

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), člana 23 Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2013 godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 26/05) i člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, donosi

ODLUKU O UTVRĐIVANJU NOVOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PLANA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU APARTMANSKOG NASELJA POPOVIĆI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se novo građevinsko zemljište za izgradnju apartmanskog naselja u Popovićima i Plan parcelacije zemljišta (Elaborat ažurna geodetska situacija-parcelizacija).

Član 2.

Lokacija apartmanskog naselja obuhvata parcele označene k.č.br.1379, 1380, 1381,1396, 1297, 1398 i 1399 K.O. Podgora I - novi premjer, na prostoru ukupne površine 115.335 m².

Apartmansko naselje se sastoji od:

PROSTOR PARKA -sportsko -rekreativnog karaktera P=cca17.360 m²

PROSTOR NASELJA-rezidencijalno-rekreativnog karaktera P=cca 97.975 m²
koje čine:

- Parcele vikend kuća, površine cca 52.000 m²,
- parcele javnih objekata, površine cca 1.300 m²
- sport i rekreacija, površine cca 38.975 m²,
- kolske saobraćajnice sa trotoarima u površini cca 5.700 m².

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog Elaborat ažurna geodetska situacija-parcelizacija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Filipović Damir s.r.

Broj:
Ilijaš: _____ 2013 godine

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke su član 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), kojim je regulisano da plan parcelacije za građenje građevina donosi Općinsko vijeće za područja kojima su utvrđeni režimi građenje iz člana 6. tačka 2., 3., i 4. istog Zakona, odnosno režimi građenja drugog, trećeg i četvrtog stepena i član 23 Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2013 godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 26/06.), kojim je regulisano da se na ruralnim područjima, unutar zajednice sela u funkciji seoskog turizma, van utvrđenog građevinskog zemljišta, općinsko vijeće, uz saglasnost nadležnim kantonalnim ministarstava, a na prijedlog općinskog načelnika, može utvrditi novo građevinsko zemljište za izgradnju građevina u funkciji razvoja široke ponude seoskog turizma i da se na ovim površinama utvrđuje režim građenja III (trećeg) stepena.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležan za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

Sadržaj Odluke

Na inicijativu Općinskog načelnika, pokrenuta je procedura utvrđivanja novog građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog naselja u Popovićima i zatražene saglasnosti nadležnih kantonalnih ministarstava (Ministarstvo prostornog uređenja i Ministarstvo privrede).

Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove