

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK

-Prijedlog-

**ODLUKA O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
„APARTMANSKO NASELJE MRAKOVO 1 “ - ILIJAŠ**

Nosilac pripreme za izradu Plana
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, juni 2020.godine

Na osnovu člana 44. stav 4. i čl. 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donijelo

ODLUKU O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA „APARTMANSKO NASELJE MRAKOVO 1 “ - ILIJAŠ

Član 1.

Usvajaju se Regulacioni plan „Apartmansko naselje Mrakovo 1 “ – Ilijaš (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju R.P. „Apartmansko naselje Mrakovo 1 “ - Ilijaš
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
- karta 2. - Ažurna geodetska podloga
- karta 3. - Inženjersko-geološka karta
- karta 4. - Postojeće stanje
- karta 5. - Posjedovno stanje
- karta 6. - Urbanističko rješenje-Razmještaj, namjena i spratnost objekata
- karta 7. -Planirana namjena površina
- karta 8. - Odnos prema postojećem građevinskom fondu
- karta 9. - Plan parcelacije
- karta 8. - Mreža regulacionih i građevinskih linija sa Analitičkom obradom građevinskih parcela

Član 3.

Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete, Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda su sastavni dio ovog Plana.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:

Datum:

Predsjedavajuća Općinskog vijeća Ilijaš

Alma Omerović, BA.nov.,s.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama čl. 44. stav 4., te član 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), te u skladu sa odredbama čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18).

Prema članu 44. stav 4 Zakona o prostornom uređenju uz dokument prostornog uređenja prilaže se i odluka o usvajanju. Prema članu 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju je regulisano da regulacione planove na području općine donosi općinsko vijeće.

Odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš utvrđuju nadležnost općine u oblasti urbanog planiranja, i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. – 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 26/06 i 4/11) prema kojem se predmetno područje nalazi u urbanom području Općine Ilijaš, građevinsko zemljište.

Sadržaj Odluke

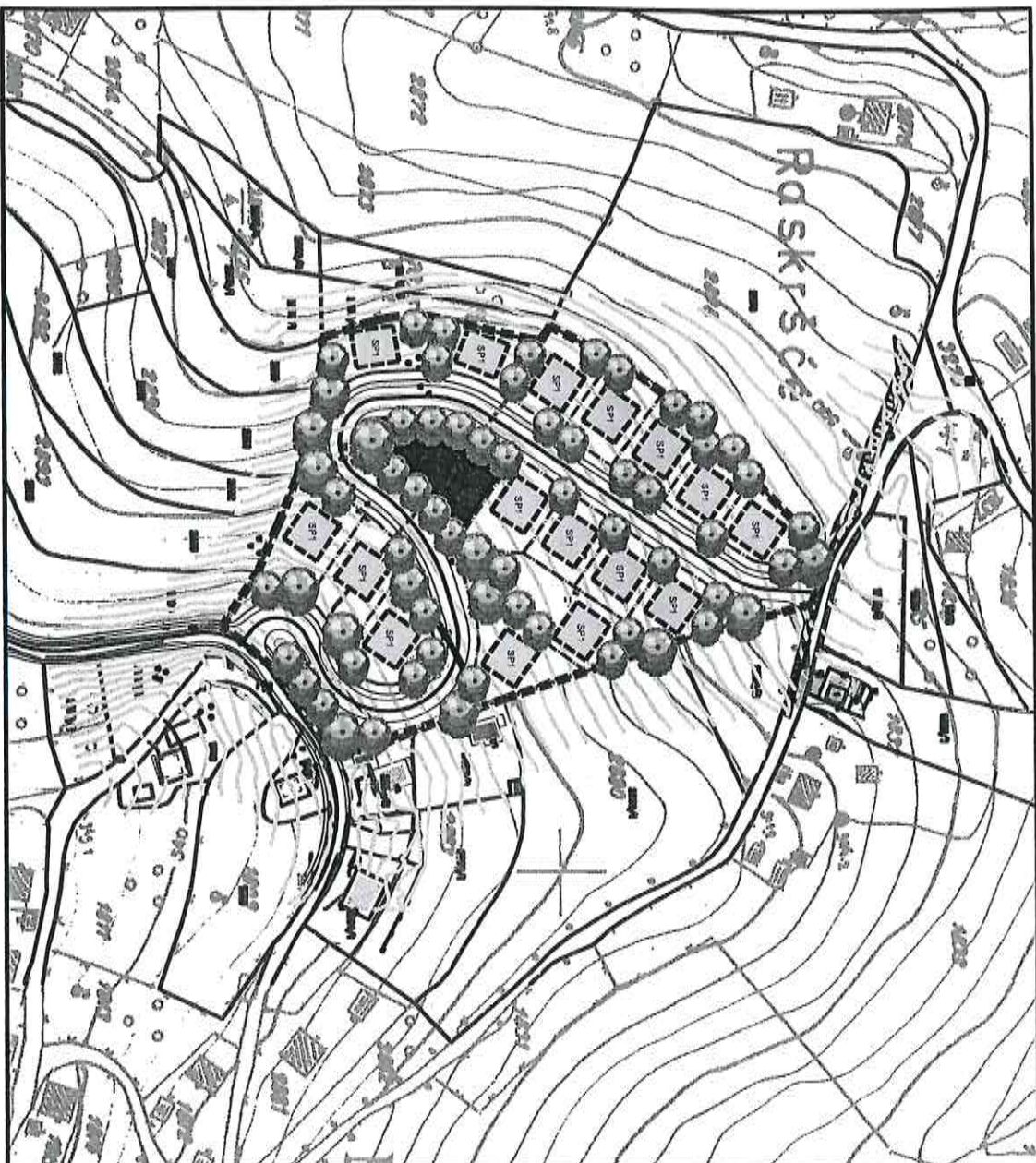
Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Sl. novine F BiH“ br. 63/04, 50/07 i 84/10) i sadrži sve propisane elemente iz navedene uredbe.

