

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 15. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo» broj:24/17 i 1/18), člana 23. Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo, za period 2003-2023 godine («Službene novine Kantona Sarajevo» broj: 26/06, 4/11 i 22/17), člana 3 Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 2/20), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Sl. novine FBiH" broj: 49/06 i 51/09), i člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br: 20/09 i 46/18) Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

UTVRĐUJE SE OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA IZGRADNJU U FUNKCIJI RAZVOJA LOKALNE ZAJEDNICE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ostalo građevinsko zemljište za izgradnju u funkciji razvoja lokalne zajednice za lokalitete:

1. Parcele k.č. broj: 1200 i 1201 K.O. Nišići u površini od 43.271 m² u naselju Kamenica, vlasnika Emaar Investments d.o.o. Sarajevo,
2. Parcela k.č. broj:537 K.O. Nišići u površini od 45.328 m² u naselju Kamenica, vlasnika Emaar Investments d.o.o. Sarajevo,
3. Parcele k.č. broj: 2015, 2016, 2017 i 2018 K.O. Kamenica u površini od 16.524 m² u naselju Kamenica, vlasnika Abdul Rahman Rayess
4. Parcele k.č. broj:422, 423, 424 i 425 K.O. Nišići u površini od 25.792 m² u naselju Kamenica, vlasnika Abdul Rahman Rayess
5. Parcele k.č. broj: 916, 917, 919/1, 919/2, 919/3, 895, 896/1, 896/3, 894/1, 894/2, 918, 920 i 921 K.O. Bioća u površini od 76.290 m² u naselju Bioća, vlasnika Mešetović Muris,
6. Parcele k.č. broj: 274, 275, 276, 277 K.O. Stomorine, novi premjer, što odgovara k.č. broj:205/35, 205/66, 205/87 i 397/13 K.O. Hadžići-Crna Rijeka, površine 47.380 m², u naselju Nišići,vlasnika Suljović Muhamed,
7. Parcele k.č. broj: 1035,1036, 1037, 1038/1 1038/2, 1038/3, 1039, 1015/1, 1015/2, 1016, 1017/2, 1017/5, 1017/4 K.O. Nišići u naselju Nišići, vlasnika Suljević Sefedin.

Član 2.

Veličina, oblik i položaj parcela, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene, definisat će se izradom Plana parcelacije, shodno članu 26. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo broj: 24/17 i 1/18), koji izrađuje Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, a usvaja ga Općinsko vijeće.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj:

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Ilijaš:

Omerović Alma BA nov. s.r.

OBRAZLOŽENJE

Zakonski osnov za donošenje Odluke

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke su član 15. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18), kojim je regulisano da se gradnja na površinama iz člana 5 tačka (1) i to na poljoprivrednom zemljištu, šumskom zemljištu, vodna dobra i izvorišta, zaštićena područja i pojedinačne zaštićene vrijednosti, infrastrukturnim zemljištima, eksploatacionim poljima i ostalim zemljištima i površinama rezervisanim za razvoj, vrši u skladu s zakonima i propisima iz oblasti poljoprivrednog, šuma, vodnih površina, prirode, graditeljskog nasljeđa, rudarstva i geologije, u konkretnom slučaju radi se o vanurbanim područjima u obuhvatu Prostornog plana za period 2003-2023 godine u zonama poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

Članom 23. Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo, izmijenjen članom 16 Odluke o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023 godinu "B faza" («Službene novine Kantona Sarajevo» broj: 26/06, 4/11 i 22/17), propisano je da Općinsko vijeće, uz saglasnost nadležnih ministarstava Kantona Sarajevo, na drugim područjima, van utvrđenog građevinskog zemljišta, a na prijedlog općinskog načelnika, može utvrditi ostalo građevinsko zemljište u funkciji razvoja lokalne zajednice, a u skladu sa odredbama zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, Zakona o građevinskog zemljišta, Zakona o stvarnim pravima i Zakona o lokalnoj zajednici.

Član 3 Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 2/20) propisuje da je ostalo građevinsko zemljište izvan prostornog obuhvata građevinskog zemljišta, a utvrđuje ga Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika, uz predhodno pribavljenu saglasnost nadležnih ministarstava Kantona Sarajevo.

Članom 8 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH propisano je, između ostalog: da je utvrđivanje i provođenje politike uređenja prostora i zaštite čovekove okoline, te donošenje prostornih planova, urbanističkih i provedbenih planova vlastita nadležnosti ustanovljena ustavom i zakonom, a članom 13. istog zakona da Općinsko vijeće, kao organ odlučivanja lokalne samouprave, u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove.

Statutarni osnov donošenja Odluke

Članom 23. Statuta Općine Ilijaš definisano je da je općina, u okviru samoupravnog djelovanja, nadležna da vodi urbanističko-stambenu politiku od značaja za općinu i njen razvoj, a članom 55. da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

Sadržaj Odluke

Vlasnici zemljišta iz člana 1. ove Odluke, obratili su se općini Ilijaš sa zahtjevom za provođenje Zakonom propisane procedure za izgradnu objekata na parcelama u njihovom vlasništvu.

Služba je shodno članu 55. Zakona o prostornom uređenju (Sl. novine Kantona Sarajevo broj: 24/17 i 1/18) uputila zahtjev na mišljenje Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, obzirom da za predmetne lokalitete nema donesen Regulacioni plan, koji bi bio

zakonska osnova za izdavanje dokumentacije o građenju.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je svojim mišljenjima dao usmjerenje općini Ilijaš da se postupi u skladu sa članom 16. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo "B faza" i potrebu da se za tretirana područja izradi Ostala planska dokumentacija, propisana Zakonom o prostornom uređenju, odnosno izradi Plan parcelacije.

Općina je, shodno mišljenju Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i člana 16 Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo "B faza", zatražila izdavanje saglasnosti Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, te od Ministarstva privrede Kantona Sarajevo.

