

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" br. 66/13, 100/13, 32/19), članova 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine F BiH", br. 17/14), Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 27/14), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće Ilijaš, na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, 2021. godine, donosi:

### **ODLUKU**

o davanju saglasnosti za zaključivanje i potpisivanje ugovora o prodaji

#### **Član 1.**

Daje se saglasnost Hošić Sakibu sinu Mustafe iz Ilijaša JMB 0606969171770 da može prometovati nekretninu koju je stekao na osnovu ugovora o prodaji OPU-IP br. 551/2015 od 14.09.2015. godine obrađenog i ovjerenog od strane notara Sefedina Suljevića iz Ilijaša i pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu po povjereniku suda notaru Šabić Nuvejri br. 65 O O 830191 20 O od 21.05.2020. godine, označenu kao k.č.br. 360/2 "Karašnica" po kulturi pašnjak 3. klase u površini od 553 m2 upisane u zk.ul.br. 4174 i posjedovni list br. 1843 K.O. Ilijaš Grad.

#### **Član 2.**

Novi kupac nekretnine će biti Osmanović Edin sin Nijaza JMB 0511983174137 lk.br. 30LCD6847 MUP KS Ilidža koji se obavezuje da po završetku svih građevinskih – zanatskih radova i priključka objekta na komunalnu infrastrukturu podnese zahtjev za tehnički pregled izvedenih radova u svrhu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta kao i da se u skladu sa važećim zakonskim propisima obavezuje upisom u zemljišnu knjigu tereta i ograničenja na kupljenoj nekretnini i to putem upisa zabilježbe zabrane otuđenja kupljene nekretnine do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta koji će se graditi i njegovog upisa u zemljišnu knjigu i katastar.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-\_\_\_\_\_/21  
Ilijaš, 23.08.2021. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alma Omerović, BA nov. s.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13, 32/19), članovi 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine F BiH", br. 17/14) i Ugovor o prodaji OPU-IP br. 551/2015 od 14.09.2015. godine obrađenog i ovjerenog od strane notara Sefedina Suljevića iz Ilijaša.

Na osnovu otpravka izvornika ugovora o prodaji, obrađenog od strane notara Suljević Sefedina OPU-IP br. 551/2015 od 14.09.2015. godine i pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu po povjereniku suda notaru Šabić Nuvejri UPP: 27/20 od 21.05.2020. godine Općinski sud u Sarajevu donio je rješenje br. 065-0-DN-21-010 973 od 17.05.2021. godine kojim se u "B" listu zk.ul.br. 4174 K.O. Ilijaš Grad knjiži pravo vlasništva na nekretninama u "A" listu u korist Hošić Sakiba sina Mustafe sa dijelom 1/1.

Hošić Sakib sin Mustafe iz Ilijaša vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 360/2 "Karašnica" po kulturi pašnjak 3. klase u površini od 553 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 4174 K.O. Ilijaš Grad, svojim zahtjevom od 12.05.2021. godine obratio se Općinskom vijeću Ilijaš putem ove Službe za davanje saglasnosti za otuđenje nekretnine, obzirom da nije u mogućnosti da po završetku svih građevinsko – zanatskih radova i priključaka objekta na komunalnu infrastrukturu podnese zahtjev za tehnički pregled izvedenih radova u svrhu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, iz zdravstvenih i finansijskih razloga u njegovoj porodici.

U toku postupka Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš obratila se Hošić Sakibu da dostavi podatke o novom kupcu naprijed navedene nekretnine. Služba je održala usmenu raspravu na kojoj je izvršena identifikacija naprijed navedene nekretnine i na istoj bio je prisutan podnosilac zahtjeva Hošić Sakib sin Mustafe iz Ilijaša i novi kupac Osmanović Edin sin Nijaza iz Ilidže, koji je takođe priložio i izjavu Ov. br. 15861/2021 od 17.06.2021. godine te je pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavio da je saglasan da na njega, kao novog sticaoca prava vlasništva pređu obaveze utvrđene ugovorom o prodaji, a koje se odnose na upis u zemljišne knjige tereta i ograničenja na kupljenoj nekretnini i to putem upisa zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta odnosno njegovog upisa u zemljišnu knjigu i katastar za K.O. Ilijaš Grad.

Općinski Načelnik putem ove Službe prihvatio je zahtjev Hošić Sakiba sina Mustafe iz Ilijaša te predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

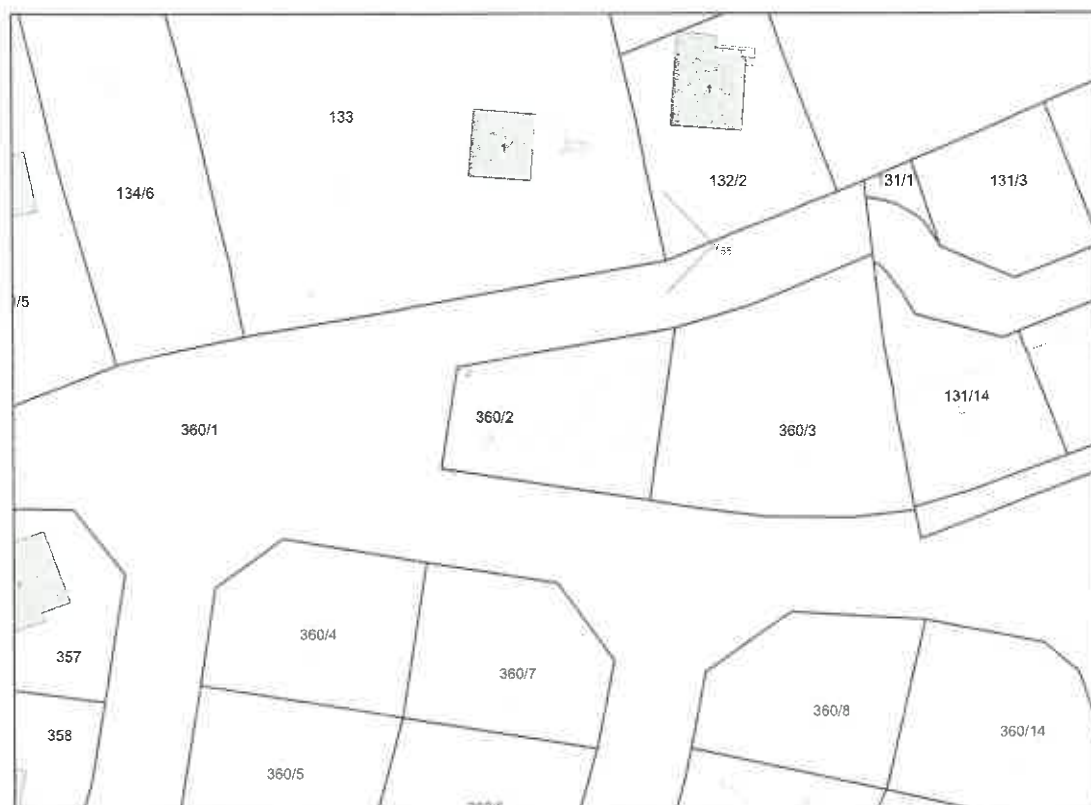
Voditelj postupka, Muratović Hamida, dipl.pravnik

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

KOPIJA KATASTRASKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade.

Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
1843	HOŠIĆ MUSTAFE SAKIB	GORNJA MISOČA BB., ILIJAŠ	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
1843	360/2	Pašnjak 3. klase	KARAŠNICA	553



2  
PO OVLAŠTENJU NAČELNIKA  
POMOĆNIK NAČELNIKA  
Mr. Naima Majković