2015. godini	55.197 m ³	51.375 m ³	3.822 m ³
Procijenjena zapreminska zaliha krupne drvne mase - resursa u državnom vlasništvu bez šuma sa ograničenjem u gospodarenju	3.044.480 m ³	2.275.410 m ³	769.070 m ³
Godišnji zapreminski prirast državnih šuma bez šuma sa ograničenjem u gospodarenju	72.155 m ³	58.165 m ³	13.595 m ³
Ukupne procijenjene zalihe šuma sa ograničenjem u gospodarenju u doba uređenja	389.165 m³ sa zapreminskim prirastom od 8.932 m³		

- **Najrazvijeniji postojeći podsektori** drvne industrije u općini Ilijas su: proizvodnja namještaja, proizvodnja rezane građe – djelatnost pilana, djelatnost sušenja drvnog sortimenta, proizvodnja podnih obloga od drveta, proizvodnja drvne stolarije.

Najznačajniji privredni subjekti:

- **STANDARD FURNITURE FACTORY d.d., Ilijas** - Najveći privredni subjekt u općini Ilijas. Regionalni lider u proizvodnji trpezarijskog namještaja sa potpuno izvoznom orijentacijom na tržišta Njemačke, Austrije, Belgije, Holandije, Slovenije i Hrvatske. Cca 750 zaposlenih.
- **XYLON CORPORATION d.o.o., Ilijas** - Proizvodnja masivnih podova vrhunske kvalitete. Ubraja se u vodeće proizvođače i izvoznike podnih obloga u Jugoistočnoj Europi. 90% ukupno ostvarene proizvodnje se izvozi od čega se najveći dio plasira na tržište Europske Unije. Članica internacionalne PLENA grupacije od 2007. godine. 275 zaposlenih.
- **KALEA d.o.o., Ilijas** - Proizvodi preko pedeset modela tapaciranih proizvoda i pločasti namještaj u skladu sa zahtjevima krajnjih kupaca. 245 zaposlenih.
- **Ostali privredni subjekti:** WOOD TEAM d.o.o., Ilijas; BIOENERGY d.o.o., Ilijas; ŽUČE d.o.o. Ilijas.



Poljoprivredna proizvodnja i prehrambeno-prerađivačka industrija

- U vrijeme povećanje tražnje za zdravom hranom na tržištu prehrambenih proizvoda općina Ilijaš investitorima nudi značajne mogućnosti za razvoj poljoprivredne proizvodnje u zdravom prirodnom okruženju, posebno plasteničke proizvodnje, uzgoja heljde i ljekovitog bilja sa uporednim razvojem industrije hrane i pića.
- U općini Ilijaš je registrirano oko 750 poljoprivrednih gazdinstava, koja predstavljaju okosnicu daljeg razvoja poljoprivredne proizvodnje i prerađivačke industrije.

STRUKTURA SVOJINE	ORANICE I BAŠTE (ha)	VOĆNJACI (ha)	LIVADE (ha)	PAŠNJACI (ha)
Privatna	3.217,61	350,98	5.418,57	2.650,95
Državna	169,61	10,78	123,53	900,97
Ukupno	3.387,22	361,76	5.542,10	3.551,92

• Konkurentske prednosti za ulaganje u poljoprivredu i prehrambeno-prerađivačku industriju:

- Zadovoljavajuća veličina tržišta sarajevske makroregije sa okolinom, područje sa preko 1.000.000 stanovnika u neposrednoj blizini Ilijasa (Kanton Sarajevo, Zeničko-dobojski Kanton, Srednjobosanski Kanton, susjedne općine u Republici Srpskoj).
- Nezagađeno tlo, posebno na području Nišićke visoravni, Bijambara, Gajeva i Podlipnika sa susjednim selima.
- Mogućnost eksploatacije ljekovitog i aromatskog bilja klasičnom eksploatacijom, koje se još uvijek uglavnom sakuplja kao samoniklo u nezagađenoj prirodi.

Najznačajniji privredni subjekti:

- **HALILOVIĆ doo Ilijaš** - Intenzivni uzgoj ljekovitog bilja na području Nišićke visoravni gdje se uzgaja kamilica na cca 4,0 ha. Posjeduje vlastite kapacitete za skladištenje, preradu, pakovanje, ekstrakciju i destileriju ljekovitog i aromatičnog bilja.
- **MINI PANI d.o.o., Ilijaš** - Proizvodnja i distribucija duboko smrznutog peciva u sklopu franšiznog sistema. 6 zaposlenih.
- **KONDISA d.o.o., Ilijaš** - Proizvodnja konditorskih proizvoda, proizvodnja pekarskih proizvoda. Izvoz u Hrvatsku, Srbiju, Kosovo, Makedoniju i Crnu Goru. 16 zaposlenih.
- **EKO ARHAZ** - Djelatnost fizičkog lica, proizvodnja i prerada zdrave hrane. Posjeduje voćnjak, fabriku za preradu voća, povrća i žitarica, te hladnjaču kapaciteta 300 t.
- **INVESTOR d.o.o. Ilijaš** - plastenička proizvodnja i prerada gotovih poljoprivrednih proizvoda. **BH Food** je dio kompanije i vlastiti brend koji se bavi uzgojem i proizvodnjom začinskog bilja i začinskih salata vrhunske kvalitete.
- **Ostali privredni subjekti:** Farma u Bioći – proizvodnja konzumnih jaja; Bios, firma iz Visokog – sa plastenicima u Ilijasu; Farma Ribarić – proizvodnja jaja za K Plus robnu marku; Tref – farma u izgradnji, djelatnost - tov brojlera, kapacitet 10.000 brojlera.



