

IZVJEŠTAJ
o radu Pravobranilaštva Kantona Sarajevo za
Općinu Ilijaš za 2016.godinu

Sarajevo, mart 2016.

Shodno odredbama člana 51. Zakona o pravobranilaštvu ("Sl.novine Kantona Sarajevo broj 23/08- novi prečišćen tekst 7/12), Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo podnosi Općinskom vijeću Ilijaš

IZVJEŠTAJ
o radu Pravobranilaštva Kantona Sarajevo
za Općinu Ilijaš za 2016.godinu

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo kao i općina Ilijaš.

Nadležnost i djelokrug rada tj. pava i dužnosti Pravobranilaštva u odnosu na preduzimanje pravnih radnji i mjera u cilju zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo tj. njegovih organa i organizacija čiji je osnivač Kanton Sarajevo kao i Općine Ilijaš regulisane su Zakonom o pravobranilaštvu, Zakonom o stvarnim pravima, Zakonom o građevinskom zemljištu, Zakonom o eksproprijaciji i drugim propisima. Prema vrsti pravnih sredstava odnosno pravnih radnji i mjera koje poduzima u cilju zaštite imovine i imovinskih interesa Općine Ilijaš, koja je svojom odlukom povjerila pravobranilačke poslove ovom pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo djeluje pred nadležnim organima u funkciji zakonskog zastupnika stranke u postupku.

Poslove iz nadležnosti ovog organa obavljaju nosioci pravobranilačke funkcije – Pravobranilac i sedam zamjenika, sa pratećim stručnim državnim službenicima i namještenicima.

I – IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PROGRAMA RADA

Shodno odredbama Pravilnika o poslovanju i vođenju evidencija u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Sl.novine Kantona Sarajevo" broj 17/08) tabelarni prikaz po vrsti predmeta spora i postupcima u kojima se Pravobranilaštvo pojavljuje kao zakonski zastupnika Općine Ilijaš koja je povjerila pravobranilačke poslove ovom Pravobranilaštvu, za ovaj period izgleda ovako.

| Vrsta predmeta | Preneseno iz ranijih godina | Zaprimljeno u periodu 1.1.2016 – 31.12.2016 | Ukupno | Riješeno u periodu od 1.1.2016.- 31.12.2016. | U radu |
|----------------|-----------------------------|---|--------|--|--------|
| "P" | 64 | 11 | 75 | 15 | 60 |
| "M" | | 2 | 2 | 2 | 0 |
| "I" | 14 | 1 | 15 | 5 | 10 |
| "Um" | 10 | 25 | 35 | 21 | 14 |
| "U" | 6 | 2 | 8 | 2 | 6 |
| "Rv" | 6 | 3 | 9 | 3 | 6 |
| "Su" | | 5 | 5 | 5 | 0 |
| "Pr" | 1 | - | 1 | 1 | 0 |
| "Us" | 1 | 0 | 1 | - | 1 |

Objašnjenje za vrste predmeta

- "P" - parnica
- "I" - izvršenja
- "M"- mišljenja
- "Um"- mišljenja vezano za ovlaštenja Pravobranilaštva
shodno članu 16. Zakona o građevinskom zemljištu
- "U"- upravni postupak
- "Rv". vanparnični postupak
- "Su" stambeni ugovori- otkup stana
- "Us" upravni spor

"P" – parnični postupak

Najznačajniji i najstručniji poslovi iz nadležnosti Pravobranilaštva su poslovi zastupanja imovinsko-pravnih interesa Općine Ilijaš pred nadležnim sudovima i organima uprave.

U okviru aktivnosti u poslovima zastupanja Pravobranilaštvo je u toku 2016.godine bilo angažovano na slijedećim poslovima:

- sačinjavanju tužbi i upućivanju istih nadležnom sudu,
- izrade odgovora na tužbe zaprimljene protiv Općine,
- podnošenja prijedloga za izvršenje i ulaganje prigovora protiv rješenja o izvršenju
- izradi pismenih podnesaka u toku trajanja postupka
- ulaganju žalbi i drugih redovnih i vanrednih pravnih lijekova protiv odluka sudova
- davanje pismenih odgovora na pravne lijekove druge stranke u postupku i dr.

