



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-605/17
Ilijaš, 08.05.2019. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen kuća za odmor, a po zahtjevu Rastoder Rasima sin Ibrahima iz Ilijaša, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

- I Na građevinskom zemljištu označenom kao
- k.č.br. 364/3 po kulturi građevinska parcela u površini od 530 m² upisana u zk.ul.br. 3948 K.O. Ilijaš Grad, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Rastoder Rasima sin Ibrahima iz Ilijaša.

II Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Rastoder Rasim sin Ibrahima iz Ilijaša dužan je uplatiti iznos od **18.550,00 KM** (slovima: osamnaest hiljad pet stotina pedeset KM) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni objekat kuća za odmor Rastoder Rasim sin Ibrahima iz Ilijaša, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **976,00 KM** (slovima: devet stotina sedamdeset šest KM) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722435, općina 040.**

IV Na ime uređenja građevinskog zemljišta za izgrađeni objekat kuća za odmor Rastoder Rasim sin Ibrahima iz Ilijaša dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **374,30 KM** (slovima: tristotine sedamdeset četiri KM i 30 k) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722433, općina 040.**

V Ukoliko naknade određene u stavu II, III i IV ovog rješenja ne budu plaćene u ostavljenom roku obvezniku Rastoder Rasimu sinu Ibrahima bit će obračunate zakonske zatezne kamate propisane Zakonom o visini stope zatezne kamate čiji obračun teče po isteku roka od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pa do isplate.

VI Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo vlasništva u korist Rastoder Rasima sina Ibrahima JMB 1403961271992 iz Ilijaša **sa dijelom 1/1.**



Obrazloženje

Rastoder Rasim sin Ibrahima iz Ilijaša obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom da se utvrdi pravo korištenja radi građenja objekta – kuće za odmor na građevinskom zemljištu u državnoj svojini navedenog u tački I dispozitiva ovog rješenja na kome je izvršena izgradnja predmetnog objekta bez utvrđenog prava korištenja radi građenja.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti br. 05/1-23-261/16 od 05.04.2017. godine Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš i rješenje broj: 05/1-23-509/19 od 15.04.2019. godine kojim je izmijenjeno gore navedeno rješenje od 05.04.2017. godine,

- zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 3948 K.O. Ilijaš Grad,

- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Rastoder Rasim sin Ibrahima iz Ilijaša izgradio objekat – kuću za odmor na zemljištu državne svojine označenom kao k.č.br. 364/3 po kulturi pašnjak "Karašnica" u površini od 530 m² upisana u zk.ul.br. 3948 K.O. Ilijaš Grad, bez utvrđenog prava korištenja radi građenja i da je isti dobio naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05/1-23-261/16 od 05.04.2017. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište, naknadu za uređenje i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta (renta) utvrđena je u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH", 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) i člana 42. i 50. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15, 24/16).

Visina naknade na ime dodijeljenog zemljišta utvrđena je na osnovu nalaza sudskog vještaka građevinske struke, kojim je utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 35,00 KM/m².

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (renta) utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilijaš za 2017. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/17), prema kojoj početna visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta za II zonu, u kojoj se nalazi predmetna parcela, iznosi 40,00 KM/1m² što za izvedeno stanje objekta od 24,40 m² iznosi 976,00 KM.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrđena je na osnovu Odluke o visini bazne cijene za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na području Općine Ilijaš za 2017. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/17) prema kojoj bazna cijena za obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta za II zonu u kojoj se nalazi predmetna parcela iznosi 110,00 KM, odnosno 15,34 KM/1m² izgrađenog objekta za površinu od 24,40 m² iznosi 374,30 KM.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, utvrditi pravo korištenja radi građenja u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um-2/19 od 07.05.2019. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u

cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 23/16).

Voditelj postupka, Fazlić Velid, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

1. Rastoder Rasim sin Ibrahima
ul. 126 Ilijaške brigade br. 34 Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA

Alma Omerović. BA nov. s.r.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade.

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava			Udio
		Adresa	Pravo		
197	DS:OPŠTINA ILIJAŠ	UL. 126. ILIJAŠKE BRIGADE BR. 6. ILIJAŠ	Posebnik		1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli		Površina (m ²)
			Naziv		
197	362/24	Oranica/Njiva 5. klase	KARAŠNICA		687
197	364/3	Građevinska parcela	KARAŠNICA		530

Izradio:
 Nizama Malšević



Po ovlaštenju Općinskog načelnika:
 Šef Odsjeka za katastar:
 Mr. Nizama Malšević

malšević