

**3BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA ILIJAŠ  
NAČELNIK OPĆINE**

*Prijedlog*

**ODLUKA**

***o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana  
„Podlugovi I“ – za lokalitet „1“ i „2“***

**Nosilac pripreme Plana:  
Načelnik Općine Ilijaš**

**Nosilac izrade Plana:  
Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo**

Ilijaš, juli 2018. godine

Na osnovu člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18.), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš- Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ .2018. godine, donijelo,

*Prijedlog*

## **ODLUKU**

### ***o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi I“ – za lokalitet „1“ i „2“***

#### **Vrsta Plana**

##### **Član 1.**

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi I“ – za lokalitet „1“ i „2“, u daljem tekstu: Plan.

#### **Granice područja za koje se Plan radi**

##### **Član 2.**

##### **Lokalitet „1“**

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 3259/1, a ima koordinate y=6520502, x=4869804, potom nastavlja na jugoistok, sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 3259/1, 3259/8, 3279, 2285 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 y=6520557, x=4869756; br.3 y=6520641, x=4869690; br.4 y=6520658, x=4869666; br.5 y=6520663, x=4869670; br.6 y=6520684, x=4869653; br.7 y=6520661, x=4869626) i dolazi u tačku br.8 koja ima koordinate y=6520652, x=4869626, a nalazi se na međi između parcela k.č. 2303 i 2285. Granica se potom lomi na jugozapad sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 2285, 2302 i 2286 i dolazi u tromedu parcela k.č. 2288/2, 2286 i 2287/2, zatim nastavlja u istom pravcu iduci regulacionom linijom saobraćajnice (ne obuhvata je) i dolazi u četveromedu parcela k.č. 2288/3, 2287/2, 2286 i 3282/1, nastavlja međom parcele k.č. 2286 (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br.9 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2286 i 3282/1, a ima koordinate y=6520546, x=4869537. Granica potom produžava na sjeverozapad iduci autocestom (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br.10 koja se nalazi nam međi između parcela k.č. 2534 i 2535/1, a ima koordinate y=6520390, x=4869653, potom se lomi na sjeveroza iduci međama parcela k.č. 2526, 2525/2, 2525/1, 2524/1, 2524/2 (obuhvata ih), presjeca u pravoj liniji parcele k.č. 3279, 3259/15, 3259/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P=3,9ha.

##### **Lokalitet „2“**

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 49, a ima koordinate y=6521337, x=4869047, potom produžava na sjeverozapad, te sjeveroistok iduci planiranom saobraćajnicom, koja ide preko parcela k.č. 49, 46, 44, 45, 42, 49, 54, 55/1, 74, 78/1, 139, 138, 143/2, 143/1, 143/4, 145, 146/1, 146/2, 149, 151 ( koordinate prelomnih tačaka: br.2 y=6521305, x=4869066; br.3 y=6521257, x=4869105; br.4 y=6521343, x=4869183; br.5 y=6521358, x=4869176; br.6 y=6521454, x=4869176; br.7 y=6521525, x=4869204; br.8 y=6521546, x=4869206; br.9 y=6521549, x=4869203; br.10 y=6521557, x=4869212) i dolazi u tačku br.11 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 151 i 180/14, a ima koordinate y=6521574, x=4869224. Granica obuhvata se lomi na jug u dužini od 108m, sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 151, 152/2, 152/1, 183,

162/1, 162/2, 162/3, 178/1 i dolazi u tačku br.12 koja ima koordinate  $y=6521627$ ,  $x=4869129$ , potom skreće na zapad idući regulisanom koritom rijeke Bosne (ne obuhvata ga) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi  $P=2,3ha$ .

## **Planski osnov za izradu Plana**

### **Član 3.**

**Osnov za izradu Plana: Regulacioni plan „Podlugovi I“ („Službene novine Kantona Sarajevo, br. 44/13, 2/16, 24/16).**

## **Vremenski period za koji se Plan donosi**

### **Član 4.**

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

## **Smjernice za izradu Plana**

### **Član 5.**

Izmjena Plana se radi na lokalitetima „1“ i „2“.

Na Lokalitetu „1“ izmjena se odnosi na obezbijedenje uslova za izgradnju kružnog toka na mjestu priključka Ulice Moševićka iz pravca Ilijaš. U skladu sa tim, potrebno je izvršiti izmjenu saobraćajnog rješenja Ulice Moševićka na potezu od naplatnog objekta na autocesti do prelaza Ulice Moševićka u nivou preko željezničke pruge (pravac istok-zapad).

Na Lokalitetu „2“ izmjena se odnosi na novo saobraćajno rješenje povezivanja sa prostornom cjelinom Banovac.

Izmjene se rade u cilju zadovoljenja prostornog, prometnog, sigurnosnog i propusnog kriterija mikro i makrolokacije urbanog područja naselja Podlugovi.

Obzirom da se izmjena Plana radi istovremeno sa izmjenom kontaktnog Regulacionog plana „Podlugovi II“, potrebno je obje prostorne cjeline posmatrati kao jedinstvenu urbanističku cjelinu.