Za oba Ministarstva bio je problem što Odlukom o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo, nije definisano koje je to nadležno Ministarstvo pa su svoje odgovore usmjeravali na nenadležnost. Općina je stala da je u ovom slučaju izdavanje saglasnosti nadležno Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, obzirom da se radi o poljoprivrednom, odnosno šumskom zemljištu, međutim Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo je odbijalo dati saglasnost prije nego to uradi Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Održan je i sastanak u kabinetu općinskog načelnika, kojem sastanku su prisustvovali Ministar privrede i Ministar komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša koji su iznijeli stavove da ne žele biti prepreka u predmetnim postupcima i planiranim investicijama.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša dalo je odgovor kojim se daje mogućnost općinskom načelniku da pokrene inicijativu, Općinskom vijeću, za utvrđivanje Ostalog građevinskog zemljišta za izgradnju u funkciji razvoja lokalne zajednice, odnosno mišljenja su da po podnesenim zahtjevima treba postupiti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, (a to je član 15 koji propisuje uslove izgradnje u ovom slučaju na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, definisani Prostornim planom i član 17 kojim je Plan parcelacije naveden kao Ostali planski dokument i član 26 kojim je propisan sadržaj plana i nadležnost Općinskog vijeća za usvajanje istog), odredbama posebnih zakona koji se odnose na predmetni lokalitet, (a to je Zakon o poljoprivrednom zemljištu FBiH i Zakon o šumskom zemljištu Kantona Sarajevo, kojim su propisani uslovi i način pretvaranja poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta), u skladu sa usmjerenjima datim u razvojnom planskom dokumentu-Prostorni plan Kantona Sarajevo, (a to je član 23. Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo, izmijenjen članom 16. Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo "Bfaza" kojim je definisan način pokretanja inicijative od strane općinskog načelnika i donošenja Odluke o građevinskom zemljištu), te datim mišljenjem Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, (a to su pribavljena mišljenja za postupanje shodno članu 16 Odluke o provođenju izmjena i dopuna PPKS "B" faza).

Ministarstvo privrede se očitovalo na način da nije smetnja za davanje saglasnosti, ukoliko se ispoštuje zakonska procedura definisana Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, Zakonom o građevinskom zemljištu, Zakona o stvarnim pravima i Zakon o lokalnoj samoupravi.

Stavove i mišljenja Ministarstava dostavljamo u prilogu, te predlažemo usvajanje predmetne Odluke.

Prilog ovoj Odluci je i Program izgradnje za predmezne lokalitete.

Predlagač Odluke je Općinski načelnik, a obrađivač Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PROGRAM IZGRADNJE

OBJEKTI

LOKALITET 1.

Površina obuhvata 43.271 m², obuhvata parcele k.č. broj: 1200 i 1201 K.O. Nišići, naselje Kamenica, u vlasništvu firme Emaar Investments d.o.o. Sarajevo.

Planiran je 42 parcele površine od 625-1160 m², izgradnja 42 stambena objekta-urbane vile, spratnosti prizemlje do prizemlje i sprat, varijanta prizemlje i potkrovlje, bruto građevinske površine 125m² do 200m².

LOKALITET 2.

Površina obuhvata 45.328 m², obuhvata parcelu k.č. broj:537 K.O. Nišići u naselju Kamenica, vlasnika Emaar Investments d.o.o. Sarajevo.

Planirano je 43 parcele površine od 600-1285 m², izgradnja 43 stambena objekta, urbane vile, spratnosti prizemlje do prizemlje i sprat, varijanta prizemlje i potkrovlje, bruto građevinske površine 125m² do 200m².

LOKALITET 3.

Površina obuhvata 16.524 m², obuhvataju parcele k.č. broj: 2015, 2016, 2017 i 2018 K.O. Kamenica, u naselju Kamenica, vlasnika Abdul Rahman Rayess

Planirana je izgradnja turističko-ugostiteljskog kompleksa, koji će se sastojati od 12 parcela površine od 1087,0m² do 1415,0m², 10 stambenih objekata, vila spratnosti prizemlje, sprat ili potkrovlje, ukupne bruto građevinske površine 300,0m², restoran otvorenog koncepta spratnosti prizemlje i sprat ukupne bruto građevinske površine 640,0 m², te spa i welnes objekat spratnosti prizemlje i sprat, ukupne bruto građevinske površine po objektu 300 m².

LOKALITET 4.

Površina obuhvata 25.792 m², obuhvata parcele k.č. broj:422, 423, 424 i 425 K.O. Kamenica, u naselju Kamenica, vlasnika Abdul Rahman Rayess.

Planirana je izgradnja turističko-ugostiteljskog kompleksa, koji će se sastojati od 26 parcela površine od 837,0m² do 1717,0m², 24 stambena objekta, vila spratnosti prizemlje, sprat ili potkrovlje, ukupne bruto građevinske površine 300,0m², restoran otvorenog koncepta spratnosti prizemlje i sprat ukupne bruto građevinske površine 640,0 m², te spa i welnes objekat spratnosti prizemlje i sprat, ukupne bruto građevinske površine po objektu 300 m².

LOKALITET 5.

Površina obuhvata 76.290 m², obuhvata parcele k.č. broj: 916, 917, 919/1, 919/2, 919/3, 895, 896/1, 896/3, 894/1, 894/2, 918, 920 i 921 K.O. Bioća, u naselju Bioća, vlasnika Mešetović Murisa.

Planirano je 92 građevinske parcele, površine od 400-3600 m², 92 stambena objekta bruto građevinske površine do 300 m², spratnosti suteran, prizemlje i sprat, varijanta suteran, prizemlje i potkrovlje, zavisno od konfiguracije terena.

LOKALITET 6.

Površina obuhvata 47.380 m², obuhvata parcele k.č. broj: 274, 275, 276, 277 K.O. Stomorine novi premjer u naselju Nišići, vlasnika Suljović Muhameda, Planirano je je 36 građevinske parcele površine od 500-1240 m², 36 vikend objekata, spratnosti prizemlje i sprat, varijanta prizemlje i potkrovlje, škola jahanja i sportski teren.

LOKALITET 7.

