

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK**

PRIJEDLOG

***ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI
Izmjena i dopuna REGULACIONOG PLANA
" PDI - Bosna "
(Skraćeni postupak)***

Nosilac pripreme:

Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade:

Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, oktobar/listopad 2017.

Na osnovu člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj _____ godine, donijelo

(Prijedlog)

ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI
Izmjena i dopuna REGULACIONOG PLANA
" PDI - Bosna "
(Skraćeni postupak)

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana „PDI - Bosna“ („Službene novine Kantona Sarajevo“; br. 15/12) po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1916/1 i 1800/13, a ima koordinate $y=6522133$, $x=4866346$, potom produžava na sjeverozapad, sjeveroistok, te jugoistok idući međama parcela k.č.1800/13, 1806, 1800/14 (obuhvata ih) i dolazi na istočni rub parcele k.č. 1806. Granica obuhvata nastavlja na jugoistok, te jugozapad sijekuci parcele k.č. 1800/1, 1800/3, 1800/11, 1800/13 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 $y=6522121$, $x=4866432$; br.3 $y=6522128$, $x=4866433$; br.4 $y=6522174$, $x=4866397$) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=1,0$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

- Izmjenu i dopunu RP „PDI - Bosna“ izvršiti na građevinskoj parceli A6 i A5, i to:
 - a/ Na građevinskoj parceli „A6“ izvršiti:
 - izmjenju oblika i veličine građevinske parcele i građevinsku liniju

- planiranog objekta;
 - izvršiti preparcelaciju i planirati 2 građevinske parcele veličine od 3 000 do 4 000 m² za izgradnju 2 proizvodno-poslovno-skladišna objekta,
 - planirati maksimalnu visinu objekata do 16,0 m;
- b/ Na građevinskoj parceli „A5“ izvršiti izmjenu veličine i oblika građevinske parcele a zadržati planiranu izgradnju u granicama utvrđene građevinske linije objekta prema urbanističko-tehničkim uslovima iz važećeg Plana;
- Zadržati važećim Planom planiranu proizvodno-poslovno-skladišnu namjenu objekata;
 - Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
 - Za izgradnju proizvodno-poslovno-skladišnih objekata Izmjenom Plana je potrebno poštovati urbanističko-arhitektonske uslove iz Odluke o provođenju važećeg RP-a;
 - Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima;
 - Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, unutar gabarita objekta ili jedne ili više podzemnih etaža garaže;
 - Saobraćaj unutar samih parcela riješiti u fazi vanjskog uređenja u sklopu Glavnog projekta objekta.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: oktobar 2017.
- Ugovaranje: novembar 2017.
- Prijedlog Plana: decembar 2017.
- Javna tribina: januar 2017.
- Usvajanje Plana: januar 2017.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Ilijaš putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš
prof. Mahir Dević,s.r.

Broj:

Datum,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17). Članom 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju propisano je da provedbene planove za područje općina izvan teritorije Grada Sarajeva donosi općinsko vijeće. Članom 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni planskih dokumenata, u konkretnom slučaju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "PDI Bosna" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 15/12), jer se Plan nalazi na području Općine Ilijaš.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/98, 9/01 i 17/04) kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Shodno odredbama člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju KS („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17), moguća je izrada Plana po skraćenom postupku.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „PDI Bosna“ („Službene novine Kantona Sarajevo“; br. 15/12).

Razlozi donošenja Odluke

Dopisom broj 05/1-23-2276/17. od 25.10.2017. godine Općina Ilijaš je pokrenula inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana „PDI - Bosna“ („Službene novine Kantona Sarajevo“; br. 15/12) a na zahtjev Investitora „Kondisa“ d.o.o. Sarajevo i prodavca „CIPi“ d.o.o. Sarajevo. U Inicijativi je dato obrazloženje da Općina nije u mogućnosti da sprovede Plan na parcelama A6 i A5, te je potrebno izvršiti izmjenu važećeg Plana.

Izmjena Plana se radi zbog izmjene oblika, veličine građevinske parcele A6 i gabarita planiranog objekta, i izmjenu veličine i oblika parcele A5, kako bi se stvorio planski preduvjet za izgradnju dva proizvodno-poslovno-skladišna objekta.

Izmjena Plana se vrši u skladu sa Članom 7. Odluke o provođenju RP „PDI Bosna“ kojom je unutar površine koju ograničavaju regulacione linije moguće uspostaviti nove regulacione linije u cilju grupisanja jedne ili više parcela uz poštivanje utvrđene građevinske linije prema saobraćajnici.

Po Inicijativi nakon održanog sastanka između predstavnika nadležnih ministartava, općine i Zavoda donesen je zaključak o potrebi izrade i usvajanja Korekcije plana koja je izrađena i upućena nadležnim ministarvima na saglasnost (juli 2017.). Kako je u međuvremenu usvojen novi Zakon o prostornom uređenju kantona Sarajevo prema kojem više nije predviđena izrada Korekcije plana, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštitu okoliša nije dalo saglasnost, jer nije u skladu sa novim Zakonom o prostornom uređenju KS ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te je potrebno postupiti po članu 39. ovog Zakona koje podrazumijeva izradu Izmjene i dopune plana.

Sredstva za izradu Plana

Sredstva u iznosu od 2.000,00 KM za urađenu Korekciju Plana, koja nije verifikovana, su od strane investitora ispoštovana/uplaćena Zavodu za planiranje razvoja KS, kao nosiocu izrade, i u okviru ovih sredstava Zavod će uraditi izmjenu RP-a.