U 2016.godini bilo je ukupno u radu 75 parnica od čega je 15 parnica pravosnažno okončano, 10 sa pozitivnim ishodom i 5 izgubljene. U radu je ostalo 60 parnica.

Kada je u pitanju predmet spora, odnosno tužbenih zahtjeva, najveći broj predmeta odnosi se na predmete po osnovu:

- utvrđenja.....22
- duga.....11
- naknade štete.....22
- stambeni7
- ostalo.....15

Kao nezavršenih u ovom izvještajnom periodu evidentirano je 60 predmeta od kojih je značajan broj okončan u prvom stepenu ali je u toku postupak po žalbi jedne od parničnih stranaka.

Općina Ilijaš od navedenih parnica u najvećem broju parnica je bila tužena strana.

U 15 predmeta je bila tužitelj.

Neki od predmeta gdje je bila tužitelj: 1. Općina Ilijaš, MZ Kadarići protiv tuženog Milić Vidosava, radi utvrđivanja prava vlasništva, 2. Općina Ilijaš protiv tuženog "Bogil-com" Bogilović Adil, radi duga po osnovu zakupa poslovnog prostora u iznosu od 2.365,92 KM, 3. Općina Ilijaš kao tužitelj podnijela je 5 tužbi protiv fizičkih lica (Trifković Marko, Fazlagić Hankija, Zokić Alija, Šehić Almasa, Sando Nedo), radi utvrđivanja vlasništva dosjelošću, 4. Općina Ilijaš, MZ Ljubinići, protiv tuženog Mojsilović Mladen, radi uvrđivanja prava vlasništva u kojem predmetu je donesena prvostepena presuda Općinskog suda u Sarajevu, od 03.12.2010.godine, kojom se utvrđuje sticanje vlasništva u korist tužitelja na koju je podnesena žalba Kantonalnom sudu u Sarajevu.

Prikaz parničnog postupka prema vrstama sporova u kojima je Općina Ilijaš jedna od stranaka u postupku

STAMBENI SPOROVI

Sporovi iz ove oblasti su sporovi: radi utvrđenja svojstva nosioca stanarskog prava i sporovi radi iseljenja. Sporovi radi iseljenja iz stana po tužbi tužitelja Općine Ilijaš protiv tuženog Zakošek Zorana radi iseljenja i predaje u posjed stana, predmet je na Kantonalnom sudu po žalbi tužitelja, sporovi po tužbi tužitelja Spahić Esada protiv tužene općine Ilijaš radi utvrđenja stanarskog prava, Po ovoj tužbi tužitelj je odbijen sa tužbenim zahtjevom, gdje je Kantonalni sud po žalbi potvrdio prvostepenu presudu. Predmet je na Vrhovnom sudu.

Tužba tužiteljice Ramić Mejre iz Ilijaša protiv tužene Općine Ilijaš takođe je odbijena. Predmet je na Kantonalnom sudu po žalbi tužiteljice.

Tužba tužitelja Pavlović Ranka, postupak je okončan donesena je prvostepena presuda dana 15.12.2015.god. Tužba tužitelja Samardžić Đemile iz Ilijaša, postupak je okončan, stan je otkupljen, a tužba tužitelja Samardžić Đemila je po žalbi na Kantonalnom sudu u Sarajevu.

U 2016.godini zaprimljena je tužba tužitelja Jozić Marinka protiv tužene Općine Ilijaš, radi utvrđenja svojstva nosioca stanarskog prava. Postupak je u toku pravobranilaštvo je dalo odgovor na tužbu, ročište zakazano za 22. april 2017.godine.

SPOROVI PO OSNOVU UTVRĐENJA

Tokom 2016 godine po tužbama po osnovu utvrđenja ovo pravobranilaštvo je zastupalo općinu Ilijaš u 22 premetu od kojih se većina odnosi na utvrđenje prava vlasništva i predaje u posjed nekretnina.

U prednjem tekstu su opisani neki od sporova po osnovu utvrđenja u kojim je općina Ilijaš u svojstvu tužitelja.

