

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu odredbi člana 1. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj: 38/78, 4/89, 29/90), člana 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/10), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2013. godine donijelo je

### **ODLUKU**

o prodaji jednoiposobnog stana u ul. 126 Ilijaške brigade br. 3 u Ilijašu

#### **Član 1.**

Općina Ilijaš prodaje jednoiposoban stan u ul. 126 Ilijaške brigade br. 3 u Ilijašu.

#### **Član 2.**

Predmet prodaje je jednoiposoban stan u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu. Jednoiposoban stan u ul. 126 Ilijaške brigade br. 3 površine 39,17 m<sup>2</sup> izgrađen na zemljištu državne svojine označenom kao k.č.br. 233/1 po kulturi neplodno upisanog u zk.ul.br.480 K.O SP\_Kadarići, sa upisanim pravom raspolaganja u korist Općine Ilijaš kojem po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 314 K.O. Ilijaš Grad.

#### **Član 3**

Prodaja stambenog prostora – jednoiposobnog stana u ul. 126 Ilijaške brigade br. 3 Ilijaš vrši se uz naknadu u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti. Stambeni prostor koji je predmet prodaje, prodat će se za potrebe poslovne djelatnosti.

#### **Član 4.**

Prodaja stambenog prostora – jednoiposobnog stana vršiće se putem javnog nadmetanja.

Početna cijena po 1m<sup>2</sup> za navedeni prostor je 1.073,88 KM/m<sup>2</sup>.

#### **Član 5.**

Stručne poslove vezane za prodaju stambenog i garažnog prostora u vlasništvo Općine Ilijaš vršit će Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar i Služba za privredu, finansije i investicije Općine Ilijaš.

#### **Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: \_\_\_\_\_/13

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ilijaš: \_\_\_\_\_2013. godine

Damir Filipović, s.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 1. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", br. 38/78, 4/89, 29/90), te član 97. stav 2. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) kojim je utvrđeno da o sticanju, otuđivanju ili davanju u zakup imovine u vlasništvu Općine odlučuje Općinsko vijeće samostalno ili na prijedlog Općinskog Načelnika.

Tržišna vrijednost nekretnine jednoiposovnog stana u ul. 126 Ilijaške brigade br. 3 u Ilijašu utvrđena je na osnovu stručnog nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

U cilju provođenja Regulacionog plana "Centar" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 35/10) Općinski načelnik putem Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš predlaže Općinskom Vijeću usvajanje navedene Odluke.

Obrađivač, Muratović Hamida, dipl. pravnik

Služba za imovinsko pravne poslove,  
geodetske poslove i katastar