



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-2955/13/HM
Ilijaš, 21.10.2013. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine rješavajući po zahtjevu Bajrić Midhata sina Muje iz Ilijaša u predmetu dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi dogradnje poslovnog objekta, a po objavljenom ponovnom javnom konkursu, na osnovu člana 16, 44. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98, 48/99), člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), donosi

RJEŠENJE

I Bajrić Midhatu sinu Muje iz Ilijaša dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište državne svojine na kome pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš, radi dogradnje postojećeg izgrađenog poslovnog objekta u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu – Centar na zemljištu označenom kao k.č.br. 228/82 po kulturi neplodno u površini od 9 m² upisana u zk.ul.br. 480 K.O. SP_Kadarići (stari premjer), kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 315/24 K.O. Ilijaš Grad.

II Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Bajrić Midhat iz Ilijaša dužan je uplatiti iznos u visini od 540,00 KM (slovima: petstotinačetdeset KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu investitor Bajrić Midhat iz Ilijaša, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od 353,50 KM (slovima: tristotinepedesettri KM i pedeset kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722435, Općina 040. Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

IV Na ime naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta investitor Bajrić Midhat iz Ilijaša dužan je uplatiti naknadu u iznosu od 6.857,60 KM (slovima: šesthiljadausamstopedesetsedam KM i šezdeset kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj: 160200000710645, vrsta prihoda 722433, Općina 040.

V Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis, izvršiti uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist Bajrić Midhata sina Muje iz Ilijaša JMB 0701976184252 sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Bajrić Midhat sin Muje iz Ilijaša obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja za dogradnju izgrađenog



OPĆINSKO VIJEĆE

poslovnog objekta u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložila:

- zaključak Komisije za provođenje ponovnog javnog konkursa br. 06/1-31-1620/13 od 29.07.2013. godine.
- zk.ul.br. 480 K.O. SP_Kadarići.
- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja raspisan je ponovni javni konkurs u Dnevnom listu "Oslobođenje" od 04.07.2013. godine za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svrhu dogradnje postojećeg poslovnog objekta u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu, u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđene početne tržišne vrijednosti nepokretnosti izvršene od strane Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne tržišne vrijednosti nepokretnosti imenovana od strane Općinskog Načelnika koja je odredila početnu tržišnu vrijednost za dodijeljeno građevinsko zemljište od 60,00 KM za 1m² zemljišta u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12), na koji se prijavio i podnosilac zahtjeva.

Zaključkom br. 06/1-31-1620/13 od 29.07.2013. godine Komisija za provođenje javnog konkursa je utvrdila da je na isti pristigla ukupno 1. prijava za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi dogradnje poslovnih prostora sa zapadne strane u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu – Centar.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište kao i naknada za rentu određena je u skladu sa članom 62. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05) i člana 15. Odluke o građevinskom zemljištu objavljena u ("Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04) te Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Ilijaša u 2011. godini ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 15/12), na osnovu ponuđene cijene u odnosu na početnu iskazanu cijenu u konkursu od 60,00 KM po 1m² za zemljište i rentu 40,40 KM po 1m². Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje. U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. UM-28/13 od 03.10.2013. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 16. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 16. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05) koji određuje dodjelu zemljišta radi građenja na osnovu raspisanog konkursa uz određenu novčanu naknadu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

DOSTAVLJENO

1. Bajrić Midhat,
ul. Hašima Spahića br. 22 Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru ove Službe

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Damir Filipović, s.r.



OPĆINSKO VIJEĆE

- 4. Računovodstvo
- 5. U spis predmeta