

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 56. Zakona o prostornom uređenju («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.7/05), člana 23. Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023 godine («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.26/06) i člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.20/09) Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU NOVOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PLANA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU APARTMANSKOG NASELJA LJUBNIČI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se novo građevinsko zemljište za izgradnju apartmanskog naselja u Ljubničima i Plan parcelacije zemljišta (Elaborat ažurna geodetska situacija-parcelizacija).

Član 2.

Lokacija apartmanskog naselja obuhvata parcele na lokaciji Ljubniča koje graniče sa parcelama k.č.br.777,753,752 K.O. Ljubniči sa zapadne strane, i protežu se prema istoku tako da dodiruju lokalni put sa zapadne, južne i istočne strane lokaliteta. Lokalitet je nepravilnog oblika, po dužoj strani orjentisan u smjeru sjever-jug dužine obuhvata cca 820m¹, dok je po kraćoj strani orjentisan Istok-zapad dužina obuhvata cca 200-400m¹. Ukupna površina obuhvata iznosi 12,912ha (12.912,00m²).

Apartmansko naselje Ljubniči se sastoji od:

PROSTOR NASELJA rezidencijalno-rekreativnog karaktera P=73.835,00m²
koje čine:

-108 parcela površine 1000-1500m²,

-108 Individualnih objekta riješena u tri tipa, stil tradicionalne bosanske kuće i modernijeg izražajnog stila, čije su površine 150-200m², maksimalne spratnosti dvije etaže,

ZONA SPORTA I REKREACIJE P=12.000,00m²

koje čine otvoreni sportski tereni (mogućnost izgradnje dvorana)

ZONA ODMORA I ZABAVE P= 9.200,00m²

koje čine parkovske površine, staze, dječije igralište i mobilijar, ugostiteljski objekat

ZONA DRUŠTVENIH SADRŽAJA P=7.425,00m²

koji čini objekat tržnog centra sa pratećim sadržajima

SAOBRAĆAJNICE P= 9.660,00m²

širine profila kolske saobraćajnice P 4,0-5,0m sa jednostranim trotoarima širine 1,0m,

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog Elaborat ažurna geodetska situacija-parcelizacija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: _____
Ilijaš: _____ godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Filipović Damir s.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke su član 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), kojim je regulisano da plan parcelacije za građenje građevina donosi Općinsko vijeće za područja kojima su utvrđeni režimi građenje iz člana 6. tačka 2., 3., i 4. istog Zakona, odnosno režimi građenja drugog, trećeg i četvrtog stepena i član 23 Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2013 godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 26/06.), kojim je regulisano da se na ruralnim područjima, unutar zajednice sela u funkciji seoskog turizma, van utvrđenog građevinskog zemljišta, općinsko vijeće, uz saglasnost nadležnim kantonalnih ministarstava, a na prijedlog općinskog načelnika, može utvrditi novo građevinsko zemljište za izgradnju građevina u funkciji razvoja široke ponude seoskog turizma i da se na ovim površinama utvrđuje režim građenja III (trećeg) stepena. Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležan za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

Sadržaj Odluke

Na inicijativu Općinskog načelnika, pokrenuta je procedura utvrđivanja novog građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog naselja u Ljubnicima i zatražene saglasnosti nadležnih kantonalnih ministarstava (Ministarstvo prostornog uređenja i Ministarstvo privrede).

Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove