

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ

Prijedlog

**ODLUKA O USVAJANJU
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA „PODLUGOVI I“
— za lokalitet „1“ i „2“**

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

Ilijaš, februar 2021. godine

Na osnovu člana 21. stav 4. , člana 25. stav 8. i člana 39. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 i 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj _____ godine, donijelo

ODLUKU
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA „PODLUGOVI I“
— za lokalitet „1“ i „2“

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Podlugovi I" — za lokalitet „1“ i „2“ (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje Plana, i
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje telekomunikacione mreže,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Analitička obrada građevinskih parcela.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Alma Omerović, BA nov., s.r.

Broj:
Ilijaš,

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 21. stav 4., člana 25. stav 8. i člana 39. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18). Članom 21. stav 4. Zakona o prostornom uređenju definisano je da su sastavni dio planskog dokumenta grafički i tekstualni dio, odluka o usvajanju i odluka o provođenju plana. Članom 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju KS propisano je da provedbene planove za područje općina, izvan teritorije Grada Sarajeva, donosi općinsko vijeće. Članom 39. stav 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se Izmjene i dopune planskog dokumenta vrše po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog planskog dokumenta.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18) kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan "Podlugovi I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 44/13, i 24/16).

Sadržaj Odluke

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.

Prijedlog

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ**

**ODLUKA O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PODLUGOVI I"
— za lokalitet „1“ i „2“**

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

Ilijaš, februar 2021. godine

Na osnovu člana 21. stav 4. člana 25 stav 8. i člana 39. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), te odredbama člana 23. i člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09 i 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

**ODLUKU O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PODLUGOVI I"
za lokalitet „1“ i „2“**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Podlugovi I" – za lokalitet „1“ i „2“ (u daljem tekstu: Plan).

Granica prostorne cjeline

Član 2.

Lokalitet „1“

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 3259/1, a ima koordinate $y=6520511$, $x=4869798$, potom nastavlja na jugoistok, sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 3259/1, 3259/8, 3279, 2285 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 $y=6520557$, $x=4869756$; br.3 $y=6520641$, $x=4869690$; br.4 $y=6520658$, $x=4869666$; br.5 $y=6520663$, $x=4869670$; br.6 $y=6520684$, $x=4869653$; br.7 $y=6520661$, $x=4869626$) i dolazi u tačku br.8 koja ima koordinate $y=6520652$, $x=4869626$, a nalazi se na međi između parcela k.č. 2303 i 2285. Granica se potom lomi na jugozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 2285, 2302 i 2286 i dolazi u tromedu parcela k.č. 2288/2, 2286 i 2287/2, zatim nastavlja u istom pravcu idući regulacionom linijom saobraćajnice (ne obuhvata je) i dolazi u četveromeđu parcela k.č. 2288/3, 2287/2, 2286 i 3282/1, nastavlja međom parcele k.č. 2286 (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br.9 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2286 i 3282/1, a ima koordinate $y=6520546$, $x=4869537$. Granica potom produžava na sjeverozapad idući autocestom (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br.10 koja se nalazi nam međi između parcela k.č. 2534 i 2535/1, a ima koordinate $y=6520390$, $x=4869653$, potom se lomi na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 2526, 2525/2, 2525/1, 2524/1, 2524/2 (obuhvata ih), i dolazi u tačku br.11 koja ima koordinate $y=6520486$, $x=4869765$, potom presjeca parcele k.č. 3279, 3259/15, 3259/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=3,89$ ha

Lokalitet „2“

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 1910, a ima koordinate $y=6521343$, $x=4869043$, potom produžava na sjeverozapad, te sjeveroistok idući planiranom saobraćajnicom, koja ide preko parcela k.č. 49, 46, 44, 45, 42, 49, 54, 55/1, 74, 78/1, 139, 138, 143/2, 143/1, 143/4, 145, 146/1, 146/2, 149, 151 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 $y=6521305$, $x=4869066$; br.3 $y=6521257$, $x=4869105$; br.4 $y=6521343$, $x=4869183$; br.5 $y=6521358$, $x=4869176$; br.6 $y=6521454$, $x=4869176$; br.7 $y=6521525$, $x=4869204$; br.8 $y=6521546$, $x=4869206$; br.9 $y=6521549$, $x=4869203$; br.10 $y=6521557$, $x=4869212$) i dolazi u tačku br.11 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 151 i 180/14, a ima koordinate $y=6521574$, $x=4869224$. Granica obuhvata se lomi na jug u dužini od 108m, sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 151, 152/2, 152/1, 183, 162/1, 162/2, 162/3, 178/1 i dolazi u tačku br.12 koja ima koordinate $y=6521627$, $x=4869129$, potom skreće na zapad idući regulisanim koritom rijeke Bosne (ne obuhvata ga) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=2,52$ ha.

