



Industrijska zona "Luka"

UVOD



Investicije u oblasti industrijske proizvodnje su osnova za snažniji ekonomski razvoj i otvaranje većeg broja novih radnih mjesta, tako da se kao strateški cilj razvoja lokalne privrede nameće potreba aktivne uloge lokalne zajednice u privlačenju domaćih i inostranih investicija. Općina Ilijaš se strateški opredijelila za razvoj industrijske proizvodnje, s posebnim fokusom na mala i srednja preduzeća iz metalurško-metalske, drvne industrije i industrije hrane i pića. Uvažavajući dobre prakse lokalnih zajednica iz razvijenih zemalja uvidjeli smo prednosti uspostave industrijskih zona u cilju unaprjeđenja poduzetništva i efikasnijeg i bržeg privlačenja domaćih i inostranih investicija.

Industrijska zona Luke, Ilijaš u konceptualnom smislu je partnerski projekat Općine Ilijaš i viših nivoa vlasti, kojim se domaćim i inostranim investitorima po uzoru na prakse razvijenih zemalja, nude kompletno infrastrukturno opremljene parcele s ciljem da im se omogući u administrativnom smislu jednostavniji ulazak u zonu, adekvatan kvalitet poduzetničke infrastrukture, brz početak poslovanja i kontinuirana postinvesticiona podrška.

U ovom materijalu su date osnovne informacije o Općini, našim konkurentskim prednostima i kretanjima ekonomskih pokazatelja lokalne privrede, što će prema našem dosadašnjem iskustvu biti od značajne koristi za potencijalne investitore, prilikom donošenja odluke o odabiru investicijske lokacije i prepoznavanju Općine Ilijaš kao lokalne zajednice u koju vrijedi investirati.

U postupku pripreme Brošure korišteni su materijali Općine i Kantona Sarajevo, Zavoda za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo, Federalnog zavoda za programiranje razvoja i Federalnog zavoda za statistiku.

Nadamo se da će ova Brošura ispuniti očekivanja potencijalnih investitora, te da ćemo uspjeti u narednom periodu ostvariti naša nastojanja da značajnije unaprijedimo poslovni ambijent unutar naše lokalne zajednice.

Dobrodošli u Općinu Ilijaš!

