



## OPĆINSKO VIJEĆE

### PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13, 100/13), člana 11. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/20), člana 55. a u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće Ilijaš na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine, donosi:

### **Odluku o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta**

#### **Član 1.**

Odobrava se prodaja, neposrednom pogodbom, neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 760/25, Srednje, po kulturi ostalo neplodno zemljište, u površini od 323 m<sup>2</sup> upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 42, K.O. SP\_Srednje i posjedovni list broj: 408 K.O. Srednje, vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

#### **Član 2.**

Prodaja neposrednom pogodbom, neizgrađenog građevinskog zemljišta, u vlasništvu Općine Ilijaš, vrši se radi oblikovanja građevinske parcele označene kao k.č. 760/26, Srednje, po kulturi stambeno-poslovna zgrada i ostalo neplodno zemljište u površini od ukupno 525 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni izvadak broj 141, K.O. SP\_Srednje i posjedovni list broj 352, K.O. Srednje, vlasništvo i posjed Vuković rođena Arsić Vitomirka sa dijelom 1/2 i Popović rođena Arsić Vela sa dijelom 1/2.

#### **Član 3.**

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je na osnovu mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 20,00 KM/1 m<sup>2</sup> zemljišta.

#### **Član 4.**

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

#### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: \_\_\_\_\_/21

Datum: \_\_\_\_\_ 2021. godine

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
Alma Omerović, Ba Nov.

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama sljedećih pravnih akata:

- Član 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice;
- Član 11. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/20), a kojim je utvrđeno da Odluku o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

U postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa, a postupajući po zahtjevu Vuković Vitomirke, koji je putem protokola Općine Ilijaš zaprimljen dana 15.09.2020. godine, ova Služba je službenim putem pribavila Izvod iz prostorno planske dokumentacije za predmetnu parcelu, a zatim Odsjeku za katastar naložila cijepanje zemljišta u skladu sa Izvodom iz regulacionog plana "Srednje" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 14/13, 5/15 i 2/16).

Odsjek za katastar je izvršio cijepanje predmetnog zemljišta u skladu sa Izvodom iz Regulacionog plana "Srednje" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 14/13, 5/15 i 2/16) i formirana je građevinska parcela koja je predmet prodaje putem neposredne pogodbe.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. stav (2) Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu službenim putem pribavljenog stručnog nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke, tržišne vrijednosti zemljišta označenog kao k.č. broj 760/25 K.O SP\_Srednje, a što po novom premjeru odgovara dijelu parcele k.č. broj 167, K.O Srednje, a iz kojeg je vidljivo da je cijena zemljišta na predmetnom lokalitetu 20,00 KM/m<sup>2</sup>.

U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog Odluke, kao u dispozitivu, na usvajanje.

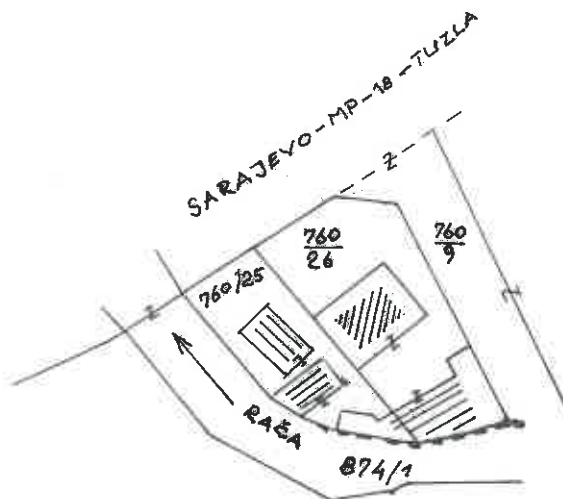
Voditelj postupka:

Mediha Dervišević, Mr prava

Općinski Načelnik  
Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

Razmjera 1 : 1000



Naknada po Tarifnom broju 10.2.1. i 10.2.2. Prema Odluci o o naknadama za korišćenje podataka premjera i katastra ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 49/15) u iznosu od 00,00 uplaćena i zavedena u Spisku porudžbina pod rednim brojem 06/2-26-314/21. godine.

**Katastarski podaci:**

Broj posjed. lista	Br.kat.par cele	Naziv parcele i kultura	Pov. m <sup>2</sup>	Posjednik	Novi pr.	
					Br. k.č.	K.o.
408	760/25	SREDNJE – Ostalo neplodno zemljište	323	DS: Opština Ilijaš	1/1	
352	760/26	SREDNJE – Stambeno-poslovna zgrada	108	Popović rođ.Arsić Milorada Vela	1/2	
		– Ostalo neplodno zemljište	417	Vuković i Arsić Milorada Vitomirka	1/2	

Ilijaš, dana..... 28.01.2021.godine

Izdao,

Podžić Nerma

Ovjerava,  
Ser Odsjeka za katastar,