Izadom Plana izvršeno je usaglašavanje granica lokaliteta „1“ i lokaliteta „2“, sa kontaktnim detaljnim planskim dokumentima sa sjeverozapada i jugoistoka, te je istovremeno je granica Regulacionog plana „Podlugovi I“ u cjelini izmjenjena.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1910, a ima koordinate $y=6521325$, $x=4869004$, zatim produžava pa zapad idući regulisanim koritom rijeke Bosne, preko parcela k.č. 1910, 74, 155/2, 155/3, 155/4, 158, 159, 1910, 161, 162/1 i dolazi do tačke br. 2, koja se nalazi na parceli k.č. 162/3, a ima koordinate $y=6521622$, $x=4869136$, potom produžava na sjeverozapad idući uz autoput (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na ivici autoputa, a ima koordinate $y=6520390$, $x=4869653$. Granica obuhvata nastavlja u pravcu sjeveroistoka idući međama parcela k.č. 2521, 2522/1, 2522/2 (ne obuhvata ih), i dolazi u tačku br.4 koja ima koordinate $y=6520486$, $x=4869766$, nastavlja u istom pravcu međama parcela k.č. 3259/19 i 3259/15 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.5 koja ima koordinate $y=6520502$, $x=4869804$, potom presjeca u pravoj liniji parcele k.č. 3259/1 i 78/1 i nastavlja u u pravcu sjeveroistoka međama parcela k.č. 2372/2, 2371/2, 2359/1, 2384, 2385, 2386/1, 2402 (ne obuhvata ih), i dolazi do tačke br. 6 sa kordinatama $y=6520559$, $x=4870157$, a nalazi se na međi između parcela k.č 2402 i 2405/1, zatim se lomi na jugoistok sijekući u pravoj liniji parcele k.č 2402, 2397/1, 2397/6, 2396/4, 2396/3), i dolazi do tačke br. 5, koja se nalazi na parceli k.č. 2396/6, a ima koordinate $y=6520663$, $x =4870090$, potom se lomi na jugoistok u dužini od 130 m i dolazi do tačke br.7 koja se nalazi na parceli k.č.2202/1, a ima koordinate $y=6520717$, $x=4869971$, potom nastavlja planiranom lokalnom cestom (obuhvata je) i dolazi do regulisanog

korita potoka Gnionica kojim produžava na zapad (ne obuhvata ga) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P = 59,47$ ha.

Način izgradnje u granici Plana

Član 3.

Izgradnja na prostornim obuhvatima lokalitet „1“ i lokalitet „2“ čije su granice opisane u članu 2., vršiće se na osnovu ovog Plana.

Lokalitet „1“

Član 4.

U okviru lokaliteta „1“, izvršene su sljedeće izmjene:

- Izvršena je optimalizacija saobraćajnog rješenja: Ulica Moševićka je planirana kao jednokolovozna sa 3 saobraćajne trake širine 3,5 m, sa pješačkom stazom obostrano po 2,0 m do raskrsnice i kao jednokolovozna sa 2 saobraćajne trake po 3,5 m i pješačkom stazom obostrano 3,0 m širine sa biciklističkom stazom širine 1,0 m, od raskrsnice prema centru Ilijaša.
- Na k.č. br. 2524/2 i 2525/1 K.O. Podgora I, predviđena je građevinska parcela oznake ID SP1, za izgradnju zamjenskog objekta stambeno poslovne namjene, maksimalne tlocrtne površine 143 m^2 i maksimalne spratnosti P2.

Lokalitet „2“

Član 5.

