

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 2., 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH" broj: 49/06, 51/09), člana 65. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 16/04, 25/03, 67/05), člana 4. i 65. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 24/17, 1/18), člana 55. i 104. Statuta općine Ilijaš, prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 20/09 i 46/18), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 2/10, 18/15 i 7/19), člana 10. stav 1., član 42. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 2/20), Općinsko vijeće Ilijaš na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2021. godine donijelo je

O D L U K U **O UTVRĐIVANJU RASPONA CIJENA ZA** **NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PREMA** **ZONAMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OPĆINI ILIJAŠ** **ZA 2021. GODINU**

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se raspon cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta utvrđenim Odlukom o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš i to:

- (1) zona III – cijena od 80,00 do 100,00 KM po 1 m² površine;
- (2) zona IV – cijena od 40,00 KM do 80,00 KM po 1 m² površine;
- (3) zona V – cijena od 20,00 KM do 40,00 KM po 1 m² površine;
- (4) zona VI – cijena od 3,00 do 20,00 KM po 1 m² površine.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje se sa primjenom Odluke Općinskog vijeća Ilijaš broj: 01/1-02-147-10/20 od 29.01.2020. godine koja je objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" broj 4/2020.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik, a koji svoje ovlasti može prenijeti na rukovodioca nadležne Službe Jedinice lokalne samouprave.

Broj: _____/21
Ilijaš, _____ 2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Alma Omerović, BA nov

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke predstavlja Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH" broj: 49/06, 51/09), Zakon o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 16/04, 25/03, 67/05), Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo" broj: 24/17), Statut općine Ilijaš, prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 20/09 i 46/18), Poslovnik o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 2/10, 18/15 i 7/19) i Odluka o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 2/20).

Članom 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH" broj: 49/06, 51/09) određeno je da lokalna samouprava podrazumijeva pravo i osposobljenost jedinica lokalne samouprave da, u granicama zakona, regulišu i upravljaju određenim javnim poslovima na osnovu vlastite odgovornosti i u interesu lokalnog stanovništva.

Članom 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine pobrojane su vlastite nadležnosti jedinice lokalne samouprave među kojima su navedene i nadležnosti koje se odnose na utvrđivanje i vođenje politike raspolaganja, korištenja i upravljanja građevinskim zemljištem kao i utvrđivanje politike upravljanja i raspolaganja imovinom jedinice lokalne samouprave.

Članom 13. istog Zakona propisano je da je organ odlučivanja u jedinici lokalne samouprave općinsko vijeće te da općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti, između ostalog, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Članom 65. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 16/04, 25/03, 67/05) propisano je da se gradsko građevinsko zemljište prema pogodnostima dijeli na najviše šest zona. Zone se utvrđuju na osnovu položaja zemljišta, stepena opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i instalacijama, saobraćajne povezanosti, vrste i kapaciteta objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje, stepena pokrivenosti objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu, prirodnih i ekoloških uslova korištenja zemljišta, kao što su nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperatura zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha.

Članom 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 24/17, 1/18) propisano je da se u svrhu planskog uređenja i izgradnje prostora utvrđuje: građevinsko, poljoprivredno, šumsko zemljište, vodne površine, zaštićena zelena i rekreaciona područja, infrastrukturni sistemi, eksploataciona polja i rezervisane površine.

Članom 65. istog Zakona propisano je da se način i uslovi plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište, naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (renta) utvrđuju prema osnovama i mjerilima propisanim Zakonom o građevinskom zemljištu i odlukom Općinskog vijeća.

Članom 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 20/09 i 46/18) propisana su nadležnosti Općinskog vijeća među kojima je pobrojana i nadležnost donošenja odluka, drugih propisa i općih akata kao i njihovog autentičnog tumačenja.

Članom 104. Statuta Općine Ilijaš propisano da Općinsko vijeće donosi, između ostalog, i općinske propise – Odluke.

Članom 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 2/10, 18/15 i 7/19) propisano je da Općinsko vijeće donosi Odluke.

Članom 10. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 2/20) propisano je da Općinsko vijeće donosi posebnu Odluku kojom se utvrđuje raspon cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta utvrđenim navedenom Odlukom o građevinskom zemljištu, a najkasnije do 31. januara za tekuću godinu.

Članom 42. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da se građevinsko zemljište općine Ilijaš razvrstava u četiri zone na osnovu položaja zemljišta, stepena opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i instalacijama, saobraćajne povezanosti sa centralnim naseljem kao i susjednim općinama, na osnovu vrste, kapaciteta dostuposti objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje, stepena pokrivenosti objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu, prirodnih, prostornih i ekoloških uslova korištenja zemljišta i to: zona III, zona IV, zona V i zona VI.

Razlozi za donošenje Odluke:

Odlukom o građevinskom zemljištu općine Ilijaš definisana je obaveza donošenja Odluke o utvrđivanju raspona cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta u općini Ilijaš za tekuću godinu, najkasnije do 31. januara iste godine. U cilju ispunjavanja propisanih rokova i obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja jedinice lokalne samouprave u pogledu upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem kao i imovinom jedinice lokalne samouprave Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluke kao u dispozitivu.

OBRADILA:

Služba za imovinsko-pravne poslove,
geodetske poslove i katastar

PREDLAGAČ:

OPĆINSKI NAČELNIK:

Akif Fazlić, dipl.ecc.