

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 55. a u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09, 46/18) i člana 99 Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine donosi

### **O D L U K U**

**O PRESTANKU VAŽENJA ODLUKE O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA  
ZAKLJUČIVANJE I POTPISIVANJE ANEKSA UGOVORA O PRODAJI**

#### **Član 1.**

Stavlja se van snage Odluka o davanju saglasnosti za zaključivanje i potpisivanje Aneksa ugovora o prodaji broj: 01/1-02-222-9/16 od 28.01.2016. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/16), kojom se daje saglasnost Općinskom načelniku Općine Ilijaš da zaključi i potpiše aneks ugovora o prodaji obrađen od notara Sefedina Suljevića iz Ilijaša OPU-IP broj: 551/2015 od 14.09.2015. godine jer je ista neprovodiva.

#### **Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-\_\_\_\_\_/21

Ilijaš, 01.06.2021. godine

**Predsjedavajuća Općinskog vijeća**

Alma Omerović, BA nov. s.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 55. Statuta Općine Ilijaš – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/10, 18/15, 7/19), kojim je definisano da je Općinsko vijeće nadležno da donosi Odluke, druge propise i opće akte.

Na sjednici Općinskog vijeća Ilijaš koja je održana dana 28.01.2016. godine Općinsko vijeće je donijelo Odluku o davanju saglasnosti za zaključivanje i potpisivanje Aneksa ugovora o prodaji ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/16).

### **Član 1.**

Daje se saglasnost Općinskom načelniku Općine Ilijaš da zaključi i potpiše Aneks ugovora o prodaji obrađen od notara Sefedina Suljevića iz Ilijaša OPU-IP broj: 551/2015 od 14.09.2015. godine sa sljedećim sadržajem:

1. Aneksom Ugovoru o prodaji zaključenom 14.09.2015. godine dati saglasnost za uknjižbu prenosa prava vlasništva na zemljištu koje je predmet ugovora o prodaji i to parcela k.č.br. 1871/136 "Karašnica" pašnjak u površini od 553 m<sup>2</sup> upisana u K.O. SP\_Podgora, kojoj parceli po novom premjeru odgovara k.č.br. 360/2 K.O. Ilijaš Grad, sa Općine Ilijaš na kupca Hošić Rifiju kći Đulage iz Gornje Misoče, nakon plaćenog poreza na promet nepokretnosti, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti odnosno odobrenja za građenje, s tim da se istovremeno sa naznačenim upisom prenosa prava vlasništva upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja koja se neće odnositi na ugovor o poklonu koji će Hošić Rifija kao poklonodavac zaključiti sa svojim sinom kao poklonoprimcom Hošić Mustafe Sakib, kao poklonoprimcem.

2. Obavezati kupca Hošić Rifiju iz Gornje Misoče da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, izvrši ugovorenu obavezu plaćanja poreza na promet nepokretnosti.

### **Član 2.**

Općina Ilijaš daje saglasnost, kroz zaključenje Aneksa ugovora o prodaji da kupac Hošić Rifija nakon što se u zemljišnoj knjizi upiše kao vlasnik predmetnog zemljišta isto može prenijeti ugovorom o poklonu u vlasništvo svom sinu Hošić Sakibu sin Mustafe iz Gornje Misoče.

### **Član 3.**

Općina Ilijaš je saglasna da sva prava i obaveze utvrđene ugovorom o prodaji obrađenim od notara Suljević Sefedina iz Ilijaša OPU – IP broj: 551/2015 od 14.09.2015. godine se dalje odnose na poklonoprimca Hošić Sakiba sin Mustafe, kao novog sticaoca prava vlasništva.

Obzirom da je na osnovu otpravka izvornika Ugovora o prodaji obrađen od strane notara Suljević Sefedina OPU-IP broj: 551/2015 od 14.09.2015. godine i pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu po povjereniku suda notaru Šabić Nuvejri broj notarskog spisa UPP: 27/20 od 21.05.2020. godine Općinski sud Sarajevo – Zemljišnoknjižni ured donio je rješenje br. 065-0-DN-21-010 973 od 17.05.2021. godine o uknjižbi prava vlasništva na nekretnini označenoj kao br. 360/2 K.O. Ilijaš Grad u korist Hošić Sakiba sina Mustafe JMBG 0606969171770 sa dijelom 1/1 pa iz tog razloga Odluka o davanju saglasnosti za zaključivanje i potpisivanje Aneksa ugovora o prodaji ne može ostati na pravnoj snazi jer je pravni posao zbog kojeg je Odluka donesena obavljena po drugom osnovu – rješenje o nasljeđivanju.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" br. 66/13, 100/13), članova 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine F BiH", br. 17/14), Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 27/14), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na svojoj sjednici održanoj dana 28.01.2016. godine, donosi:

## **ODLUKU**

o davanju saglasnosti za zaključivanje i potpisivanje Aneksa Ugovora o prodaji

### **Član 1.**

Daje se saglasnost Općinskom Načelniku Općine Ilijaš da zaključi i potpiše aneks ugovora o prodaji obrađen od notara Sefedina Suljevića iz Ilijaša OPU – IP broj: 551/2015 od 14.09.2015. godine sa sljedećim sadržajem:

1. Aneksom Ugovoru o prodaji zaključenom 14.09.2015. godine dati saglasnost za uknjižbu prenosa prava vlasništva na zemljištu koje je predmet ugovora o prodaji i to parcela k.č.br. 1871/136 "Karašnica" pašnjak u površini od 553 m<sup>2</sup> upisana u K.O. SP\_Podgora, kojoj parceli po novom premjeru odgovara k.č.br. 360/2 K.O. Ilijaš Grad, sa Općine Ilijaš na kupca Hošić Rifiju kći Đulage iz Gornje Misoče, nakon plaćenog poreza na promet nepokretnosti, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti odnosno odobrenja za građenje, s tim da se istovremeno sa naznačenim upisom prenosa prava vlasništva upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja koja se neće odnositi na ugovor o poklonu koji će Hošić Rifija kao poklonodavac zaključiti sa svojim sinom kao poklonoprimcem Hošić Mustafe Sakib, kao poklonoprimcem.

2. Obavezati kupca Hošić Rifiju iz Gornje Misoče da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, izvrši ugovorenu obavezu plaćanja poreza na promet nepokretnosti.

### **Član 2.**

Općina Ilijaš daje saglasnost, kroz zaključenje Aneksa Ugovora o prodaji da kupac Hošić Rifija nakon što se u zemljišnoj knjizi upiše kao vlasnik predmetnog zemljišta isto može prenijeti ugovorom o poklonu u vlasništvo svom sinu Hošić Sakibu sin Mustafe iz Gornje Misoče.

### Član 3.

Općina Ilijaš je saglasna da sva prava i obaveze utvrđene ugovorom o prodaji obrađenim od notara Suljević Sefedina iz Ilijaša OPU – IP broj: 551/2015 od 14.09.2015. godine se dalje odnose na poklonoprimca Hošić Sakiba sin Mustafe, kao novog sticaoca prava vlasništva.

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 0111-02-222-9 /16  
Ilijaš, 28.01.2016. godine