U okviru lokaliteta „2“, izvršene su sljedeće izmjene:

- Izvršeno je usaglašavanje saobraćajnog rješenja, sa kontaktnim područjem sa kojim čini kontinuiranu cjelinu, definisanim kroz Izmjene i dopune Regulacionog plana „Banovac“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, 34/11, 39/13, 30/16, 13/17 i 13/20).
- Na k.č. br. 155/2 K.O. Podgora I, predviđena je građevinska parcela oznake ID S1, za izgradnju stambenog objekta, maksimalne tlocrtne površine 51 m^2 i maksimalne spratnosti P1.

Uređenje vodotoka potoka Gnionica

Član 6.

Zbog predloženog tehničkog rješenja potrebna je izrada jedinstvene projektno-tehničke dokumentacije (dokumentacija istog nivoa) planirane

saobraćajnice koja predstavlja vezu između ulica Novo naselje i Žrtava genocida u Srebrenici, i sa njom paralelne regulacije vodotoka potoka Gnionica.

Član 7.

Tekstualni dio i grafički prilozi Plana su sastavni dio Regulacionog plana „Podlugovi I“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 44/13 i 24/16).

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Alma Omerović, BA nov., s.r.

Broj:
Ilijaš,

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 21. stav 4., člana 25. stav 8. i člana 39. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18). Članom 21. stav 4. Zakona o prostornom uređenju definisano je da su sastavni dio planskog dokumenta grafički i tekstualni dio, odluka o usvajanju i odluka o provođenju plana. Članom 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju KS propisano je da provedbene planove za područje općina, izvan teritorije Grada Sarajeva, donosi općinsko vijeće. Članom 39. stav 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se Izmjene i dopune planskog dokumenta vrše po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog planskog dokumenta.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18) kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan "Podlugovi I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 44/13 i 24/16).

Sadržaj Odluke

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**

Prijedlog

**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA
" PODLUGOVI I " – za lokalitet „1“ i „2“
(skraćeni tekst)**

Direktor

Hamdija Efendić dipl.ing.građ.

Sarajevo, februar 2021.godine

UVOD

Izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Podlugovi I“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/13 i 24/16), pristupilo se na osnovu Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi I“ – za lokalitet „1“ i „2“, koju je donijelo Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana 26.07.2018. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/18).

U skladu sa članom 5. Odluke, izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi I“ se pristupa na dva prostorna obuhvata – za lokalitet „1“ i „2“.

Na lokalitetu „1“, izmjena se odnosi na obezbjeđenje uslova za izgradnju kružnog toka na mjestu priključka Ulice Moševićka iz pravca Ilijaš. U skladu sa tim, potrebno je izvršiti izmjenu saobraćajnog rješenja Ulice Moševićka na potezu od naplatnog objekta na autoputu Sarajevo – Zenica do prelaza Ulice Moševićka u nivou preko željezničke pruge (pravac istok-zapad).

Na lokalitetu „2“, izmjena se odnosi na usaglašavanje sa novim saobraćajnim rješenjem u kontaktnoj prostornoj cjelini obuhvaćenoj Izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Banovac“.

Izvršeno je usaglašavanje granica lokaliteta „1“ i lokaliteta „2“, sa kontaktnim detaljnim planskim dokumentima sa sjeverozapada (Regulacioni plan „Podlugovi II“), i jugoistoka (Izmjene i dopune Regulacionog plana „Banovac“), čime je istovremeno granica Regulacionog plana „Podlugovi I“ u cjelini izmijenjena i ista je opisana u članu 2. Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi I“ – za lokalitet „1“ i „2“.

Regulacioni plan „Podlugovi I“ je usvojen na sjednici Općinskog vijeća Ilijaš održanoj dana 31.10.2013. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/13).

Urađena je i usvojena sljedeća Korekcija:

- Korekcija RP "Podlugovi I" – izgradnja zanatske klaonice („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/16).

1. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „PODLUGOVI I“

KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE

Osnovne postavke koncepta prostorne organizacije površine razmatrane ovim Planom zasnovane su na sljedećem:

- zadržavanje koncepta primarne saobraćajne mreže koji je definisan Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš za period od 1986.do 2015. godine;
- sanacija postojećeg stanja i poboljšanje standarda i kvaliteta života stanovnika, opremanjem prostora potrebnom društvenom, komunalnom i saobraćajnom infrastrukturom;
- ostvarivanje saobraćajne povezanosti naselja sa naseljima u kontaktnoj zoni, te poboljšanje sigurnosti pješaka rješavanjem pružnih prelaza ispod nivoa terena;
- formiranje zona zaštitnog zelenila u skladu sa prostornim mogućnostima.

STANOVANJE I STANOVNIŠTVO

Planom je predviđena 41 građevinska parcela za izgradnju individualnih stambenih objekata u skladu sa prostornim mogućnostima i posjedovnim stanjem. Optimalna spratnost objekata individualnog stanovanja je P1. Prosječan broj stanova u individualnom objektu je 1,5.

Stambeno poslovni objekti planirani su uglavnom u stambeno poslovnoj zoni u Ulici Moševićka.

Polazeći od stanovišta da je planirana individualna izgradnja 1 objekat = 1.5 domaćinstvo /stan/ sa po 3 člana po domaćinstvu /stanu/ u objektima individualnog stanovanja, a u objektima kolektivnog stanovanja 1 stan = 3 člana, realizacijom planirane stambene izgradnje ukupan broj stanovnika će iznositi 1 960.

SADRŽAJI CENTRALNE DJELATNOSTI

Koncentracija stambeno poslovnih objekata i objekata centralnih djelatnosti planirana je u Ulici Moševićka, gdje se i danas nalaze uglavnom objekti iste namjene.

U skladu sa smjernicama za izradu Plana, kao ranije preuzeta obaveza od strane nadležnog općinskog organa u Plan je ugrađen gabarit pratećeg objekta uz džamiju na pripadajućoj parceli (CD1) ovog vjerskog objekta. Planirana je rekonstrukcija i redizajn objekta Mjesne zajednice (građevinska parcela oznake CD2), zajedno sa objektom pošte, odnosno formiranje jedne arhitektonske cjeline od dva postojeća objekta. Ispred objekta je planirano uređenje platoa sa fontanom i urbanim mobilijarom primjernim za prostore za okupljanje. Na navedenom lokalitetu može se organizovati manje kino na otvorenom i slični sadržaji iz oblasti kulture.

Rekonstrukcija i redizajn, odnosno zamjenska izgradnja jedinstvenog objekta sa komercijalnim sadržajima, planirana je i za grupu poslovnih objekata uz staničnu zgradu (građevinska parcela oznake cd7). Jedan objekat komercijalnih i uslužnih djelatnosti planiran je sjeverno od Željezničke stanice Podlugovi, jer u ovom dijelu naselja nema sadržaja za svakodnevno snadbjevanje (građevinska parcela oznake cd3). Na osnovu zahtjeva investitora, planirana je izgradnja benzinske pumpe (građevinska parcela oznake cd11). Uslov pod kojim se može odobriti izgradnja je stavljanje postojećih objekata na predmetnoj parceli u funkciju koja je komplementarna sadržaju benzinske pumpe.

SAOBRAĆAJNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

U skladu sa smjernicama za izradu Plana, predviđena je izmjena saobraćajnog koncepta u centralnoj zoni, uz opremanje područja potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture, te povezivanje infrastrukture sa okruženjem.

Potrebe željezničkog saobraćaja, odnosno planirani kapaciteti su definisani na osnovu odrednica dobijenih od strane Željeznica Federacije Bosne i Hercegovine. Postojeća jednokolosječna magistralna željeznička pruga Šamac – Sarajevo je planirana kao dvokolosječna, a postojeći industrijski kolosjeci za željezaru Ilijaš i za Misoču (koji su paralelni sa istom) zadržavaju se uz potrebno pomijeranje i korekciju trase kako bi se obezbijedili potrebni saobraćajno-tehnički uslovi za dodavanje drugog kolosjeka. Drugi kolosjek se dodaje sa istočne strane postojećeg kolosjeka (sa lijeve strane postojećeg kolosjeka za pravac Šamac – Sarajevo). U stanici je planirano 8 kolosjeka.

U sastavu željezničke stanice planirana su 3 nova objekta, dok je za objekat stanične zgrade i objekte koji se zadržavaju predviđena rekonstrukcija i redizajn.

