

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 6.i člana 56. Zakona o prostornom uređenju («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.7/05), člana 6. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.3/14,1/15,5/15,24/16), člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.20/09) Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana _____2017.godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU NOVOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PLANA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA NA PARCELI K.Č.BR.30 K.O. LJUBNIČI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se novo građevinsko zemljište i Plan parcelacije (Elaborat cijepanja) za formiranje sedam građevinskih parcela za izgradnju stambenih objekata sa pratećom infrastrukturom u mjestu Ljubnići.

Član 2.

Plan parcelacije čine građevinske parcele formirane na katastarskoj parceli k.č.br. 30 K.O. Ljubnići po novom premjeru na lokalitetu Ljubnići. Lokalitet je nepravilnog oblika, a ukupna površina obuhvata iznosi 14.006,00m².

Obuhvat se sastoji od sedam građevinskih parcela planiranih za izgradnju:

- šest (6) građevinskih parcela površine od cca 1.200m²-3.380m², za izgradnju šest apartmanskih stambenih objekata riješenih u istom tipu savremenog dizajna eksterijera i enterijera, maksimalne spratnosti Sut+P+S,
- parcela za izgradnju saobraćajnice: širine profila kolske saobraćajnice P 3,0-4,0m sa jednostranim trotoarima širine 1,0m, sa položenim komunalnim vodovima u trasi

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog Elaborat cijepanja, ažurna geodetska situacija-parcelizacija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: _____
Ilijaš _____2017.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Dević Mahir prof. ,s.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke su član 6. i 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), kojim je regulisano da plan parcelacije za građenje građevina donosi Općinsko vijeće za područje kojim je utvrđen režim građenja iz člana 6. tačka 4. istog Zakona, odnosno režim građenja četvrtog stepena. Članom 6. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.3/14,1/15,5/15,24/16) definisano je da se ostalo građevinsko zemljište određuje kao izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi izvan obuhvata urbanog i vanurbanog gradskog građevinskog zemljišta. Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.20/09) kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležna za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