OPĆINSKI NAČELNIK

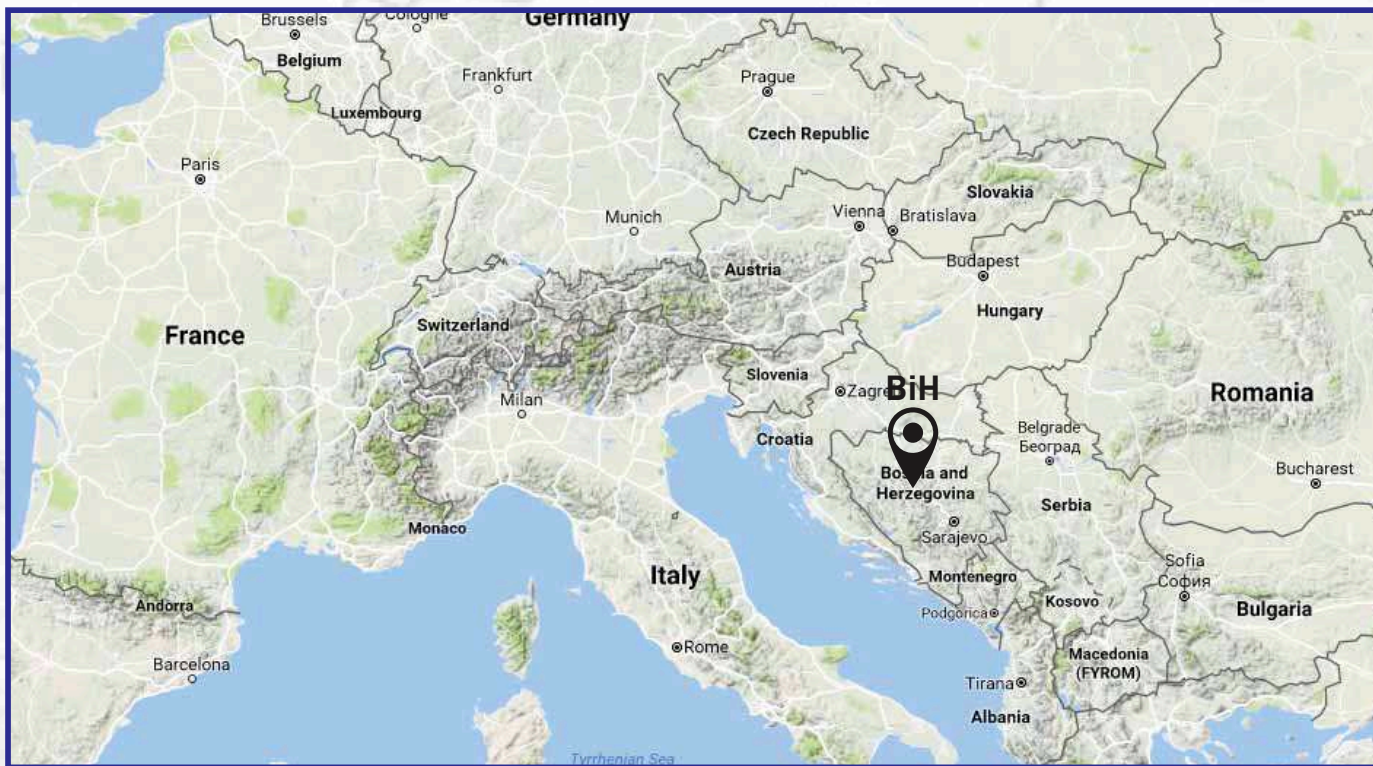
Akif Fazlić, dipl.oec

Profil lokalne zajednice - Općina Ilijaš

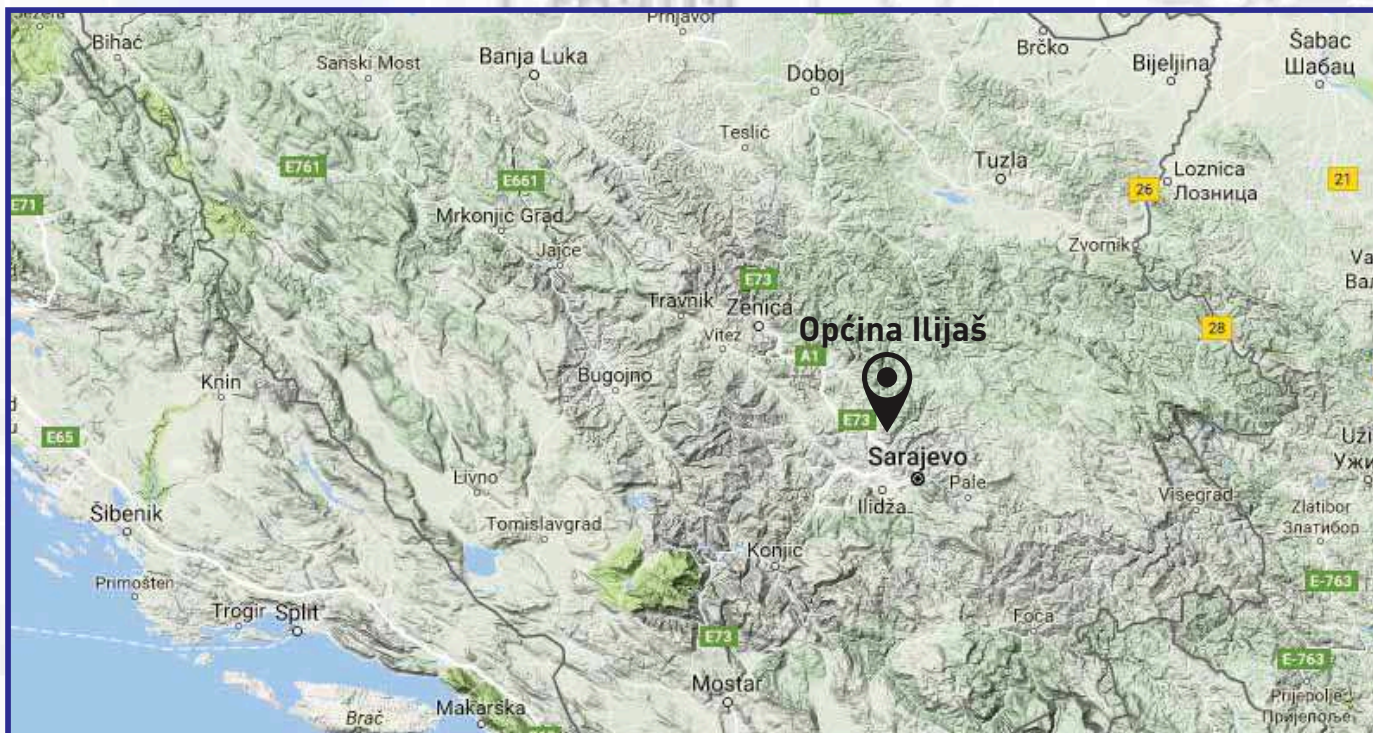
Zvanični naziv	Jedinstveni općinski organ uprave - Općina Ilijaš
Website	http://www.ilijas.ba/
Adresa	126. Ilijaške brigade br. 6., Ilijaš
Poštanski broj	71 380, Ilijaš
Kontakt podaci	Tel.+387 33 580 620, fax.+387 33 400 505, e-mail: privreda@ilijas.ba
Općinski načelnik	Akif Fazlić
Administrativna pripadnost	Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo
Površina općine	308,6 km ²
Broj stanovnika	20.097
Broj stanovnika šireg gravitacionog područja – procjena (Sarajevska makroregija)	Oko 800.000
Gustina naseljenosti	65,1 stanovnika/km ²
Prirodni priraštaj	3,43 ‰
Starosna struktura	0-14 (21,84 %) 15-64 (63,29 %) preko 65 (14,84 %)
Broj domaćinstava	6.368
Broj stambenih jedinica	10.638 stambenih jedinica (kuće, stanovi i vikend objekti)
Indeks razvijenosti u odnosu na FBiH	81,1 indeksna poena
Broj poslovnih subjekata na 1.000 stanovnika	42,5
Učešće u ukupnom izvozu FBiH	2,75 %
Pokrivenost uvoza izvozom	293,12 %
Klima	Tip klime: Kontinentalna i planinska
	Prosječne godišnje količine padavina: 998,6 l/m ²
	Srednja godišnja temperatura: 10,6 °C
Vremenska zona, Time zone (Central European Time); *Summer DST	CET (UTC+1) CEST (UTC+2)
Prirodne i kulturno-historijsko naslijeđe	Zaštićeno prirodno područje "Bijambare"; Stari grad Dubrovnik; Etno Beqovo selo

*Izvor podataka Publikacija: "Socioekonomski pokazatelji po općinama u Federaciji Bosne i Hercegovine u 2015. godini", April, 2016. g.; Federalni zavod za programiranje razvoja

BiH u Evropi



Općina Ilijaš u BiH



Putna infrastruktura	Granični prelaz*	Udaljenost	Vrijeme potrebno za transport**
	Sa Hrvatskom/ EU:		
	Bosanska Gradiška / Stara Gradiška	219 km	04h:45min
	Orašje / Županja	189 km	03h:58min
	Brčko/ Gunja	176 km	04h:31min
	Bosanski Šamac /Slavonski Šamac	192 km	04h:13min
	GP Kamensko / Kamensko	181 km	04h:32min
	Doljani /Metković	173 km	04h:09min
	Sa Srbijom:		
	Rača/ Sremska Rača	225 km	04h:24min
	Karakaj/ Mali Zvornik	152 km	03h:14min
	Vardište/ Kotroman	147 km	03h:08min
	Sa Crnom Gorom:		
	Hum/ Šćepan Polje	111 km	02h:53min
	Klobuk/ Ilino Brdo	237 km	05h:15min
Aerodromi	Za putnički i cargo saobraćaj:		
	Sarajevo	19 km	00h:39min
	Beograd (Srbija)	302km	06h:39min
	Zagreb (Hrvatska)	380 km	06h:13min
	Za putnički sabračaj:		
	Tuzla	108km	02h:28min
	Mostar	135km	03h:31min
Luke	Morske luke:		
	Ploče (Hrvatska)	200 km	03h:45min
	Bar (Crna Gora)	306 km	07h:02min
	Riječne luke:		
	Brčko (rijeka Sava)	175 km	03h:40min
Gradovi u BiH i regiji	Sarajevo (BiH)	21 km	00h:40min
	Zenica (BiH)	49 km	00h:47min
	Tuzla (BiH)	116km	02h:40min
	Mostar (BiH)	137km	02h:28min
	Bihać (BiH)	274km	05h:26min
	Banja Luka (BiH)	172km	03h:35min

	Zagreb (Hrvatska)	380 km	06h:18min
	Beograd (Srbija)	311km	07h:55min
	Podgorica (Crna Gora)	249km	04h:56min
	Ljubljana (Slovenija)	486 km	09h:04min
	Skoplje (Makedonija)	523 km	10h:38min
Evropski gradovi	Beč (Austrija)	681 km	12h:00min
	Budapest (Hungary)	539 km	07h:52min
	Sofia (Bulgaria)	600 km	11h:52min
	Stuttgart (Germany)	1.109 km	17h:41min
	Munchen (Germany)	917 km	13h:40min
	Berlin (Germany)	1.274 km	22h:29min
	Milano (Italy)	992 km	12h:26min
	Istanbul (Turkey)	1.167 km	17h:42min

*Izvor:

- Odluka o određivanju graničnih prelaza u Bosni i Hercegovini ("Sl. glasnik BiH", br. 39 od 22.5.2012.);
- Ugovor između Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske o graničnim prijelazima i Sporazum između Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske o pograničnom prometu (19.6.2013.)