Kroz izradu Plana potrebno je:

### **Za Lokalitet „1“**

- Planirati izgradnju kružnog toka na spoju Ul. Moševićka iz pravca Ilijaš;
- Usaglasiti saobraćajno rješenje Ul. Moševićka u obuhvatu Plana sa saobraćajnim rješenjem kontaktnog područja RP „Podlugovi II“ na koje će imati uticaj planiranje izgradnje kružnog toka;
- U kontekstu predloženog novog saobraćajnog rješenja potrebno je prema prostornim uslovima, a u skladu sa osnovnim urbanističko-tehničkim uslovima, preispitati mogućnost povećanja vertikalnog gabarita za objekte na građevinskim parcelama u kontaktu sa lijeve i desne strane Ul. Moševićka uz poštivanje međusobnih distanci,
- Povećanje bruto građevinskih površina na postojećim parcelama mora biti uslovljeno sa obezbijedenjem odgovarajućeg broja parking ili garažnih mjesta na pripadajućoj parceli ili na javnom parking prostoru;
- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

### **Za Lokalitet „2“**

- Potrebno je izvršiti izmjenu planirane saobraćajne veze sa kontaktnom prostornom cjelinom „Banovac“ (istočna granica obuhvata).
- Novo sapobraćajno rješenje usaglasiti sa saobraćajnim rješenjem RP „Banovac“ (Plan u fazi izrade);
- U kontekstu predloženog novog saobraćajnog rješenja potrebno je prema prostornim uslovima, a u skladu sa osnovnim urbanističko-tehničkim uslovima, na građevinskim parcelama u obuhvatu, preispitati mogućnost nove intervencije na postojećem stambenom objektu (dogradnja, nova izgradnja) na zemljištu sa kojeg se vrši izmještanje saobraćajnice;
- Nova izgradnja mora biti uslovljeno sa obezbjeđenjem odgovarajućeg broja parking ili garažnih mjesta na pripadajućoj parceli;
- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

### **Podloge za izradu Plana:**

- Izvršiti ažuriranje geodetskih podloga za predmetni obuhvat u razmjeri 1:1000;
- Za izradu Izmjena RP-a koristiće se Elaborat o inženjersko-geološkim i geomehaničkim svojstvima terena, urađen za potrebe izrade RP „Podlugovi I“ (februar / 2011 god.).

### **Rok za pripremu i izradu Plana**

#### **Član 6.**

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: juli 2018.
- Ugovaranje: septembar 2018.
- Podloge za izradu Plana: novembar 2018.
- Urbanistička osnova - Koncept Plana: januar 2019.
- Prednacrt Plana: mart 2019.
- Nacrt Plana : april 2019.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: maj 2019.
- Rezime javne rasprave: maj 2019.
- Prijedlog Plana: juli 2019.
- Usvajanje Prijedloga Plana: septembar 2019.

### **Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

#### **Član 7.**

Sredstva za pripremu i izradu Plana obezbjedit će Općina Ilijaš.

### **Nosilac pripreme plana i Nosilac izrade plana**

#### **Član 8.**

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

### **Javna rasprava i donošenje Plana**

#### **Član 9.**

Nosioc izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosioc pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 20 dana.

#### Član 10.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioc pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

#### Ostale odredbe

#### Član 11.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštitu okoliša Kantona Sarajevo, Direkcija cesta Federacije BiH d.o.o., Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

#### Član 12.

Utvrđuje se režim zabrane građenja za novu izgradnju do donošenja Plana. Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na izgradnju objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture za koje će na prijedlog Načelnika Općine Ilijaš, Zavod dati stručno mišljenje na osnovu projektne dokumentacije, a u skladu sa smjernicama iz člana 5. ove Odluke.

#### Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

#### Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš

Dević Mahir, prof. s.r.

Broj: \_\_\_\_\_/18.  
Ilijaš, \_\_\_\_\_/18.

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18.). Članom 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju propisano je da provedbene planove za područje općina izvan teritorije Grada Sarajeva donosi općinsko vijeće. Članom 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni planskih dokumenata, u konkretnom slučaju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi I“ - za lokalitet „1 i 2“, jer se Plan nalazi na području Općine Ilijaš.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Izrada Plana se radi u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07).

### Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Podlugovi I“ („Službene novine Kantona Sarajevo, br. 44/13, 2/16, 24/16).

### Razlozi donošenja Odluke

Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša pokrenuo je inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Podlugovi I“ („Službene novine Kantona Sarajevo, br. 44/13, 2/16, 24/16) - za lokalitet „1“ i „2“ radi izmjene saobraćajnog rješenja Ulice Moševićka na potezu od naplatnog objekta na auto-cesti do prelaza u nivou preko željezničke pruge i stvaranja uslova za izgradnju kružnog toka na Lokalitetu „1“. Za Lokalitet „2“ potrebno je izvršiti izmjenu saobraćajne veze sa kontaktnom prostornom cjelinom RP „Banovac“ koji je u fazi izrade.

U cilju formiranja urbane slike ovog područja kroz izradu Plana će se sagledati i mogućnost korekcije urbanističko-tehničkih parametara za građevinske parcele i planiranu izgrađenost u kontaktu sa Ulicom Moševićka kao i na prostoru Lokaliteta „2“ koji se obezbjeđuje izmjenom saobraćajne veze sa susjednom prostornom cjelinom „Banovas“.

Izmjenama i dopunama RP-a potrebno je poštovati uvjete Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine "Autocesta na Koridoru Vc" za period od 20 godina („Službene novine Federacije BiH“, br. 100/17), uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 24/17 i 1/18.) i Zakona o zaštiti okoliša („Sl. novine Federacije BiH“, broj 33/03 i 38/09).

Izrada Plana će se raditi po redovnom postupku u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.

### Sredstva za izradu Plana

Okvirna sredstva za izradu Plana u iznosu od 17.600,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš.

Izmjena i dopuna Regulatornog plana  
„Podlugovi 1“ - za lokalitet „1“ i „2“.

Granica obuhvata RP „PODLUGOVI 1“

Granica obuhvata - Lokalitet 1

Granica obuhvata - Lokalitet 2



P=3,9 ha

P=2,3 ha

RP-1:5000

