

Na osnovu člana 6.i člana 56. Zakona o prostornom uređenju («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.7/05), člana 6. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.3/14,1/15,5/15,24/16), člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.20/09) Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana _____.2017.godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU NOVOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PLANA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU SPOMEN OBILJEŽJA ŠEHIDIMA I POGINULIM BORCIMA MISOČKOG RATIŠTA U MJESTU MISOČA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se novo građevinsko zemljište i Plan parcelacije (Elaborat cijepanja) za formiranje jedne građevinske parcele za izgradnju spomen obilježja šehidima i poginulim borcima Misočkog ratišta u mjestu Misoča.

Član 2.

Plan parcelacije naselja čini dio katastarske parcele označene kao k.č.br.724/1 K.O. Podgora II (novi premjer), što odgovara starom premjeru k.č.br.2242/1, 1610/66, 2321/23 i 2242/97 K.O. Podgora. Lokalitet je nepravilnog oblika, a ukupna površina obuhvata iznosi 740 m².

Spomen obilježje šehidima i poginulim borcima Misočkog ratišta u mjestu Misoča se sastoji od jedne građevinske parcele planirane za izgradnju:

- spomenik u oblik ljiljana, ukupne visine 3,12m, lociran u centralnom kružnom prostoru,
- jarboli za zastave i pano sa kartom na kojoj su prikazani ratni put i najvažnije borbe,
- korito sa česmama,
- spomen soba, pravougaonog oblika, sa dvije krovne bađe za osvetljenje i izložbenim prostorom,
- pješačke površine, solarne svjetiljke, sjenici sa drvenim mobilijarom, drvene klupe i stolovi.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog Elaborat cijepanja, ažurna geodetska situacija-parcelizacija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: _____
Ilijaš _____2017.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Dević Mahir prof., s.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

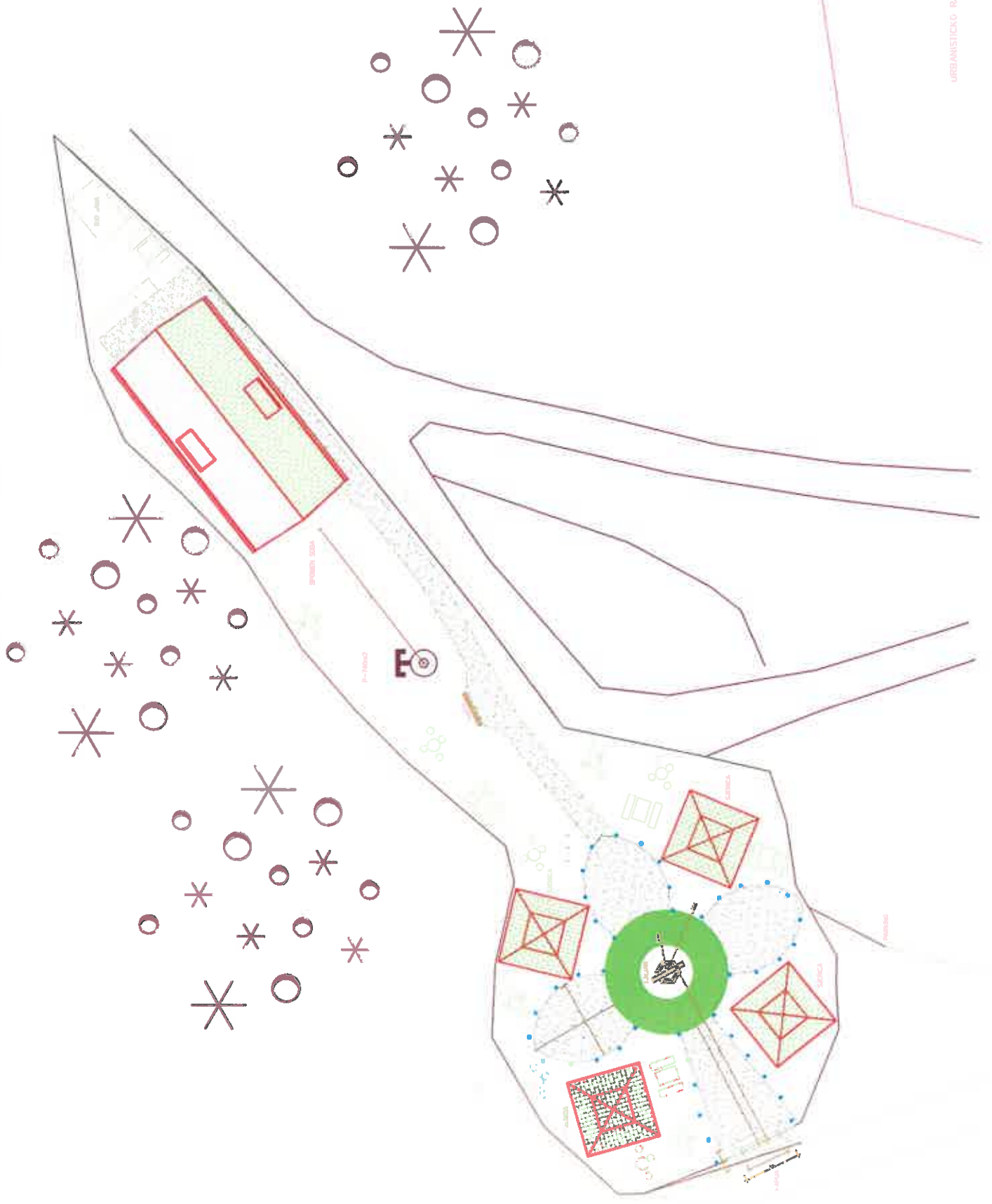
Zakonski osnov za donošenje ove Odluke su član 6. i 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), kojim je regulisano da plan parcelacije za građenje građevina donosi Općinsko vijeće za područje kojim je utvrđen režim građenja iz člana 6. tačka 4. istog Zakona, odnosno režim građenja četvrtog stepena. Članom 6. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.3/14,1/15,5/15,24/16) definisano je da se ostalo građevinsko zemljište određuje kao izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi izvan obuhvata urbanog i vanurbanog gradskog građevinskog zemljišta. Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.20/09) kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležna za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

