



Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar

Broj: 06/1 -31-161/16
Ilijaš, 09.04.2019. godine

**STRUČNA SLUŽBA OPĆINSKOG VIJEĆA
I OPĆINSKOG NAČELNIKA**

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje,-

Šehić Sead – vijećnik SDA postavio je pitanje “zašto Općina Ilijaš nije ispoštovala Odluku Općinskog vijeća Ilijaš od 27.01.2016. godine”.

Na osnovu raspisanog javnog oglasa o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije raspisan od strane Općinskog Načelnika Općine Ilijaš br. 06/1-31-1521/15 od 24.07.2015. godine objavljen u Dnevnom listu Oslobođenje od 27.07.2015. godine proveden je postupak javnog licitiranja o čemu je sačinjen zapisnik o javnom nadmetanju – licitaciji 14.08.2015. godine kojim je utvrđeno da je prijava Hošić Rifije od 10.08.2015. godine uredna i da je komisija istu prihvatila po ponuđenoj cijeni i donijela Odluku da se sa istom može zaključiti kupoprodajni ugovor.

Na Nacrt Ugovora o prodaji pribavljeno je i mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um-38/15 od 01.09.2015. godine. Na osnovu pribavljenog mišljenja notar je sačinio djelimični ugovor o prodaji OPU-IP br. 551/2015 između ugovorenih strana tj. Općine Ilijaš zastupana putem Općinskog Načelnika Akifa Fazlića i kupca Hošić Rifije kći Džulage iz Gornje Misoče.

Dana 12.01.2016. godine Hošić Rifija obratila se svojim zahtjevom Općinskom vijeću Općine Ilijaš putem Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš za izmjenu gore pomenutog ugovora u smislu prenosa vlasništva na zemljište sa njenog imena na ime njenog sina Hošić Mustafe Sakiba.

Postupajući po zahtjevu ova Služba uradila je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključivanje i potpisivanje Anex Ugovora o prodaji slijedom zahtjeva Hošić Rifije a Općinsko vijeće na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana 28.01.2016. godine usvojila je navedenu Odluku i ista je objavljena u (“Službenim novinama Kantona Sarajevo”, 6/16).

Postupajući po zahtjevu i donesenoj Odluci ova Služba dana 23.02.2016. godine podnijela je zahtjev notarskom uredu za izradu Anex Ugovora u skladu sa navedenom Odlukom.

Slijedom zahtjeva sačinjen je Nacrt Anex Ugovora od strane notara Sefedina Suljevića iz Ilijaša i u skladu sa članom 15. Zakona o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo zatraženo je mišljenje na dostavljeni nacrt Anex Ugovora o kupoprodaji.

U postupku rješavanja Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo dalo je svoje mišljenje br. Um-38/15 od 01.04.2016. godine u kojem je rečeno “Pravobranilaštvo smatra da kupac treba da izvrši sve svoje ugovorene obaveze, a nakon ispunjenja obaveza da se izvrši

prijenos vlasništva na kupca što je i regulisano notarskim ugovorom kada kupac može raspolagati s kupljenim zemljištem i isto poklanjati svome sinu”.

Na takvo mišljenje ova Služba obratila se svojim zahtjevom 16.05.2016. godine i 24.06.2016. godine Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo za preispitivanje datog mišljenja.

Na osnovu podnesenih zahtjeva za preispitivanje datog mišljenja Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo svojim dopisom od 15.06.2016. godine odgovorila je ovoj Službi da ostaju kod datog mišljenja br. Um-38/15 od 01.04.2016. godine.

Dana 24.06.2016. godine ova Služba ponovo je podnijela svoj zahtjev za preispitivanje datog mišljenja nadležnom Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.

Takođe napominjemo da je upućena i molba na ruke Općinskog Načelnika od strane Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, da je Hošić Sakibu demobilisanom borcu onemogućeno da ostvari svoja prava po Zakonu o dopunskim pravima boraca i branitelja BiH (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 45/12, 26/14, 46/17) odnosno da preda zahtjev za oslobađanje od obaveze plaćanja naknade za pogodnost zemljišta – rente te oslobađanja od obaveze plaćanja troškova za uređenje građevinskog zemljišta zbog zanemarivanja Odluke Općinskog vijeća Općine Ilijaš od 28.01.2016. godine.

Pitanje koje je postavljeno od strane vijećnika Šehić Seada “u čemu je problem da gospođa Hošić Rifija, nakon što je kupila regularno zemljište, to isto ne može pokloniti svom sinu Hošić Sakibu”, odgovor se nalazi u mišljenju Pravobranilaštva Um-br. 38/15 od 01.04.2016. godine a to je da kupac Hošić Rifija treba da izvrši sve svoje ugovorene obaveze koje do danas nisu izvršene a koje su utvrđene po osnovu potpisanog kupoprodajnog ugovora OPU-IP br. 551/2015, a nakon ispunjenja obaveza može da izvrši prijenos vlasništva na kupca tj. može izvršiti poklanjanje zemljišta svome sinu.

Služba za imovinsko pravne poslove,
geodetske poslove i katastar