* Međunarodni granični prelazi I kategorije u drumskom/ cestovnom vrsta robe i prevoznih sredstava)

** Ne uključuje vrijeme potrebno za inspeksijske kontrole na granici.

Izvor: <http://www.viamichelin.com/>



Osnovu saobraćajne infrastrukture na teritoriji Općine Ilijaš čine:

- 12 km autoputa Sarajevo-Zenica

(koridor V-C), 22 km magistralnog puta Sarajevo-Tuzla, 14 km regionalnog puta Sarajevo-Zenica i Sarajevo-Vareš;

- 12 km željezničke pruge Bosanski Šamac – Sarajevo

(sa putničkim stanicama u Starom Ilijašu i Podlugovima, zatim stajalištima u Lješevu, teretnom stanicom u Podlugovima, te tri industrijska kolosijeka: Industrijska zona Željezara, skladišta naftnih derivata u Misoči i Podlugovima), što omogućava brz transport roba i usluga iz Ilijaša u sve krajeve BiH i obratno

Odlukom o utvrđivanju lokalnih cesta na području Kantona Sarajevo utvrđene su ceste koje su od interesa za Kanton u dužini od 50,94 km i lokalne ceste od interesa za Općinu Ilijaš u dužini od 27,39 km.

ZAŠTO INVESTIRATI U OPĆINU ILIJAŠ ?

POVOLJAN GEOSTRATEŠKI POLOŽAJ

VELIČINA TRŽIŠTA SARAJEVSKE MAKROREGIJE

POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNA I ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆA POSLOVNA INFRASTRUKTURA

BLIZINA MEĐUNARODNOM AERODROMU SARAJEVO

KVALIFIKOVANA RADNA SNAGA

RASPOLOŽIVOST PRIRODNIH RESURSA (ŠUMA, VODA,
NEZAGAĐENO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE)

INDUSTRIJSKA TRADICIJA

DOSTUPNOST UNIVERZITETSKIH CENTARA I STRUKOVNIH ŠKOLA

EFIKASNA LOKALNA SAMOUPRAVA

POSTINVESTICIONA PODRŠKA OPĆINE ILIJAŠ

SEKTORSKE PREDNOSTI – PROMINENTNI SEKTORI U OPĆINI ILIJAŠ

U postupku izrade strateško-planskog i razvojnog okvira Općine Ilijaš, s ciljem stvaranja održivog portfolia i adekvatne diverzifikacije djelatnosti, unutar lokalne privrede su identificirani sljedeći prominentni sektori:



*Drvena industrija

- raspoloživi šumski resursi,
- tradicija u oblasti drvne industrije,
- adekvatna poslovna infrastruktura,

Najrazvijeniji podsektori drvne industrije su: proizvodnja namještaja, proizvodnja rezane građe – djelatnost pilana, djelatnost sušenja drvnog sortimenta, proizvodnja podnih obloga od drveta, proizvodnja drvene stolarije.



*Metalurško-metalska industrija

- tradicija u oblasti metalurško-metalske industrije,
- raspoloživost stručne radne snage,
- dostupnost potrebne količine i snage električne energije

Najrazvijeniji podsektori metalurško-metalske industrije su: livanje odlivaka, izrada dijelova za automobilsku industriju, izrada komponenti za kočione sisteme, proizvodnja kablova, proizvodnja sjedišta za sporohodna vozila, prikupljanje metalnih sirovina, sortiranje i njihovo presovanje.



*Industrija hrane i pića

- Ubrzani rast i razvoj primarne poljoprivredne proizvodnje,
- Nezagađeno zemljište,
- Veličina tržišta sarajevske makroregije

Najrazvijeniji podsektori industrije hrane i pića su: proizvodnja konditorskih proizvoda, prerada voća i žitarica, proizvodnja sokova i proizvodnja eteričnih ulja.

ANALIZA POSLOVANJA KONKURENTSKIH SEKTORA

	Prihod		Izvoz		Broj uposlenih	
	Vrijednost prihoda (BAM)	Učešće u ukupnom prihodu	Vrijednost izvoza (BAM)	Učešće izvoza u prihodima	Broj uposlenih	Učešće u ukupnom broju uposlenih
Melurško-metalska industrija	176.732.367,00	49,45%	34.022.748,00	19,25%	481	21,95%
Drvena industrija	100.782.412,00	28,20%	77.572.181,00	76,97%	1.217	55,55%
Industrija hrane i pića	6.200.471,00	1,74%	705.298,00	11,37%	46	2,10%
Prerada ostalih nemetalnih proizvoda	3.092.405,00	0,87%	97.517,00	3,15%	24	1,10%
Tekstilna industrija i proizvodnja obuće	467.033,00	0,13%	0,00	0,00%	34	1,55%
Poljoprivreda	595.097,00	0,17%	0,00	0,00%	7	0,32%
Građevina	5.513.979,00	1,54%	0,00	0,00%	71	3,24%
Trgovina	39.353.078,00	11,01%	262.454,00	0,67%	199	9,08%
Transport	5.713.540,00	1,60%	1.685.686,00	29,50%	40	1,83%
Ostale usluge	18.922.505,00	5,29%	824,00	0,00%	72	3,29%
TOTAL:	357.372.887,00	100,00%	114.346.708,00	32,00%	2.191	100,00%

Izvor podataka: Podaci AFIP-a – Agencija za finansijske, informatičke i posredničke usluge, Privreda Općine Ilijaš u 2014. godini, zaključno sa 31.12.2014. godine, Podaci obezbjeđeni kroz Projekat, kojeg finansira Europska unija, pod naslovom: "Podrška razvoju brzorastućih MSP i lokalnog poslovnog okruženja - Support to the development of the Fast Growing SMEs (FGSMEs) and local business environment", Obrada podataka: Služba za privredu, finansije i investicije Općine Ilijaš

BROJ PRIVREDNIH DRUŠTAVA SA REGISTRIRANIM SJEDIŠTEM NA TERITORIJI OPĆINE PO VRSTI I STATISTIČKOM KODU DJELATNOSTI U OPĆINI ILIJAŠ

