



OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. stav (1) alineja 7. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 49/06 i 51/09), člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13, 100/13), člana 12. stav (1) Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 17/14), člana 41. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18) i člana 55. stav (19) alineja 2. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/09 i 46/18), Općinsko vijeće na svojoj 43. sjednici održanoj dana ____ .06.2020. godine, donosi:

**Odluku o dopuni odluke
o građevinskom zemljištu**

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 2/20) u članu 40. iza stava (1) dodaje se novi stav (2) i isti glasi:

"Za građevinsko zemljište, u vlasništvu Općine Ilijaš, na kojem je izgrađen objekat za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera Općinsko vijeće će odobriti prodaju neposrednom pogodbom uz obavezu plaćanja naknade prema tržišnoj vrijednosti zemljišta u vrijeme donošenja odluke."

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: ____/20

Datum: ____ .06.2020. godine

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća

Alma Omerović, Ba Nov.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama sljedećih pravnih akata:

- Član 13. stav (1) alineja 7. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 49/06 i 51/09), a kojim je definisano da Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi programe uređenja građevinskog zemljišta;
- Član 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13, 100/13) kojim je definisano da nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica;
- Član 12. stav (1) Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 25/03,16/04 i 67/05) kojim je definisano da općinsko vijeće određuje gradsko građevinsko zemljište;
- Članovi 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 17/14) kojim je definisano da odluku o načinima i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine donosi općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika i da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom, ili zamjene nekretnine, u skladu sa članom 363. st. 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima, donosi općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine;
- Član 41. Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18) kojim je defisano da se gradsko građevinsko zemljište utvrđuje odlukom općinskog vijeća;
- Član 55. stav (19) alineja 2. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/09 i 46/18) kojim je definisano da općinsko vijeće donosi odluke, druge poropise i opće akte i daje njihovo autentično tumačenje.

Razlozi donošenja:

Stupanjem na snagu Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13, 100/13) došlo je do promjene u vlasničkoj strukturi tj. pretvorba prava raspolaganja u pravo vlasništva, u skladu sa odredbama člana 343., a u vezi sa članom 348. Zakona o stvarnim pravima.

Na građevinskom zemljištu koje je u državnoj svojini- vlasništvo Općine Ilijaš graditelji su bespravno izgradili građevine, a zatim iste legalizovali u postupku legalizacije u skladu sa članom 7. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 6/06,18/07,18/08,35/12 i 51/15)

Investitori su obavezni putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš, prije podnošenja zahtjeva za donošenje odobrenja za građenje riješiti imovinsko-pravne odnose.

U cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa u predmetima za građevinsko zemljište, u vlasništvu Općine Ilijaš, na kojem je izgrađen objekat za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera, neophodno je odobriti prodaju neposrednom pogodbom uz obavezu plaćanja naknade prema tržišnoj vrijednosti nekretnine, a u skladu sa članom 363. stav (3) točka (5) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13, 100/13).

Prijedlog odluke:

Prijedlog odluke utvrdio je Općinski načelnik putem Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katstar Općine Ilijaš.

Pripremila:

Mediha Herić, Mr prava

Saglasni:

Mr Nizama Mališević

Pomoćnik načelnika

Hamida Muratović, diplomirani pravnik,
Šef odsjeka za imovinsko pravne poslove

Predlagač:

Općinski Načelnik

Akif Fazlić, dpl.ecc. s.r.