



OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13), članova 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine F BiH", br. 17/14), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donosi:

ODLUKU

o davanju saglasnosti za raskid ugovora

Član 1.

Daje se saglasnost za raskid ugovora o prodaji OPU IP broj:485/2014 obrađen od Notara Suljević Sefedina iz Ilijaša dana 25.8.2014. godine koji je zaključen između Općine Ilijaš kao prodavca i Seferović Sefera sin Huseina zastupan putem punomoćnika Suljić Harmina iz Ilijaša kao kupca građevinske parcele br. 38 označene kao k.č.br. 360/18 u površini od 581 m2 upisana u K.O. Ilijaš Grad.

Obavezuje se Općina Ilijaš vratiti uplaćeni iznos kupoprodajne cijene od 18.302,00 KM (slovima: osamnesthiljadatristodvije KM), bez kamate i drugih prednjih činidbi u roku od 30 dana od dana zaključenja o raskidu ugovora iz stava 1. ove Odluke, dok kupac gubi pravo na povrat iznos od 2.033,00 KM (slovima: dvijehiljadetricesettri KM) uplaćenog na ime kapare.

Raskidom ugovora iz člana 1. ove Odluke Općina Ilijaš postaje vlasnikom i posjednikom nekretnina – zemljišta označenim kao k.č.br.360/18 u površini od 581 m2 upisana u K.O. Ilijaš Grad sa dijelom 1/1, koja je bila predmet kupoprodaje između ugovorenih stranaka te se kupac obavezuje dati sve potrebne izjave u vezi sa tim.



Član 2.

Ovlašćuje se Općinski Načelnik Općine Ilijaš Fazlić Akif da može potpisati ugovor o raskidu kod Notara Suljević Sefedina iz Ilijaša, shodno uslovima iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Troškove notarske obrade Ugovora o raskidu snosi kupac iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01/1-02-_____/19

Ilijaš, 12.06.2019. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alma Omerović, BA nov. s.r.



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. Novine F BiH", br. 66/13, 100/13), te člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova ("Sl. Novine F BiH", br. 17/14) kojim su utvrđeni uslovi o raspisivanju Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Seferović Sefer sin Huseina putem punomoćnika Suljić Harmina iz Ilijaša obratio se svojim zahtjevom ovoj Službi sa zahtjevom za raskidanje Ugovora o prodaji OPU-IP br: 485/2014 koji je zaključen dana 25.8.2014 godine između Općine Ilijaš i podnosioca zahtjeva.

Imenovani u svom zahtjevu kao razlog za raskidanje ugovora o prodaji navodi da na građevinskoj parceli od momenta zaključenja ugovora do danas nisu se stekli uslovi da se na istoj može graditi stambeni objekat a koji je planiran po Regulacionom planu i za koji je zaključen kupoprodajni ugovor iz razloga neopremljenosti građevinske parcele tj. na građevinskoj parceli postoji izgrađena kanalizaciona mreža koja nije izmještena iako je više puta lično intervenisao prema nadležnim organima u Općini. Ista nije izmještena ni do podnošenja ovog zahtjeva.

Navedeni razlozi su djelimično objektivni jer uistinu građevinska parcela nije pripremljena za građenje u momentu potpisivanja kupoprodajnog ugovora, zbog objektivnih razloga tj. neophodnog izmještanja kanalizacionog voda odnosno iznalaženja tehničkog rješenja za izmještanje predmetnog kanalizacionog voda. Imenovani je na zapisnik izjavio da je jedan od razloga za podnošenje zahtjeva za raskid ugovora i taj što nije trenutno više finansijski sposoban za građenje predmetnog stambenog objekta.

U skladu sa članom 4. Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 27/14) podnosilac zahtjeva – kupac gubi pravo na povrat kapare u iznosu od 2.033,00 KM.

Shodno gore navedenom Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.