

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA ILIJAŠ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Prijedlog**

**ODLUKA  
O PRISTUPANJU IZRADI  
*Izmjena i dopuna REGULACIONOG PLANA  
"ALIĆA GAJ"  
(Skraćeni postupak)***

**Nosilac pripreme:**  
Načelnik Općine Ilijaš

**Nosilac izrade:**  
Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo

Ilijaš, maj/svibanj 2017.

Na osnovu člana 40. i 45. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš- Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijelo

(Prijedlog)

**ODLUKA**  
**O PRISTUPANJU IZRADI**  
**Izmjena i dopuna REGULACIONOG PLANA**  
**"ALIĆA GAJ"**  
**(Skraćeni postupak)**

**Vrsta Plana**

**Član 1.**

Pristupa se izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana „ALIĆA GAJ“ po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

**Granice područja za koje se Plan radi**

**Član 2.**

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 360/1, a ima koordinate y=6522377, x=4868421, zatim produžava na sjever, te istok idući međama parcela k.č. 131/2, 131/1 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 130/1, 131/2 i 3033/1. Granica obuhvata nastavlja na jug idući međama parcela k.č. 131/2 i 360/1 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 360/1 i 3035/1, a ima koordinate y=6522500, x=4868462, potom se lomi na jugozapad idući planiranom saobraćajnicom (obuhvata je) i dolazi do tačke br.1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P=0,8ha.

**Vremenski period za koji se Plan donosi**

**Član 3.**

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**Smjernice za izradu Plana**

**Član 4.**

- Izmjena i dopuna RP „Alića gaj“ vrši se na parcelama označenim kao k.č. dio 360/1, 131/1 i 131/2 K.O. K.O. Ilijaš Grad na kojima je važećim Planom planirana izgradnja objekata individualnog tipa stanovanja;

- Za izgradnju objekata individualnog tipa stanovanja Izmjenom Plana je potrebno preispitati prostorne mogućnosti i mogućnost saobraćajnog opsluživanja i prema geološkom nalazu terena dati prijedlog novih građevinskih parcela vodeći računa da se moraju poštovati urbanističko-arhitektonski uslovi iz Odluke o provođenju važećeg RP-a.
- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana, između ostalog:
  - Veličina građevinske parcele od 500 do 800 m<sup>2</sup>;
  - Maksimalna spratnost objekata je P+1+potkrovlje, dok je podrumaska ili suterenska etaža u zavisnosti od nagiba terena;
  - Rastojanje objekta od granice parcele bočnog susjeda mora iznositi min. 3.00 metra. Ukoliko je rastojanje manje od 3.00 m planirati zabatne zidove;
  - Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima;
  - Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, unutar gabarita objekta ili jedne ili više podzemnih etaža garaže;
- Tehnička dokumentacija za novoplanirane objekte mora biti usaglašena sa uslovima fundiranja datim u geoinžinjerskom elaboratu koji je sastavni dio Plana, a za izdavanje urbanističke saglasnosti mora se uraditi detaljan geoinžinjerski nalaz i idejno rješenje arh.građevine sa urbanističkim rješenjem parcele. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinžinjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebnna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.
- Faze komunalne infrastrukture usaglasiti sa odrednicama iz važećeg Plana.

#### **Član 5.**

**Rokovi za pripremu i izradu Plana po fazama su:**

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: maj 2017.
- Ugovaranje: juni 2017.
- Prijedlog Plana: septembar 2017.
- Javna tribina: oktobar 2017.
- Usvajanje Plana: oktobar 2017.

**Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

#### **Član 6.**

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Ilijaš putem krajnjeg Investitora u iznosu od 7.000,00 KM.

**Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

#### **Član 7.**

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

### **Donošenje Plana**

#### **Član 8.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

#### **Član 9.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

#### **Član 10.**

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

*Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš*

Prof. Mahir Dević, s.r.

Broj:

Datum,

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Pravni osnov**

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članova 40. i 45. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da općinsko vijeće Ilijaš donosi odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni plana prostornog uređenja u konkretnom slučaju Izmjeni i dopuni Regulacionog plana "Alića gaj". Članom 45. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna plana prostornog uređenja vrši po postupku za donošenje plana, a izuzetno se može vršiti po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09) kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

### **Planski osnov**

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Alića gaj“ („Službene novine Kantona Sarajevo“; br. 45/14).

### **Razlozi donošenja Odluke**

Dopisom broj 05/1-23-2505/16. od 24.02.2017. godine Općina Ilijaš je pokrenula inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Alića gaj“ („Službene novine Kantona Sarajevo“; br. 45/14), uz obrazloženje da je potrebno izvršiti izmjenu plana u dijelu obuhvata (parcela k.č. dio 360/1, 131/1 i 131/2 K.O. K.O. Ilijaš Grad) radi promjene vlasnika i novonastalih potreba Investitora „Manazel Alreef“ d.o.o. Sarajevo za građenjem. Izmjena Plana se odnosi na izmjenu položaja planirane saobraćajnice i položaja i broja građevinskih parcela za izgradnju individualnih stambenih objekata, na način koji odgovara potrebama vlasnika parcela na lokalitetu.

### **Sredstva za izradu Plana**

Okvirna sredstva za pripremu i izradu podloga te izradu Plana u iznosu od 7.000,00 KM obezbjedit će općina Ilijaš putem krajnjeg Investitora „Manazel Alreef“ d.o.o. Sarajevo. Ovaj Troškovnik će biti sastavni dio ugovora za izradu Plana.



ALIĆA GAJ

# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONI PLAN "ALIĆA GAJ"

("Službene novine KS" br. 45/14)

GRANICA OBUHVATA

1:1000