Površina obuhvata 58.023m², obuhvata parcele k.č. broj: 1035, 1036, 1037, 1038/1 1038/2, 1038/3, 1039, 1015/1, 1015/2, 1016, 1017/2, 1017/5 1017/4 K.O. Nišići u naselju Nišići-Jelik, vlasnika Suljević Sefedin.

Planirano je je 27 građevinskih parcela površine od 500-1000,0 m², 27 vikend objekata ili apartmanskih objekata, spratnosti prizemlje i sprat, varijanta prizemlje i potkrovlje.

INFRASTRUKTURA

Shodno članu 26. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo broj: 24/17 i 1/18), Plan parcelacije izrađuje Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, a usvaja ga Općinsko vijeće.

Planom parcelacije utvrđuje se valičina, oblik i položaj parcela, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene. Ovim programom smo naveli orjentacione površine parcela i površine objekata, a iste će se precizno utvrditi Planom parcelacije.

Po usvajanju plana parcelacije investitori, za svako naselje, izrađuju ldejne i Glavne projekte infrastrukture unutar i van naselja (vodovodna i kanalizaciona mreža, putna infrastruktura i elektroenergetska mreža), a za izgradnju infrastrukture potrebno pribaviti dokumentaciju o građenju. Sva mreža van naselja je javna.

Općinski načelnik

Fazlić Akif dipl.ecc. s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo privrede

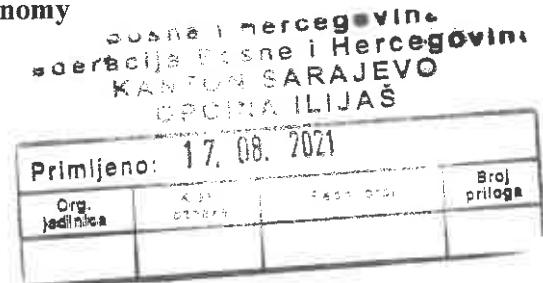


Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство привреде

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Economy

Broj: 07-06-22-9616-3/21
Sarajevo, 13.08.2021. godine



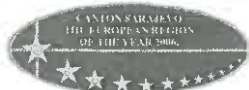
OPĆINA ILIJAŠ
Ulica 126 Ilijaške brigade broj 6
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Odgovor na Zahtjev, dostavlja se
Veza Vaš akt, broj: 05/2-19-2388/20 I 1153/21 od 02.08.2021. godine

Shodno Vašem Zahtjevu za saglasnost za pristupanje izradi provedbenog dokumenta, broj: 05/2-19-2388/20 I 1153/21 od 02.08.2021. godine, zaprimljenog na Protokol Kantona Sarajevo dana 06.08.2021. godine, pod brojem gornji, ovim putem Vas povratno informišemo da ovo Ministarstvo nije smetnja za davanje saglasnosti od strane nadležnih institucija, ako se ispoštuju sve propisane zakonske procedure definisane **Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, Zakon o građevinskom zemljištu, Zakon o stvarnim pravima i Zakon o lokalnoj samoupravi.**

S poštovanjem,

Dostaviti:
- Naslovu
- Evidencija
- a/a



web: <http://mp.ks.gov.ba>
e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
Fax: + 387 (0) 33 562-226
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-19-23804/21
Sarajevo, 29.07.2021.godine

OPĆINA ILIJAŠ
Općinski načelnik
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
ILIJAŠ

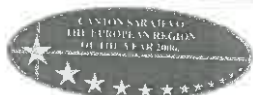
Predmet: Odgovor – dostavlja se

Veza: vaš dopis broj: 05/2-19-2388/20 i 1153/21 od 26.07.2021.godine

Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša obratili ste se dopisom broj: 05/2-19-2388/20 i 1153/21 od 26.07.2021.godine kojim tražite da Ministarstvo preispita mišljenje broj: 05-19-23804/21 od 15.06.2021.godine i da saglasnost, u skladu sa članom 16. Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo, da općinski načelnik pokrene inicijativu, a Općinsko vijeće utvrdi ostalo građevinsko zemljište za izgradnju u funkciji razvoja lokalne zajednice, te nakon donošenja Odluke pokrene postupak izrade provedbenog plana, Plana parcelacije.

Postupajući po zahtjevu Ministarstvo je izvršilo uvid u predmet broj: 05-19-23804/21 odnosno vaše ranije zahtjeve za mišljenje odnosno saglasnost u vezi podnesenog zahtjeva firme Emmar Investments d.o.o. Sarajevo za izdavanje dokumentacije za izgradnju objekata apartmanskog tipa za povremeni i privremeni boravak ljudi, na dva lokaliteta u naselju Kamenice, formiranje ukupno 85 parcela, dostavljenu dokumentaciju, kao i odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo, br. 24/17 i 1/18), što je i povod dostavljenog upita.

S tim u vezi obavještavamo vas da Ministarstvo ostaje u cjelosti kod stavova iznijetih u ranijim dopisima kao i dopisu od 15.06.2021.godine. U navedenom dopisu dat je stav Ministarstva vezano za promjenu namjene zemljišta.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Ovom prilikom želimo posebno istaći slijedeće:

Nadležnosti i postupanja organa u oblasti prostornog uređenja utvrđeni su materijalnim propisom odnosno Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17 i 1/18).

Ni jednom odredbom Zakon ne predviđa davanje saglasnosti ovog Ministarstva općinskom načelniku za postupanje po zahtjevu iz vašeg dopisa. Naime, odredbama Zakona propisane su obaveze nosioca pripreme i nosioca izrade, kao i dokumentacija, mišljenja i prilozi potrebni za izradu planske dokumentacije (član 33.).

Iz naprijed navedenog jasno je, da se termin “nadležna Ministarstava”, iz člana 16. Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo, ne odnose na ovo Ministarstvo, već na ministarstva koja imaju mogućnost davanja saglasnosti prema svojim materijalnim propisima (a vezano je za poljoprivredno, šumsko i dr. zemljišta).