Djelatnost	Broj
Poljoprivreda, šumarstvo i ribolov	5
Prerađivačka industrija	27
Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	4
Građevinarstvo	10
Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala	56
Prijevoz i skladištenje	12
Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	1
Poslovanje nekretninama	2
Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	4
Administrativne i pomodne uslužne djelatnosti	1
Obrazovanje	3
Umjetnost, zabava i rekreacija	1
Ostale uslužne djelatnosti	2
Ukupno	128

*Izvor podataka: <http://msp.ba>, Podatak se odnosi samo na subjekte-pravna lica koja imaju registrirano sjedište obavljanja djelatnosti na teritoriji Općine Ilijaš

PRIRODNI RESURSI OPĆINE ILIJAŠ

ZEMLJIŠTE

Struktura svojine	Oranice i bašte (ha)	Voćnjaci (ha)	Livade (ha)	Pašnjaci (ha)
Privatno	3217,61	350,98	5418,57	2650,95
Državno	169,61	10,78	123,53	900,97
Ukupno	3387,22	361,76	5542,10	3551,92

MINERALNE SIROVINE

• nalazište mangana u Čevljanovićima
• nalazište krečnjaka u Gajevima-Vrela i Rači
• nalazište kamena eruptivca u Koritima
• nalazište kamena škrljca u Misoči
• nalazište kvarca u Podrolu i Čevljanovićima
• Nalazište žive na prostoru Srednjeg-Draževići

ŠUMA

Sortimenti	Ostvarena sječa u 2014. godini	Ostvarena sječa u 2015. godini
Trupci četinarara	33.388,00	34.132,00
Ostalo (jamsko, celuloza)	18.129,00	17.243,00
UKUPNO ČETINARA:	51.517,00	51.375,00
Trupci liščara	1.526,00	841,00
Ogrijev liščara	5.128,00	2.981,00
UKUPNO LIŠČARA:	6.654,00	3.822,00
SVEUKUPNO:	58.171,00	55.197,00

Procjenjena zapreminska zaliha krupne drvene mase - resursa u državnom vlasništvu bez šuma sa ograničenjem u gospodarenju iznosi 3.044.480 m³, od čega 2.275.410 m³ četinarara i 769.070 m³ liščara

Godišnji zapreminski prirast državnih šuma bez šuma sa ograničenjem u gospodarenju iznosi 72.155 m³, od čega se 58.165 m³ odnosi na četinare i 13.595 m³ liščare

Ukupna procjenjena zaliha šume sa ograničenjem u gospodarenju u doba uređenja iznosi 389.165 m³ sa zapreminskim prirastom od 8.932 m³.

*Izvor podataka, Kantonalno šumsko privredno društvo za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo-šume" d.o.o., Sarajevo

MAKROEKONOMSKI POKAZATELJI U OPĆINI ILIJAŠ

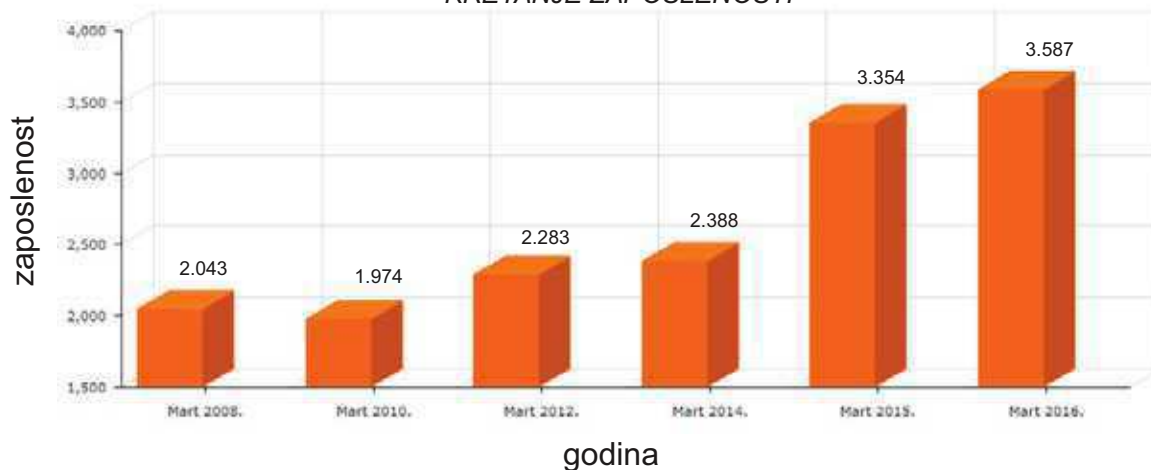
SPOLJNOTRGOVINSKA RAZMJENA U 2015. GODINI

Uvoz u hilj. KM	Učešće Općine Ilijaš u uvozu u Kantonu Sarajevo (%)	Učešće Općine Ilijaš u uvozu u FBiH (%)	Izvoz u hilj. KM	Učešće Općine Ilijaš u izvozu u Kantonu Sarajevo (%)	Učešće Općine Ilijaš u izvozu u FBiH (%)	Pokrivenost uvoza izvozom (%)
57.678,00	1,61	0,54	169.064,00	16,82	2,75	293,12

*Izvor podataka: Publikacija, "Socioekonomski pokazatelji po općinama u FBiH", Federalni zavod za programiranje razvoja

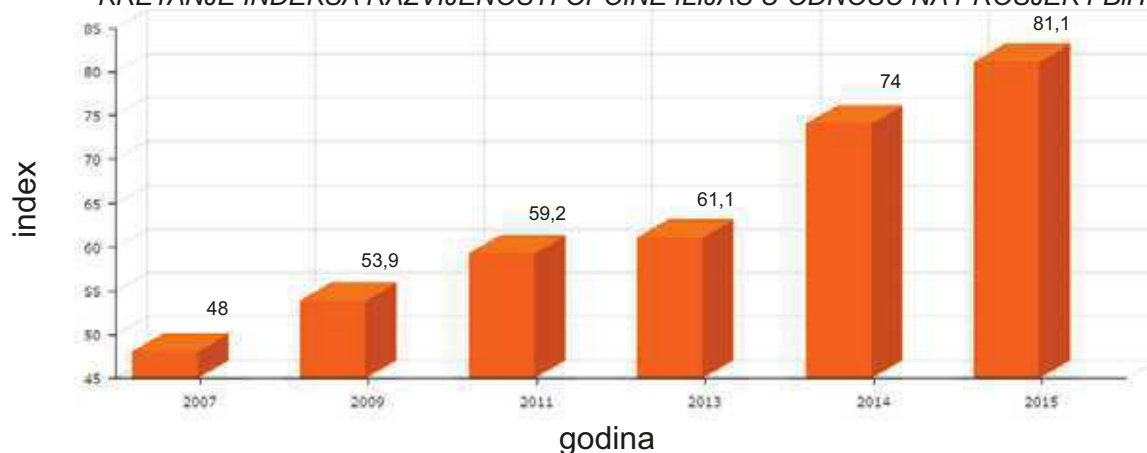
*Ciljano izvozno tržište je generalno, tržište Europske Unije, s tim da pojedinačno, kao naročito značajna tržišta izdvajamo, tržište: Njemačke, Austrije, Italije, Belgije, Velike Britanije, Holandije, Slovenije i Turske, te tržišta susjednih zemalja: Hrvatske, Srbije i Crne Gore. U posljednje vrijeme pojedini subjekti s teritorije Općine svoje proizvode izvoze i na udaljenija tržišta Azije i Sjeverne Amerike.