Sadržaj Odluke

Na inicijativu Mjesne zajednice Misoča, UG."Tale" Misoča i Džematskog odbora Misoča, putem zahtjeva Službe za boračko-invalidsku zaštitu, socijalnu zaštitu i raseljena lica Općine Ilijaš, kod Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove pokrenut je postupak donošenja urbanističke saglasnosti za izgradnju spomen obilježja u mjestu Misoča, na dijelu zemljišta označenog kao k.č.br.724/1 K.O. Podgora II (novi premjer), što odgovara starom premjeru k.č.br.2242/1, 1610/66, 2321/23 i 2242/97 K.O. Podgora, čiji je investitor Općina Ilijaš.

Predmetna parcela je u obuhvatu Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023 godine ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 26/06) u zoni šume i šumskog zemljišta, na terenu označenom kao nestabilan. Na parceli se nalazi prirodni izvor vode i izgrađena je drvena nadstrešnica koja je planirana za uklanjanje. Parcela je ravna, neobrasla šumom i šumskim rastinjem. Izgradnja je planirana prema idejnom projektu izrađenom od "Demel" d.o.o. Breza i geodetskoj situaciji. Članom 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 3/14, 1/15, 5/15 i 24/16) određeno je da je gradsko građevinsko zemljište građevinsko zemljište unutar prostornog obuhvata važećeg Urbanističkog plana Grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš kao i vanurbana područja utvrđena u Prostornom planu Kantona Sarajevo za područje općine Ilijaš, dok je ostalo građevinsko zemljište građevinsko zemljište izvan prostornog obuhvata gradskog građevinskog zemljišta na području općine Ilijaš. Obzirom da za predmetni lokalitet nije donesen provedbeni plan, na osnovu člana 81. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), pribavljeno je stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj:02-23-2498/17 od 08.05.2017.godine, prema kojem se može pristupiti proceduri donošenja urbanističke saglasnosti. Predmetni lokalitet nalazi se na području za koji nije utvrđena obaveza donošenja provedbenog plana (režim građenja četvrtog stepena), te se urbanistička saglasnost donosi na osnovu Prostornog plana Kantona, plana parcelacije i Odluke o provođenju plana. Za predmetni lokalitet potrebno je donijeti plan parcelacije, a isti donosi Općinsko vijeće, shodno odredbama člana 6. i 56 Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 7/05).

Na lokalitetu u ukupnoj površini od 740 m², odnosno na građevinskoj parceli, planirana se izgradnja spomenika u oblik ljljana, ukupne visine 3,12m, lociran u centralnom kružnom prostoru, jarbola za zastave, panoa sa kartom na kojoj su prikazani ratni put i najvažnije borbe, korita sa česmama, spomen sobe, pješačkih površina, solarnih svjetiljki, sjenika sa drvenim mobilijarom, drvenih klupa i stolova.