Razlozi donošenja Plana

Investitor „ALDANA“ d.o.o. Sarajevo podnio je zahtjev za izgradnju većeg broja apartmanskih objekata na lokalitetu koji je neopremljen komunalnom infrastrukturom. U cilju planskog uređenja i izgradnje na vlasničkim parcelama, općina Ilijaš je inicirala izradu Regulacionog plana kojim bi se definisala moguća izgradnja na parcelama investitora, te potrebna prateća infrastruktura .

Sredstva za izradu Plana

Sredstva za pripremu i izradu Plana obezbijeđena su od strane investitora.



REGULACIONI PLAN
"APARTMANSKO NASELJE
MRAKOVO 1"

"APARTMANSKO NASELJE
MRAKOVO 1"

MIRAKOVO I"

URBANISTIČKO RJEŠENJE

RAZMEŠTAJ OBJEKTA SA NAMENOM I SPRATNOŠĆU

MI 1:1 000



LEGENDA:

- ■ ■ ■ GRANICA OBUWATA
- ■ ■ ■ REGULACIJA LINIA (planiranje perspektive)
- ■ ■ ■ GRADEWENSKA LINIA (planowanie obiektu)

- OGRAĐENOST U PROSTORU**
DUGORAM
DISTRIBUCIJE ČISTOVODNI
KORIDORI
POSTOJEĆI IZNJAN UNIVERZALNI KABEL

- PLANIRANI OBJEKTI I SFRATNOST

- POSTOJEĆI IZNOSI I UNIVERZALNI NAJBLI
PLANTANE ZELENE PLOŠINE
SAGRAĐAJNE PLOŠINE

- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKT

- SAOBRAČUNJE POVRŠINE
I
IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

- UREĐENA ZELENA PLOŠTA SA
ELEMENTIMA URBANOG MOBILITARA**

- A4** Tercei nepovoljni za gradnju objekata
DA+GPE+PSADNT
-IPNO+VLO+SADNT+STINO+CTI

- (da + georinodis projektis classorū + projektis sanicijis NT + inuodens projektis nouis obiectis + varijsio uideris + sanicijis dignis NT + sanicijis tertia ingredijam nouis obiectis + pociam dotalis apertitudis inujsis)

- | | |
|--|--|
| | |
|--|--|

-

- ZAVOD ZA PLANIRANJE**
NAČELNIK OPĆINE ILJIAŠ

- ZVJOJA KANTONA SARAJEVO

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

[illegible]



REGULACIONI PLAN "APARTMANSKO NASELJE MRAKOVO I"

URBANISTIČKO RJEŠENJE
RAZUMJEŠTAJ OBJEKATA SA NAMENOM I SPRATNOSTU
M 1 : 1 000



LEGENDA:

- GRANICA OGRIBAVATA
- REGULACIONA LINIJA (plinarna parcelacija)
- GRADJEVINSKA LINIJA (plinarna objekata)
- PLANIRANI OBJEKTI I SPRATNOST
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- UREĐENA ZELENJA POKRYŠNA SA ELEMENTIMA URBANOG MOBILITARA

OGRAĐENOSTA U PROSTORU

- DUGINA
- DISTRIBUCION CIJEVODI
- KORIDORI
- POSTOJEĆI 100m KV UNIVERZALNI KABEL
- PLANIRANE ZELENJE POKRYŠNE
- SAOBRAĆAJNE POKRYŠNE

UVJETI IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA

Tereni odgovarajući za gradnju objekata
DA+GPE+PSADNT
+HNO+VUO+SDNT+STENO+GII
(da + gradnja projekta objekata + projekt sanacije
NT + izvedbeni projekat novog objekata + vanjsko
uređenje + sanacija dijela NT + sanacija terena
izgrađenog novog objekata + protivna detaljni
geoteknički izvještaji)

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO	
NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ	POSREDOVANJE PLANIRANJE
GLAVNI REGULATORI PLANIRANJA	MIRSAĐA IŽIHO, dipl.ing. arh.
"APARTMANSKO NASELJE MRAKOVO I"	POSREDOVANJE
URBANIZAM	MISERO: 1 : 1 000
RAZUMJEŠTAJ NAMENOM I SPRATNOSTI OBJEKATA	ANITA GEGIĆ, MA, dipl.ing. arh.
POSREDOVANJE DOKUMENTACIJA	VELJKA LETA, ANTON, BRIGITKA
DAMIR LUKIĆ, dipl.ing. arh.	531.097 mm, januar, 2000, 6