



OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13, 100/13), člana 11. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/20), člana 55. a u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće na svojoj 42. sjednici održanoj dana ____ .05.2020. godine, donosi:

Odluku o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja, neposrednom pogodbom, neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 713/5 po kulturi građevinska parcela u površini od 187 m² upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 84 i posjedovni list broj: 197 K.O. Ilijaš Grad, vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom, neizgrađenog građevinskog zemljišta, u vlasništvu Općine Ilijaš, vrši se radi oblikovanja građevinske parcele označene kao k.č. 713/2, po kulturi dvorište, kuća i zgrada (1), u površini od ukupno 124 m², upisana u zemljišnoknjižni izvadak broj 372 i posjeovni list broj 82, K.O Ilijaš Grad, vlasništvo i posjed Vugdalić Adema iz Ilijaša.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je na osnovu mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 100,00 KM/1 m² zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: ____/20

Datum: ____ .05.2020. godine

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Alma Omerović, Ba Nov.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama sljedećih pravnih akata:

- Član 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice;
- Član 11. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/20), a kojim je utvrđeno da Odluku o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

U postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa, a postupajući po zahtjevu Vugdalić Adema, koji je putem protokola Općine Ilijaš zaprimljen dana 30.04.2020. godine, Općinski Načelnik putem Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu Izvoda iz prostorno planske dokumentacije broj: 05/2-23-104-1/18 od 15.01.2018. godine za parcelu označenu kao k.č. broj 713/2 K.O Ilijaš Grad, a iz kojeg je vidljivo da se radi o lokalitetu koji obuhvata Regulacioni plan "Centar" ("Službene novine Kantona Sarajevo " broj: 35/10,42/13,27/14, 43/14,42/16), a prema kojem je planirano zadržavanje, rekonstrukcija, zamjenska izgradnja stambeno-poslovnog objekta.

U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog Odluke, kao u dispozitivu, na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. stav (2) Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu službenim putem pribavljenog stručnog nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke, tržišne vrijednosti zemljišta označenog kao k.č.br. 713/5 po kulturi građevinska parcela u površini od 187 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 84 i posjedovni list broj: 197 K.O. Ilijaš Grad, vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1, a iz kojeg je vidljivo da je cijena zemljišta na predmetnom lokalitetu 100,00 KM/m².

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke kao u dispozitivu.

Voditelj postupka:

Mediha Herić, Mr prava

Općinski Načelnik
Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.