



## OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-3734/18  
Ilijaš, 26.06.2019. godine

## PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekat, a po zahtjevu Suljić Harmina iz Ilijaša, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18), člana 99. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi

## RJEŠENJE

I Na građevinskom zemljištu označenom kao  
k.č.br. 360/43 građevinska parcela "Karašnica" u površini od 335 m<sup>2</sup> upisana u  
zk.ul.br. 2000 K.O. Ilijaš Grad, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Suljić Harmina  
sin Šefke iz Ilijaša.

II Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Suljić Harmin sin Šefke iz  
Ilijaša dužan je uplatiti iznos od **11.725,00 KM** (slovima:  
jedanest hiljad sedam stot dvadeset pet KM) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti  
rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722431,**  
**općina 040.**

III Na ime uređenja građevinskog zemljišta za izgrađeni stambeni objekat Suljić  
Harmin sin Šefke iz Ilijaša dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **3.231,65 KM** (slovima:  
trihiljad dvjestotridest jednahiljada KM i 65 k) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti  
rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722433,**  
**općina 040.**

IV Ukoliko naknade određene u stavu II i III ovog rješenja ne budu plaćene u  
ostavljenom roku obvezniku Suljić Harminu sin Šefke iz Ilijaša bit će obračunate zakonske  
zatezne kamate propisane Zakonom o visini stope zatezne kamate čiji obračun teče po  
isteku roka od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pa do isplate.

V Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog  
rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i  
upisati pravo vlasništva u korist Suljić Harmina sina Šefke JMB 1705975183588 iz Ilijaša  
**sa dijelom 1/1.**



## Obrazloženje

Suljić Harmin sin Šefke iz Ilijaša obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom da se utvrdi pravo korištenja radi građenja stambenog objekta na građevinskom zemljištu u državnoj svojini navedenog u tački I dispozitiva ovog rješenja na kome je izvršena izgradnja predmetnog objekta bez utvrđenog prava korištenja radi građenja.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti br. 05/1-23-576/16 od 08.11.2018. godine Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš i rješenje broj: 05/1-23-545/19 od 17.04.2019. godine kojim je izmijenjeno gore navedeno rješenje od 08.11.2018. godine,

- zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 2000 K.O. Ilijaš Grad,

- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Suljić Harmin sin Šefke iz Ilijaša izgradio stambeni objekat na vlastitom zemljištu označenom kao k.č.br. 3035/1 K.O. Podgora I, i na dijelu parcele u vlasništvu Općine Ilijaš označene kao k.č.br. 360/43 u površini od 335 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2000 K.O. Ilijaš Grad vlasništvo i posjed Općine Ilijaš, bez utvrđenog prava korištenja radi građenja i da je isti dobio naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05/1-23-576/16 od 08.11.2018. godine od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište, naknadu za uređenje građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) i člana 42. i 50. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15, 24/16).

Visina naknade na ime dodijeljenog zemljišta utvrđena je na osnovu nalaza sudskog vještaka građevinske struke, kojim je utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 35,00 KM/m<sup>2</sup>.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrđena je na osnovu Odluke o visini bazne cijene za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na području Općine Ilijaš za 2018. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/18) prema kojoj bazna cijena za obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta za III zonu u kojoj se nalazi predmetna parcela iznosi 100,00 KM, sa učešćem pojedinih troškova uređenja u baznoj cijeni odnosno 13,95 KM/1m<sup>2</sup> izgrađenog objekta za korisnu površinu od 231,65 m<sup>2</sup> iznosi 3.231,65 KM.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, utvrditi pravo korištenja radi građenja u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um-14/2019 od 20.06.2019. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na zemljištu u vlasništvu općine Ilijaš za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 23/16).

Voditelj postupka, Fazlić Velid, dipl.pravnik

#### **DOSTAVLJENO**

1. Suljić Harmin sin Šefke  
ul. Karašnica br. 4 Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu  
Općinskog suda Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

#### **PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alma Omerović, BA nov. s.r.