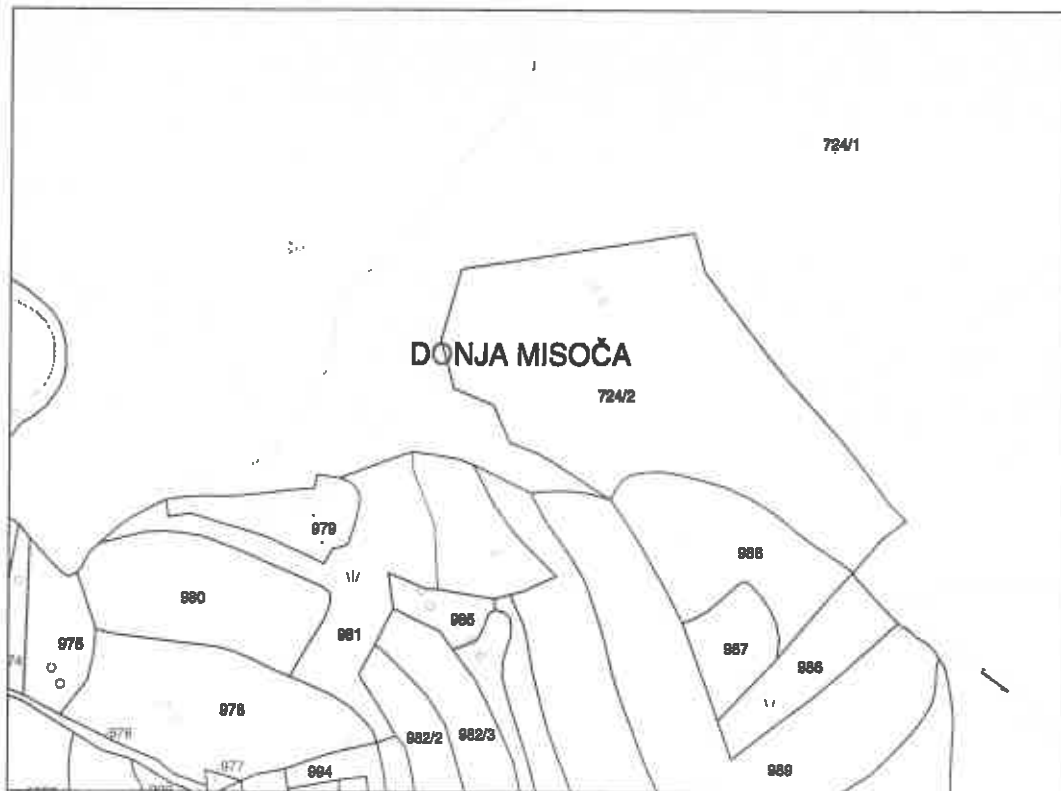


Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA ILIJAŠ
Služba za imovinsko pravne poslove,
geodetske poslove i katastar
Odsjek za katastar

UR BROJ: 06/2-90-1296/2017-3
DATUM: 10.04.2017

Katastarska općina: Podgora II
Broj plana: 14
Nomenklatura lista: -
Razmjera plana 1:2500

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:2500



Oslobođeno plaćanja naknade.

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava			Udio
		Adresa	Pravo	Posjednik	
132	KJP "SARAJEVO-ŠUME" D.O.O. SARAJEVO	UL. MARŠALA TITA 7/II SARAJEVO			1/1

Podaci o parceli					
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina	m2
132	724/1	Šuma 4. klase	DONJA MISOČA	432574	
132	724/1	Šuma 5. klase	DONJA MISOČA	109344	

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 724/1 odgovara starl premjer parcela 2242/1,1610/66,,2321/23,2242/97 K.O. PODGORA

