

Na osnovu člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 55. Statuta općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09 i 46/18) i člana 99. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/10 i 18/15), Općinsko vijeće Ilijaš na svojoj redovnoj 27. sjednici održanoj dana 30.01.2019. godine, donijelo je:

**ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA ZAKLJUČENJE
UGOVORA O ZAKUPU DIJELA POSLOVNOG PROSTORA KOJI SE NALAZI U OBJEKTU
"AMBULANTA SA PROSTORIJAMA MJESNE ZAJEDNICE MRAKOVO"**

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost Općinskom načelniku da sa JU "Apoteke Sarajevo" sa sjedištem u Sarajevu, zaključi Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora u svrhu otvaranja depoa apoteke. Poslovni prostor ukupne površine 28,2 m², nalazi se u objektu "Ambulanta sa prostorijama Mjesne zajednice Mrakovo", sagrađenom na zemljištu označenom kao k.č.br.1640/2 K.O.Podgora I, na kojem pravo vlasništva ima Općina Ilijaš, a koji je izgrađen prema svim tehničkim standardima i kao takav se može koristiti.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-_____-_____/19
Ilijaš, 30.01.2019.godine

**ZAMJENIK PREDSJEDAVAJUĆEG
OPĆINSKOG VIJEĆA ILIJAŠ**

Alen Hasković, MA šum.

O b r a z l o ž e n j e:

I- Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u članu 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), kojim se definišu vlastite nadležnosti jedinica lokalne samouprave, između ostalog i utvrđivanje politike upravljanja i raspolaganja imovinom jedinice lokalne samouprave. Članom 55. Statuta općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09 i 46/18) definisane su nadležnosti Općinskog vijeća, a članom 99. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/10 i 18/15) definisani su propisi koje donosi Općinsko vijeće.

II- Razlozi za donošenje Odluke:

Programom rada Općinskog vijeća Ilijaš za 2019. godinu nije planirano donošenje ove Odluke, ali se donošenje iste, pokazalo potrebnim iz sljedećih razloga: Stavljanjem u funkciju objekta ambulate porodične medicine u Mrakovu, koja je izgrađena i opremljena zajedničkim sredstvima Općine Ilijaš, Ministarstva zdravstva Kantona Sarajevo i Ministarstva zdravstva Federacije BiH kvalitet zdravstvene zaštite stanovnika općine Ilijaš je podignut na viši nivo, a zdravstvena usluga približena stanovnicima, na opće zadovoljstvo svih građana općine Ilijaš.

Međutim, od samog početka rada Ambulate pojavio se problem nedovoljnog interesa pacijenata za registraciju i prenos kartona iz centralnog Doma zdravlja u ambulantu porodične medicine u Mrakovu. Građani svoj stav pravdaju ne postojanjem apoteke na tom području. Do sada je za liječenje u ovoj ambulanti registrovano 700 pacijenata od 3.000 stanovnika ove mjesne zajednice. Za rad jednog tima porodične medicine neophodno je 1000-1200 pacijenata, tako da ova ambulanta radi tri dana u sedmici, što izaziva nezadovoljstvo pacijenata koji su registrovani za liječenje u ovoj ambulanti.

Općina Ilijaš već nekoliko godina provodi aktivnosti za otvaranje Apoteke na području MZ Mrakovo. Problem je privremeno riješen otvaranjem privatne apoteke "Duopharm" koja je radila u zakupljenim prostorijama ali je zbog nerentabilnosti Ministarstvo zdravstva Kantona Sarajevo odobrilo dislokaciju apoteke.

JU "Apoteke Sarajevo" je 22.11.2018.godine Općini Ilijaš uputila Molbu broj: 01-03-1762/18 za ustupanje dijela poslovnog prostora Ambulate porodične medicine Mrakovo za osnivanje Depoa apoteke. Radi se o prostoru u prizemlju objekta koji čini jedna ordinacija koja se ne koristi ukupne površine 16,20m² i prostoru na spratu objekta površine 12m².

Davanjem saglasnosti Općinskom načelniku da sa JU "Apoteke Sarajevo" zaključi Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora steći će se potrebni uslovi za otvaranje depoa apoteke.

III- Obrazloženje pravnih rješenja sadržanih u Odluci:

Članom 1. definiše se predmet i sadržaj Odluke u vezi davanja suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora.

Članom 2. utvrđuje se stupanje na snagu Odluke.

IV- Finansijska sredstva za provođenje:

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

Predlagač Odluke je Općinski načelnik shodno odredbi člana 113. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 02/10 i 18/15).