U toku 2016.godine u pravnoj stvari MZ Kadarići protiv tuženog Milić rođ. Popić Vidosave i drugi radi utvrđenja prava vlasništva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je dana 03.03.2016.godine podnijelo zahtjev za upis prava vlasništva na nekretninama u zemljišne knjige na osnovu presude Općinskog suda u Sarajevu broj 65 0 P 207597 15 P od 19.08.2015.godine i dopuna rješenja tog suda je od 07.03.2016.godine, čime su se ispravile gramatičke greške, time je ovaj predmet okončan.

SPOROVI PO OSNOVU DUGA

Tokom 2016.godine Pravobranilaštvo je zastupalo Općinu Ilijaš u 5 predmeta u kojima je Općina Ilijaš bila tužena strana, radi isplate duga - tužitelj "Elektro distribucija" d.d.Sarajevo za dug za isporučenu električnu energiju.

U predmetu po tužbi tužitelja "ŠF Inženjering" d.o. Tuzla protiv Općine Ilijaš radi duga vrijednost spora od 16.455,81 KM Općinski sud Sarajevo je donio presudu dana 26.05.2016.godine gdje je usvojen tužbeni zahtjev. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je uložilo žalbu protiv navedene presude 13.07.2016.godine, te se predmet nalazi na Kantonalnom sudu u Sarajevu.

U predmetu tužitelja Udruženje boraca Odbrambeno oslobodilačkog rada 1992-1995.godina, protiv Općine Ilijaš podnesen je prijedlog za određivanje mjere osiguranja gdje je Općinski sud rješenjem od 12.06.2015.godine donio rješenje kojim se prima na znanje povlačenje prijedloga za određivanje mjere osiguranja. Međutim tužitelj se žalio na rješenje o povlačenju mjere osiguranja od 12.06.2015.godine jer je nezadovoljan troškovima postupka koje mu je naložio sud da protivniku predlagatelja naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 300,00 KM i predmet se nalazi na Kantonalnom sudu.

Jedan od ovih predmeta iz 2016.godine je tužba političke organizacije, "Snaga Bosne" radi duga isplata sredstva za finansiranje za 2013.godinu, osporen osnov i visina tužbenog zahtjeva, predmet je u toku.

SPOROVI ZA NAKNADU ŠTETE

Od ove vrste sporova najviše je tužbi radi naknade štete zbog ujeda pasa litalica .

Pored tužbi prenešenih iz ranijih godina, koje još nisu pravosnažne a nalaze se na Kantonalnom sudu po žalbama (Merdžić Nezir, Hasečić Subhija i Perendija Emilija), protiv između ostalih tuženi, tužena je i Općina Ilijaš radi naknade štete zbog ujeda pasa litalica. Od ovih tužbi po tužbi Mujkić Ajle je donesena prvostepena presuda kojom su obavezane tužene Kanton Sarajevo i Općina Ilijaš na solidarnu isplatu štete, a na koju je Pravobranilaštvo izjavilo žalbu, po ovoj tužbi donesena je i drugostepena presuda 22.3.2015. gdje je potvrđena prvostepena presuda. a po ostalim tužbama postupci su u toku.

Zakon o zaštiti i dobrobiti životinja ("Sl.glasnik BiH" br. 25/09) tretira pitanje pasa, a član 28. stav 4. istog Zakona propisuje da sklonište za životinje osniva fizičko ili pravno lice, jedinica lokalne samouprave, općine, grad, kanton ili entitet. Inače ovim Zakonom nije u potpunosti regulisana ova oblast, zbog čega su u posljednje vrijeme i aktuelni ujedi pasa, a i stim u vezi od osoba zbog ujeda pasa a tim i trpljenja nematerijalne štete inicirane tužbe.

U 2016. godini zaprimljene su tri nove tužbe zbog ugriza n pasa litalica od strane tri tužitelja i to Šukrija Naida i Emin, Ajanović Mirela i Sušić Nevzeta iz Ilijaša.

Ovo Pravobranilaštvo je dalo odgovor na tužbe i čeka se zakazivanje ročišta po ovim tužbama u općinskom sudu u Sarajevu.

