

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15 i 24/16), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

k.č.br. 360/44 građevinska parcela "Karašnica" u površini od 54 m² upisana u zk.ul.br. 2000 i Posjedovni list br. 197 K.O. Ilijaš Grad vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilijaš vrši se radi oblikovanja građevinske parcele vlasništvo Suljić Harmina sina Ševke označene kao k.č.br. 3035/2 i 3035/1 K.O. Podgora I.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 35,00 KM/1m² zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-_____/20

Ilijaš, 10.01.2020. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alma Omerović, BA nov. s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da će Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu Prostornog plana Kantona Sarajevo za 2003-2023 god. ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 22/17), Regulacionog plana "Alića Gaj" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/14 i 23/17), kojim je vlasniku zemljišta Suljić Harminu sinu Ševke izdato rješenje br. 05/1-23-577/16 od 09.11.2018. godine o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti za izgrađeni stambeni objekat koji je izgrađen na dijelu parcele u vlasništvu investitora i dijelu parcele općine Ilijaš koja je predmet prodaje.

U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka, Velid Fazlić, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade.

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		Pravo	Udio
		Adresa			
167	DS:OPŠTINA ILIJAŠ	UL. 126 ILIJAŠKE BRIGADE BR. 6 ILIJAŠ		Posjednik	1/1

PL/KK	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli		Površina (m ²)
			Naziv		
167	360/44	Građevinska parcela	KARAŠNICA		54