Turizam

Općina Ilijaš raspolaže odličnim lokalitetima zaštićenih prirodnih pejzaža i kulturnog nasljeđa za razvoj turizma. Turistima nudimo da posjete:

- Zaštićeni prirodni pejzaž Bijambare sa predjelima pokrivenim crnogoričnom šumom i stazama za šetnju u prirodi. Posebno je atraktivna Bijambarska pećina dužine 420 m sa 4 velika hodnika čiji prečnik doseže i do 60 m, a koji su visoki i preko 30 m. Pećina je bogata oblicima pećinskog nakita kao što su stalaktiti, stalagmiti, draperije, bigrene kade, stupovi. Nastanjena je kolonijom šišmiša i cvrčaka i drugim oblicima faune. Link: <http://www.zppks.ba/bijambare>.
- Nekropola sa stećcima Koposići-Stari grad Dubrovnik, i nekropola stećaka Mramorje izmeštена kod Bijambara.
- Planine Zvijezda i Ozren, te Čemerska planina koje obiluju značajnim prirodnim vrijednostima, jedinstvenim fenomenom eko-klime, raznim vrstama biljaka i životinja te gljivama.
- Područje Podlipnika s obiljem gljiva i nedovoljno istraženim izvorištem termalno-mineralne vode.
- Bogato lovno područje za divlju svinju.
- Vodopad Skakavac, link: <http://www.zppks.ba/skakavac>
- Sportski objekti za pripreme sportista.

Putem online alatke „BH Itinerer“, čiju izradu je finansirala Ambasada SAD-a, možete pretražiti mapirani itinerer koji obuhvata potez pećina Bijambare - nekropola stećaka - Stari grad Dubrovnik. Link:

<http://bh-itinerary.com/opcine-opštine/op%C4%87ina-ilija%C5%A1.html>

Više informacija o nacionalnim spomenicima, manifestacijama i turističkim potencijalima općine Ilijaš možete naći u serijalu “Turizam plus” koji je finansirala Ambasada SAD-a u saradnji sa ROTOR-om. Link:

<https://www.youtube.com/watch?v=SazeFSLkItM&app=desktop>

Poslovne mogućnosti u sektoru turizma:

- Postoje značajni potencijali za razvoj adrenalinskog turizma, lova i ribolova, speleologije, biciklizma, planinarenje i alpinizam, te prikupljanje trava i gljiva.
- Općina je na usluzi potencijalnim investitorima oko pronaleta investicijske lokacije i u postupku pribavljanja potrebne projektno-planske dokumentacije.



Ostale privredne grane

Energetika

- Oblast energetike predstavlja dugoročnu investicijsku mogućnost - općina Ilijaš raspolaže određenim hidroenergetskim i solarnim potencijalima za izgradnju tri mini-hidro elektrane i izgradnju solarnih mini elektrana na području Nišićke visoravni. U narednom srednjoročnom periodu u saradnji s nadležnim institucijama planiramo detaljno istražiti stvarne potencijale kroz izradu potrebnih studija, nakon čega će biti pripremljena i potrebna prostorno-planska dokumentacija.

