

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15 i 24/16), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 3259/26 građevinska parcela "Podlugovi" u površini od 121 m² upisana u zk.ul.br. 3530 i posjedovni list br. 362 K.O. Podgora I vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilijaš vrši se radi oblikovanja građevinske parcele vlasništvo Kadrić Elvire kćeri Huseina.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 80,00 KM/1m² zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-_____/20

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ilijaš, 20.01.2020. godine

Alma Omerović, BA nov. s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da će Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučiti.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu Regulacionog plana "Podlugovi I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 44/13 i 24/16), kojim je planirano zadržavanje objekta uz rekonstrukciju, redizajn i nadziđivanje, kojim je vlasniku objekta Kadrić Elviri kćeri Huseina izdato rješenje br. 05/1-23-672/16 od 10.09.2018. godine i rješenje br. 05/1-23-896/19 od 27.12.2019. godine za izgrađeni poslovni objekat na parceli označenoj kao k.č.br. 3259/26 K.O. Podgora I vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

U cilju oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka, Muratović Hamida, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.