KRETANJE ZAPOSLENOSTI



*Izvor podataka: Bilten-Statistički pregled, JU Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo

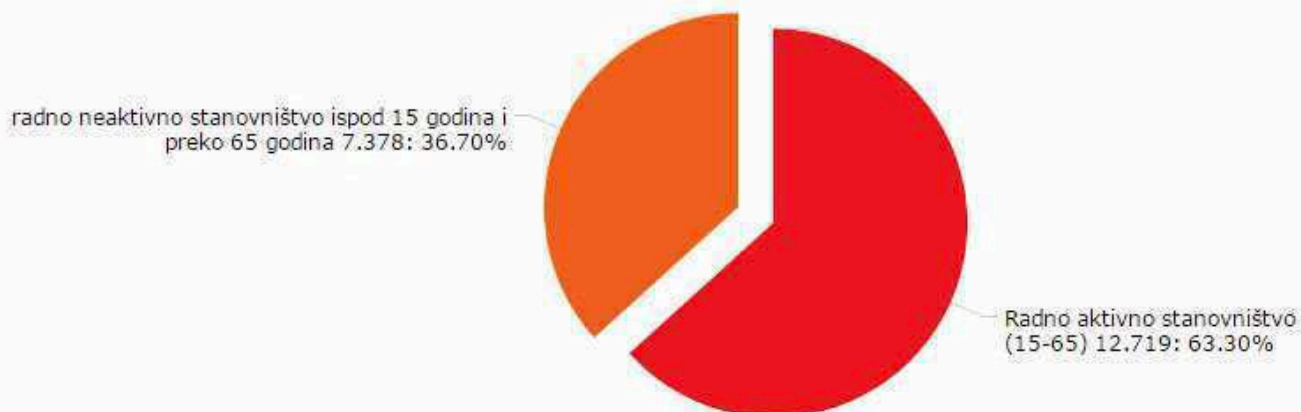
KRETANJE INDEKSA RAZVIJENOSTI OPĆINE ILIJAŠ U ODNOSU NA PROSJEK FBiH



*Nivo razvijenosti prema metodologiji koju koristi Federalni zavod za programiranje razvoja se izražava indeksom razvijenosti u odnosu na FBiH, na način da je polazna osnova da je indeks razvijenosti za FBiH = 100.

*Izvor podataka: Publikacija, "Socioekonomski pokazatelji po općinama u FBiH", Federalni zavod za programiranje razvoja

RADNA SNAGA



PREGLED RASPOLOŽIVE - NEZAPOSLENE RADNE SNAGE PROIZVODNIH ZANIMANJIMA PO PRIPADAJUĆIM SEKTORIMA

Sektor	Zanimanje	Broj registriranih	Sektor	Zanimanje	Broj registriranih	
Metaurško-metalska industrija	Bravar	87	Tekstilna industrija	Konfektionar	34	
	Mašinobravar	11		Konfektionar tekstila – krojač	13	
	Zavarivač	40		Krojač ženske odjeće – majstor	3	
	Metalostrugar	66		Krojač	24	
	Metalobrusač	7		Pletač	5	
	Metaloglodač	5		Tlač	3	
	Ljevač metala	5		Tkač, predioničar, pletač	6	
	Obrađivač konstrukcionog željeza	3		Pripremač tekstilnih vlakana	3	
	Ljevač kalupa	9		Sivač	2	
	Prešač metala	5		Kožar	8	
	Metalotokar	1		UKUPNO:	101	
	Precizni mehaničar	4		Farmaceutska i hemijska industrija	Farmaceutski tehničar	10
	Mašinski tehničar	183			Hemijski tehničar	5
	Tehničar metalurgije	18			Medicinsko-laboratorijski tehničar	7
	Rudarski tehničar	69			Dipl. inženjer biotehnologije	3
	Dipl.inženjer mašinstva	1			Dipl.inženjer hemije	4
	UKUPNO:	514			Magistar farmacije	3
Drvena industrija	Stolar	27	UKUPNO:	32		
	Stolar za šablone	2	Turizam i ugostiteljstvo	Konobar	13	
	Sušitelj drveta	2		Kuhar	29	
	Tapetar	1		Tursitičko-hotelijerski tehničar	8	
	Tesar	10		Ugostiteljski tehničar	5	
	Proizvođač furnira i drvenih ploča	2		UKUPNO:	55	
	Tehničar za drvo	13		Rasadničar	1	
	Šumarski tehničar	20		Ratar	3	
Dipl.inženjer šumarstva	1	Poljoprivredni tehničar		19		
UKUPNO:	78	Hortikulturni tehničar	3			
Autoindustrija i održavanje motornih vozila	Autoelektričar	16	Ekološki tehničar	13		
	Autolimar	58	Dipl.inženjer poljoprivrede	9		
	Automehaničar	123	UKUPNO:	48		
	UKUPNO:	197	Poljoprivreda			
Elektro industrija i energetika	Elektromehaničar	23				
	Elektromehaničar za elektroenerg.	19				
	Elektroinstalater	7				
	Električar održavanja	7				
	Elektrotehničar	35				
	Dipl.inženjer elektrotehnike	3				
UKUPNO:	94					

Izvor podataka: JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo", Bilten – Statistički pregled; Decembar; 2015. godine, Obrada podataka: Služba za privredu finansije i investicije Općine Ilijaš

INDUSTRIJSKA ZONA LUKA – POJMOVNO I SADRŽAJNO ODREĐENJE ZONE

Strateški ciljevi uspostave poslovne zone „Luka“

- Zapošljavanje,
- Povećanje BDP per capita,
- Povećanje nivoa razvijenosti Općine Ilijaš u odnosu na FBiH,
- Povećanje učešća izvoza općine Ilijaš u ukupnom izvozu FBiH i
- Razvoj malih i srednjih preduzeća,
- Razvoj novih industrijskih sektora: npr. prehrambena industrija, tekstilna, farmaceutska industrija