Zbog neophodne pješačke komunikacije sa lijeve i desne strane planiranih željezničkih i cestovnih kapaciteta, a u cilju postizanja što je moguće veće bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju, planiran je i prelaz pješaka preko željezničke pruge i regionalnog puta van nivoa – izgradnjom dva pješačka pothodnika.

Za sve postojeće saobraćajnice planirana je njihova rekonstrukcija, a za potrebe koje su nastale kao posljedica nove izgradnje, predviđena je izgradnja novih saobraćajnica. Za potrebe odvijanja autobusnog saobraćaja planiran je potreban broj stajališta – niša.

Parkiranje vozila predvidjeti u okviru pripadajućih parcela, unutar gabarita objekata ili jedne ili više podzemnih etaža garaža. Planom je predviđeno javnih 25 parking mjesta i objekat garaže sa 11 parking mjesta (zamjenski objekat).

ODNOS PREMA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU

Za postojeće objekte koji se Planom zadržavaju, predviđena je mogućnost rekonstrukcije, sanacije, redizajna, dogradnje ili nadziđivanja, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ukoliko se planiranom intervencijom ne ugrožavaju uslovi stanovanja u susjednim objektima.

Sve intervencije na objektima koji su od strane Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, evidentirani kao objekti simboličke historijske i ambijentalne vrijednosti, vršiće se u skladu sa preporukama navedenog Zavoda.

Objekti koji su Planom predviđeni za zamjenu građevinskog fonda, zadržavaju se u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima do realizacije iste.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Definisanjem prostora u granici Plana dobiveni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

| | |
|---|------------------------|
| - Ukupna površina obuhvata | 59,31 ha |
| - Ukupan broj stanovnika | 1 960 st. |
| - Gustina naseljenosti | 33 st/ha |
| - Ukupna tlocrtna površina objekata | 57 110 m ² |
| - izgrađena tlocrtna površina | 46 377 m ² |
| - planirana tlocrtna površina | 13 656 m ² |
| - objekti koji se ruše | 2 923 m ² |
| - Ukupna bruto građevinska površina objekata..... | 121 996 m ² |
| - izgrađena bruto građevinska površina | 98 213 m ² |
| - planirana bruto građevinska površina | 30 037 m ² |
| - objekti koji se ruše | 6 254 m ² |
| - Procenat izgrađenosti (Pi) | 9,6 % |
| - Koeficijent izgrađenosti (Ki)..... | 0,20 |

2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „PODLUGOVI I“ – za lokalitet „1“ i „2“

2.1. LOKALITET „1“

2.1.1. Postojeće stanje – stvoreni uslovi

Predmetni obuhvat ograničen je sa jugozapadne (ograda autoputa Sarajevo – Zenica) i sjeverozapadne strane granicom obuhvata Regulacionog plana „Podlugovi I“, sjeveroistočno željezničkom prugom, dok sa jugoistoka završava uz autoput i obuhvata naplatni objekat i dio Ulice Moševića do željezničke pruge.

Građevinski fond unutar obuhvata utvrđen je putem ankete provedene na terenu.

Pregled broja objekta prema namjeni:

| | |
|---|----|
| - stambeni objekti | 15 |
| - stambeno poslovni objekti | 6 |
| - objekti centralnih djelatnosti (poslovni objekti) | 5 |
| - naplatni objekat na autoputu | 1 |
| - objekat u izgradnji | 1 |
| Ukupno: | 28 |

Urbanističko-tehnički pokazatelji

| | |
|------------------------------|----------|
| - Površina obuhvata | 3,89 ha |
| - Broj stanovnika | 95 |
| - Gustina naseljenosti | 24 st/ha |

Tlocrtna površina:

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| - stambeni objekti | 1 579 m ² |
| - stambeno poslovni objekti | 621 m ² |
| - poslovni objekti | 1 596 m ² |
| - naplatni objekat na autoputu..... | 146 m ² |
| - objekat u izgradnji | 63 m ² |
| Ukupno: | 4 005 m ² |

