

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 56. Zakona o prostornom uređenju («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.7/05), člana 23. Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023 godine («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.26/06) i člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.20/09) Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU NOVOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PLANA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU APARTMANSKOG NASELJA DONJA BIOČA FAZA 1

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se novo građevinsko zemljište za izgradnju apartmanskog naselja u Bioči-Faza 1 i Plan parcelacije zemljišta (Elaborat ažurna geodetska situacija-parcelizacija).

Član 2.

Lokacija apartmanskog naselja obuhvata parcele na lokaciji Donje Bioče koje graniče sa parcelama k.č.br.479,546 K.O. Bioča sa sjeverne strane, Biočkim potokom sa sjeveroistočne strane i protežu se prema jugu. Lokalitet je nepravilnog oblika, po dužoj strani orijentisan u smjeru sjever-jug dužine obuhvata cca 1593,0m¹, dok je po kraćoj strani orijentisan Istok-zapad dužina obuhvata cca 875,00m¹. Ukupna površina obuhvata Faze 1 iznosi 86,875ha (86.875,00m²).

Apartmansko naselje Bioča-Faza 1 se sastoji od:

PROSTOR NASELJA-rezidencijalno-rekreativnog karaktera

P=48.875,00 m²

koje čine:

- 263 parcele površine 1000-1500m²,
 - 263 Individualna objekta riješena u tri tipa, stil tradicionalne bosanske kuće i modernijeg izražajnog stila, čije su površine 150-200m², maksimalne spratnosti dvije etaže,
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- P=38.000,00m²
- širine profila kolske saobraćajnice 4,0-5,0m sa jednostranim trotoarima širine 1,0m,

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog Elaborat ažurna geodetska situacija-parcelizacija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: _____
Ilijaš: _____

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Filipović Damir s.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke su član 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), kojim je regulisano da plan parcelacije za građenje građevina donosi Općinsko vijeće za područja kojima su utvrđeni režimi građenje iz člana 6. tačka 2., 3., i 4. istog Zakona, odnosno režimi građenja drugog, trećeg i četvrtog stepena i član 23 Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2013 godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 26/06.), kojim je regulisano da se na ruralnim područjima, unutar zajednice sela u funkciji seoskog turizma, van utvrđenog građevinskog zemljišta, općinsko vijeće, uz saglasnost nadležnim kantonalnih ministarstava, a na prijedlog općinskog načelnika, može utvrditi novo građevinsko zemljište za izgradnju građevina u funkciji razvoja široke ponude seoskog turizma i da se na ovim površinama utvrđuje režim građenja III (trećeg) stepena. Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležan za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

Sadržaj Odluke

Na inicijativu Općinskog načelnika, pokrenuta je procedura utvrđivanja novog građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog naselja u Bioči i zatražene saglasnosti nadležnih kantonalnih ministarstava (Ministarstvo prostornog uređenja i Ministarstvo privrede).

Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove