

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
NAČELNIK OPĆINE

PRIJEDLOG

ODLUKA O STAVLJANJU VAN SNAGE

ODLUKE

o pristupanju izradi

**Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Željezara“ Ilijaš
– izgradnja objekta za izradu lakih metalnih konstrukcija**

Ilijaš, juni 2020.godine

Na osnovu člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU O STAVLJANJU VAN SNAGE
ODLUKE
o pristupanju izradi
Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Željezara“ Ilijaš
– izgradnja objekta za obradu lakih metalnih konstrukcija**

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna regulacionog plana „Željezara“ Ilijaš – izgradnja objekta za obradu lakih metalnih konstrukcija, po skraćenom postupku ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 1/19).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:

Datum:

Predsjedavajuća Općinskog vijeća Ilijaš

Alma Omerović, BA.nov.,s.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

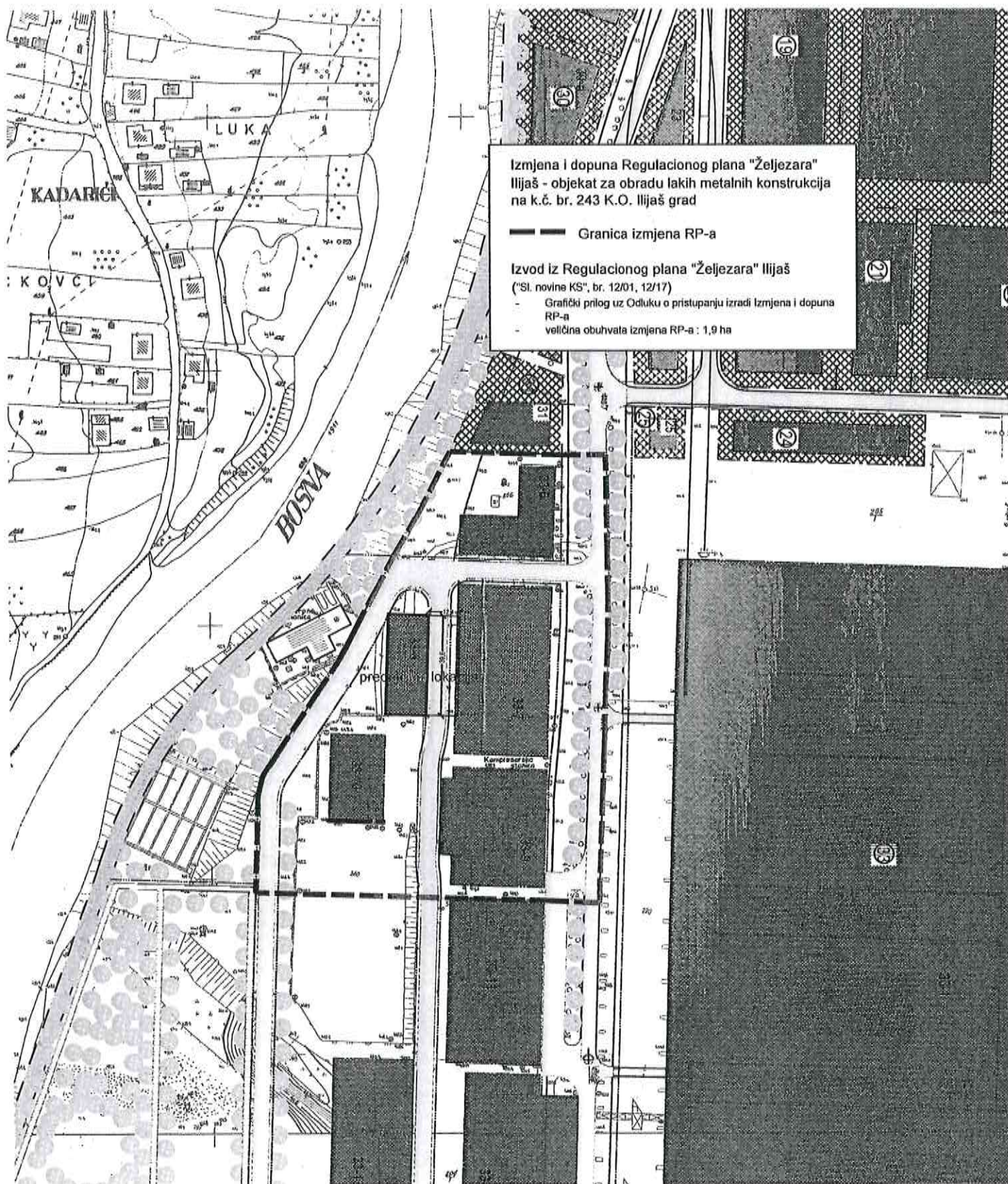
Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09) kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Razlozi donošenja Odluke