Na osnovu svega navedenog mišljenja smo, da treba po podnesenom zahtjevu postupati u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, odredbama posebnih zakona koje se odnose na predmetni lokalitet, kao i u skladu sa usmjerenjima datim u razvojnom planskom dokumentu – Prostornom planu Kantona Sarajevo, Odluci o provođenju istog, kao i datim Stručnim mišljenjem Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

S poštovanjem,

Dostaviti:
Naslovu
a/a



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



24/17 i
26/06,
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине

КАНТОН САРАЈЕВО

Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

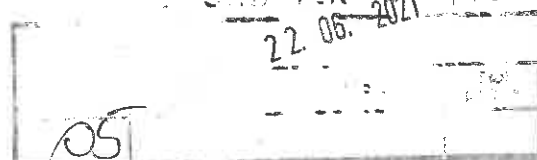
CANTON SARAJEVO

Ministry of Communal Economy, Infrastructure,

Physical Planning Construction and Environmental Protection

Environmental Protection

Broj: 05-19-23804/21
Sarajevo, 15.06.2021.godine



OPĆINA ILIJAŠ

Općinski načelnik

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

ILIJAŠ

Predmet: Mišljenje – dostavlja se

Veza: Vaš dopis broj: 05/2-19-2388/20 i 1153/21 od 31.05.2021.godine

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša po prijemu vašeg dopisa broj: 05/2-19-2388/20 i 1153/21 od 31.05.2021.godine izvršilo je uvid u vaš zahtjev za mišljenje odnosno saglasnost u vezi podnesenog zahtjeva firme Emmar Investments d.o.o. Sarajevo za izdavanje dokumentacije za izgradnju objekata apartmanskog tipa za povremeni i privremeni boravak ljudi, na dva lokaliteta u naselju Kamenice, formiranje ukupno 85 parcela, dostavljenu dokumentaciju, kao i odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo, br. 24/17 i 1/18).

Napominjemo da je Ministarstvo, na vaš upit broj: 05/2-19-2386/20 od 01.04.2021.godine koji se odnosio na istu problematiku, odgovorilo dopisom broj: 05-19-15691/21 od 06.05.2021.godine. U navedenom dopisu dat je stav Ministarstva vezano za promjenu namjene zemljišta. Istovremeno želimo istaći slijedeće:

Odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ne daju mogućnost Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da izdaje saglasnosti općinskim organima na osnovu koje bi se vršila promjena namjene zemljišta već utvrđena važećim planskim dokumentima.

Međutim, imajući u vidu odredbe člana 143. navedenog Zakona, kojim je propisano da nadzor nad njegovom primjenom vrši ovo Ministarstvo, dajemo slijedeće mišljenje:

Namjena zemljišta se utvrđuje Prostornim planom Kantona Sarajevo (član 18. Zakona), kojim se određuju i planski dokumenti nižeg reda koji se, na osnovu njega, donose.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Redovna procedura promjene namjene zemljišta na van urbanom području vrši se izmjenom i dopunom planskog dokumenta, po postupku i na način predviđen za njegovo donošenje.

U konkretnom slučaju zahtjev se odnosi na Plan parcelacije kao poseban dokument (član 26. Zakona), koji se donosi za područja na kojima je utvrđen režim građenja shodno članu 7. stav (1) tač. c) i d) Zakona.

Takođe, ukazujemo i na mogućnost primjene odredbi čl. 29. i 30. Zakona o prostornom uređenju. Navedene odredbe propisuju da Izvještaj o stanju u prostoru na području Kantona i općina izrađuje Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, svake dvije godine od donošenja Prostornog plana Kantona. Izvještaj o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja planskih dokumenata.

Skupština Kantona, na osnovu Izvještaja donosi četverogodišnji Program mjera i aktivnosti za unapređenje stanja u prostoru, uz predhodno pribavljeno mišljenje gradonačelnika i općinskih načelnika.

Program mjera sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata.

Na inicijativu općinskih načelnika, Program se može revidirati na godišnjem nivou shodno potrebama lokalnih zajednica. Dakle, općina ukoliko smatra da se radi o interesu lokalne zajednice, može inicijativu za promjenu namjene zemljišta (stručno i detaljno obrazloženu) dostaviti Zavodu za planiranje razvoja KS koji će dalje postupati u skladu sa odredbama člana 29. Zakona, to znači sačiniti Izvještaj o stanju u prostoru, te dalje Prijedlog programa mjera i aktivnosti za unapređenje stanja u prostoru Kantona, te isti uputiti Vladi i Skupštini na dalje nadležno postupanje.

S poštovanjem,

Dostaviti:

Naslovu
- a/a



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Emad

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo privrede



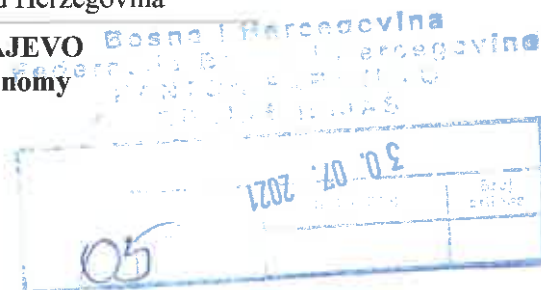
Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство привреде

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Economy

Broj: 07-06-22-9616-1/21
Sarajevo, 22.07.2021. godine

OPĆINA ILIJAŠ
Ulica 126 Ilijaške brigade broj 6
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša



PREDMET: Odgovor na Zahtjeve, dostavlja se

Shodno Vašem Zahtjevu za saglasnost za utvrđivanje ostalog građevinskog zemljišta, broj: 05/2-19-2388/20 i 1153/21 od 01.07.2021. godine i Zahtjevu za saglasnost za pristupanje izradi provedbenog dokumenta, broj: 05/2-19-2388/20 i 1153/21 od 14.07.2021. godine, a vezano za zahtjev firme Emmar Investments d.o.o. Sarajevo upućen Općini Ilijaš o mogućnostima i uslovima za vođenje postupka za izdavanje dokumentacije o građenju na dva lokaliteta i naseljenom mjestu Kamenica, parcelama k.č. broj 1200 i 1201 K.O. Nišići za formiranje 42 parcele površine 625-1160 m² ukupne površine 45.328 m², na kojoj investitor planira izgradnju objekta apartmanskog tipa za povremeni i privremeni boravak ljudi, spratnosti prizemlje do P+1, projektovanih u modernom ali ambijentalnom stilu, a za koji ste dobili mišljenje Zavoda za planiranje Kantona Sarajevo, ovim putem Vas ovo Ministarstvo povratno informiše **da je potrebno da postupite u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17 i 1/18) i u skladu sa Mišljenjem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, broj: 05-19-23804/21 od 15.06.2021. godine.**