Po tužbi tužitelja Prtvar Koviljka Anđelko protiv tuženih Kanton Sarajevo i Općina Ilijaš, radi naknade štete zbog porušenog stana sa vrijednošću spora od 120.000,00 KM. u 2013. godini, po ovoj tužbi donesena prvostepena presuda Općinskog suda u Sarajevu od 29.12.2015. godine, odbijen tužbeni zahtjev, uložena je žalba 15.02.2016. godine. Predmet se nalazi na Kantonalnom sudu Sarajevo po žalbi tužitelja.

"Rs" Radni sporovi

Što se tiče radnih sporova vode se dva radna spora tužitelja Čimpo Sulejman koji je pokrenuo tužbu radi isplate toplog obroka i regresa tužitelj odbijen sa tužbenim zahtjevom od strane Općinskog suda u Sarajevu. Tužitelj je uložio žalbu na presudu Općinskog suda u Sarajevo Kantonalnom sudu u Sarajevu.

Alić Munir podnio je tužbu protiv tužene Općine Ilijaš radi isplate jubilarne nagrade. Općinski sud u Sarajevu je donio presudu kojom je udovoljio tužbenom zahtjevu. Pravobranilaštvo je uložilo žalbu na predmetnu presudu 25.10.2016. godine predmet je na Kantonalnom sudu u Sarajevu.

"I" izvršenja

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je u 2016. godini zastupalo Općinu Ilijaš u 14 izvršnih predmeta koja su prenesena iz ranijih godina i 1 novoprimljeni predmet u 2016. godini.

Općina Ilijaš se pojavljuje u 14 predmeta kao tražilac izvršenja.

U izvršnim predmetima gdje je Općina Ilijaš tražilac izvršenja, izvršenja se odnose protiv određenih izvršenika radi izvršenja na ime naknade za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta, te radi isplate naknade za korištenje javne površine za ljetne bašte.

Postupci izvršenja u 2016. godini su u toku-

Općina Ilijaš je tražilac izvršenja u predmetu gdje je izvršilac Durak Enes radi isplate naknade za korištenje javne površine ljetna bašta, navedeni postupak je pravosnažno okončan. Dužnik je izmirio svoje obaveze prema Općini Ilijaš. Također svoje obaveze su izvršili Salihović Dina, Mahmutović Fehim i Međšetović Sulejman.

U predmetima za naplatu troškova izvršenja po pravomoćno okončanom parničnom postupku od strane tuženog Jovanović Ranka takođe je predmet okončan zbog isplate troškova od strane Jovanović Ranka u januaru 2017. godine.

Dalji postupci izvršenja u 2016. godini su u toku izvršenja.

“M” Pravna mišljenja

Shodno članu 15. Zakona o pravobranilaštvu Općina Ilijaš čije interese zastupa ovo Pravobranilaštvo, dužna je pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje i raspolaganje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili se raspolaže imovinom Općine Ilijaš.

U 2016godini po zahtjevu Općine Ilijaš Pravobranilaštvo je dalo 2 mišljenja, a ista se odnose na:

Prijedlog odluke o prestanku statusa na zemljištu.

Otkup stana Mašić Tarik.

“Um”Mišljenje Pravobranilaštva vezano za član 16. Zakona o građevinskom zemljištu

Predmeti iz ovog segmenta djelovanja pravobranilaštva Kantona Saajevo odnose se na postupanje vezano za realizaciju prava i obaveza koja proističu iz člana16. Zakona o građevinskom zemljištu (“Sl.novine F BiH” broj 25/03).

Prema citiranoj zakonskoj regulativi, obaveza je Općinskog vijeća da prije dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini na korištenje radi izgradnje pribavi mišljenje nadležnog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa važećim zakonima, te da su procedure koje predviđa navedeni Zakon ispoštovan je u cjelosti.