Sektori prihvatljivi za ulaganja u poslovnu zonu „Luka“ Ilijaš

- Drvna industrija,
- Metalurško-metalna industrija,
- Industrija hrane i pića,
- Farmaceutska industrija i proizvodnja medicinskih sredstava i opreme,
- Razvoj malih i srednjih preduzeća,
- Razvoj novih industrijskih sektora: npr. prehrambena industrija, tekstilna, farmaceutska industrija

Dokumentaciona osnova

- Regulacioni plan Industrijska zona Luke, Ilijaš (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 33/08)
- Odluka o osnivanju Industrijske zone Luke, Ilijaš (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 36/12)
- Marketing plan Industrijska zona Luke, Ilijaš
- Predinvesticijska studija Industrijska zona Luke, Ilijaš
- Studija izvodljivosti Industrijska zona Luke, Ilijaš

LOKACIJA

Industrijska zona Luke, Ilijaš se nalazi na području Lučkog polja, MZ Luka, u Općini Ilijaš

POVRŠINA

Ukupna površina Industrijske zone je 16,56 ha

PARCELE

Ukupan broj planiranih parcela je 48 s mogućnošću udvajanja po potrebi investitora

VLASNIŠTVO

Zemljište u Industrijskoj zoni Luke je privatno i državno (mješovito)

Investicijske mogućnosti/Početna cijena zemljišta

Kupovina zemljišta – postupkom javne licitacije/Početna cijena 25,00KM/m².

Ukupni troškovi investicije uspostave zone u skladu s preinvesticijskom studijom

Ukupni troškovi uspostave zone iznose 10.971.175,00 KM, a odnose se na:

- Troškove pripreme dokumentacije
- Troškove otkupa zemljišta
- Izgradnju vodovodne i hidrantske mreže
- Fekalne kanalizacije

- Vanjske rasvjete
- Troškove hortikulturnog uređenja
- Saobraćajnu infrastrukturu

Planirani okvir uspostave poslovne zone „Luka“ Ilijaš – osnovni elementi

Buduća poslovna zona „Luka“ sastoji se od 2 cjeline:

- Privredna 1“ površine 2,451 ha i
- Privredna 2“ površine 14,112 ha

Dozvoljene namjene u obe cjeline su:

- Privredne djelatnosti
- Djelatnosti male privrede

Uslovljeno dozvoljene namjene su:

- Poslovne djelatnosti u sklopu osnovne djelatnosti objekta (uslužne, prodajne..)

Zabranjene namjene su:

- Stambene namjene
- Stambeno-poslovne namjene
- Ugostiteljstvo (hotel, motel i sl.)

Koeficijent i postotak izgrađenosti

- „Privredna 1“: koeficijent izgrađenosti – 0,9; postotak izgrađenosti – 31,92%
- „Privredna 2“: koeficijent izgrađenosti – 0,98; postotak izgrađenosti – 34,00%

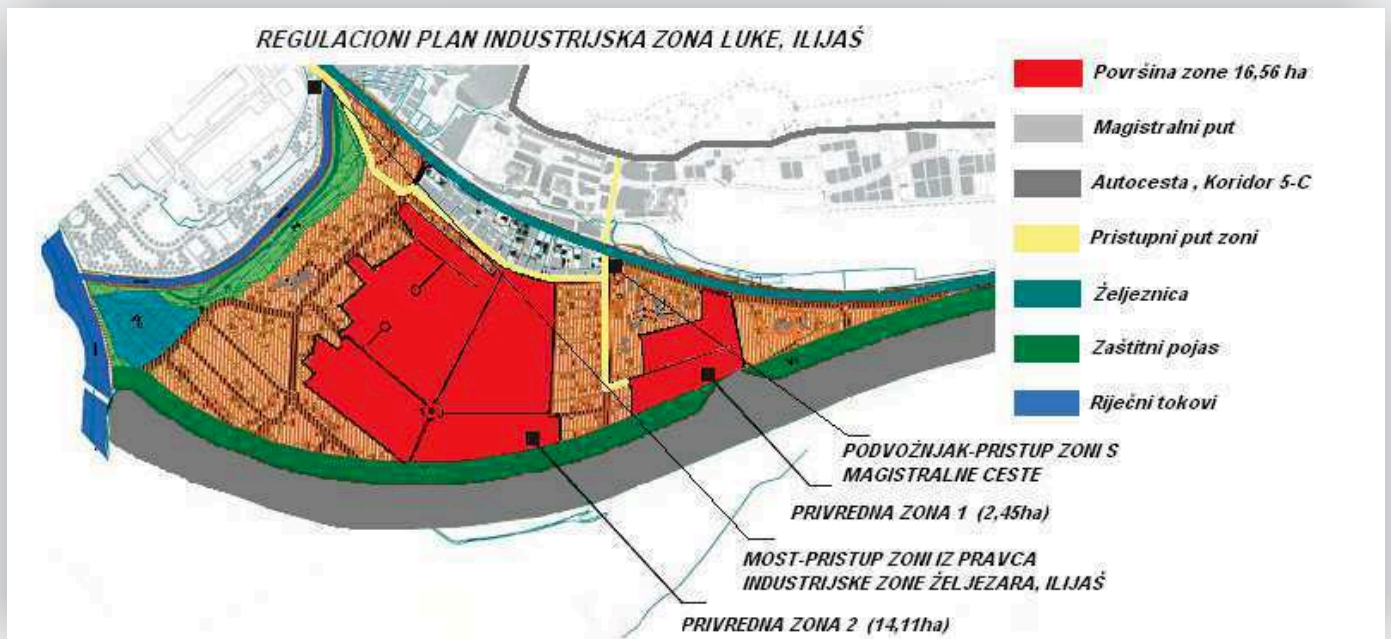
Spratnost i visina „P1“ i „P2“

- Spratnost: min – P+0; max – P+4
- Visina: min – 3 m; max – 16 m

Tlocrtna površina pod objektom (TPO) i bruto građevinska površina (BGP)

- „Privredna 1“: TPO – 7.820 m²; BGP – 23.460 m²
- „Privredna 2“: TPO – 48.025 m²; BGP – 138.307 m²
- Površina pod zelenilom – 20-30%
- Tipovi objekata – slobodno stojeći
- Odnos broja parking mjesta i izgrađenost prostora
- 1 parking mjesto na 30-50m² korisne površine objekta

Posebni uslovi – obaveza izrade idejnog rješenja za sve nove objekte



KARAKTERISTIKE TLA UNUTAR ZONE

Topografija	Ravna	✓	Mješovita		U nagibu	
Geologija	Stabilno tlo	✓	Mješovito		Nestabilno tlo	
Hidrologija (Rizik od poplava)	DA		NE	✓		
Geološka istraživanja	DA	✓	NE			
Geodetska istraživanja i snimci	DA	✓	NE			