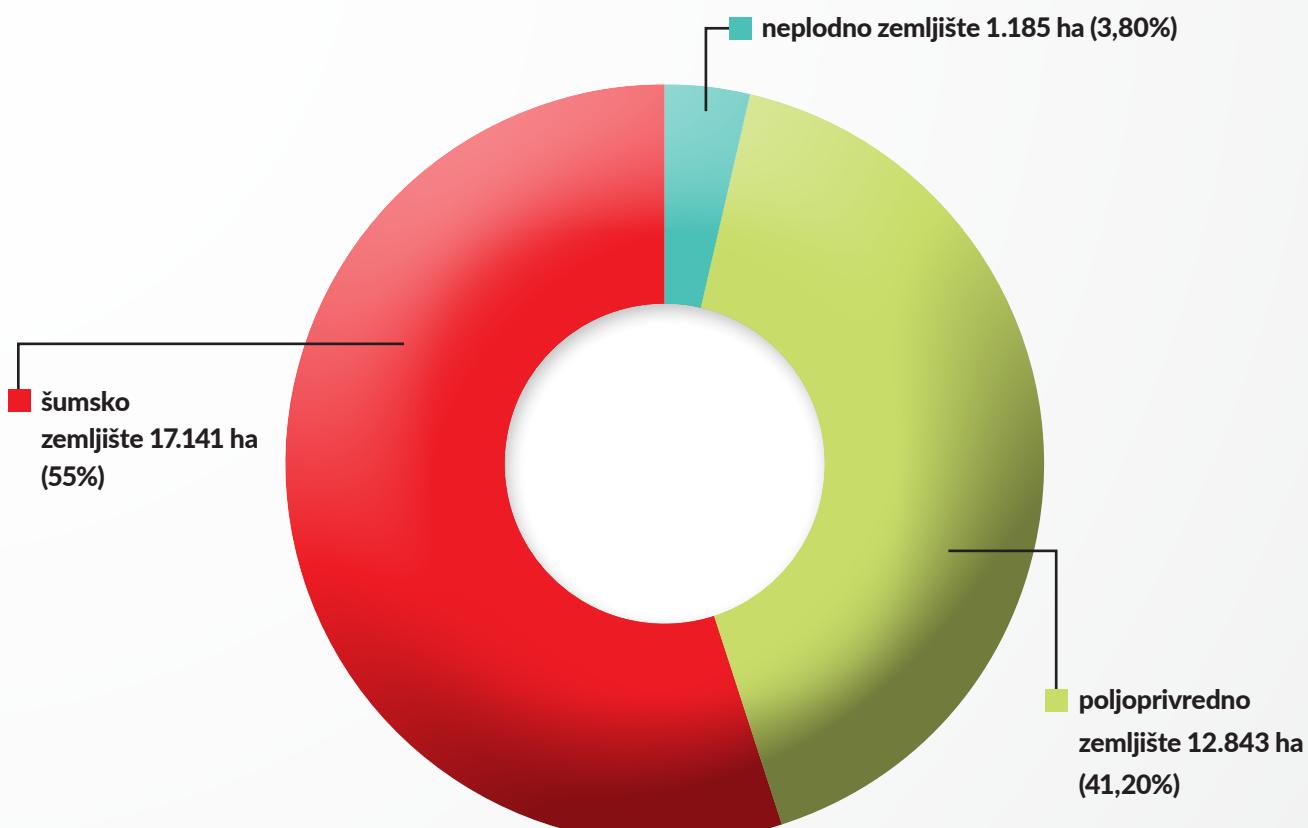
Ostali sektori

- Razvojem postojećih industrija omogućen je brzi rast i razvoj ostalih privrednih grana kao što su građevinski sektor, transport, skladištenje i ostale specifične usluge koje se oslanjaju na dinamičnu investicionu aktivnost u općini Ilijaš.
- **Najvažniji privredni subjekti:** IMTEC d.o.o, Ilijaš – trgovina (IT); LSP – Logistical Service Provider d.o.o., Ilijaš - transportne i logističke usluge; LEDER PLAST d.o.o., Ilijaš – proizvodnja obuće, trgovina; OR FAFS – proizvodnja obuće; LIVI d.o.o. Sarajevo Ilijaš – Proizvodnja sredstava za ličnu i kućnu higijenu (deterdženti, sapuni i sl.); LAMERS d.o.o. Sarajevo – Proizvodnja kartonske ambalaže i različitih proizvoda na bazi papira; CloudIT d.o.o., Sarajevo – Upravljanje bazama podataka, arhiviranje dokumenata i reciklaža papira.
 - **Gradevinarstvo:** FAZUM GRADNJA d.o.o. Ilijaš; HALILOVIĆ d.o.o. Ilijaš; CITAR PRODUKT d.o.o. Ilijaš.
 - **Transport:** MUHIĆTRANS d.o.o. Ilijaš; HAJDAREVIĆ TRANSPORT d.o.o. Ilijaš.

BOGATSTVO PRIRODNIH RESURSA

Zemljište (poljoprivredno, građevinsko)

- Ukupna površina zemljišta na području Općine iznosi **31.169 ha**.
- Ukupna trenutna površina građevinskog zemljišta prema usvojenim prostornim planovima je **405,72 ha**.



Rudni resursi

- Na području općine nalazi se više lokaliteta s mineralnim sirovinama, uključujući:
 - » Nalazište mangana u Čevljanovićima
 - » Nalazište krečnjaka u Gajevima - Vrela
 - » Nalazište kamena škriljca u Misoći
 - » Nalazište kvarca u Podrolu i Čevljanovićima
 - » Nalazište žive na prostoru Srednjeg - Draževići

ATRAKTIVNE INVESTICIJSKE LOKACIJE SA KONKURENTSKIM TROŠKOVIMA

- » Općina Ilijaš investitorima na raspolaganje stavlja Industrijsku zonu Luka za greenfield investicije površine 16,6 ha sa 15-20 slobodnih parcela koje se mogu spajati.

● Investitorima su na raspolaganju i lokacije:

- » U dvije brownfield industrijske zone u privatnom vlasništvu, Željezara i PDI Bosna/ CIPI
- » Terminali Misoča i ASI Servis



Industrijska zona Luka, Ilijaš – Zona za poslovanje po mjeri svakog investitora!



Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	16,6 ha
Vlasništvo	Mješovito
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Koridor Vc – 2 km Regionalni put Sarajevo-Visoko – 1km Željeznička pretovarna stanica – Podlugovi - 2km
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	15 parcela s mogućnošću udvajanja po potrebi investitora, na površini od 7,5 ha
Poslovna mogućnost	Kupovina zemljišta
Način prodaje	Licitacija
Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Kompletno infrastrukturno opremljene parcele
Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Metalurško-metalska industrija, drvna industrija, industrija hrane i pića. Mala i srednja preduzeća.
Procedura i uslovi ulaska u zonu su određeni sljedećim dokumentima	<ul style="list-style-type: none">• Odluka o osnivanju Industrijske zone Luke, Ilijaš ("Službene novine KS", br. 36/12)• Regulacioni plan Industrijska zona Luke, Ilijaš ("Službene novine KS", br. 33/08)• Zakon o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br.66/13, 100/13)• Statut Općine Ilijaš – precišćeni tekst ("Službene novine KS", br. 20/09)• Pravilnik o postupku javnog konkursa za raspolažanje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br.17/14)
Postojeći privredni subjekti u zoni	Ama adriatik d.o.o.; Sacom d.o.o.; Wood Team d.o.o.; POBJEDA d.o.o.; Superior group d.o.o.; Ezio Inox d.o.o.; Lamers d.o.o.; LIMSAR d.o.o.; CloudIT d.o.o.; OR FAFS; KUPRO d.o.o.
Dokumentacija potrebna za investiranje, organ koji je izdaje	Provjeda postupka ulaska u zonu: <ul style="list-style-type: none">• Priprema potrebne dokumentacije za licitaciju za prodaju zemljišne parcele, provodi Služba za imovinsko – pravne poslove, geodetske poslove i katastar.• Odluka o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta, donosi Općinsko vijeće Ilijaš.• Investitor mora ispuniti potrebne zahtjeve s aspekta zaštite okoliša u skladu s Regulacionim planom i postojećim zakonskim okvirom. Potrebne dozvole - postupke provodi Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove: <ul style="list-style-type: none">• Urbanistička saglasnost• Odobrenje za građenje - Građevinska dozvola• Upotrebljena dozvola
Kontakt	Tim za implementaciju projekta: Vodja Tima: Merima Osmanović , Pomoćnik općinskog načelnika - Služba za privredu i finansije tel. +387 33 580 650; e-mail: merima.osmanovic@ilijas.ba Kontakt za investitore: Mirza Marukić , Šef odsjeka za privredu i lokalni razvoj - Služba za privredu i finansije tel. +387 33 580 651; e-mail: mirza.marukic@ilijas.ba , Mersa Zeković , Šef odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša tel. +387 33 580 661; e-mail: mersa.zekovic@ilijas.ba fax: +387 33 400 505



Ostale investicijske lokacije u općini Ilijaš

Za ostale investicijske lokacije u općini Ilijaš možete kontaktirati općinu Ilijaš ili direktno vlasnike:

- **Kontakt za investitore u općini Ilijaš:**

Mirza Marukić, Šef odsjeka za privredu i lokalni razvoj – Služba za privredu i finansije

tel. +387 33 580 651, fax: + 387 33 400 505

e-mail: mirza.marukic@ilijas.ba

Mersa Zeković, Šef odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

tel. +387 33 580 661, fax: +387 33 400 505

e-mail: mersa.zekovic@ilijas.ba

Naziv lokacije	Površina lokacije	Vlasništvo	Opis lokacije	Poslovna mogućnost	Kontakt
----------------	-------------------	------------	---------------	--------------------	---------

2 brownfield industrijske zone

Industrijska zona Željezara, Ilijaš	45 ha	Mješovito	2-3 parcele u privatnom vlasništvu. Kompletno infrastrukturno opremljene parcele.	Kupovina zemljišta, cijena na upit vlasniku.	Općina Ilijaš posrednik u kontaktu
Industrijska zona PDI Bosna/ CIPI – Colak Industrijski Park Ilijaš	6,5 ha	Privatno	12 parcela u privatnom vlasništvu, 6,04 ha neto površine. Kompletno infrastrukturno opremljene parcele. Link: http://www.produzieren-in-bosnien.de/	Kupovina i najam zemljišta, cijena na upit vlasniku.	Colak d.o.o., Ilijaš, Ul.Bosanski put 103 71 380 Ilijaš tel.: +387 33 428 840 fax: +387 33 428 841 info@colak.eu

Objekti raspoloživi za investiranje

Terminali Misoča	-	Državno	Do 10 manjih objekata, koji se mogu koristiti za proizvodne djelatnosti manjeg obima, za obavljanje obrta i sl. Kompletno infrastrukturno uređena lokacija.	Zakup objekata, na osnovu potpisanih ugovora o zakupu s Terminali Federacije d.o.o., Sarajevo	Terminali Feredacije d.o.o., Sarajevo tel: +387 33 214 278 fax: +387 33 214 316 protokol@terminali.ba
ASI Servis	Površina zemljišne parcele 5.500 m ² . Površina objekta 2.195 m ²	Privatno, hipoteka banke	Objekat je lociran u centru Ilijaša u neposrednoj blizini zgrade Općine Ilijaš. Kompletno infrastrukturno uređena lokacija.	Kupovina. Cijena na upit vlasniku. Objekat je pod hipotekom, većinski Hypo Alpe Adria banka d.d., Mostar	Hypo Alpe Adria banka d.d., Mostar, Podružnica Sarajevo ul.Maršala Tita br.18 tel: +387 33 563 191 fax: +387 33 217 285



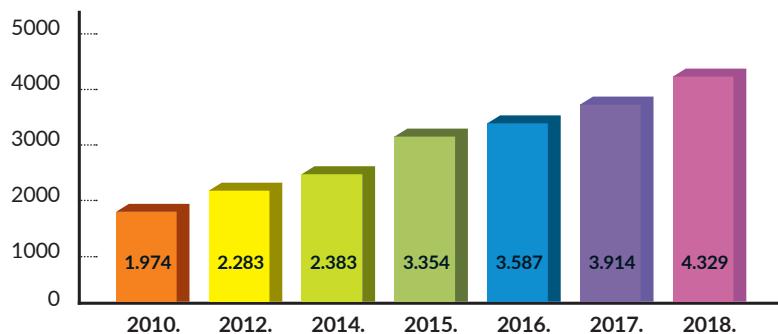
STALNI RAST ZAPOSLENOSTI KAO REZULTAT NOVIH INVESTICIJA

“

Općina Ilijaš ima zapažen trend porasta zaposlenosti u periodu 2014.-2018.godina sa 1.900 novih radnih mjesta i vodeća je općina u Kantonu Sarajevo po povećanju zaposlenosti.