Bruto građevinska površina:

| | |
|---|----------------------|
| - stambeni prostor | 5 740 m ² |
| - sadržaji centralnih djelatnosti | 4 000 m ² |
| - naplatni objekat na autoputu | 146 m ² |
| - objekat u izgradnji | 63 m ² |
| Ukupno: | 9 949 m ² |

| | |
|----------------------------------|---------|
| - Procenat izgrađenosti | 10,24 % |
| - Koeficijent izgrađenosti | 0,25 |

2.1.2. Izmjena i dopuna urbanističkog rješenja

Osnovnom koncepcijom izvršena je izmjena saobraćajnog rješenja u skladu sa smjernicama navedenim u uvodnom poglavlju. Formiran je kružni tok na mjestu spoja Ulice Moševićka sa autoputem Sarajevo-Zenica. Kružni tok je projektovan tako da prima saobraćaj Ulice Moševićka, sa naplatnih kućica i saobraćajnice pored uljevne rampe autoputa, ukupno 4 kraka raskrsnice. Kružna raskrsnica je dvotračna, spada u kategoriju mini/male urbane raskrsnice prema Smjernicama za projektovanje puteva.

Nakon provedene Javne tribine, Općina Ilijaš je odustala od izrade kružnog toka, obzirom da se pokazalo da njegova realizacija neće biti moguća u dogledno vrijeme.

Obzirom na navedeno, saobraćajno rješenje je bazirano na optimalizaciji usvojenog rješenja iz Regulacionog plana „Podlugovi I“. Saobraćajnim rješenjem Ulica Moševićka je planirana kao jednokolovozna sa 3 saobraćajne trake širine 3,5 m sa pješačkom stazom obostrano po 2,0 m do raskrsnice i kao jednokolovozna sa 2 saobraćajne trake po 3,5 m i pješačkom stazom obostrano 3,0 m širine sa biciklističkom stazom širine 1,0 m, od raskrsnice prema centru Ilijaša.

Na k.č. br. 2524/1 i 2525/2 K.O. Podgora I, predviđena je građevinska parcela (ID SP1), za izgradnju (zamjenskog) stambeno poslovnog objekta. Tlocrtna površina objekta iznosi 143 m², BGP 429 m² i maksimalna spratnosti P2.

2.2. LOKALITET „2“

2.2.1. Postojeće stanje – stvoreni uslovi

Predmetni obuhvat predstavlja prostor uz jugoistočnu granicu obuhvata Regulacionog plana „Podlugovi I“.

Građevinski fond unutar obuhvata utvrđen je putem ankete provedene na terenu.

Pregled broja objekta prema namjeni:

| | |
|-----------------------------------|----|
| - stambeni objekti | 10 |
| - stambeno poslovni objekti | 1 |
| - objekat u izgradnji | 1 |
| - devastirani objekat | 1 |
| Ukupno: | 13 |

Urbanističko-tehnički pokazatelji

| | |
|------------------------------|----------|
| - Površina obuhvata | 2,52 ha |
| - Broj stanovnika | 50 |
| - Gustina naseljenosti | 20 st/ha |

Tlocrtna površina:

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| - stambeni objekti | 858 m ² |
| - stambeno poslovni objekti | 86 m ² |
| - objekat u izgradnji | 134 m ² |
| - devastirani objekat | 99 m ² |
| Ukupno: | 1 177 m ² |

| | |
|---|----------------------|
| Bruto građevinska površina: | |
| - stambeni prostor | 2 122 m ² |
| - sadržaji centralnih djelatnosti | 60 m ² |
| - objekat u izgradnji | 134 m ² |
| - devastirani objekat | 173 m ² |
| Ukupno: | 2 489 m ² |
| | |
| - Procenat izgrađenosti | 7,8 % |
| - Koeficijent izgrađenosti | 0,09 |

2.2.2. Izmjena i dopuna urbanističkog rješenja

Obuhvat lokaliteta „2“, tangira granicu prostorne cjeline Banovac obrađenu kroz Izmjene i dopune RP „Banovac“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/11, 39/13, 30/16, 13/17 i 13/20), te saobraćajno rješenje čini kontinuitet sa kontaktnim područjem.

Izvršeno je usaglašavanje saobraćajnog rješenja sa izmijenjenim saobraćajnim rješenjem, datim donešenim Izmjenama i dopunama RP „Banovac“.

