

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15 i 24/16), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donosi

### ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

#### Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 3259/25 građevinska parcela "Podlugovi" u površini od 41 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 3530 i posjedovni list br. 362 K.O. Podgora I vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

#### Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilijaš vrši se radi oblikovanja građevinske parcele vlasništvo Hodžić Asmine kćeri Omera iz Podlugova.

#### Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 80,00 KM/1m<sup>2</sup> zemljišta.

#### Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

#### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-\_\_\_\_\_/20

Ilijaš, 20.01.2020. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alma Omerović, BA nov. s.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da će Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu Regulacionog plana "Podlugovi I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 44/13 i 24/16), kojim je planirano zadržavanje objekta uz rekonstrukciju, redizajn i nadziđivanje, kojim je vlasniku objekta Hodžić Asmini kćeri Omera izdato rješenje br. 05/1-23-848/19 od 19.06.2019. godine i rješenje br. 05/1-23-1340/19 od 28.08.2019. godine za izgrađeni poslovni objekat koji je izgrađen na parceli označenoj kao k.č.br. 3259/25 K.O. Podgora I vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

U cilju oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka, Fazlić Velid, dipl.pravnik

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

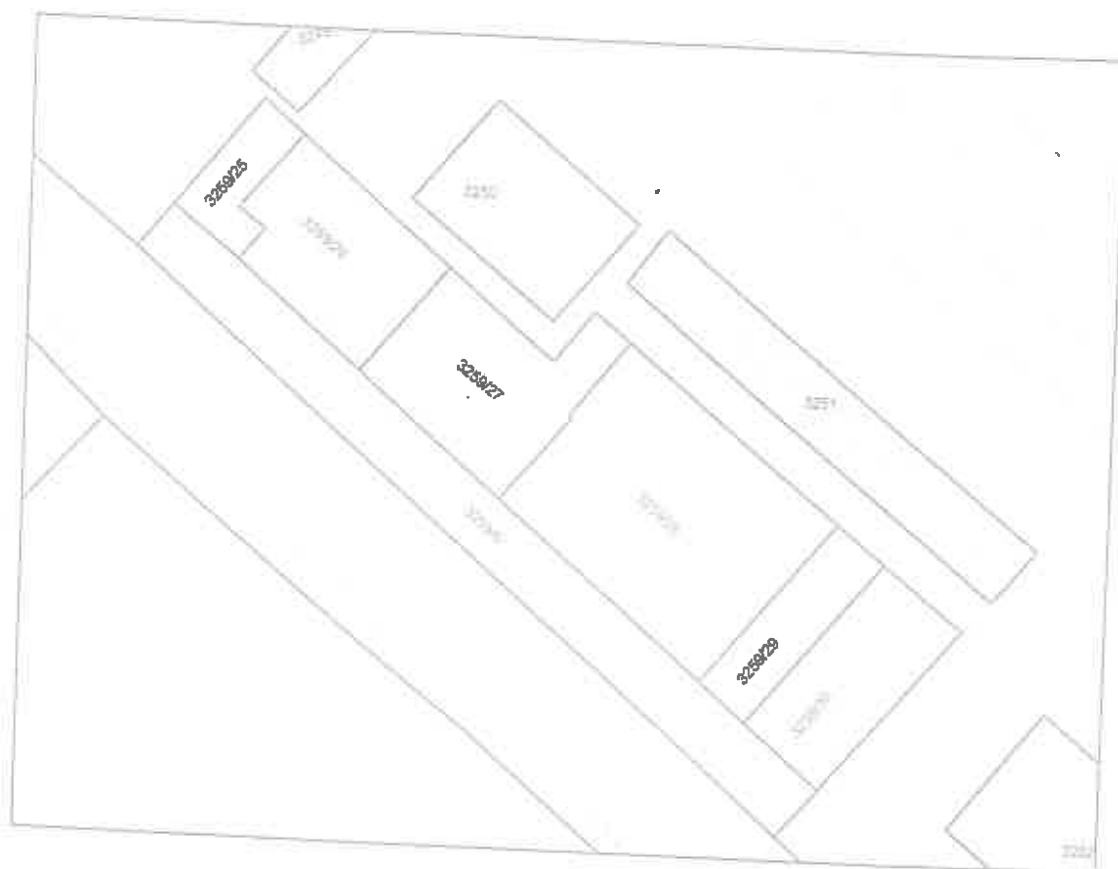
Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Kanton Sarajevo  
 OPĆINA ILIJAŠ  
 Služba za imovinsko pravne poslove,  
 geodetske poslove i katastar  
 Odsjek za katastar

UR BROJ: 062-15-2237/2019-2  
 DATUM: 26.06.2019

Katastarska općina: Podgora i  
 Broj plana: 12  
 Vojna karta: 18615 VIŠ GRAD  
 Razmjera: 1:500

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:500



Osnovni podaci o parcelama

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava	Pravo	Udio
327	OPĆINA ILIJAŠ	Adresa		
		UL. 125. ILIJAŠKE BRIGADE BR. 6 ILIJAŠ, Podgora		1/1

PURKO	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	Pravna inačica
302	325925	Gradovinska parcela	Naziv	
303	325926	Gradovinska parcela	PODLUGOVI	47
304	325927	Gradovinska parcela	PODLUGOVI	121
305	325928	Gradovinska parcela	PODLUGOVI	126
306	325929	Gradovinska parcela	PODLUGOVI	62
307	325930	Gradovinska parcela	PODLUGOVI	102



Služba za imovinsko pravne poslove,  
 geodetske poslove i katastar  
 Odsjek za katastar

*[Signature]*