

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13, 32/19), člana 11. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/20), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19) Općinsko vijeće Ilijaš na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 965/8 "Priječki put" po kulturi oranica/njiva 2. klase u površini od 491 m² upisanog u zk.ul.br. 195 i posjedovni list br. 197 K.O. Ilijaš Grad sa upisanim pravom vlasništva i posjeda u korist Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilijaš radi oblikovanja građevinske parcele vlasništvo SUPERIOR GROUP društvo za trgovinu, posredništvo, konsalting i usluge d.o.o. Sarajevo označene kao

- k.č.br. 965/6 "Priječki put" po kulturi oranica/njiva 2. klase u površini od 1777 m²
- k.č.br. 963/6 "Priječki put" po kulturi oranica/njiva 2. klase u površini od 308 m²,
- k.č.br. 968/10 "Priječki put" po kulturi oranica/njiva 2. klase u površini od 849 m²,
- k.č.br. 1033/7 "Iznad centrale" po kulturi oranica/njiva 2. klase u površini od 91 m² upisane u zk.ul.br. 4168 K.O. Ilijaš Grad
- k.č.br. 964/6 "Priječki put" po kulturi oranica/njiva 2. klase u površini od 632 m² upisane u zk.ul.br. 52 K.O. Ilijaš Grad.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 40,00 KM/1 m² zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/21

Ilijaš, 14.06.2021. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alma Omerović, BA nov.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13, 32/19) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Preduzeće SUPERIOR GROUP d.o.o. Sarajevo kupilo je putem javnog oglasa građevinsku parcelu P-5 koju čine parcele navedene u članu 2. ove Odluke, svojim zahtjevom obratili su se Općinskom vijeću putem ove Službe za oblikovanje već formirane građevinske parcele a u svrhu izgradnje proizvodno poslovnog objekta u obuhvatu Industrijske zone "Luke" u Ilijašu.

U cilju oblikovanja građevinske parcele a u svrhu izgradnje gore navedenog proizvodno poslovnog objekta ova Služba uradila je prijedlog Odluke kao u naslovu.

Općinski Načelnik Općine Ilijaš predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka, Muratović Hamida, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA ILIJAŠ
Služba za imovinsko-pravne poslove,
geodetske poslove i katastar
Odsjek za katastar

UR BROJ: 06/2-26-934/2021-3
DATUM: 17.03.2021

Katastarska općina: ILIJAŠ GRAD
Broj plana: 16
Normenklatura lista: -6 G 16 - 30-11
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja naknade.

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		Udio
		Adresa	Pravo	
197	DS:OPŠTINA ILIJAŠ	UL. 126. ILIJAŠKE BRIGADE BR. 6., ILIJAŠ	Posjednik	1/1

			Podaci o parceli	
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
197	965/8	Oranica/Njiva 2. klase	PRIJEKI PUT	491

Izradio
Nerma Mezildžić



PO OVLAŠTENJU NAČELNIKA
POMOĆNIK NAČELNIKA:
Mr Nizama Mališević

Mališević