

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK**

PRIJEDLOG

***ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI
Izmjena i dopuna REGULACIONOG PLANA
" LUKE " - Ilijaš
(Skraćeni postupak)***

Nosilac pripreme:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, oktobar/listopad 2017.

Na osnovu člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj _____ godine, donijelo

(Prijedlog)

ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI
Izmjena i dopuna REGULACIONOG PLANA
„LUKE“-ILIJAŠ
(Skraćeni postupak)

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana „Luke“-Ilijaš („Službene novine Kantona Sarajevo“; br. 33/08 i 3/16) po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od četveromeđe parcela k.č. 1044/1, 1044/2, 1047/3 i 1047/4, produžava na sjever, te istok idući međama parcela k.č. 1047/4, 1047/2, 1048/7, 1048/9, 1048/8, 1049/5, 1051/4, 1052/2, 1053/4 (obuhvata ih) te nastavlja u istom pravcu sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1053/4 i 1054/1 i dolazi u tačku br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1054/1 i 1056/1, a ima koordinate y=6521469, x=4866985. Granica obuhvata nastavlja na jug idući međom parcele k.č. 1054/1 (obuhvata je) i dolazi u tromedu parcela k.č.1054/1, 1056/1 i 1056/4, potom se lomi na jugozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1054/1 i 1053/2, te nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 1053/6, 1051/6, 1049/2, 1048/10, 1047/4 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P=1,3ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

- Izmjena i dopuna RP „Luke“-Ilijaš vrši se na građevinskim parcelama P15, 16, 17, 22, 21 i 20, planiranih za izgradnju objekata privrede i male privrede;
- Izmjenom Plana potrebno je izvršiti preparcelaciju građevinskih parcela označenih P15 – P20, u tri nove građevinske parcele, što je planski preduvjet za nastavak izgradnje I faze radne zone (privreda i mala privreda);
- Za novoformirane građevinske parcele planirati saobraćajni pristup sa izgrađene saobraćajnice koja se nalazi sa njihove jugoistočne strane;
- Planiranu saobraćajnicu sa sjeverne i sjeverozapadne strane navedenih parcela koja se završava okretaljkom je potrebno ukinuti;
- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
- Zadržati važećim Planom planirani razvoj privrednih djelatnosti (privreda i mala privreda);
- Za izgradnju objekata privrede i mala privrede Izmjenom Plana je potrebno poštovati urbanističko-arhitektonske uslove iz Odluke o provođenju važećeg RP-a;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima;
- Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, unutar gabarita objekta ili jedne ili više podzemnih etaža garaže;
- Saobraćaj unutar samih parcela riješiti u fazi vanjskog uređenja u sklopu Glavnog projekta objekta.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: oktobar 2017.
- Ugovaranje: novembar 2017.
- Prijedlog Plana: decembar 2017.
- Javna tribina: januar 2017.
- Usvajanje Plana: januar 2017.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Ilijaš putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš

prof. Mahir Dević,s.r.

Broj:

Datum,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17). Članom 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju propisano je da provedbene planove za područje općina izvan teritorije Grada Sarajeva donosi općinsko vijeće. Članom 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni planskih dokumenata, u konkretnom slučaju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Luke“-Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/08 i 3/16), jer se Plan nalazi na području Općine Ilijaš.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/98, 9/01 i 17/04) kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Shodno odredbama člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju KS („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17), moguća je izrada Plana po skraćenom postupku.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Luke“-Ilijaš („Službene novine Kantona Sarajevo“; br. 33/08 i 3/16).

Razlozi donošenja Odluke

Dopisom broj 05/1-23-2277/17. od 25.10.2017. godine Općina Ilijaš je pokrenula inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Luke“-Ilijaš („Službene novine Kantona Sarajevo“; br. 33/08 i 3/16). Razlog izmjena Plana je stvaranje planskih predujta za nastavak izgradnje I faze radne zone (privreda i mala privreda). Obzirom da Općina kupuje zemljište od vlasnika privatnih parcela potrebno je izmjenom Plana formirati parcele za redovnu upotrebu prema planskoj dokumentaciji.

Izmjena Plana se vrši u skladu sa Članom 7. stav 2. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Luke“-Ilijaš kojom je unutar površine koju ograničavaju regulacione linije moguće uspostaviti nove regulacione linije u cilju grupisanja jedne ili više planiranih parcela uz poštivanje utvrđene građevinske linije prema saobraćajnici.

Po Inicijativi nakon održanog sastanka između predstavnika nadležnih ministarstava, općine i Zavoda donesen je zaključak o potrebi izrade i usvajanja Korekcije plana koja je izrađena i upućena nadležnim ministarstvima na saglasnost (juli 2017.). Kako je u međuvremenu usvojen novi Zakon o prostornom uređenju kantona Sarajevo prema kojem više nije predviđena izrada Korekcije plana, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštitu okoliša nije dalo saglasnost, jer nije u skladu sa novim Zakonom o prostornom uređenju KS ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj

24/17), te je potrebno postupiti po članu 39. ovog Zakona koje podrazumijeva izradu Izmjene i dopune plana.

Sredstva za izradu Plana

Sredstva u iznosu od 2.000,00 KM za urađenu Korekciju Plana, koja nije verifikovana, su od strane investitora ispoštovana/uplaćena Zavodu za planiranje razvoja KS, kao nosiocu izrade, i u okviru ovih sredstava Zavod će uraditi izmjenu RP-a.