”

Rast zaposlenosti u općini Ilijaš u periodu 2010.-2018.g.



Zaposlenost u općini Ilijaš, decembar 2018.g.:

4.746 nezaposlenih lica - 4.329 zaposlenih lica

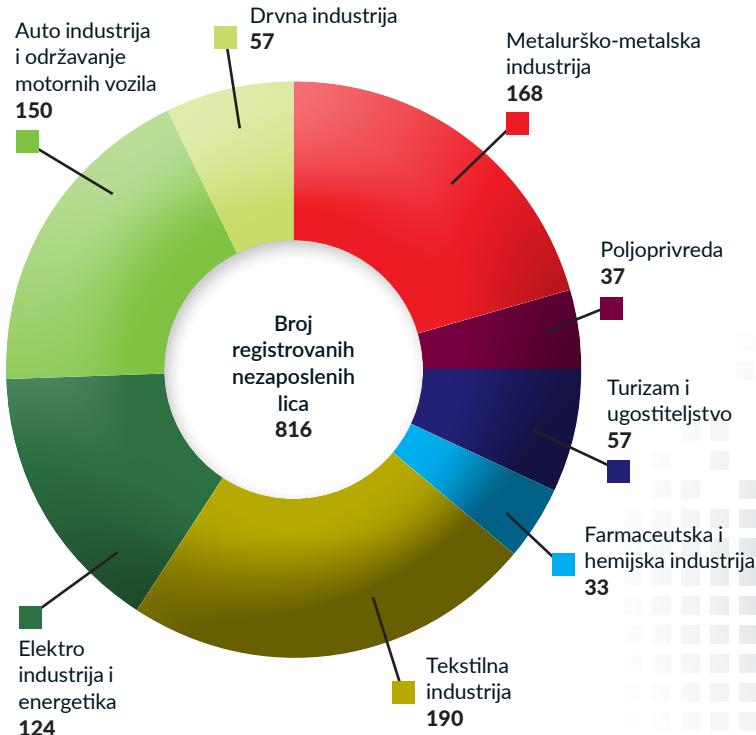
Izvor podataka: JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo", Bilten – Statistički pregledi za period 2010.-2017.g., Obrada podataka: Služba za privredu i finansije Općine Ilijaš; Porezna uprava FBiH – Zaposlenost na dan 31.12.2018.g. (dostavljeno na zahtjev)

Raspoloživost radne snage po kvalifikaciji

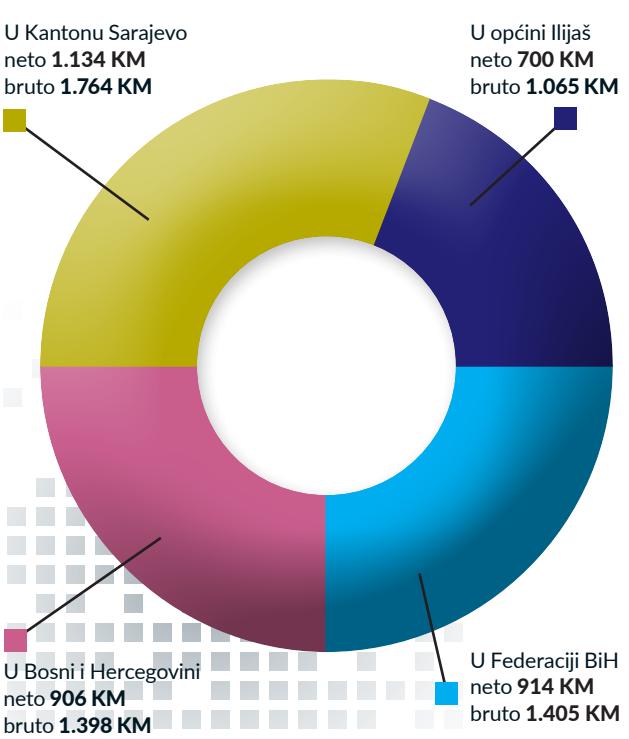
NKV	PKV	KV	VKV	NSS	SSS	VŠS	VSS	UKUPNO
1.923	29	1.342	16	15	1.109	12	300	4.746

Izvor podataka: Bilten-Statistički pregled, JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo"; decembar 2018. godine

Raspoloživost radne snage po profilu – strateški sektori



Prosječna neto i bruto plaća za decembar 2018.g.



Izvor podataka: Bilten-Statistički pregled, JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo"; decembar 2018.godine; Obrada podataka: Služba za privredu i finansije Općine Ilijaš

Izvor: Agencija za statistiku BiH-Saopćenja: Prosječne mjesecne bruto plaće zaposlenih za decembar 2018.; Prosječne mjesecne isplaćene neto plaće zaposlenih za decembar 2018.; Federalni zavod za statistiku-Mjesečni statistički pregled FBiH po kantonima, februar/veljača 2019.



