

Na osnovu člana 10. i člana 48. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/14, 01/15, 5/15, 24/16), člana 55. i člana 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na sjednici održanoj dana _____ 2019.godine, donijelo je

ODLUKU

O VISINI BAZNE CIJENE ZA ODREĐIVANJE NAKNADE ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE ILIJAŠ ZA 2019. GODINU

Član 1.

Prosječna cijena uređenja građevinskog zemljišta po 1 m² korisne površine na području općine Ilijaš u 2019.godini, iznosi 200,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove Odluke je bazna cijena za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na području općine Ilijaš za 2019.godinu, a visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta, za lokalitete za koje nije donesen program uređenja građevinskog zemljišta, shodno članu 49. stav 3. utvrđuje se množenjem osnovice (bazne cijene) sa učešćem pojedinih troškova uređenja u baznoj cijeni.

Član 3.

Bazna cijena za obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrđuje se po zonama građevinskog zemljišta na sljedeći način:

- ☐ za I zonu bazna cijena se umanjuje za 40% i iznosi 120,00KM
- ☐ za II zonu bazna cijena se umanjuje za 45% i iznosi 110,00KM
- ☐ za III zonu bazna cijena se umanjuje za 50% i iznosi 100,00KM
- ☐ za IV zonu bazna cijena se umanjuje za 60% i iznosi 80,00KM
- ☐ za V zonu bazna cijena se umanjuje za 70% i iznosi 60,00KM
- ☐ za VI zonu bazna cijena se umanjuje za 80% i iznosi 40,00KM

Član 4.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta za Industrijsku zonu "Luka" kao poticajna mjera investitorima utvrđuje se u fiksnom iznosu od 10,50 KM po 1 m² korisne površine objekta.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj _____
Ilijaš, _____ 2019.godine

Zamjenik predsjedavajućeg Općinskog vijeća
Alen Hasković, MA šum.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 10. i člana 48. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/14, 01/15, 5/15, 24/16). Članom 10. Odluke regulisano je da će Općinsko vijeće, posebnom odlukom, utvrditi visinu prosječne cijene uređenja građevinskog zemljišta po 1m² korisne površine za predhodnu godinu, prema zonama građevinskog zemljišta najdalje do 31.01. tekuće godine za tekuću godinu.

Članom 48. Odluke regulisano je da osnovicu za utvrđivanje visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta (bazna cijena) čini prosječna građevinska cijena uređenja građevinskog zemljišta iz predhodne godine po 1m² korisne stambene površine na području općine Ilijaš.

Statutarni osnov su odredbe člana 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo 20/09, 46/18."), kojim je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća Ilijaš za donošenje predmetne odluke.

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš predložila je da prosječna cijena uređenja građevinskog zemljišta iznosi 200KM po 1 m² korisne stambene površine, rukovodeći se cijenama koje su nudili izvođači radova za izgradnju infrastrukture na području općine Ilijaš u 2018. godinu po 1m², ili 1ml (putna mreža u prosjeku 100KM po 1m², kanalizacija 90 KM/1ml, vodovod 60 KM/1ml, gasna mreža 40 KM/1ml.....).

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno planirati sredstva budžetom Općine Ilijaš.

Predlagač Odluke o visini bazne cijene za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na području općine Ilijaš za 2019.godinu je Općinski načelnik, a obrađivač Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš.

Predlažemo Općinskom vijeću Ilijaš da Odluku donese u predloženom tekstu.