



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-2956/13/HM
Ilijaš, 21.10.2013. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine rješavajući po zahtjevu Kretić Bosiljke kćeri Riste rođ. Berović iz Brčkog u predmetu dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi dogradnje poslovnog objekta, a po objavljenom ponovnom javnom konkursu, na osnovu člana 16, 44. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98, 48/99), člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), donosi

RJEŠENJE

I Kretić Bosiljki kćeri Riste rođ. Berović iz Brčkog dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište državne svojine na kome pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš, radi dogradnje postojećeg izgrađenog poslovnog objekta u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu – Centar na zemljištu označenom kao k.č.br. 228/73 po kulturi neplodno u površini od 12 m2 upisana u zk.ul.br. 480 K.O. SP_Kadarići (stari premjer), kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 315/15 K.O. Ilijaš Grad.

II Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište Kretić Bosiljka iz Brčkog dužna je uplatiti iznos u visini od 720,00 KM (slovima: sedamstotinadvadeset KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu investitor Kretić Bosiljka iz Brčkog, dužna je uplatiti naknadu u iznosu od 357,54 KM (slovima: tristotinepedesetčetiri KM i pedesetčetiri kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722435, Općina 040. Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

IV Na ime naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta investitor Kretić Bosiljka iz Brčkog dužna je uplatiti naknadu u iznosu od 8.067,17 KM (slovima: osamhiljadašezdesetsedam KM i sedamnaest kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722433, Općina 040.

V Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis, izvršiti uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist Kretić Bosiljke kćeri Riste rođ. Berović iz Brčkog JMB 2612931176776 sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Kretić Bosiljka kći Riste rođ. Berović iz Brčkog obratila obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja za dogradnju izgrađenog poslovnog objekta u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu.



OPĆINSKO VIJEĆE

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložila:

- zaključak Komisije za provođenje ponovnog javnog konkursa br. 06/1-31-1620/13 od 29.07.2013. godine.
- zk.ul.br. 480 K.O. SP_Kadarići.
- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja raspisan je ponovni javni konkurs u Dnevnom listu "Oslobođenje" od 04.07.2013. godine za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svrhu dogradnje postojećeg poslovnog objekta u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu, u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđene početne tržišne vrijednosti nepokretnosti izvršene od strane Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne tržišne vrijednosti nepokretnosti imenovana od strane Općinskog Načelnika koja je odredila početnu tržišnu vrijednost za dodijeljeno građevinsko zemljište od 60,00 KM za 1m² zemljišta u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12), na koji se prijavio i podnosilac zahtjeva.

Zaključkom br. 06/1-31-1620/13 od 29.07.2013. godine Komisija za provođenje javnog konkursa je utvrdila da je na isti pristigla ukupno 1. prijava za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi dogradnje poslovnih prostora sa zapadne strane u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu – Centar.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište kao i naknada za rentu određena je u skladu sa članom 62. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05) i člana 15. Odluke o građevinskom zemljištu objavljena u ("Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04) te Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Ilijaša u 2011. godini ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 15/12), na osnovu ponuđene cijene u odnosu na početnu iskazanu cijenu u konkursu od 60,00 KM po 1m² za zemljište i rentu 40,40 KM po 1m². Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje. U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. UM-27/13 od 03.10.2013. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 16. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 16. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05) koji određuje dodjelu zemljišta radi građenja na osnovu raspisanog konkursa uz određenu novčanu naknadu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

DOSTAVLJENO

1. Kretić Bosiljka, ul. Esada Pitića br. 9
76000 Brčko
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Damir Filipović, s.r.