OBRAZOVANA I KVALIFIKOVANA RADNA SNAGA KOJA SE PRILAGOĐAVA POTREBAMA POSLODAVACA

Obrazovne institucije

- Srednjoškolski centar Ilijaš obrazuje sljedeće kadrove: gimnazija (sa novim smjerom informatičke gimnazije), mašinska tehnička škola, mašinska stručna škola, trgovinska stručna škola i stručna škola uslužnih djelatnosti. <http://www.scilijas.com.ba/>
- Srednje škole u Kantonu Sarajevo – za detalje pogledati link: <http://portal.skola.ba/start/%C5%A0kole/Srednje%C5%A1kole/tqid/58/Default.aspx>
- Univerzitet u Sarajevu - Univerzitet u Sarajevu je ustanova čiju osnovnu strukturu danas čini trideset organizacionih jedinica - dvadeset i pet fakulteta i akademija i pet instituta interno organiziranih unutar šest vijeća grupacija nauka/umjetnosti iz područja društvenih, humanističkih, medicinskih, tehničkih, prirodnno-matematičkih i biotehničkih nauka te umjetnosti. Link: www.unsa.ba/
- Univerzitet u Zenici - U sastavu Univerziteta u Zenici nalazi se sedam fakulteta - organizacionih jedinica i jedan fakultet kao pridruženi član. Link: <https://unze.ba>
- Kako bismo kompanijama osigurali raspoloživost adekvatne radne snage kontinuirano pružamo podršku obrazovanju mladih i perspektivnih kadrova iz općine Ilijaš.

PROVODIMO REFORME NA POBOLJŠANJU USLOVA POSLOVANJA ZA INVESTITORE

Usko sarađujemo s investitorima kako bismo podržali razvoj, otvorili nove mogućnosti i realizirali potencijale.

- Općina Ilijaš u postupku izdavanja dozvola za građenje u ime investitora prikuplja potrebne saglasnosti od nadležnih institucija i javnih preduzeća na nivou općine, Kantona Sarajevo i Federacije BiH.
- Općina Ilijaš je značajno skratila vrijeme i smanjila troškove za dobijanje dozvola i kompletiranje dokumentacije za poslovni sektor i građane u općini.
- U cilju povećanja transparentnosti rada administracije općina Ilijaš je uspostavila elektronski registar dozvola i elektronski registar poticaja koje općina dodjeljuje investitorima. Link: <http://www.ilijas.ba/>
- U cilju praćenja realizacije podnesenih zahtjeva prema općini Ilijaš, općina je razvila sistem elektronskog praćenja statusa predmeta "Web provjera statusa predmeta" (link: http://www.ilijas.ba/index.php?option=com_content&view=article&id=2125&Itemid=110) i "SMS provjera statusa predmeta" (link: http://www.ilijas.ba/SMS_StatusPredmeta.html) putem kojih korisnici općinskih usluga mogu samostalno provjeravati status predmeta "online".
- Općina Ilijaš svim potencijalnim investitorima pruža sveobuhvatnu podršku u realizaciji planirane investicije putem imenovanih kontakt osoba, te posredstvom multidisciplinarnog Tima koji je spreman investitoru na ugovorenom sastanku ponuditi sve potrebne informacije u cilju pojednostavljenja i brže realizacije planirane investicije.
- Općina Ilijaš domaćim i inostranim investitorima pruža postinvesticionu podršku (aftercare) koja se realizuje kroz Saradničku mrežu za postinvesticionu podršku investitorima koja uključuje institucije na svim nivoima vlasti u BiH.
- Općina Ilijaš je oformila poslovni akcelerator u prostorijama Sarajevske regionalne razvojne agencije (SERDA) koji pruža besplatne usluge investitorima sa područja općine Ilijaš i imenovala SME službenika u cilju podrške brzorastućim malim i srednjim preduzećima. Kreirana je i web stranica <http://msp.ba> sa bazom podataka svih malih i srednjih preduzeća u BiH, a u okviru EU projekta podrške brzorastućim malim i srednjim preduzećima.
- Općina Ilijaš je pokrenula Biznis centar u zgradbi KSC Ilijaš, u kojem se održavaju različiti poslovni događaji i edukacije. Unutar Biznis centra je otvorena i kancelarija Finansijsko-informatičke agencije (FIA), čime je omogućena predaja polugodišnjih i godišnjih finansijskih izvještaja, kupovina taksa i mjenica, te porudžba različitih analiza o poslovanju subjekata na nivou FBiH.



OSTALE INFORMACIJE OD INTERESA ZA INVESTITORE

Elektronski registri dozvola Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u općini Ilijaš, Federaciji BiH i Bosni i Hercegovini su dostupni na sljedećim linkovima:

Općina Ilijaš

<http://www.ilijas.ba/>

Vlada Federacije BiH

<http://fbihvlada.gov.ba/bosanski/ereg/index.php>

Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH

<http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

Poticaji za investitore i privrednike Liste fiskalnih i nefiskalnih poticaja za investitore i privrednike na svim nivoima vlasti u BiH su dostupne na sljedećim linkovima:

Općina Ilijaš

<http://www.ilijas.ba/>

Kanton Sarajevo

<http://mp.ks.gov.ba/preuzimanja/poticaji>

Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH

http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publikacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA

Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA)

http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA

Raspoloživost općih usluga u općini Ilijaš

- Banke: 3
- Notarski ured: 1
- Advokati: 3
- Računovodstveno - finansijski servisi: 4
- Agencija za nekretnine: 3

Koraci u registraciji poslovnog subjekta

Postupak registracije društva ograničene odgovornosti sa svim potrebnim informacijama: koraci, nadležne institucije i vrijeme trajanja možete preuzeti na link-u:

<http://www.fipa.gov.ba/informacije/posao/koraci/default.aspx?id=120&langTag=bs-BA>

Općina nije nadležna za registraciju privrednih društava, niti za bilo koji korak ili postupak tokom registracije.

