

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15 i 24/16), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

— k.č.br. 3259/29 građevinska parcela "Podlugovi" u površini od 62 m² upisana u zk.ul.br. 3530 i posjedovni list br. 362 K.O. Podgora I vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilijaš vrši se radi oblikovanja građevinske parcele vlasništvo Ćosić Adem sin Esada iz Ilijaša.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 80,00 KM/1m² zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-_____/20

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ilijaš, 20.01.2020. godine

Alma Omerović, BA nov. s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da će Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučiti.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu Regulacionog plana "Podlugovi I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 44/13 i 24/16), kojim je planirano zadržavanje objekta uz rekonstrukciju, redizajn i nadzidivanje, kojim je vlasniku objekta Čosić Adem u sin Esada izdato rješenje br. 05/1-23-601/16 od 10.09.2018. godine i rješenje br. 05/1-23-1031/19 od 30.07.2019. godine za izgrađeni poslovni objekat na parceli označenoj kao k.č.br. 3259/29 K.O. Podgora I vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

U cilju oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

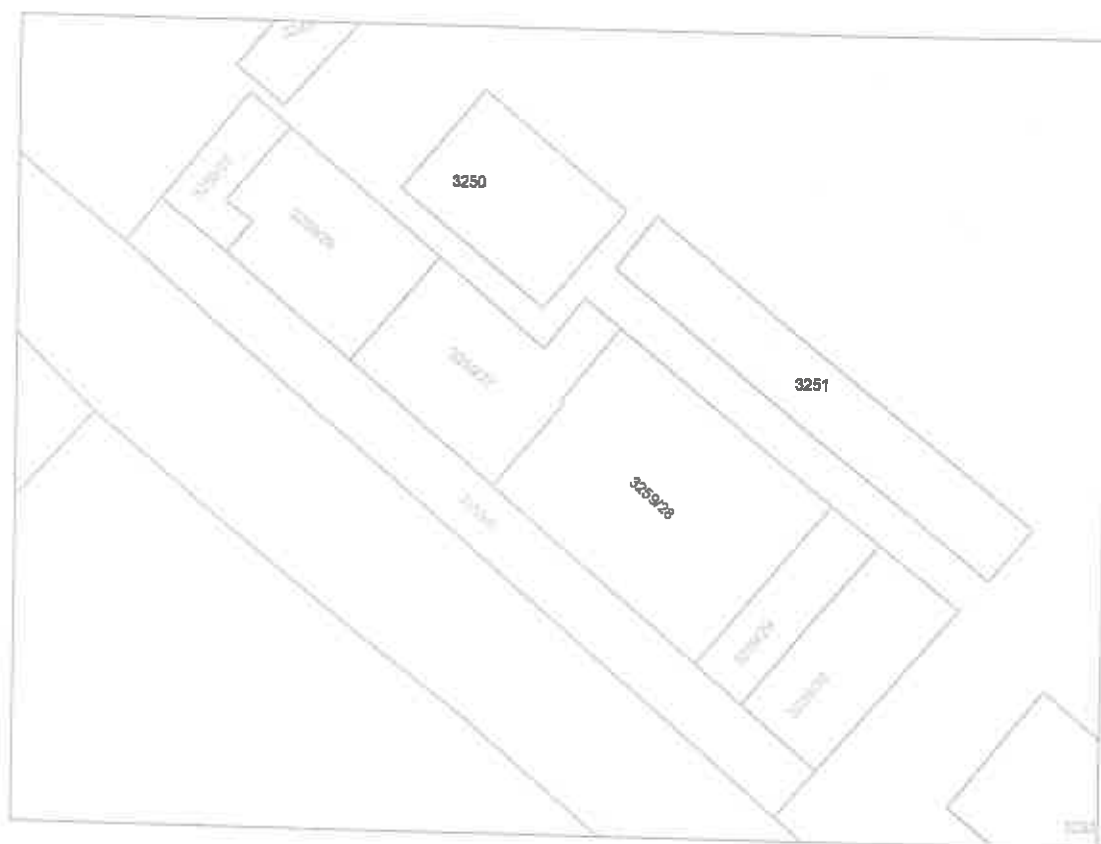
Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka, Fazlić Velid, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:500



Određeno plaćanje neposredno

Podaci o vlasniku zemlji		Pravo		Udio
PL/KKU	Naziv	Priroda		
362	OPĆINA ILIJAS	UL. 126 ILIJAŠKE BRIGADE BR. 9, ILIJAS	Potvrditi	100

Podaci o parceli		Pravo		Površina [m ²]
PL/KKU	Parcela	Naziv k.o.d. zemlji		
362	3259/28	Gradjevinska parcela	POTVRDOVI	47
362	3259/29	Gradjevinska parcela	POTVRDOVI	121
362	3259/30	Gradjevinska parcela	POTVRDOVI	129
362	3259/31	Gradjevinska parcela	POTVRDOVI	62
362	3259/32	Gradjevinska parcela	POTVRDOVI	103