U prethodnom postupku u cilju obezbjeđenja preduslova za izdavanja dokumentacije za rekonstrukciju dijela postojeće uknjižene zgrade na k.č.br. 243 K.O. Ilijaš grad, te za izgradnju objekta uz isti koji prelazi preko k.č. 204/44, 249, 243, a sve u sklopu proizvodnih pogona u vlasništvu "Željezare" Ilijaš, pokrenuta je Inicijetiva za izradu izmjene i dopune Regulacionog plana "Željezara" Ilijaš. U cilju podržavanja razvoja privrede na lokalitetu općine, Općinski načelnik je podržao inicijativu i finansiranje izrade ovog plana, a izrada geodetskog i geološkog elaborata bi obezbjedio investitor. Odluka o pristupanju izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana "Željezara" je donesena početkom 2019. godine (Službene Novine Kantona Sarajevo br. 1/19). U proteklom periodu investitor je u više navrata dostavljao nepotpune podloge, koje su vraćane na dopunu od strane Nosioca izrade plana. Zadnja korigovana varijanta podloga je dostavljena Nosiocu izrade plana početkom mjeseca maja tekuće 2020. godine.

Na sastanku održanom u Zavodu za planiranje razvoja kantona Sarajevo dana 10.06.2020. godine predstavnici Zavoda su se izjasnili na dostavljeni geodetski elaborat, odnosno elaboratom je utvrđeno da su na terenu u međuvremenu izvedeni radovi koji su bili predmet izmjene, te u tom smislu nije opravdana izrada navedene izmjene plana. Obzirom na duži vremenski period u kojem investitor nije dostavio potrebnu dokumentaciju koja je bila uslov za izradu plana, da je za lokalitet donesenom odlukom utvrđen režim zabrane građenja do donošenja Plana, te da je usvojenom Odlukom o izradi Izmjene i dopune plana usvojena izrada po skraćenom postupku čija je realizacija trebala biti završena, a izmjena plana izrađena i usvojena, da su probijeni rokovi za izradu, a kako je izraženo nepostojanje interesa od strane "Željezare" d.o.o. Ilijaš da se izmjena plana ubrza i izradi u svrhu izgradnje objekta na traženom lokalitetu potrebno je usvojenu Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Željezara“ Ilijaš u svrhu izgradnje objekta za obradu lakih metalnih konstrukcija staviti van snage, a u narednom periodu, kada se stvore uslovi, pokrenuti postupak izmjene Regulacionog plana "Željezara" Ilijaš za obuhvat i površinu koja je u vlasništvu "Željezare" d.o.o. Ilijaš, kada se za to steknu uslovi. Stoga predlažemo Općinskom vijeću Ilijaš da usvoji odluku u predloženom tekstu.