DOSTUPNA I PLANIRANA INFRASTRUKTURA NA LOKACIJI ZONE

		Dostupna						Planirana					
1.Saobraćajna infrastruktura	1.1.Pristupni put	Da	✓	Ne		U toku		Da	✓	Ne		U toku	
	1.2.Mreža puteva unutar zone	Da	✓	Ne		U toku	✓	Da	✓	Ne		U toku	✓
2.Vodovod	2.1.Pitka voda	Da	✓	Ne		U toku	✓	Da	✓	Ne		U toku	✓
	2.2.Tehnička voda	Da		Ne	✓	U toku		Da		Ne	✓	U toku	
3.Kanalizacija	3.1.Fekalna kanalizacija	Da	✓	Ne		U toku	✓	Da	✓	Ne		U toku	✓
	3.2.Kišnica	Da	✓	Ne		U toku	✓	Da	✓	Ne		U toku	
	3.3.Specijalna kanalizacija	Da		Ne	✓	U toku		Da		Ne	✓	U toku	
4.Energija	4.1.Električna	Da	✓	Ne		U toku		Da	✓	Ne		U toku	
	4.2.Plin	Da		Ne	✓	U toku		Da		Ne		U toku	✓
	4.3.Tečna goriva	Da		Ne	✓	U toku		Da		Ne	✓	U toku	
5.Električne instalacije	5.1.Trafo stanica	Da		Ne		U toku	✓	Da	✓	Ne		U toku	
	5.2.El.mreža na lokaciji	Da	✓	Ne		U toku	✓	Da	✓	Ne		U toku	✓
	5.3.Mjerna oprema	Da		Ne	✓	U toku		Da		Ne	✓	U toku	
	5.4.Javna rasvjeta	Da		Ne		U toku	✓	Da	✓	Ne		U toku	
6.Telekomunikacije	6.1.Telefon	Da	✓	Ne		U toku	✓	Da	✓	Ne		U toku	
	6.2.Internet	Da	✓	Ne		U toku	✓	Da	✓	Ne		U toku	
	6.3.Wireless	Da	✓	Ne		U toku	✓	Da	✓	Ne		U toku	
	6.4.Kablovska TV	Da	✓	Ne		U toku	✓	Da	✓	Ne		U toku	
7.Otpad	7.1.Odlaganje otpada	Da	✓	Ne		U toku	✓	Da	✓	Ne		U toku	
	7.2.Upravljanje otpadom	Da		Ne	✓	U toku		Da		Ne		U toku	✓
	7.3.Specijalni otpad	Da		Ne	✓	U toku		Da		Ne	✓	U toku	
8.Hortikultarno uređenje	8.1.Unutar zone	Da		Ne	✓	U toku		Da	✓	Ne		U toku	
	8.2.Prisput zoni	Da	✓	Ne		U toku		Da	✓	Ne		U toku	
9.Sigurnosni sistem	9.1. Elektronski	Da		Ne	✓	U toku		Da		Ne	✓	U toku	
	9.2.Fizički	Da		Ne	✓	U toku		Da		Ne	✓	U toku	
10.Zaštita od požara	10.1. Elektronski	Da		Ne	✓	U toku		Da		Ne	✓	U toku	
	10.2. Fizički	Da		Ne	✓	U toku		Da		Ne	✓	U toku	

PREGLED CIJENA KOŠTANJA ZA ULAZAK U ZONU

CIJENA ZEMLJIŠTA	Početna cijena zemljišta 25,00KM/1m ² – Javni konkurs
-----------------------------	---

URBANISTIČKA SAGLASNOST	Troškovi: 34,00 KM
	Rok izdavanja: 15 dana

ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

Troškovi	Rok izdavanja
Taksa za akt kojim se odobrava podizanje građevinskog objekta 3,00 KM	7 dana
Taksa na zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje 0,5 promila od vrijednosti objekta, najviše 150,00 KM	
Taksa za ovjeru tehničke dokumentacije 0,5 promila od investicione vrijednosti objekta, a najviše 100,00 KM	
Naknada za uređenje građevinskog zemljišta 10,50 KM/1m ² korisne površine objekta	
Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta – renta 40,00 KM/1m ² korisne površine objekta, umanjena za 20 % za proizvodne objekte	
Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutarnjih instalacija	

TEHNIČKI PRIJEM OBJEKTA

Troškovi		Rok izdavanja	
Taksa na rješenje 8,00 KM		30 dana	
Taksa na zahtjev za tehnički pregled objekta 1 promil od vrijednosti objekta utvrđene u tehničkoj dokumentaciji prema kojoj je priobavljeno odobrenje za građenje, a najviše 150,00 KM			
Naknada za troškove Komisije za tehnički prijem proizvodnih i poslovnih objekta:			
Korisna površina objekta	do 100 m ²	100-500 m ²	preko 500 m ²
Naknada po članu Komisije	120,00 - 160,00 KM	160,00 - 300,00 KM	300,00- 500,00 KM

Ref. Odluke koje uređuju cijenu koštanja – odnosno troškove ulaska privrednih subjekata u zonu su objavljene u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 6/16.

SAŽETAK KONCEPTA USPOSTAVE ZONE

Postupak osnivanja i uspostave Industrijske zone Luke, Ilijaš je planiran da se odvija fazno, u periodu od 2012. do 2020. godine.

Zemljišne parcele unutar zone se investitorima nude kao potpuno infrastrukturno opremljene.

Zemljišne parcele investitorima se prodaju putem javne licitacije – javni konkurs, po početnoj stimulatívnoj cijeni od 25,00 KM /m²

Projekat osnivanja i uspostave Industrijske zone Luke, Ilijaš je partnerski projekat Općine Ilijaš i viših nivoa vlasti: Kanton Sarajevo i Federacija BiH

U toku implementacije projekta u periodu od 2012. do 2020. godine, realizacija projekta će odvijati u organizaciji Općine Ilijaš, posredstvom Tima za implementaciju projekta

Za uspostavu i stavljanje u funkciju zone, pored infrastrukturnog uređenja planiranih lokacija Općina Ilijaš izdvaja i adekvatna sredstva za promociju zone i privlačenje domaćih i inostranih investitora u skladu s usvojenim Marketing planom zone i Akcionim planom za poboljšanje poslovnog okruženja i saradnje između Općine i poslovnog sektora

Općina Ilijaš će svim investitorima koji započnu poslovanje unutar zone u saradnji s partnerskim organizacijama, kao što su FIPA - Agencija za promociju stranih investicija, SERDA - Sarajevska regionalna razvojna agencija i Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, nastaviti pružati postinvesticionu podršku s ciljem rješavanja svih otvorenih pitanja s kojima se susreću investitori u toku svog poslovanja unutar zone

Završetkom postupka uspostave zone, Općina Ilijaš će pokrenuti inicijativu s ciljem osnivanja operatera zone, čiji će zadatak biti nastavak promotivnih aktivnosti, upravljanje i održavanje infrastrukture dviju zona: Industrijske zone Luke, Ilijaš i Industrijske zone Željezara Ilijaš, kao jedinstvenom cjelinom, s obzirom na činjenicu da su pomenute zone kontaktne i međusobno infrastrukturno povezane.