Rekonstruisana Ulica Novo naselje se povezuje sa rekonstrisanom Ulicom Polomska (Ulica Žrtava genocida u Srebrenici), obje u definisanim gabaritima i položaju u usvojenom Planu, preko rekonstruisane Ulice Alića Bara, koja je rekonstruisana kao jednokolovozna saobraćajnica sa dvije saobraćajne trake širine 2,75 m, bez trotoara (promijenjenih gabarita u odnosu na usvojeni Plan), položajno nepromijenjena.

Na zahtjev Općine Ilijaš, izmijenjena je i trasa planirane primarne saobraćajnice da bi se sačuvao postojeći objekat, izgrađen u međuvremenu na istoj. Zavod je stava da je predmetna izmjena narušila koncept saobraćajnog rješenja na predmetnom lokalitetu.

Na k.č. br. 155/2 K.O. Podgora I, predviđena je građevinska parcela (ID S1), za izgradnju stambenog objekta u skladu sa ograničenim prostornim mogućnostima, obzirom da veliku površinu parcela k.č. br. 155/2 i 155/3 (na kojoj je ranije predviđena izgradnja objekta), koje su u privatnom vlasništvu, zauzima planirana regulacija korita potoka Gnionica i pripadajuće mu vodno dobro – na grafičkim priložima označeno regulacionom linijom vodotoka. Površina parcele iznosi 171 m², tlocrtna površina objekata 51 m², BGP 102 m² i maksimalna spratnost P1.

Građevinska parcela br. 37 prilagođena je novoj regulacionoj liniji vodotoka – potoka Gnionica. Površina parcele iznosi 130 m², tlocrtna površina objekta 75 m².

Nakon realizacije regulacije potoka Gnionica potrebno je područje uz isti urediti kao zelenu površinu za odmor i rekreaciju u obimu u kome je to moguće.

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

3.1. Lokalitet „1“

Definisanjem prostora u granici lokaliteta „1“ dobiveni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

| | |
|---|-----------------------|
| - Površina obuhvata | 3,89 ha |
| - Broj stanovnika | 100 stan. |
| - Gustina naseljenosti | 26 st/ha |
| - Ukupna tlocrtna površina objekata | 4 088 m ² |
| - izgrađena tlocrtna površina | 4 005 m ² |
| - planirana tlocrtna površina | 143 m ² |
| - objekat koji se ruši | 60 m ² |
| - Ukupna bruto građevinska površina objekata..... | 10 258 m ² |
| - izgrađena bruto građevinska površina | 9 949 m ² |
| - planirana bruto građevinska površina | 429 m ² |
| - objekat koji se ruši | 120 m ² |
| - Procenat izgrađenosti (Pi) | 10,28 % |
| - Koeficijent izgrađenosti (Ki)..... | 0,26 |

3.2. Lokalitet „2“

Definisanjem prostora u granici lokaliteta „2“ dobiveni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

| | |
|---|----------------------|
| - Površina obuhvata | 2,52 ha |
| - Broj stanovnika | 65 stan. |
| - Gustina naseljenosti | 26 st/ha |
| - Ukupna tlocrtna površina objekata | 1 459 m ² |
| - izgrađena tlocrtna površina | 1 177 m ² |
| - tlocrtna površina planirana RP „Podlugovi I“ | 221 m ² |
| - planirana tlocrtna površina | 61 m ² |
| - Ukupna bruto građevinska površina objekata..... | 3 167 m ² |
| - izgrađena bruto građevinska površina | 2 489 m ² |
| - planirana bruto građevinska površina RP „Podlugovi I“ | 422 m ² |
| - objekat u izgradnji | 134 m ² |
| - planirana bruto građevinska površina | 122 m ² |
| - Procenat izgrađenosti (Pi) | 5,55 % |
| - Koeficijent izgrađenosti (Ki)..... | 0,12 |

IZVEŠTAJ

sa održane Javne rasprave o Nacrtu Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Podlugovi I" – za lokalitet „1“ i „2“

Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Podlugovi I" – za lokalitet „1“ i „2“, donijelo je Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 26.07.2018. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/18).

