

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 55. a u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09, 46/18) i člana 99 Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana _____/2021. godine donosi

O D L U K U

o prestanku važenja Odluke o neposrednoj pogodbi
za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta broj: 01/1-02-1726-11/16 od 26.07.2016. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/16), kojom je odobrena prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 257/62 po kulturi njiva "Priječki put" u površini od 491 m² upisana u zk.ul.br. 8691 K.O. SP_Donja Vogošća kao vlasništvo Općine Ilijaš sa dijelom 1/1, jer je ista neprovođiva.

Po novom premjeru predmetna parcela odgovara broju parcele k.č.br. 965/8 upisana u zk.ul.br. 195 i posjedovni list br. 197 K.O. Ilijaš Grad.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-_____/21

Ilijaš, 15.01.2021. godine

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Alma Omerović, BA nov. s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 55. Statuta Općine Ilijaš – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/10, 18/15, 7/19), kojim je definisano da je Općinsko vijeće nadležno da donosi Odluke, druge propise i opće akte.

Na sjednici Općinskog vijeća Ilijaš koja je održana dana 26.07.2016. godine Općinsko vijeće je donijelo Odluku o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 31/16) kojom je odobrena prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 257/62 po kulturi njiva "Priječki put" u površini od 491 m² upisana u zk.ul.br. 8691 K.O. SP_Donja Vogošća vlasništvo Općine Ilijaš, Odluka je stupila na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" 04.08.2016. godine.

Odluka je usvojena u cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa u predmetu oblikovanja već formirane građevinske parcele označene kao k.č.br. 257/38, k.č.br. 257/27, k.č.br. 257/32, k.č.br. 257/49, k.č.br. 257/44 sve upisane u K.O. SP_Donja Vogošća vlasništvo Općine Ilijaš sa dijelom 1/1, na kojoj je 10.06.2016. godine upisana predbilježba prava vlasništva u korist SUPERIOR GROUP d.o.o. Sarajevo na osnovu djelimičnog otpavka notarski obrađenog Ugovora o prodaji od strane notara Sefedina Suljevića iz Ilijaša OPU-IP 242/16 od 20.05.2016. godine zaključenog između Općine Ilijaš kao prodavca i SUPERIOR GROUP d.o.o. Sarajevo kao kupca.

Obzirom da do danas SUPERIOR GROUP d.o.o. Sarajevo nije se upisalo kao vlasnik i posjednik naprijed navedenog zemljišta iz tog razloga Odluka o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta radi oblikovanja građevinske čestice stavlja se van snage obzirom da ne postoji građevinska čestica koja se oblikuje a koja je u vlasništvu i posjedu SUPERIOR GROUP d.o.o. Sarajevo.

S obzirom da nisu ispunjeni uslovi iz odredaba člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke kao u dispozitivu.

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15) Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana 26.07.2016. godine, donosi

ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 257/62 po kulturi njiva "Priječki put" u površini od 491 m² upisana u zk.ul.br. 8691 K.O. SP_Donja Vogošća sa upisanim nosiocem prava vlasništva u korist Općine Ilijaš.

Po novom premjeru predmetna parcela odgovara broju parcele k.č.br. 965/8 upisana u posjedovni list br. 197 K.O. Ilijaš Grad.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilijaš radi oblikovanja građevinske parcele Preduzeća SUPERIOR GROUP iz Ilijaša označene kao k.č.br. 257/38 u površini od 1777 m² upisana u zk.ul.br. 8691 K.O. SP_Donja Vogošća, k.č.br. 257/27 u površini od 308 m² upisana u zk.ul.br. 8844 K.O. SP_Donja Vogošća, k.č.br. 257/32 u površini od 632 m² upisana u zk.ul.br. 8684, k.č.br. 257/49 u površini od 849 m² upisana u zk.ul.br. 6262 i k.č.br. 257/44 u površini od 91 m² upisana u zk.ul.br. 4979 sve upisane u K.O. SP_Donja Vogošća što po novom premjeru odgovaraju brojevima parcela k.č.br. 965/6, 963/6, 964/6, 968/10, 1033/7 upisane K.O. Ilijaš Grad.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 25,00 KM/1m² zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 011-02-1926-11 /16

Ilijaš, 26.07.2016. godine

**ZAMJENIK PREDSEDavajućEG
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Đević Mahir, prof.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

Kanton Sarajevo

OPĆINA ILIJAŠ

Služba za imovinsko pravne poslove,
geodetske poslove i katastar

Odsjek za katastar

UR BROJ: 06/2-30-1721/2016-4

DATUM: 24.03.2016

Katastarska općina: Ilijaš Grad

Broj plana: 16

Nomenklatura lista: -6 G 16 - 30-11

Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade.

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
		Adresa	Pravo	Udio
197	DS:OPŠTINA ILIJAŠ	UL. 126. ILIJAŠKE BRIGADE BR. 6., ILIJAŠ	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina [m ²]
197	965/8	Oranica/Njiva 2. klase	PRIJEKI PUT	491

Gruntovni podaci	
Novi premjer parcela 965/8 odgovara stari premjer parcela 257/62 K.O. DONJA VOGOŠĆA	

Izradio
Nizama Mališević

M.P.

Po ovlaštenju Općinskog načelnika:
V.D. Šef Odsjeka za katastar:
Nizama Mališević, MA

(Mališević)