OČEKIVANI REZULTATI NAKON USPOSTAVE ZONE

Indikator	Očekivani rezultat
Kompletno infrastrukturno opremljena zona	Na površini od 16,6 ha
Broj novootvorenih radnih mjesta	500-800 novootvorenih radnih mjesta
Broj novootvorenih poslovnih subjekata	20 subjekata
Indeks razvijenosti u odnosu na FBiH	100 indeksna poena
BDP per capita u Općini Ilijaš	Povećanje preko 10%
Stopa učešća izvoza Općine Ilijaš u ukupnom izvozu FBiH	Povećanje na nivo od 3% učešća izvoza Općine Ilijaš u izvozu FBiH

KORISNI LINKOVI NADŽELNIH INSTITUCIJA U OBLASTI PODUZETNIŠTVA

FEDERALNO MINISTARSTVO RAZVOJA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA

Ministar:	Amir Zukić	Kontakt osobe:	Zdravko Čerović, Pomoćnik ministra, Nikolina Radovan, Projekt koordinador
Kontakt:	T: +387 36 449 120 F: +387 36 449 122	Kontakt:	T: + 387 36 449 128 E: zdravko.cerovic@fmrpo.gov.ba E: nikolina.radovan@fmrpo.gov.ba
Adresa:	Ul. dr. Ante Starčevića b.b., Mostar	Web:	http://www.fmrpo.gov.ba

MINISTARSTVO PRIVREDE KANTONA SARAJEVO

Ministar:	Muharem Šabić	Kontakt osoba:	Enesa Pazalja, Koordinator unutar Saradničke mreže
Kontakt:	T: +387 33 562 122 F: +387 33 562 122	Kontakt:	T: +387 33 562 118 E: enesa.pazalja@mp.ks.gov.ba
Adresa:	Ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1., Sarajevo	Web:	http://www.mp.ks.gov.ba

SERDA - SARAJEVSKA REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA

Direktor:	Ševkija Okerić	Kontakt osoba:	Asad Karišik, Senior program menadžer
Kontakt:	T: + 387 33 648 686 F: + 387 33 663 929 E: serda@serda.ba	Kontakt:	T: + 387 33 652 935 F: + 387 33 663 923 E: asad@serda.ba
Adresa:	Ul. Kolodvorska br. 6., Sarajevo	Web:	http://www.serda.ba http://msp.ba

AGENCIJA ZA UNAPRJEĐENJE STRANIH INVESTICIJA U BOSNI I HERCEGOVINI - FIPA

Direktor:	Gordan Milinić	Kontakt osoba:	Gordana Radović, Senior Expert
Kontakt:	T/F: +387 33 278 081 E: fipa@fipa.gov.ba	Kontakt:	T/F: +387 33 278 081 E: gordana.radovic@fipa.gov.ba
Adresa:	Ul. Grbavička br. 4., Sarajevo	Web:	http://www.fipa.gov.ba

PRIVREDNA KOMORA KANTONA SARAJEVO

Predsjednik:	Muamer Mahmutović	Kontakt osoba:	Lejla Zečević-Selmanović, Stručni saradnik
Kontakt:	T: + 387 33 250 100 F: + 387 33 250 137	Kontakt:	T: + 387 33 250 159 F: +387 33 250 137 E: lejlaz@pkasa.com.ba
Adresa:	Ul. La Benevolencije br. 8., Sarajevo	Web:	http://www.pkasa.com.ba



Postojeći privredni subjekti u zoni;

- Ama Adriatic d.o.o.
- Sacom doo d.o.o.
- Wood team d.o.o.
- Edas d.o.o.
- Superior group d.o.o.
- Ezio inox d.o.o.
- Lamers d.o.o.

OPĆINSKI TIM ZA IMPLEMETACIJU PROJEKTA INDUSTRIJSKA ZONA "LUKE", ILIJAŠ

Ime i prezime	Imenovanje	Kontakt e-mail	Kontakt telefon
Merima Osmanović	Pomoćnik općinskog načelnika, Služba za privredu, finansije i investicije	merima.osmanovic@ilijas.ba	+ 387 33 580 650
Meliha Avdibegović	Pomoćnik općinskog načelnika, Služba za prostorno uređenje i stambeno – komunalne poslove,	meliha.avdibegovic@ilijas.ba	+ 387 33 580 660
Sadeta Brkić	Pomoćnik općinskog načelnika, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar	sadeta.brkic@ilijas.ba	+ 387 33 580 680
Mirza Marukić	Šef odjeka za lokalni razvoj, Služba za privredu, finansije i investicije	mirza.marukic@ilijas.ba	+ 387 33 580 651
Mersa Zeković	Stručni saradnik u oblasti prostornog planiranja i urbanizma	mersa.zekovic@ilijas.ba	+ 387 33 580 661
Velid Fazlić	Stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove	velid.fazlic@ilijas.ba	+ 387 33 580 681
Nizama Mališević	Stručni saradnik za upravno rješavanje u katastru	nizama.malisevic@ilijas.ba	+ 387 33 580 683

KONTAKTI:

OPĆINA ILIJAŠ

Adresa: 126. ilijaške brigade br. 6. , 71 380 Ilijaš

Telefon: + 387 (0) 33 580 620

Fax: + 387 (0) 33 400 505

E-mail: privreda@ilijas.ba

Web: <http://www.ilijas.ba>

OPĆINSKI NAČELNIK:

Akif Fazlić, dipl.oec

Telefon: + 387 (0) 33 580 623

Fax: + 387 (0) 33 400 505

E-mail: akif.fazlic@ilijas.ba

KONTAKT ZA INVESTITORE:

Kontakt osoba: Mirza Marukić i Mersa Zeković

Telefon: + 387 (0) 33 580 651; 580 661

Fax: + 387 (0) 33 400 505

E-mail: mirza.marukic@ilijas.ba, mersa.zekovic@ilijas.ba

Izjava o politici kvaliteta Općine Ilijaš

ZAKONITO I PROFESIONALNO

ODGOVORNO I POUZDANO

EFEKTIVNO I EFIKASNO

TRANSPARENTNO I LJUBAZNO

KREATIVNO I PROGRESIVNO

Zadovoljan građanin naš je prioritet!



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

