

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" br. 66/13, 100/13), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na svojoj sjednici održanoj dana _____2017. godine, donosi:

ODLUKU

o izmjeni člana 1. Odluke Općinskog vijeća Općine Ilijaš
br. 01/1-02-854-14/16 od 31.03.2016. godine

Član 1.

Mijenja se član 1. Odluke o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta br. 01/1-02-854-14/16 od 31.03.2016. godine u dijelu kulture parcele i isti glasi:

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 874/2 po kulturi ostalo neplodno zemljište "Rača" u površini od 279 m2 upisana u zk.ul.br. 429 K.O. SP_Srednje državno vlasništvo sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš. Ostali dijelovi člana 1. ostaju nepromijenjeni.

Član 2.

Ostali dijelovi Odluke o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta ostaju nepromijenjeni i isti su na snazi.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-_____/17

Ilijaš, 17.04.2017. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mahir Dević, prof., s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13).

Prilikom izrade Odluke o neposrednoj pogodbi koja je usvojena na redovnoj sjednici Općinskog vijeća Općine Ilijaš od 31.03.2016. godine i objavljena u ("Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 14/16) predhodno je izvršeno cijepanje predmetnog zemljišta u skladu sa rješenjem br. 05/1-23-1340/15 od 25.01.2016. godine kojim je data urbanistička saglasnost LIFT CONSULTINGU d.o.o. Sarajevo kao investitoru za izgradnju proizvodno poslovnog objekta u mjestu Srednje na zemljištu označenom kao k.č.br. 771/1, 771/2, 771/4 i 874 K.O. Srednje.

Kako u postupku cijepanja i oblikovanja građevinske parcele nije bila promijenjena kultura parcele što je naknadno učinjeno prijavnim listom "A" od 03.04.2017. godine to je neophodno i ovom izmjenom upotpuniti Odluku o neposrednoj pogodbi od 31.03.2016. godine.

Voditelj postupka, Fazlić Velid, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana, 31.3.2016. godine, donosi

ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 771/3 po kulturi neplodno "Rača" u površini od 38 m²,
- k.č.br. 771/4 po kulturi neplodno "Rača" u površini od 329m² upisane u zk.ul.br. 802 K.O. SP_Srednje sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš,
- k.č.br. 874/2 po kulturi potok "Rača" u površini od 279 m² upisana u K.O. SP_Srednje sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu vrši se radi oblikovanja građevinske parcele k.č.br. 171/1 i k.č.br.171/2 upisane u KO_SP Srednje vlasništvo LIFT CONSULTING d.o.o. Sarajevo.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 12,00 KM/1m² zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-854-14 /16

Ilijaš, 31.03.2016. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**


Damir Filipović

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Ilijaš
OPĆINSKI NAČELNIK



Bosnia and Hercegovina
Federation of Bosnia and Hercegovina
Canton Sarajevo
Municipality Ilijas
MUNICIPALITY MAJOR

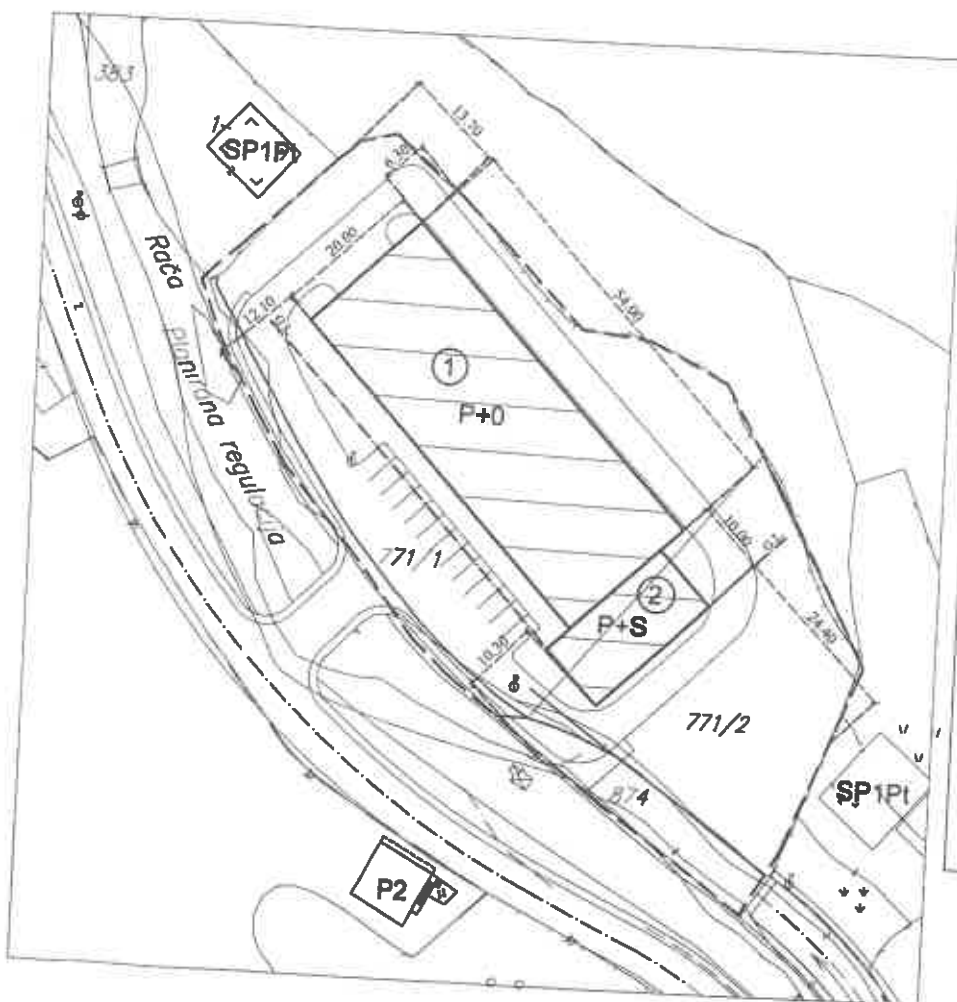
Služba za prostorno uređenje
stambeno komunalne poslove
Broj: 05/1-23-1340/15
Ilijaš, 19.01.2016. godine

SKICA LOKACIJE

MJ/ 1 : 1000

Urbanistička saglasnost

Objekat: Proizvodno poslovni objekat
Investitor: "Lift Consulting" d.o.o. Sarajevo
Lokacija: Srednje



K.č. br. /n.p.: ———

K.o./n.p.: ———

K.č. br. /s. p.: 771/1, 771/2, 771/4 i 8;

K.o. /s. p.: Srednje

- Predmetni objekti:**
- ① Proizvodna hala dim: (20,00x54,00)m
spratnost: P+0
 - ② Upravna zgrada dim: (10,00x20,00)m
spratnost: P+S
- Granice katastarske parcele
- — Regulaciona linija
- Površina građevinske parcele
Pcca=4 560,00m²

Lokaciju na licu mjesta odredila:

Obradio: 

ZA SLUŽBU:

Po ovlaštenju načelnika

Pomoćnik načelnika:

Melina Avdibegović, dipl.ing.arh.



Općina Ilijaš, ulica 126. Ilijaške brigade br.6,
Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove
Odsjek za urbanizam tel. (+387 33) 580 663, 580 664, fax. 580 670