S poštovanjem,

Prilog: Mišljenje, dostavlja se, broj: 05-19-23804/21 od 15.06.2021. godine

Dostaviti:
- Naslovu
- Evidencija
- a/a



web: <http://mp.ks.gov.ba>
e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
Fax: + 387 (0) 33 562-226
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО

Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy,
Infrastructure, Physical Planning
Construction and Environmental Protection

Broj: 05-19-30200/21
Sarajevo, 10.08.2021.godine

OPĆINA ILIJAŠ
Općinski načelnik
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
ILIJAŠ

Predmet: Odgovor – dostavlja se
Veza: vaš dopis broj: 05/2-19-1161/21 od 04.08.2021.godine

Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša obratili ste se dopisom broj: 05/2-19-1161/21 od 04.08.2021.godine kojim tražite da Ministarstvo preispita ranije dato mišljenje broj: 05-19-23806/21 od 15.06.2021.godine i da saglasnost, u skladu sa članom 16. Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo, da općinski načelnik pokrene inicijativu, a Općinsko vijeće utvrdi ostalo građevinsko zemljište za izgradnju u funkciji razvoja lokalne zajednice, te nakon donošenja Odluke pokrene postupak izrade provedbenog plana, Plana parcelacije.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u predmet broj: 05-19-23806/21 Ministarstva odnosno vaš raniji zahtjev za mišljenje odnosno saglasnost u vezi zahtjeva Mešetović Murisa za izdavanje dokumentacije o građenju za izgradnju apartmanskog naselja sa rekreativnim sadržajima, na zemljištu označenom kao k.č. br. 916, 917, 919/1, 919/2, 919/3, 895, 896/1, 896/3, 894/1, 894/2, 918, 920 i 921 K.O. Bioča, te je konstatovano da se radi o primjeni propisa o čemu se Ministarstvo već ranije očitovalo.

S tim u vezi obavještavamo vas da Ministarstvo ostaje u cijelosti kod stavova iznijetih u dopisima broj: 05-19-23806/21 od 15.06.2021.godine i 05-19-23804/21 od 29.07.2021.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti:
Naslovu
a/a

Enver Hadžiahmetović, dipl.ing.maš.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša

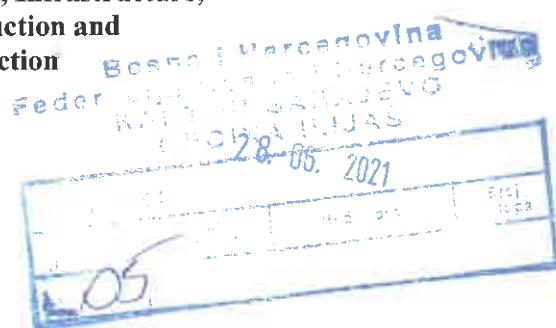


Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-19-23806/21
Sarajevo, 15.06.2021.godine



OPĆINA ILIJAŠ
Općinski načelnik
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
ILIJAŠ

Predmet: Mišljenje – dostavlja se

Veza: Vaš dopis broj: 05/2-19-1161/21 od 31.05.2021.godine

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša po prijemu vašeg dopisa broj: 05/2-19-1161/21 od 31.05.2021.godine izvršilo je uvid u vaš zahtjev za mišljenje odnosno saglasnost u vezi podnesenog zahtjeva Mešetović Murisa za vođenje postupka za izdavanje dokumentacije o građenju apartmanskog naselja sa rekreativnim sadržajima u naselju Bioča, dostavljenu dokumentaciju, kao i odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo, br. 24/17 i 1/18).

Napominjemo da je Ministarstvo, na vaš upit broj: 05/2-19-2386/20 od 01.04.2021.godine koji se odnosio na istu problematiku, odgovorilo dopisom broj: 05-19-15691/21 od 06.05.2021.godine. U navedenom dopisu dat je stav Ministarstva vezano za promjenu namjene zemljišta. Istovremeno želimo istaći slijedeće:

Odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ne daju mogućnost Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da izdaje saglasnosti općinskim organima na osnovu koje bi se vršila promjena namjene zemljišta već utvrđena važećim planskim dokumentima.

Međutim, imajući u vidu odredbe člana 143. navedenog Zakona, kojim je propisano da nadzor nad njegovom primjenom vrši ovo Ministarstvo, dajemo slijedeće mišljenje:

Namjena zemljišta se utvrđuje Prostornim planom Kantona Sarajevo (član 18. Zakona), kojim se određuju i planski dokumenti nižeg reda koji se, na osnovu njega, donose.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Redovna procedura promjene namjene zemljišta na van urbanom području vrši se izmjenom i dopunom planskog dokumenta, po postupku i na način predviđen za njegovo donošenje.

U konkretnom slučaju zahtjev se odnosi na Plan parcelacije kao poseban dokument (član 26. Zakona), koji se donosi za područja na kojima je utvrđen režim građenja shodno članu 7. stav (1) tač. c) i d) Zakona.

Takođe, ukazujemo i na mogućnost primjene odredbi čl. 29. i 30. Zakona o prostornom uređenju. Navedene odredbe propisuju da Izvještaj o stanju u prostoru na području Kantona i općina izrađuje Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, svake dvije godine od donošenja Prostornog plana Kantona. Izvještaj o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja planskih dokumenata.

Skupština Kantona, na osnovu Izvještaja donosi četverogodišnji Program mjera i aktivnosti za unapređenje stanja u prostoru, uz predhodno pribavljeno mišljenje gradonačelnika i općinskih načelnika.

Program mjera sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata.