Dakle, u okviru ovlaštenja u nadležnosti koja mu je data stavom 2. člana 16. Zakona o građevinskom zemljištu nadležni pravobranilac je dužan cijeliti pravnu valjanost predložene dodjele tj. da li je dodjela izvršena u skladu sa važećim propisima i da li je postupak u vezi te dodjele proveden u skladu sa zakonom, te će takođe utvrditi da li je u postupku preuzimanja iz posjeda ranijeg vlasnika građevinskog zemljišta koje je predmet dodjele saslušan raniji vlasnik tog zemljišta (čl. 24.stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu).

U ovom segmentu djelovanja Pravobranilaštva, značajno je napomenuti da se novim Zakonom o eksproprijaciji, koji je stupio na snagu 09.10.2007.godine, visina naknade za dodijeljeno zemljište (član 64. ZGZ) utvrđuje u skladu sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, dakle naknada za ekspropisano poljoprivedno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište određuje se u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta, a ne prema odluci Općinskog vijeća.

U 2016.godini Pravobranilaštvo je od Općine Ilijaš zaprimilo 35 zahtjeva od kojih je na 21 dalo mišljenja i ista su arhivirana, a 14 je u radu.

“U” Upravni postupak

U ovom segmentu djelovanja Pravobranilaštvo je u toku 2016.godine radilo na 8 predmeta, a odnose se na rješavanje uzurpacije zemljišta na području Općine Ilijaš , utvrđenja prava vlasništva u korist graditelja, kao i beglučke odnose.

“Us”Upravni spor

Što se tiče ovog segmenta djelovanja zaprimljen je jedana predmet vezano za dodjelu zemljišta Močević Radmili iz Ilijaša.U ovom predmetu ovo pravobranilaštvo nije učestvovalo.Kantonalni sud u Sarajevu je vratilo predmet Općini Ilijaš na ponovni postupak

“Rv” Vanparnični postupak

U segmentu nadležnosti Pravobranilaštva u vanparničnom postupku rješavano je 9 predmeta, najveći broj se odnosi na određivanje naknade za ekspropisane nekretnine i određivanje naknade za preuzeto zemljište, uređenje međa. U 2016.godini riješeno je 3, a ostalo 6 predmeta,koji su u postupku rješavanja.

1. U ovim pravnim stvarima postupci su u toku

Pravobranilaštvo ima značajnu ulogu u vanparničnim postupcima kod određivanja naknade za eksproprisano zemljište kada se određivanje naknade određuje putem suda.

“ Su” Stambeni ugovori -otkup stanova

U 2016 godini ovo pravobranilaštvo je zaprimilo pet predmeta koji se odnose na otkup stanova (ovjera ugovora) koji su u završeni.

II OCJENA STANJA I POSTIGNUTI REZULTATI

Budući da je općinsko vijeće općine Ilijaš primjenjujući odredbe člana 44 Zakona o pravobranilaštvu ,vršenje poslova pravobranilaštva povjerila Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, može se konstatovati da je ovo pravobranilaštvo u cilju zaštite imovine i imovinskih interesa Općine Ilijaš u proteklom periodu uložilo maksimalne napore, kako kroz zastupanje pred sudovima, tako i kroz davanje mišljenja i u drugim postupcima.

Ovdje posebno želimo napomenuti da su sudovi Kantona Sarajevo još uvijek izuzetno opterećeni velikim brojem predmeta koji se rješavaju u drugostepenim postupcima po žalbama, zbog čega mnogi sporovi duže traju.

Pravobranilaštvo želi ukazati da je donesen novi Zakon o stvarnim pravim (“Sl.novine F BiH”br .66/13),a koji u završnim odredbama reguliše nadležnosti Pravobranilaštva i značajnu aktivnost Pravobranilaštva u vezi primjene ovog Zakona. Očigledno će po ovom Zakonu biti izražena aktivnost Pravobranilaštva kao imovinsko pravnih i drugih službi Općine Ilijaš.

Također u 2016.godini stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo objavljen u (“Sl.novine Kantona Sarajevo”,broj: 44/16).-

Aktivnosti Pravobranilaštv Kantona Sarajevo će i u narednom periodu biti usmjereno na poduzimanje mjera i pravnih sredstava radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine Ilijaš .



PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO

Kemal Kemal