

Na osnovu člana 15. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list SR BiH“, broj: 38/78, 4/89, 29/90 i „Službeni list RBiH, broj: 21/92, 3/93 i 18/94), člana 55. Statuta Općine Ilijaš („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 7/98, 9/01 i 17/04) i člana 85. Poslovnika Općinskog vijeća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 32/05), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 29.04.2009. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**O KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI NA KOME IMA PRAVO**  
**RASPOLAGANJA OPĆINA ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU**

**Član 1.**

Ovom Odlukom propisuju se mjere korištenja, način i uslovi ustupanja u zakup zemljišta društvene svojine na kome ima pravo raspolaganja općina Ilijaš, za poljoprivrednu proizvodnju.

**Član 2.**

Radi zaštite poljoprivrednog zemljišta, racionalnog korištenja i povećanja poljoprivredne proizvodnje na području općine Ilijaš, Općina može dodjeljivati u zakup uz naknadu ili bez naknade na korištenje svim pravnim i fizičkim licima raspoloživo poljoprivredno zemljište i neizgrađeno gradsko i ostalo građevinsko zemljište za poljoprivrednu proizvodnju.

**Član 3.**

Pod zemljištem koje se može dodjeljivati u zakup za poljoprivrednu proizvodnju u smislu ove odluke smatraju se oranice, vrtovi, voćnjaci, livade, neizgrađeno gradsko i ostalo građevinsko zemljište i drugo zemljište na kome je moguće obavljati poljoprivrednu djelatnost.

**Član 4.**

Zemljište iz prethodnog člana se dodjeljuje u zakup za poljoprivrednu proizvodnju svake godine.

Po isteku roka iz prethodnog stava, zemljište koje je bilo predmet zakupa radi obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se opet dodijeliti u zakup za istu svrhu na isti način i sa istim rokom.

**Član 5.**

Zakupac je dužan zemljište koje mu je dodijeljeno u zakup koristiti na način i pod uslovima utvrđenim ugovorom o zakupu i da ga bez prava na naknadu za eventualno uložena sredstva po isteku roka trajanja zakupa ili po zahtjevu nadležnog organa Uprave općine, kada se za to prema odredbama ove odluke i Odluke o građevinskom zemljištu, steknu uslovi za prestanak zakupa vrati u stanje u kakvom mu je dodijeljeno u zakup.

**Član 6.**

Dodijeljeno zemljište u zakup za poljoprivrednu proizvodnju ne može se izdavati u podzakup.

Ako zakupac dodijeljeno zemljište izda u podzakup ili ga ne koristi na način i u skladu sa namjenom utvrđenoj u ugovoru o zakupu, ili ne plati u utvrđenom roku godišnju zakupninu nadležni organ Uprave je dužan čim za to sazna da donese rješenje o povratku dodijeljenog zemljišta u zakup i na teret zakupca dovede zemljište u stanje u kakvom je dodijeljeno u zakup.

## **Član 7.**

Na zemljištu dodijeljenom u zakup za poljoprivrednu proizvodnju ne mogu se podizati nikakvi objekti.

## **Član 8.**

Zemljište iz člana 3. ove odluke za poljoprivrednu proizvodnju dodjeljuju se putem javnog konkursa. Komisija se sastoji od predstavnika nadležnog organa Općine koji raspisuje konkurs, poljoprivredni stručnjak, geometar i predstavnik MZ-e u kojoj se dodjeljuje zemljište. Administrativne, tehničke i stručne poslove za Komisiju obavlja Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar.

## **Član 9.**

Oglas o licitaciji za dodjelu u zakup državnog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju se objavljuje na oglasnoj tabli Općine Ilijaš i oglasnim tablama MZ-a, i mora ostati otvoren najmanje 8 dana.

## **Član 10.**

Oglas o licitaciji za dodjelu u zakup državnog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju sadrži:

- Naziv i sjedište organa koji sprovodi licitaciju;
- Podatke o zemljištu koje se daje u zakup (mjesto, površina, kultura i sl.);
- Iznos naknade za dodijeljeno zemljište u zakup;
- Vrijeme trajanja zakupa.

## **Član 11.**

Naknada za dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište u zakup radi obavljanja poljoprivredne proizvodnje određuje se 10 KM po parceli, s tim da površina parcele ne smije prelaziti 250 m<sup>2</sup> osim u izuzetnim slučajevima.

Naknada se iz prethodnog stava plaća se godišnje unaprijed.

## **Član 12.**

Visina naknada za dodijeljeno poljoprivredno zemljište u zakup (zakupnina) radi obavljanja poljoprivredne proizvodnje za svaku godinu trajanja zakupa plaća se u visini jednogodišnjeg katastarskog prihoda sa predmetne parcele.

Naknada iz prethodnog stava plaća se godišnje unaprijed.

## **Član 13.**

Izuzetno od odredaba prethodnog člana, zemljište u društvenoj svojini dodjeljuje se bez naknade i to za porodice šehida, porodice palih boraca i invalida od I do VII kategorije, kao i nosioci stalne socijalne novčane pomoći i nezaposleni demobilisani borci.

## **Član 14.**

Ugovorom o zakupu utvrđuju se vrijeme trajanja zakupa, visina zakupnine, tačne oznake o kulturi, površini i načinu korištenja zemljišta, uslovi i način prestanka zakupa i dr. Prava i obaveze

zakupodavca i zakupoprimeca.

Ugovor o zakupu zaključuje i potpisuje Pomoćnik načelnik Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar.

#### **Član 15.**

Sredstva od zakupnine su poseban prihod općine.

#### **Član 16.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01/1-02-522-7/09  
Ilijaš, 30.04.2009. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ilić Petar