Obradivač Odluke je Služba za društvene djelatnosti i poslove mjesnih zajednica Općine Ilijaš.

Predlažemo Općinskom vijeću Ilijaš da Odluku o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora koji se nalazi u objektu "Ambulanta sa prostorijama Mjesne zajednice Mrakovo" usvoji u dostavljenom tekstu.

Služba za društvene djelatnosti i poslove mjesnih zajednica

U Ilijašu: 10. 01. 2019. godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana 15.02.2019.godine između:

1. Općina Ilijaš, sa sjedištem u Ilijašu, ul.126.ilijaške brigade br.6, koju zastupa Općinski Načelnik Akif Fazlić, dipl.ecc. (u daljem tekstu: zakupodavac)
2. Javna Ustanova «Apoteke Sarajevo», sa sjedištem u Sarajevu, ul.Aleja Bosne Srebrene bb, koju zastupa generalni direktor Prim.mr.ph.Sait Muradić (u daljem tekstu: zakupac)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ovim Ugovorom Općina Ilijaš kao zakupodavac i JU "Apoteke Sarajevo" kao zakupac regulišu međusobne odnose, prava i obaveze u vezi davanja u zakup dijela poslovnog prostora koji se nalazi u objektu "Ambulanta sa prostorijama Mjesne zajednice Mrakovo", sagrađenom na zemljištu označenom kao k.č.br.1640/2 K.O.Podgora I, na kojem pravo vlasništva ima Općina Ilijaš, koji je izgrađen prema svim tehničkim standardima i kao takav se može koristiti.

Član 2.

Ukupna površina poslovnog prostora koji je predmet ovog ugovora iznosi 28,20 m².

Član 3.

Prostorije koje se daju u zakup sastoje se od:

Ordinacija u prizemlju/prostor za izdavanje lijekova	16,20 m ²
Prostorija na spratu za smještaj i čuvanje lijekova	12,0 m ²
UKUPNO:	28,20 m²

VRIJEME TRAJANJA UGOVORA

Član 4.

Ugovor između zakupodavca i zakupca zaključuje se na neodređeno vrijeme, tj. dok se poslovni prostor koristi u svrhu obavljanja apotekarske djelatnosti koja će se realizovati otvaranjem depoa apoteke. Rok počinje teći od dana obostranog potpisivanja ugovora.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5.

Zakupodavac predaje prostor koji je predmet ovog ugovora na korištenje zakupcu bez naknade, obzirom da će zakupac iste koristiti za pružanje usluga apotekarske djelatnosti.

Član 6.

Zakupac se obavezuje da će prostorije koristiti isključivo za obavljanje svoje registrovane djelatnosti.

Član 7.

Zakupac se obavezuje da svojim radom neće ugroziti obavljanje osnovne djelatnosti zakupodavca.

Član 8.

Zakupac ne može zakupljene prostorije ili njihov dio dati drugome pod zakup.

Član 9.

Zakupac se obavezuje da će izvršiti potrebnu adaptaciju dijela poslovnog prostora uzetog u zakup, u svrhu obavljanja registrovane djelatnosti, a nakon isteka roka ugovora ili ranijeg raskida ugovora zakupac neće imati nikakva novčana potraživanja za uložena sredstva prema zakupodavcu.

Član 10.

Troškove električne energije, vode, energenta i drugih komunalnih usluga snosit će zakupac, kao i troškove održavanja prostorija.

Član 11.

Sastavni dio ugovora bit će Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora broj: _____ od _____ 2019. godine i Odluka o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koju je donijelo Općinsko Vijeće Ilijaš, broj:01/1-02-_____-_____/19 od 30.01.2019. godine.

PRESTANAK UGOVORA

Član 12.

Ugovor prestaje, shodno odredbama iz člana 4. ovog ugovora.

Član 13.

Obje ugovorene strane mogu tražiti izmjene i dopune ugovora putem Aneksa ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Sve sporove vezane za ovaj ugovor ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u suprotnom nadležan je Sud u Sarajevu.

Član 15.

Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora važe samo ako su potpisane i sačinjene od ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva primjerka.

ZAKUPAC

JU«Apoteke Sarajevo»
Generalni Direktor
Prim.mr.ph.Sait Muradić

ZAKUPODAVAC

Općina Ilijaš
Načelnik Općine
Akif Fazlić,dipl.ecc

Broj: _____
Datum: 15.01.2019.godine

Broj: 01/2-37-_____/19
Datum: 15.01.2019.godine

Katastarska općina: Podgora I

Zemljišnoknjižni uložak broj: 501

NAPOMENA: u KO Podgora I su u toku aktivnosti na sistematskom usaglašavanju podataka o nekretninama između zemljišne knjige i katastra.