Na inicijativu općinskih načelnika, Program se može revidirati na godišnjem nivou shodno potrebama lokalnih zajednica. Dakle, općina ukoliko smatra da se radi o interesu lokalne zajednice, može inicijativu za promjenu namjene zemljišta (stručno i detaljno obrazloženu) dostaviti Zavodu za planiranje razvoja KS koji će dalje postupati u skladu sa odredbama člana 29. Zakona, to znači sačiniti Izvještaj o stanju u prostoru, te dalje Prijedlog programa mjera i aktivnosti za unapređenje stanja u prostoru Kantona, te isti uputiti Vladi i Skupštini na dalje nadležno postupanje.

S poštovanjem,



- Dostaviti:
- Naslovu
 - a/a



web: <http://mki.ks.gov.ba>
 e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-086,
 Fax: + 387 (0) 33 562-177
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

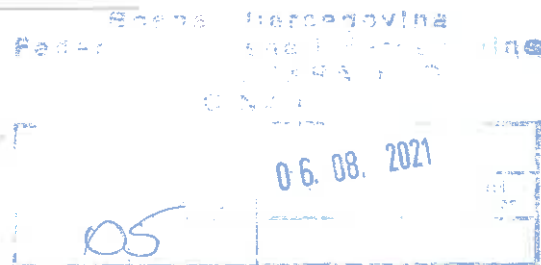




Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Economy

Broj: 07-07-22-9682-1/21
Sarajevo, 26.07.2021. godine



OPĆINA ILIJAŠ

Ulica 126 Ilijaške brigade broj 6

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Odgovor na Zahtjev - dostavlja se

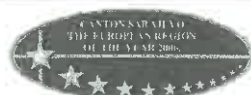
Vašim aktom broj: 05/2-19-1161/21 od 01.07.2021. godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje saglasnosti za utvrđivanje ostalog građevinskog zemljišta, a vezano za zahtjev Mešetović (Mehmed) Murisa nastanjenog u ul. Mlini broj 51 Ilijaš o mogućnostima i uslovima za vođenje postupka za izdavanje dokumentacije o građenju na parcelama označenim kao k.č. broj: 916, 917, 919/1, 919/2, 919/3, 895, 896/1, 896/3, 894/1, 894/2, 918, 920 i 921 K.O. Bioča. Vezano za zahtjev Mešetović (Mehmed) Murisa dobili ste mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj: 03-19-1778/21 od 17.05.2021. godine i ovim putem Vas ovo Ministarstvo povratno informiše da je potrebno da postupite u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17 i 1/18) i u skladu sa Mišljenjem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, broj: 05-19-23806/21 od 15.06.2021. godine.

S poštovanjem,

Prilog: Mišljenje, dostavlja se, broj: 05-19-23806/21 od 15.06.2021. godine

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidencija
- a/a



SULJOVIC

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине

КАНТОН САРАЈЕВО

Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO

Ministry of Communal Economy,
Infrastructure, Physical Planning
Construction and Environmental Protection

Broj: 05-19-30125/21
Sarajevo, 06.08.2021.godine

OPĆINA ILIJAŠ
Općinski načelnik
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
ILIJAŠ

Predmet: Odgovor – dostavlja se
Veza: vaš dopis broj: 05/2-19-1154/21 od 04.08.2021.godine

Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša obratili ste se dopisom broj: 05/2-19-1154/21 od 04.08.2021.godine kojim tražite da Ministarstvo preispita ranije dato mišljenje broj: 05-19-23805/21 od 15.06.2021.godine i da saglasnost, u skladu sa članom 16. Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo, da općinski načelnik pokrene inicijativu, a Općinsko vijeće utvrdi ostalo građevinsko zemljište za izgradnju u funkciji razvoja lokalne zajednice, te nakon donošenja Odluke pokrene postupak izrade provedbenog plana, Plana parcelacije.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u predmet broj: 05-19-23805/21 Ministarstva odnosno vaš raniji zahtjev za mišljenje odnosno saglasnost u vezi zahtjeva Suljović Muhameda za izdavanje dokumentacije o građenju za izgradnju apartmanskog naselja sa sportsko-rekreativnim sadržajima, na zemljištu označenom kao k.č. br. 274, 275, 276 i 277/4 K.O. Stomorine što odgovara starom premjeru k.č.br. 205/35, 205/66, 205/87 i 397/13 Hadžići – Crna Rijeka, te je konstatovano da se radi o primjeni propisa o čemu se Ministarstvo već ranije očitovalo.

S tim u vezi obavještavamo vas da Ministarstvo ostaje u cijelosti kod stavova iznijetih u dopisima broj: 05-19-23805/21 od 15.06.2021.godine i 05-19-23804/21 od 29.07.2021.godine.

S poštovanjem,

MINISTAR

Enver Hadžiahmetović, dipl.ing.maš.

Dostaviti:

Naslovu

a/a



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



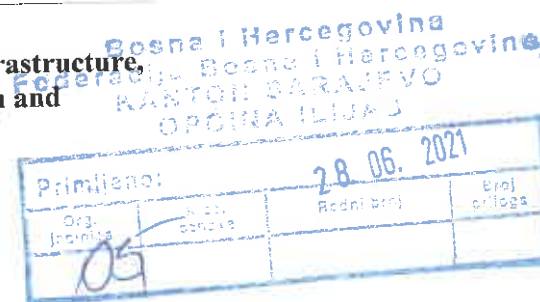
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection



Broj: 05-19-23805/21
Sarajevo, 15.06.2021.godine

OPĆINA ILIJAŠ
Općinski načelnik
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
ILIJAŠ

Predmet: Mišljenje – dostavlja se

Veza: Vaš dopis broj: 05/2-19-1154/21 od 31.05.2021.godine

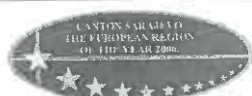
Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša po prijemu vašeg dopisa broj: 05/2-19-1154/21 od 31.05.2021.godine izvršilo je uvid u vaš zahtjev za mišljenje odnosno saglasnost u vezi podnesenog pisma namjere Muhameda Suljovića za izgradnju apartmanskog naselja sa sportsko-rekreativnim sadržajima u naselju Bioča, dostavljenu dokumentaciju, kao i odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo, br. 24/17 i 1/18).