Obrađivač Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša



ODLUKA

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ŽELJEZARA" ILIJAŠ - IZGRADNJA OBJEKTA ZA OBRADU LAKIH METALNIH KONSTRUKCIJA

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Željezara" Ilijaš - izgradnja objekta za obradu lakih metalnih konstrukcija po skraćenom postupku, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata počinje od tačke br. 1 sa koordinatama $y = 6\,521\,198$ $x = 4\,867\,769$ koja se nalazi na parceli k.č. 204/37, ide u pravcu jugozapada sijekajući u pravoj liniji parcelu k.č. 204/44, dolazi na tromedu parcela k.č. 204/44, 242 i 1911, nastavlja dalje u istom pravcu sijekajući parcelu k.č. 204/44 i dolazi u tačku br. 2 sa koordinatama $y = 6\,521\,123$ $x = 4\,867\,641$ koja se nalazi na parceli k.č. 204/44, lomi se u pravcu juga sijekajući u pravoj liniji parcelu k.č. 204/50 i dolazi u tačku br. 3 sa koordinatama $y = 6\,521\,119$ $x = 4\,867\,595$ koja se nalazi na parceli k.č. 204/50. Granica skreće u pravcu istoka sijekajući u pravoj liniji parcele k.č. 204/50, 240/2, 240/1, 204/44, 808, 204/44, 203/14, 220 te dolazi u tačku br. 4 sa koordinatama $y = 6\,521\,256$ $x = 4\,867\,590$ koja se nalazi na parceli k.č. 220, lomi se u pravcu sjevera sijekajući u pravoj liniji parcele k.č. 220, 205/28, 203/25 i dolazi u tačku br. 5 sa koordinatama $y = 6\,521\,260$ $x = 4\,867\,768$ koja se nalazi na parceli k.č. 203/25. Granica se dalje lomi u pravcu zapada sijekajući u pravoj liniji parcele k.č. 203/25, 203/23, 203/22, 204/37, te dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš Grad.

Površina obuhvata iznosi $P = 1,9$ ha.

Planski osnov za izradu Plana

Član 3.

Osnov za izradu Plana: Regulacioni plan "Željezara" Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/01, 12/17).

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Izmjena Plana se radi u planiranoj industrijsko-proizvodnoj zoni u cilju obezbjeđenja uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta na k.č. 243 K.O. Ilijaš grad i izgradnju novog objekta lokaciono smještenog uz postojeći objekat, a sve u krugu proizvodnih pogona u vlasništvu "Željezare" Ilijaš.

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Planirati rekonstrukciju objekta "skladište modela" u granicama postojećeg horizontalnog i vertikalnog gabarita, izgrađen na k.č. 243 K.O. Ilijaš grad.
- Uz postojeći objekat planirati izgradnju novog objekta kao dogradnju, sa namjenom obavljanja poslova obrade lakog metala. Visina objekta treba biti usaglašena sa postojećim objektom, a primjereno tehnološkom procesu rada.
- U skladu sa prostornim mogućnostima planirati izgradnju ulaznog platoa za pristup na sjevernoj strani postojećeg i planiranog objekta.
- Priključke na saobraćajnu mrežu (kolski i industrijski kolosijek) i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.
- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana.

- Izrada Plana mora poštovati odrednice Zakona o prostornom uređenju KS ("Službene novine KS", br. 24/17, 1/18), i Uredbe o stratezijskoj procjeni uticaja planova i programa na okoliš ("Službene novine KS", br. 32/11).

Podloge za izradu Plana:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana, obezbjeđuje Nosilac pripreme plana putem Željezara "Ilijaš" d.d. Ilijaš. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izraditi Elaborat o inženjerskogeološkim i geotehničkim osobinama terena, obezbjeđuje Nosilac pripreme plana putem Željezara "Ilijaš" d.d. Ilijaš

Rok za pripremu i izradu Plana

Član 6.

Rokovi za pripremu i izradu Plana (po skraćenom postupku) su sljedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2018.
- Ugovaranje: januar 2019.
- Podloge: januar 2019.
- Javna tribina: februar 2019.
- Usvajanje Plana: mart 2019.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Ilijaš.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 12.

Utvrdjuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na izgradnju objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture za koje će, na prijedlog Načelnika Općine Ilijaš, Zavod dati stručno mišljenje na osnovu projektne dokumentacije, a u skladu sa smjernicama iz člana 5. ove Odluke.

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2831-7/18
27. decembra 2018. godine
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća Ilijaš
Alen Hasković, s. r.