Na sjednici Općinskog vijeća Ilijaš, održanoj 29.09.2020. godine, utvrđen je Nacrt Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi I“ – za lokalitet „1“ i „2“, i Nacrt Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi I“ – za lokalitet „1“ i „2“.

Javni uvid na Nacrt Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi I“ – za lokalitet „1“ i „2“, odnosno Nacrt Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi I“ – za lokalitet „1“ i „2“ i Nacrt Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi I“ – za lokalitet „1“ i „2“, održan je u periodu od 30.09.2020. do 20.10.2020. godine.

Javna rasprava na Nacrt Izmjena i dopuna Plana održana je 20.10.2020. godine u Općini Ilijaš sa početkom u 14:30 h.

Sve primjedbe, prijedlozi i sugestije, iznesene u toku navedenog javnog uvida i javne rasprave, dostavljene su Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, aktom br. 05/1-23-792/18 od 21.10.2020. godine, i 30.10.2020. godine.

Dana 29.12.2020. godine u 9:30 h, u prostorijama Općine Ilijaš, održan je sastanak predstavnika Nosioca pripreme i Nosioca izrade Plana – Općine Ilijaš i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, na kome su razmatrane dostavljene primjedbe i doneseni su zaključci, odnosno stav predlagača, kako slijedi:

PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I SUGESTIJE SA JAVNE RASPRAVE I STAV PREDLAGAČA

Lokalitet „1“

1. Bećirović Mujo (vlasnik parcela k.č. br. 2524/1, 2525/1, 2525/2 KO Podgora I)

Primjedba se odnosi inicijativu koju je podnio tokom izrade Nacrta Plana, da nije uvažena na način kako je tražio, te traži da se objekti planiraju kako je predložio (predloženo na grafičkom prilogu). U obrazloženju primjedbe Općina je navela da je predmetna inicijativa opravdana.

Stav predlagača: Primjedba se prihvata djelimično.

Obrazloženje: Planiran je zamjenski objekat maksimalnih gabarita za predmetu parcelu. Pomoćni objekti nisu predmet izrade Plana. Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Podlugovi“ definisana je mogućnost izgradnje pomoćnih objekata.

2. Džafo Zuhdija (vlasnik poslovnog objekta Liščevica)

Objekat se nalazi u susjednom (kontaktnom) planu, te će ova primjedba biti obrazložena u okviru procedure istog.

3. Pušina Fahrudin (vlasnik poslovnog objekta — servisa)

Traži da se saobraćajnim rješenjem omogući prilaz svim izgrađenim objektima sa lijeve i desne strane ceste, bez postavljanja ograda i punih linija.

Stav predlagača: Primjedba je neosnovana.

Obrazloženje: Navedeno nije predmet izrade Plana. Navedno je u nadležnosti upravitelja predmetne ceste.

Lokalitet „2“

1. Predsjednik MZ Podlugovi

Traži da se na potezu potoka Gnionica prema Osnovnoj školi „Podlugovi I“ riješi prolaz ispod pruge za manja vozila uz prijedlog da se isto riješi na mjestu planiranog pješačkog pothodnika kod Osnovne škole „Podlugovi“.

Stav predlagača: Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Prema izjašnjenju Općine Ilijaš akt broj: 05/1-23-792/18 od 04.07.2019. godine traži se izostavljanje skretanja ispod pruge prema stadionu obzirom da će propust ispod pruge biti riješen na potezu prema krugu Željezare.

2. Muhamed Tulić (vlasnik parcela k.č. br. 155/2, 155/4, 155/5 K.O. Podgora I)

Obratio se sa inicijativom Općini Ilijaš da se na navedenim parcelama planira stambeni objekat na način da se objekat na građevinskoj parceli oznake S37 pomjeri lijevo, gledano sa puta, i isti takav planira na ostatku parcele.

Stav predlagača: Primjedba se djelimično prihvata.

Obrazloženje: Planirana je građevinska parcela za izgradnju stambenog objekta na k.č. 155/2 u skladu sa ograničenim prostornim mogućnostima, obzirom da veliku površinu predmetnih parcela zauzima planirana regulacija korita potoka Gnionica i pripadajuće mu vodno dobro.

Nema prostora da se objekat na građevinskoj parceli oznake S37 pomjera te dva objekta ne mogu imati istu površinu.

