

## **IZVJEŠTAJ SA ODRŽANE JAVNE RASPRAVE O NACRTU REGULACIONOG PLANA "PODLUGOVI II"**

Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana "Podlugovi II" donijelo je Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 26.08.2010. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/10), a na sjednici održanoj 29.01.2012. donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama odluke o pristupanju izrade Regulacionog plana „Podlugovi II“.

Javna tribina na temu Osnovne koncepcije Plana održana je 19.07.2012. godine, u prostorijama Osnovne škole „Podlugovi“.

Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 30.07.2013. godine, donijelo je Zaključak o utvrđivanju Nacrta Regulacionog plana „Podlugovi II“, Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Podlugovi II" i Nacrta Odluke o provođenju Regulacionog plana "Podlugovi II" te je isti upućen na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Dana 02.09.2013. godine, u prostorijama Općine Ilijaš, održana je Javna rasprava o Nacrtu Regulacionog plana "Podlugovi II", na kojoj su građani iznijeli svoje primjedbe, prijedloge i sugestije.

Sve primjedbe, prijedlozi i sugestije iznesene u toku javne rasprave, razmotrene su na sastanku održanom 03.10.2013. godine u prostorijama Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, uz prisustvo predstavnika Zavoda i Općine Ilijaš.

### **PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I SUGESTIJE SA JAVNE RASPRAVE I STAV PREDLAGAČA**

#### **Primjedba 1. LOZAN ILIĆ, LJUBO ILIĆ, MARIJAN ILIĆ, VINKO ILIĆ, Ul. Polomska 82-85**

Uputili su sljedeću primjedbu:

Vasnici su parcela k.č. br. 2378/3, 2379/1, 2379/2, 2383. Izrazili su prigovor i ne dozvoljavaju prolazak bilo kakve saobraćajnice preko njihovog imanja bez obzira na interes Općine Ilijaš.

**Stav predlagača:** Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje:

Primjedba nije osnovana. U vlasničke parcele ulazi samo trotoar saobraćajnice sa sjeverne strane parcela. Saobraćajnice su preuzete iz plana višeg reda, iz Urbanističkog plana, i kao takve se moraju implementirati u Regulacioni plan. Kada dođe do njihove realizacije, biće izvršena ekproprijacija zemljišta.

## **Primjedba 2. ADIL KUBAT**

Uputio je sljedeću primjedbu:

Kroz njegovu vlasničku parcelu k.č. br. 2517 planirana je saobraćajnica, koja onemogućava zadržavanje postojećeg poslovnog objekta. Vlasnik ima namjeru graditi stambeno-poslovni objekat podizanjem stambenog sprata na postojećem objektu. Vlasnik traži da zadrži objekat kako bi ga mogao legalizovati i nadograditi.

**Stav predlagača:** Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje:

Planirana saobraćajnica će biti realizovana samo dijelom do granice vlasničke parcele podnosioca primjedbe. Na ovaj način vlasnik će moći zadržati postojeći objekat pod uslovima definisanim u Uputstvu za postupanje u zahtjevima za izdavanje saglasnosti JP Autoceste FBiH, od aprila 2013. Godine.

Na ostatku vlasničke parcele planirana su dva stambeno-poslovna objekta sa istim pristupom.

## **Primjedba 3. VEHD KUBAT**

Uputio je sljedeću primjedbu:

Vlasnik benzinske pumpe „Rijad“ ima primjedbu na to što je ostao bez pristupa sa regionalnog puta.

**Stav predlagača:** Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje:

Primarna saobraćajna mreža nema pružnih prijelaza u nivou, te se samim tim nije mogao zadržati ni postojeći prijelaz. Objektu benzinske pumpe obezbjeđen je novi kolski pristup.

## **Primjedba 4. OPĆINA ILIJAŠ**

Ispred općine Ilijaš upućene su sljedeće primjedbe:

**4a.** Za lokacije planirane kao K5, K6 i K7 planirati mogućnost udvajanja parcela.

Obrazloženje:

Članom Odluke o provođenju biće predviđena ta mogućnost.

**4b.** Definirati saobraćajnicu za prilaz objektima izgrađenim iza postojećeg mosta za Ljubniće uz rijeku Bosnu, a koji nemaju riješen prilaz sa planirane saobraćajnice uz željezničku prugu.

Obrazloženje:

Objekti kojima nije riješen prilaz sa planirane saobraćajnice, zadržaće pristup sa postojećeg puta.

**4c.** Korigovati idejni projekat regulacije rijeke Stavnje na dijelu od prolaza ispod autoputa do uliva u rijeku Bosnu, tako da prati granice katastarskih parcela.

Obrazloženje:

Primjedba je neosnovana. Idejni projekat regulacije rijeke Stavnje nije izradio Zavod, tako da isti ne može ni korigovati. Sam potez koji je predmet primjedbe nije u obuhvatu Regulacionog plana „Podlugovi II“.

**4d.** Razmotriti mogućnost da se trasa regionalnog puta Ilijaš – Breza na dijelu od skretanja prema Brezi (potez iza željezničke stanice) planira uz postojeći željeznički kolosjek tako da ide trasom planiranog slijepog prilaza postojećim objektima na lokalitetu.

Obrazloženje:

Trasa regionalnog puta utvrđena je planom višeg reda, tj. Urbanističkim planom, te se kao takva ne može pomjerati.