Vrste preduzeća u BiH - Informacije o vrstama preduzeća u BiH možete preuzeti na link-u:

http://fipa.gov.ba/informacije/posao/vrste_pruzeca/default.aspx?id=133&langTag=bs-BA



KONKURENTNI TROŠKOVI PRIBAVLJANJA DOZVOLA U POSTUPKU GRAĐENJA

- Općina Ilijaš u postupku realizacije investicije je nadležna jedino za izdavanje sljedećih dozvola:
 1. Urbanistička suglasnost
 2. Odobrenje za građenje
 3. Upotrebnna dozvola

Nadležna Služba u postupku izdavanja gore navedenih dozvola je Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za dozvole, kontakt tel. +387 33 580 661, e-mail: prostorno@ilijas.ba.

Obrasce zahtjeva sa detaljnim informacijama koje se odnose na predmetna odobrenja se mogu preuzeti na Info pultu Općine, direktno u nadležnoj Službi ili elektronskim putem sa registra zahtjeva na web stranici <http://www.ilijas.ba>

Br.	VRSTA DOZVOLE	ROK ZA IZDAVANJE	CIJENA
1.	Urbanistička suglasnost	15 dana	Taksa: 34 KM Taksa za akt kojim se odobrava podizanje građevinskog objekta: za poljoprivredne objekte 2 KM, za ostale građevinske objekte 3 KM Taksa za zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju: 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM Taksa za ovjeru tehničke dokumentacije: 0,5 promila od investicione vrijednosti objekta, a najviše 100 KM
2.	Odobrenje za građenje	7 dana	Naknada: <ol style="list-style-type: none">1. Za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta): od 8 KM do 48 KM po 1 m², raspoređenih na šest zona. Za proizvodne objekte renta se umanjuje za 20%.2. Za uređenje građevinskog zemljišta: od 40 KM do 120 KM po 1 m², raspoređenih na šest zona3. Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa - 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija
3.	Upotrebnna dozvola	30 dana	Taksa (2 takse): Taksa na rješenje: 8 KM Taksa za zahtjev za tehnički pregled objekta: 1 promil od vrijednosti objekta utvrđene u tehničkoj dokumentaciji prema kojoj je pribavljeno za građenje, a najviše 150 KM Naknada za Komisiju za tehnički prijem objekta: Od 60 do 500 KM po članu komisije, u zavisnosti od vrste objekta

Cijene komunalnih usluga

Voda

Opis	Jedinica mjere	Cijena u KM sa PDV-om i pripadajućim vodnim doprinosima
Cijene vode sa odvodnjom otpadnih voda za pravne subjekte - preduzeća	m ³	3,25 KM

Napomena: Cijena uključuje: doprinos za iskorištanje vode 0,10 KM/m³ i doprinos za zaštitu voda 0,40KM/m³ na koje se ne obračunava PDV.
Postoji i fiksni dio cijene vode - paušalna cijena po mjernom mjestu, 5,00 KM mjesечно.

Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada

Kategorija – Redovan odvoz privreda	Jedinica mjere	Cijena
Poslovni prostori, ugostiteljske i trgovinske djelatnosti	Po m ² površine prostora	1,2820 KM/m ² + PDV
Poslovni prostori ostalih djelatnosti		0,90 KM/m ² + PDV
Administrativni prostori		0,20 KM/m ² +PDV

Napomena: Cijene navedenih usluga su generalne cijene. Neophodno je provjeriti cijene usluga za određenu izabrano lokaciju, a prema specifičnim zahtjevima projekta. Prikazani operativni troškovi mogu poslužiti za preliminarne procjene troškova. Cijene su izvedene iz cjenovnika davaoca usluga, kao prosječne u odnosu na različite tehničke specifičnosti.



Energenti - električna energija i gas

Detaljne informacije o cjeni električne energije (tarifa, cijena kW/h, tarifna grupa, sezona, viša/niža dnevna tarifa) su dostupne na web stranici Regulatorne komisije za energiju u Federaciji BiH. Link: www.ferk.ba

Prosječna cijena električne energije za ne-domaćinstva (privredu) u I polugodištu 2018. godine je 13,30 KM/100kWh

Prirodni gas:

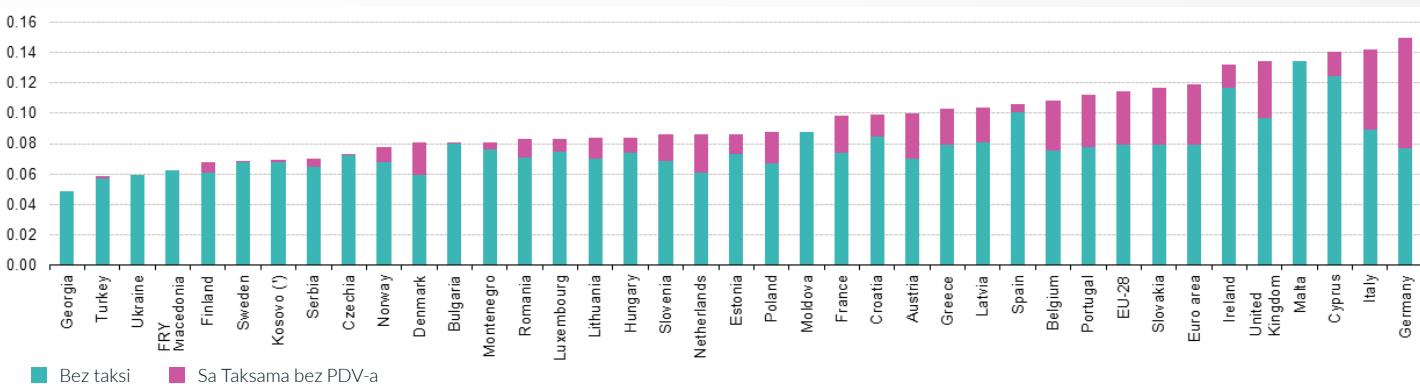
Velika privreda: 0,872 KM/m³

Mala privreda: 0,883 KM/m³

Izvor: Agencija za statistiku BiH, Saopštenje: Cijene električne energije i prirodnog plina, 06.12.2018.g.

Cijena električne energije u BiH za ne-domaćinstva (privredu) je među najnižim u Evropi (u I polugodištu 2018.g. iznosila je 0,06 EUR/1kWh).

Cijene električne energije za ne-domaćinstva (privredu), I polugodište 2018.g.



Izvor: https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/images/b/b5/Electricity_prices_for_non-household_consumers%2C_first_half_2018_%28EUR_per_kWh%29.png

Fiksna i mobilna telefonija, širokopojasni internet

Niz različitih korisničkih paketa, od više operatora, je dostupan na tržištu, link:

[https://www.bhtelecom.ba/poslovni-korisnici.html](http://www.bhtelecom.ba/poslovni-korisnici.html)

"Investirano je oko 20 miliona eura u „Željezaru“. Idejno smo projektovali tri proizvodne linije. Jednu vertikalnu smo u izgradili i pustili u rad, druga horizontalna je u fazi montaže i završetak je planiran krajem 2016.g, a instalacija treće linije zavisiće od stanja i potreba tržišta. Mi smo u Opštini Iljaš dobro primljeni i saradnja sa općinskim načelnikom rezultirala je da „Željezara“ ponovo radi što je dokaz da se u BiH može kvalitetno investirati."

Mr. t.n. Amel Ćatić dipl.ing.met., Generalni direktor, ŽELJEZARA "ILJAŠ" d.d. Iljaš

"Trenutno zapošljavamo 750 radnika u Iljašu, a ukupno imamo 1.000 uposlenika u grupaciji. Proizvodnja "Standarda" nalazi se još i u Leskovcu (Srbija) u Njemačkoj i u Sarajevu. Prednost Iljaša je odlična saradnja sa općinskim načelnikom i administracijom."

Damir Muhić, CEO, STANDARD FURNITURE FACTORY D.D.

Korisni linkovi

Agencija za unaprjeđenje stranih investicija u Bosni i Hercegovini – FIPA

Adresa: Grbavička br. 4, Sarajevo

web: www.fipa.gov.ba

Direktor: Gordan Milinić

Kontakt:

tel. +387 33 278 081

e-mail: fipa@fipa.gov.ba

Kontakt osoba za Saradničku mrežu za Općinu Iljaš:

Gordana Radović

tel. +387 33 278 080

e-mail: gordana.radovic@fipa.gov.ba

Federalno ministarstvo razvoja, poduzetništva i obrta

Adresa: dr. Ante Starčevića b.b., Mostar

web: www.fmrpo.gov.ba

Ministar: Amir Zukić

Kontakt:

tel. +387 36 449 120

fax: +387 36 449 122

Kontakt osoba za Projekat "Unapređenje poduzetničkih zona u FBiH":

Nikolina Radovan

tel. +387 36 449 608

e-mail: nikolina.radovan@fmrpo.gov.ba

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo

Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića br.1., Sarajevo

web: <http://mp.ks.gov.ba/>

Ministar: Haris Bašić

Kontakt:

tel. +387 33 562 122

fax: +387 33 562 226

e-mail: mp@mp.ks.gov.ba

Kontakt osoba za Saradničku mrežu:

Enesa Pazalja

tel. +387 33 562 118

E-mail: enesa.pazalja@mp.ks.gov.ba



ILIJAŠ, MJESTO UNOSNOG POSLOVANJA I UGODNOG ŽIVLJENJA!

Novim partnerstvom do rastuće vrijednosti!
Budite prvi, pouzdano ostvarite više!

Kontaktirajte nas prilikom odlučivanja o Vašoj narednoj investicionoj lokaciji u ovom dijelu Europe!

OPĆINA ILIJAŠ

Adresa: 126. ilijske brigade br. 6, 71 380 Iljaš
Telefon: +387 33 580 620
Fax: +387 33 400 505
E-mail: privreda@ilijas.ba
Web: <http://www.ilijas.ba>

KONTAKT ZA INVESTITORE U OPĆINI ILIJAŠ:

Kontakt osobe: Mirza Marukić i Mersa Zeković
Telefon: +387 33 580 651; 580 661
Fax: +387 33 400 505
E-mail: mirza.marukic@ilijas.ba
mersa.zekovic@ilijas.ba



Investicijski profil je realiziran u sklopu Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE), koji implementira Grupacija Svjetske banke u partnerstvu s Vladom Ujedinjenog Kraljevstva, Vijećem ministara Bosne i Hercegovine, Vladom Federacije Bosne i Hercegovine i Vladom Republike Srpske. Projekt financira Vlada Ujedinjenog Kraljevstva putem programa podrške UK aid, ali mišljenja iznesena u ovom dokumentu ne moraju nužno odražavati stavove i službene politike Vlade Ujedinjenog Kraljevstva. Nalazi, analize i zaključci izneseni u ovom dokumentu ne odražavaju stavove izvršnih direktora Grupacije Svjetske banke i vlada koje oni predstavljaju.