Napominjemo da je Ministarstvo, na vaš upit broj: 05/2-19-2386/20 od 01.04.2021.godine koji se odnosio na istu problematiku, odgovorilo dopisom broj: 05-19-15691/21 od 06.05.2021.godine. U navedenom dopisu dat je stav Ministarstva vezano za promjenu namjene zemljišta. Istovremeno želimo istaći slijedeće:

Odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ne daju mogućnost Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da izdaje saglasnosti općinskim organima na osnovu koje bi se vršila promjena namjene zemljišta već utvrđena važećim planskim dokumentima.

Međutim, imajući u vidu odredbe člana 143. navedenog Zakona, kojim je propisano da nadzor nad njegovom primjenom vrši ovo Ministarstvo, dajemo slijedeće mišljenje:

Namjena zemljišta se utvrđuje Prostornim planom Kantona Sarajevo (član 18. Zakona), kojim se određuju i planski dokumenti nižeg reda koji se, na osnovu njega, donose.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Redovna procedura promjene namjene zemljišta na van urbanom području vrši se izmjenom i dopunom planskog dokumenta, po postupku i na način predviđen za njegovo donošenje.

U konkretnom slučaju zahtjev se odnosi na Plan parcelacije kao poseban dokument (član 26. Zakona), koji se donosi za područja na kojima je utvrđen režim građenja shodno članu 7. stav (1) tač. c) i d) Zakona.

Takođe, ukazujemo i na mogućnost primjene odredbi čl. 29. i 30. Zakona o prostornom uređenju. Navedene odredbe propisuju da Izvještaj o stanju u prostoru na području Kantona i općina izrađuje Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, svake dvije godine od donošenja Prostornog plana Kantona. Izvještaj o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja planskih dokumenata.

Skupština Kantona, na osnovu Izvještaja donosi četverogodišnji Program mjera i aktivnosti za unapređenje stanja u prostoru, uz predhodno pribavljeno mišljenje gradonačelnika i općinskih načelnika.

Program mjera sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata.

Na inicijativu općinskih načelnika, Program se može revidirati na godišnjem nivou shodno potrebama lokalnih zajednica. Dakle, općina ukoliko smatra da se radi o interesu lokalne zajednice, može inicijativu za promjenu namjene zemljišta (stručno i detaljno obrazloženu) dostaviti Zavodu za planiranje razvoja KS koji će dalje postupati u skladu sa odredbama člana 29. Zakona, to znači sačiniti Izvještaj o stanju u prostoru, te dalje Prijedlog programa mjera i aktivnosti za unapređenje stanja u prostoru Kantona, te isti uputiti Vladi i Skupštini na dalje nadležno postupanje.

S poštovanjem,

Dostaviti:

-Naslovu

- a/a

Enver Hadžiahmetović, dipl.ing.maš.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Economy

Broj: 07-07-22-9666-1/21
Sarajevo, 26.07.2021. godine



OPĆINA ILIJAŠ

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Ulica 126 Ilijaške brigade broj 6

PREDMET: Odgovor na Zahtjev - dostavlja se

Vašim aktom broj: 05/2-19-1154/21 od 01.07.2021. godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje saglasnosti za utvrđivanje ostalog građevinskog zemljišta, a vezano za zahtjev Suljović (Hamde) Muhameda nastanjenog u ul. Hasana Sućeske broj 5 Sarajevo o mogućnostima i uslovima za vođenje postupka za izdavanje dokumentacije o građenju na parcelama označenim kao k.č. broj: 274, 275, 276 i 277 K.O. Stomorine (novi premjer) što odgovara parcelama po starom premjeru označenim kao k.č. broj: 205/65 upisana u zk.ul. broj 682 K.O. Stomorine i k.č. broj: 205/66, 295/87 i 397/13 upisane u z.k. uložak broj 674 K.O. Stomorine. Vezano za zahtjev Suljović (Hamde) Muhameda dobili ste mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj: 03-19-1375/21 od 30.04.2021. godine i ovim putem Vas ovo Ministarstvo povratno informiše **da je potrebno da postupite u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17 i 1/18) i u skladu sa Mišljenjem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, broj: 05-19-23805/21 od 15.06.2021. godine.**

S poštovanjem,

Prilog: Mišljenje, dostavlja se, broj: 05-19-23805/21 od 15.06.2021. godine

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidencija
- a/a



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО

Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy,
Infrastructure, Physical Planning
Construction and Environmental Protection

Broj: 05-19-30227/21
Sarajevo, 10.08.2021.godine

OPĆINA ILIJAŠ
Općinski načelnik
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
ILIJAŠ

Predmet: Odgovor – dostavlja se

Veza: vaš dopis broj: 05/2-19-2386 i 2620/20 od 04.08.2021.godine

Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša obratili ste se dopisom broj: 05/2-19-2386 i 2620/20 od 04.08.2021.godine kojim tražite da Ministarstvo preispita ranije dato mišljenje broj: 05-19-23803/21 od 15.06.2021.godine i da saglasnost, u skladu sa članom 16. Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo, da općinski načelnik pokrene inicijativu, a Općinsko vijeće utvrdi ostalo građevinsko zemljište za izgradnju u funkciji razvoja lokalne zajednice, te nakon donošenja Odluke pokrene postupak izrade provedbenog plana, Plana parcelacije.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u predmet broj: 05-19-23803/21 Ministarstva odnosno vaš raniji zahtjev za mišljenje odnosno saglasnost u vezi zahtjeva Rayes Abdul Rahman za formiranje 38 parcela radi izgradnje turističko-ugostiteljskog kompleksa na dva lokaliteta u naselju Kamenice, te je konstatovano da se radi o primjeni propisa o čemu se Ministarstvo već ranije očitovalo.