Izradio
Nerma Podžić



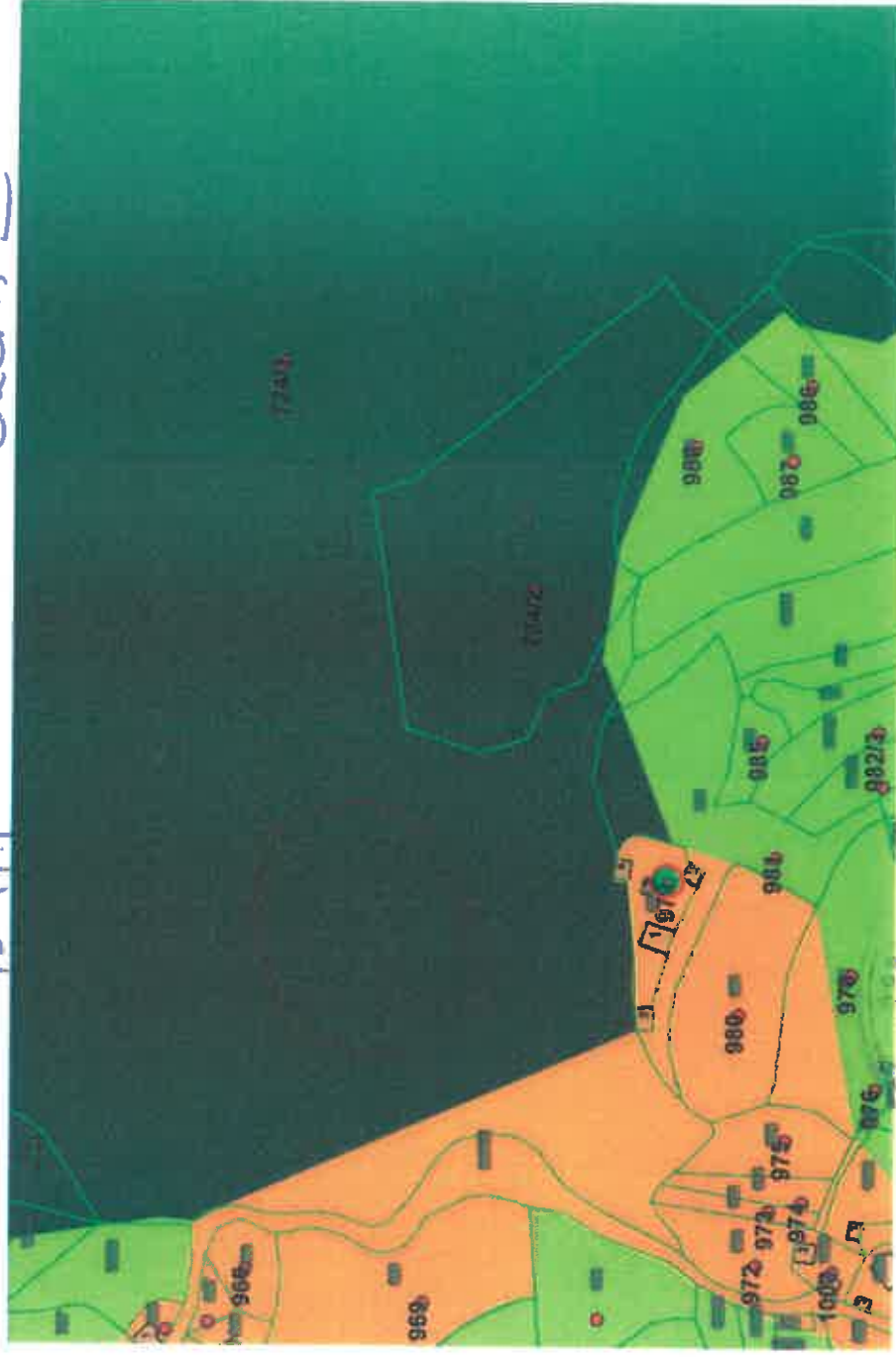
Po ovlaštenju Općinskog načelnika:
Šef Odsjeka za katastar:
Mr. Nizama Malićević

Nizama Malićević

Legenda

Zona zaštite	POTENCIJALNO IZVORŠTE PITNE VODE
III I VODOZASTITNA ZONA	
VODNE POKRETNOSTI (AKUMULACIJE)	
AKUMULACIJA CRNA RUJEVA-ZASTITNA ZONA	
ZONE AKTIVNIH KLIZIŠTA	
PODRUČJA PLANIRANA ZA DALJNJI RAZVOJ	
REKREACIJA	
KULTURNO-HISTORIJSKO NASLIJEDE	
Zaštitni pojasevi	
LOKALNE CESTE-ZASTITNI KORIDOR	
MAGISTRALNE CESTE-ZASTITNI KORIDOR	
REGIONALNE CESTE-ZASTITNI KORIDOR	
AUTOCESTA-ZASTITNI KORIDOR	
TRAMVAJ-ZASTITNI KORIDOR	
ŽELJEZNICA-ZASTITNI KORIDOR	
MAGISTRALNI GASOVOD-ZASTITNI KORIDOR	
DALEKOVOD 110kV-ZASTITNI KORIDOR	
DALEKOVOD 220kV-ZASTITNI KORIDOR	
DALEKOVOD 400kV-ZASTITNI KORIDOR	
Stabilnost terena	
Nestabilan	
Ustojito stabilan	
Stabilan	
Namjena površina	
REGULACIJA VODOTOKA	
STANOVANJE	
DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA	
POSLOVNE ZONE	
SPORT I REKREACIJA	
VEZE SA OBRADA	
TERMINALI DEPOJI I STANICE	
KOMUNALNE POKRETNOSTI	
CENTRALNI PREČISTAČ	
ZASTITNO ZELENILO I PARKOVI	
POLIJOPRIPREDNO ZEMLJIŠTE	
ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	
PRIPREDA	
SPECIJALNA NAMJENA	
KAMENOLOMI	

IZVOD IZ PPKS 2003-2023.G. ZA K.C. BR. 724/1 K.O. PODOPAJE



1:2500

0 20 40 60m

OBRADILA:

DANA: 31.03.2017.G.