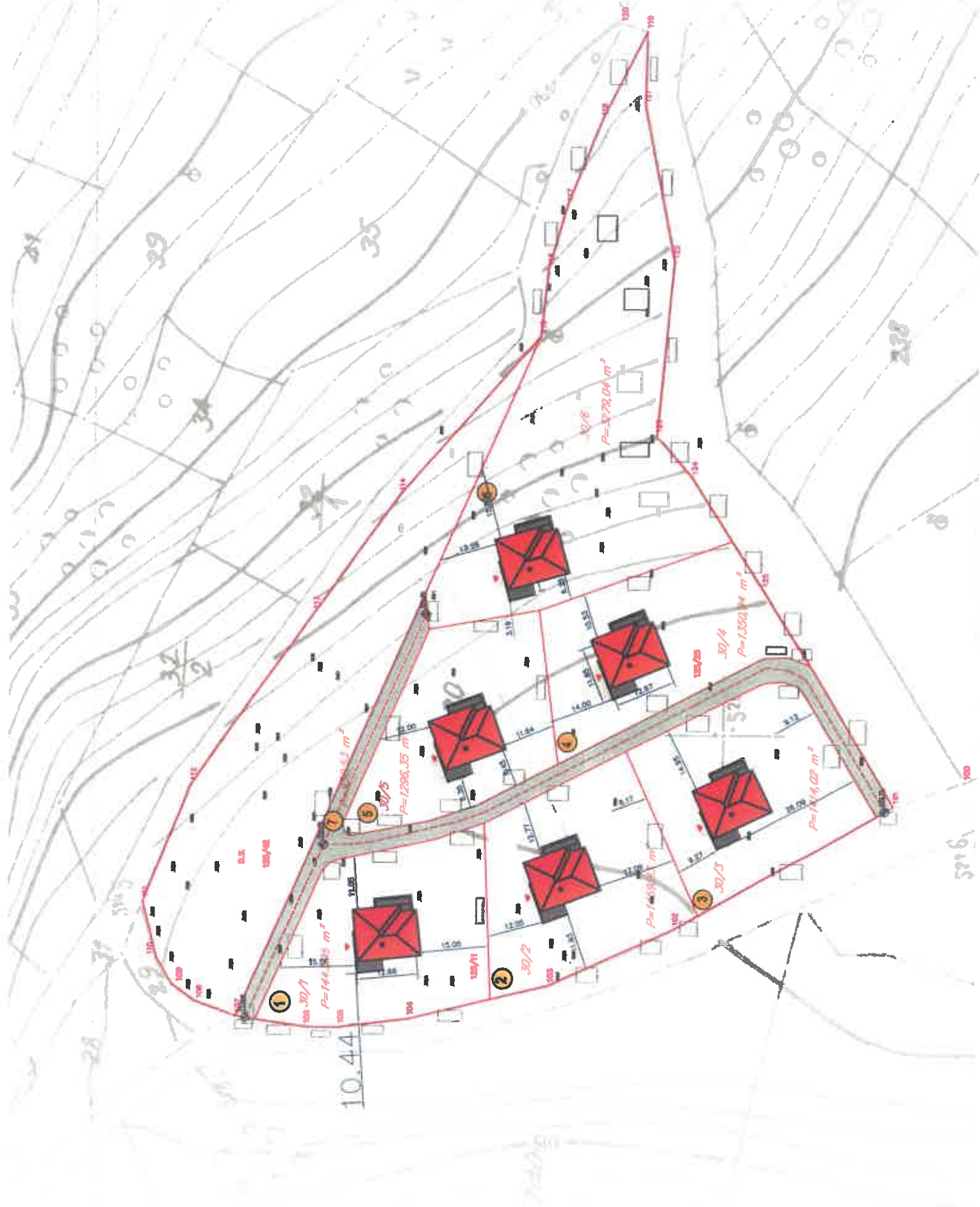
Sadržaj Odluke

Prema zahtjevu investitora i posjednika parcela pokrenut je postupak za utvrđivanje mogućnosti izdavanja dokumentacije za građenje šest stambenih objekata u mjestu Ljubnići na k.č.br. 30 K.O. Ljubnići. Za predmetni lokalitet nije donesen provedbeni plan, te je na osnovu člana 81. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), pribavljeno je stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, broj:02-23-3686/16 od 09.06.2016.godine, u kojem je konstatovano da je lokalitet u vanurbanom području općine, da se prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003-2023 godine («Sl. novine Kantona Sarajevo br. 26/05), predmetna parcela nalazi u zoni dijelom šume i šumsko zemljište, dijelom poljoprivredno zemljište na terenu označenom kao stabilan, te da predmetna gradnja prevazilazi nivo razmatranja kroz stručno mišljenje. Predmetni lokalitet nalazi se na području za koji nije utvrđena obaveza donošenja provedbenog plana (režim građenja četvrtog stepena), te se urbanistička saglasnost donosi na osnovu Prostornog plana Kantona, Plana parcelacije i Odluke o provođenju plana, u kojem postupku bi bile pribavljene saglasnosti nadležnih Ministarstava. Opremljenost infrastrukturom bi se definisala izradom projektne dokumentacije na nivou Urbanističkog projekta, na koju bi bile pribavljene saglasnosti nadležnih komunalnih preduzeća.

Za predmetni lokalitet potrebno je donijeti Plan parcelacije, a isti donosi Općinsko vijeće, shodno odredbama člana 6. i 56 Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 7/05),

Lokalitet je nepravilnog oblika, a ukupna površina obuhvata iznosi 14.006,00m². U obuhvatu je planirano sedam građevinskih parcela od čega šest (6) građevinskih parcela površine od cca 1.200m²-3.380m², za izgradnju šest apartmanskih objekata riješenih u istom tipu savremenog dizajna eksterijera i enterijera, maksimalne spratnosti Sut+P+S, te parcela saobraćajnice sa pratećom komunalnom infrastrukturom položenom u trupu saobraćajnice, širine profila kolske saobraćajnice P 3,0-4,0m sa jednostranim trotoarima širine 1,0m. Zelene i rekreativne površine su planirane u okviru građevinskih parcela.

Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA ILJAŠ

Služba za imovinsko pravne poslove,
geodetske poslove i katastar
Odsjek za katastar

UR BROJ: 06/2-30-5707/2016-2
DATUM: 19.12.2016

Katastarska općina: Ljubrići
Broj plana: 1
Nomenklatura lista: -
Razmjera plana 1:2500

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:2500



Oslobođeno plaćanja naknade.

		Podaci o nosiocima prava		
PL/KKU	NAZIV	Adresa	Pravo	Udio
201	POPIC JOVANA ŽIVKO	PILICE-BRANJEVO, ZVORNIK	Pojednik	1/2
201	POPIC ROB. ČURIĆ VLADE SOKA	ČIFLUK, ILJAŠ	Pojednik	1/2

		Podaci o parceli		Površina (m ²)
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	
201	30	Stupa 3. klase	LOVIŠTE-OSRADA	14005

		Gruntovni podaci
Novi promjer parcela 30 odgovara star. promjeru parcela 125/11, 125/25, 125/42, K.O. ČEKURČIĆI		

Izdalo
Nema Podžić

M.P.

Po ovlaštenju Općinskog načelnika:
Šef Odsjeka za katastar:
Nisima Maljković

maljkovic

**IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO
ZA PERIOD OD 2003 DO 2023 GODINE**

