

Na osnovu člana 10. i člana 48. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/14, 01/15, 5/15, 24/16), člana 55. i člana 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na sjednici održanoj dana _____ 2019.godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE 1 m² KORISNE STAMBENE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIJAŠ ZA 2019.GODINU

Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš u 2018.godini iznosi 800,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove Odluke je osnovica za određivanje početne visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente, koju plaćaju investitori građevina koje se grade na području Općine Ilijaš u 2019.godini.

Član 3.

Početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - renta se utvrđuje po zonama u procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine i to:

- prva zona u procentu od 6%, što iznosi 48,00 KM/1m²
- druga zona u procentu od 5%, što iznosi 40,00 KM/1m²
- treća zona u procentu od 4%, što iznosi 32,00 KM/1m²
- četvrta zona u procentu od 3%, što iznosi 24,00 KM/1m²
- peta zona u procentu od 2%, što iznosi 16,00 KM/1m²
- šesta zona u procentu od 1%, što iznosi 8,00KM/1m²

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj _____
Ilijaš _____ 2019.godine

Zamjenik predsjedavajućeg Općinskog vijeća
Alen Hasković, MA šum.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 10. i član 48. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/14, 01/15, 5/15, 24/16). Članom 10 propisano je da će Općinsko vijeće, posebnom odlukom, utvrditi visinu prosječne cijene izgradnje 1m² stambenog prostora na području Općine Ilijaš za predhodnu godinu, koja služi kao osnovica za izračunavanje naknade za pogodnost (renta) građevinskog zemljišta po zonama građevinskog zemljišta najdalje do 31.01. tekuće godine za tekuću godinu.

Članom 48. regulisano je da osnovicu za utvrđivanje visine rente čini prosječna građevinska cijena iz predhodne godine po 1 m² korisne stambene površine na području Općine Ilijaš.

Statutarni osnov su odredbe člana 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), kojim je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća Ilijaš za donošenje predmetne odluke.

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš predložila je da prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš u 2019.godini iznosi 800,00 KM, odnosno da se zadrži na nivou iz 2018.godine, obzirom na činjenicu da je Odlukom o građevinskom zemljištu utvrđeno šest zona građevinskog zemljišta i svako povećanje prosječne građevinske cijene korisnog stambenog prostora znatno povećava naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, što nisu realne cijene obzirom na finansijske uslove građana općine Ilijaš i potencijalnih investitora.

Cijena je utvrđena na osnovu podataka koje je Služba pribavila od strane Općinske komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava, prema kojima prosječna cijena 1m² stambenog prostora na području općine za period 2018. godinu, u prosjeku, iznosi od 850 do 1150,00 KM, podataka firme "Fazum-gradnja" d.o.o. Ilijaš koja je dostavila prosječnu cijenu 1m² stambenog prostora za 2018. godinu sa uračunatim PDV-om u iznosu od 1550,00KM, te firme "IGM" d.o.o. Visoko koja je dostavila prosječnu cijenu 1m² stambenog prostora za 2018.godinu sa uračunatim PDV-om u iznosu od 1500,00KM.

Prema dostavljenim podacima prosječna građevinska cijena 1m² korisne stambene površine u 2018.godini iznosila bi cca 1262,50KM.

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno planirati sredstva budžetom općine Ilijaš.

Predlagač Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilijaš za 2019.godinu je Općinski načelnik, a obrađivač Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Predlažemo Općinskom vijeću Ilijaš da Odluku donese u predloženom tekstu.