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m	
1.	1640/4	BARA; Dvorište 0000 00 45	0000	00	45	
2.	1640/2	BARA; Zgrada zdravstvene djelatnosti Dvorište 0000 02 09 0000 04 46	0000	06	55	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio:1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO Tip:Vidi tekst upisa Adresa: Prim:22.01.2015.god.Broj:041-0-Dn-15-00198 Na osnovu Rješenja broj:06/1-31-1459/09 od 26.06.2009 godine i Zaključka broj:06/1-31-1459/09 od 15.01.2015 godine Općine Ilijaš-Općinski načelnik Služba za imovinsko pravne poslove,geodetske poslove i katastar uknjižuje se državno vlasništvo. Provedeno 22.januara 2015 godine ZJK referent Goranka Runjevac	Dana 27.08.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 2791 KO SP_PODGORA

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	U zemljišnoj knjizi je evidentiran teret		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: _____

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
OPĆINA ILIJAŠ
Općinski načelnik dipl.oec. Akif Fazlić

126. Ilijaške brigade 6,
Ilijaš

Broj: 01-03-1762/18
Sarajevo, 22.11.2018. godine.

PREDMET: Molba za ustupanje dijela poslovnog prostora Ambulante porodične medicine Mrakovo za osnivanje Depoa apoteke – traži se

Poštovani,

Kao što vam je poznato, Ministarstvo zdravstva Kantona Sarajevo je, u skladu sa odredbama čl. 6. Pravilnika o bližim uvjetima u pogledu prostora, opreme i kadra, kriterijima za osnivanje i obavljanje apotekarske djelatnosti u svim organizacionim oblicima, kao i načinu i postupku njihove verifikacije („Službene novine FBiH“, br. 44/12, 23/13 i 27/14), dalo prethodnu saglasnost JU „Apoteke Sarajevo“ za osnivanje Depoa Mrakovo pod stručnim nadzorom Apoteke Ilijaš, na području Općine Ilijaš – Mjesna zajednica Mrakovo.

U skladu sa članom 19. navedenog Pravilnika, *obavljanje apotekarske djelatnosti u depou, kao organizacionom obliku koji se isključivo osniva na demografski ugroženim područjima, odnosno u mjestima u kojim postoji potreba za izdavanjem osnovnih lijekova, a ne postoje prostorne i kadrovske mogućnosti za osnivanje apoteke zdravstvene ustanove ili ogranka apoteke, moraju se osigurati odgovarajući prostori, i to najmanje:*

- *prostor za izdavanje lijekova (oficina), veličine 16 m²,*
- *prostor za smještaj i čuvanje lijekova i medicinskih sredstava, veličine 12 m² u kojem su osigurani uslovi saglasno deklarisanim uslovima proizvođača,*
- *sanitarni čvor za zaposlene.*

U pravilu, depo se locira uz ambulantu porodične medicine, koja je osnovana na demografski ugroženim područjima.

Nakon izvršenog uvida u prostorije Ambulante porodične medicine Mrakovo, utvrđeno je da na prvoj etaži postoji slobodna prostorija 16 m², u kome bi mogla biti smještena oficina depoa, dok na drugoj etaži postoji slobodna prostorija, u kojoj bi mogla biti smještena prostorija za smještaj i čuvanje lijekova i medicinskih sredstava, cc 12 m².

Također napominjemo, da je Dom zdravlja Ilijaš saglasan sa osnivanjem Depoa u Ambulanti porodične medicine Mrakovo.

Sanja
doktor
Štendić
27.11.2018

S obzirom da je projekat osnivanja Depoa Mrakovo prije svega u interesu građana Mjesne zajednice Mrakovo, molimo vas, da kao vlasnik prostora, ustupite na raspolaganje predmetni poslovni prostor JU „Apoteke Sarajevo.

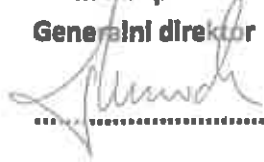
Za dodatna pitanja i pojašnjenja slobodni ste nas kontaktirati na broj 033 722 668, a kontakt osoba je dipl. iur. Ada Huskić Voditelj odjela opštih pravnih i kadrovskih poslova.

U očekivanju duge i uspješne saradnje srdačno,

JU "APOTEKE SARAJEVO"

Prim. mr. ph. Salih Muradić

Generalni direktor



Dostaviti:

-naslovu

-a/a