S tim u vezi obavještavamo vas da Ministarstvo ostaje u cijelosti kod stavova iznijetih u dopisima broj: 05-19-23803/21 od 15.06.2021.godine i 05-19-23804/21 od 29.07.2021.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti:

– Naslovu
a/a



Enver Hadžiahmetović, dipl.ing.maš.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-19-23803/21
Sarajevo, 15.06.2021.godine

OPĆINA ILIJAŠ
Općinski načelnik
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
ILIJAŠ

Predmet: Mišljenje – dostavlja se

Veza: Vaš dopis broj: 05/2-19-2386 i 2620/20 od 31.05.2021.godine

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša po prijemu vašeg dopisa broj: 05/2-19-2386 i 2620/20 od 31.05.2021.godine izvršilo je uvid u vaš zahtjev za mišljenje odnosno saglasnost u vezi podnesenih zahtjeva investitora Rayes Abdul Rahman za formiranje 38 parcela radi izgradnje turističko-ugostiteljskog kompleksa, na dva lokaliteta u naselju Kamenice, dostavljenu dokumentaciju, kao i odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo, br. 24/17 i 1/18).

Napominjemo da je Ministarstvo, na vaš upit broj: 05/2-19-2386/20 od 01.04.2021.godine, odgovorilo dopisom broj: 05-19-15691/21 od 06.05.2021.godine.

U odnosu na vaš ponovljeni upit dopunjujemo slijedeće:

Odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ne daju mogućnost Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da izdaje saglasnosti općinskim organima na osnovu koje bi se vršila promjena namjene zemljišta već utvrđena važećim planskim dokumentima.

Međutim, imajući u vidu odredbe člana 143. navedenog Zakona, kojim je propisano da nadzor nad njegovom primjenom vrši ovo Ministarstvo, dajemo slijedeće mišljenje:

Namjena zemljišta se utvrđuje Prostornim planom Kantona Sarajevo (član 18. Zakona), kojim se određuju i planski dokumenti nižeg reda koji se, na osnovu njega, donose.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Redovna procedura promjene namjene zemljišta na van urbanom području vrši se izmjenom i dopunom planskog dokumenta, po postupku i na način predviđen za njegovo donošenje.

U konkretnom slučaju zahtjev se odnosi na Plan parcelacije kao poseban dokument (član 26. Zakona), koji se donosi za područja na kojima je utvrđen režim građenja shodno članu 7. stav (1) tač. c) i d) Zakona.

Takođe, ukazujemo i na mogućnost primjene odredbi čl. 29. i 30. Zakona o prostornom uređenju. Navedene odredbe propisuju da Izvještaj o stanju u prostoru na području Kantona i općina izrađuje Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, svake dvije godine od donošenja Prostornog plana Kantona. Izvještaj o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja planskih dokumenata.

Skupština Kantona, na osnovu Izvještaja donosi četverogodišnji Program mjera i aktivnosti za unapređenje stanja u prostoru, uz predhodno pribavljeno mišljenje gradonačelnika i općinskih načelnika.

Program mjera sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata.

Na inicijativu općinskih načelnika, Program se može revidirati na godišnjem nivou shodno potrebama lokalnih zajednica. Dakle, općina ukoliko smatra da se radi o interesu lokalne zajednice, može inicijativu za promjenu namjene zemljišta (stručno i detaljno obrazloženu) dostaviti Zavodu za planiranje razvoja KS koji će dalje postupati u skladu sa odredbama člana 29. Zakona, to znači sačiniti Izvještaj o stanju u prostoru, te dalje Prijedlog programa mjera i aktivnosti za unapređenje stanja u prostoru Kantona, te isti uputiti Vladi i Skupštini na dalje nadležno postupanje.

S poštovanjem,

- Dostaviti:
- Naslovu
- a/a



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



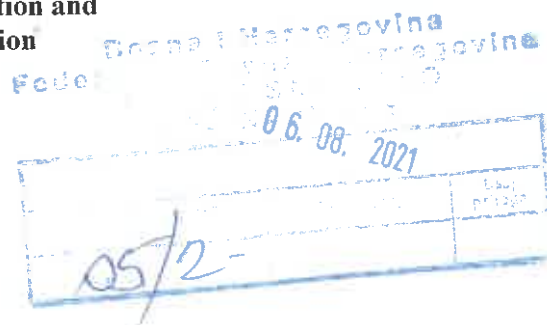
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,
Physical Planning Construction and
Environmental Protection



Broj: 05-19-28877/21
Sarajevo, 30.07.2021.godine

OPĆINA ILIJAŠ
Općinski načelnik
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
ILIJAŠ

Predmet: Odgovor – dostavlja se
Veza: vaš dopis broj: 05/2-19-303/21 od 08.07.2021.godine

Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša dostavili ste dopis broj: 05/2-19-303/21 od 08.07.2021.godine u kojem navodite da vam se obratio Suljević Sefedin zahtjevom za izdavanje dokumentacije o građenju za izgradnju apartmanskog vikend naselja, na zemljištu označenom kao k.č. br. 1035, 1036, 1037, 1038/1, 1038/2, 1038/3, 1039, 1015/1, 1015/2, 1016, 1017/1, 1017/2, 1017/5, 1017/4 K.O. Nišići, koje se nalazi u zoni dijelom građevinskog zemljišta – namjena sport i rekreacija, dijelom u zoni poljoprivrednog zemljišta, a dijelom u zoni šume i šumskog zemljišta (zona evidentiranog prirodnog nasljeđa), te s tim u vezi tražite da Ministarstvo da mišljenje odnosno saglasnost, shodno planskom dokumentu i kako bi općina mogla pokrenuti aktivnosti na izradi Plana parcelacije.

Postupajući po zahtjevu Ministarstvo je izvršilo uvid u isti kao i dostavljenu dokumentaciju pri čemu je konstatovalo da se radi o primjeni propisa na koje se već ranije očitovalo. U prilogu dostavljamo kopiju akta Ministarstva broj: 05-19-23804/21 od 29.07.2021.godine

S poštovanjem,

Dostaviti:
Naslovu
a/a

Emir Hadžiahmetović, dipl.ing.maš.



web: <http://mki.ks.gov.ba>
e-mail: mki@mki.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

