

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15) Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 325/2 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 40 m² upisana u zk.ul.br. 3948 K.O. Ilijaš Grad državno vlasništvo Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilijaš vrši se radi oblikovanja građevinske parcele vlasništvo Čosić Senada sina Vahida označene kao k.č.br. 321/17 K.O. Ilijaš Grad.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 100,00 KM/1m² zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/18

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ilijaš, 19.04.2018. godine

Mahir Dević, prof. s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu Regulacionog plana "Centar" u Ilijašu gdje građevinska parcela je jednim dijelom u vlasništvu Općine Ilijaš a drugim većim dijelom u vlasništvu Ćosić Senada sina Vahida iz Ilijaša.

U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka, Muratović Hamida, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

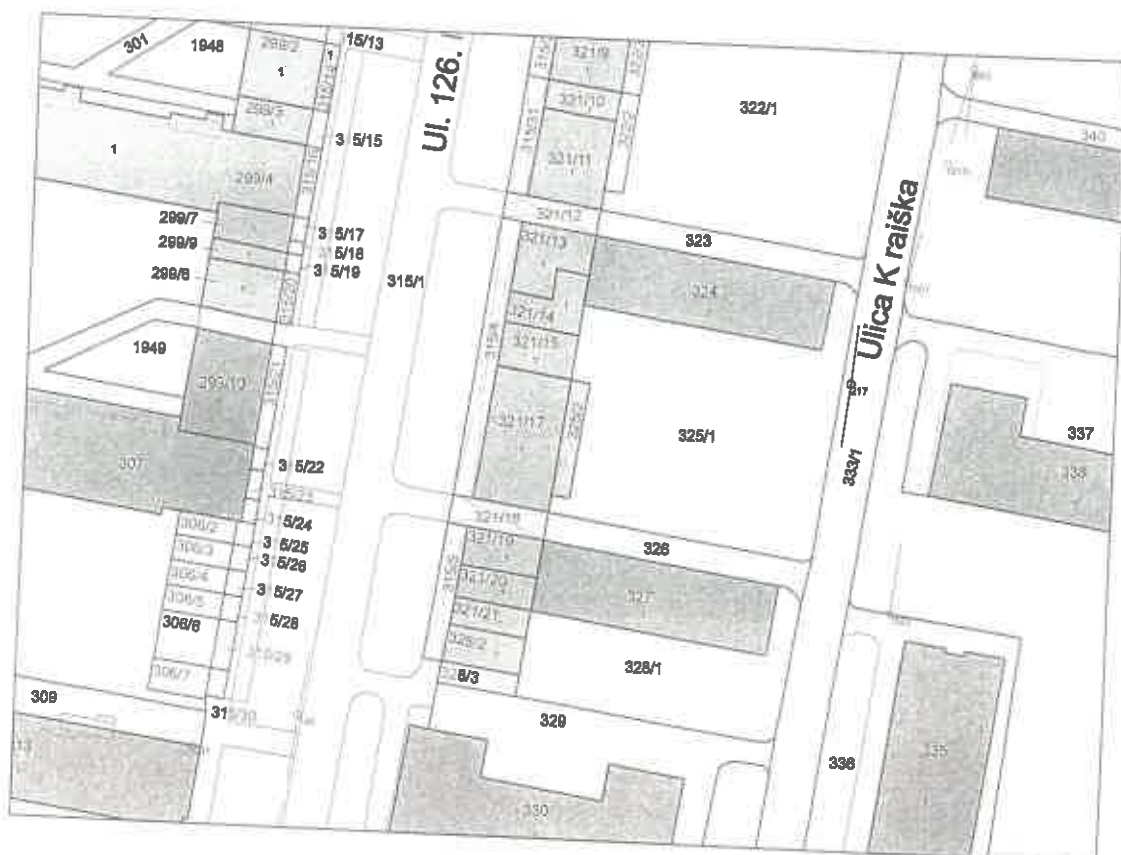
Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Kanton Sarajevo
 OPĆINA ILIJAŠ
 Služba za imovinsko pravne poslove,
 geodetske poslove i katastar
 Odsjek za katastar

UR BROJ: 08/2-30-2411/2018-2
 DATUM: 19.04.2018

Katastarska općina: Ilijaš Grad
 Broj plana: 5
 Nomenklatura lista: 8G18 30-6
 Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade.

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava	Pravo	Udio
197	DS:OPŠTINA ILIJAŠ	Adresa	Posjednik	1/1
		UL. 126. ILIJAŠKE BRIGADE BR. 6. ILIJAŠ		
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	Površina (m ²)
197	325/2	Ostalo neizgrađeno zemljište	Naziv ILIJAŠ	40

Izradio
 Nizama Mališević



Po ovlaštenju Općinskog načelnika:
 Šef Odsjeka za katastar:
 Mr. Nizama Mališević

Mališević