

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Prijedlog

**ODUKA O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
„KARULA“**

Nosilac pripreme za izradu Plana
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, Mart / Ožujak 2017. godine

Na osnovu člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijelo je

ODLUKU O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA „KARAULA“

Član 1.

Usvajaju se Regulacioni plan „Karaula“ (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju R.P. „Karaula“
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
- karta 2. - Postojeće stanje
- karta 3. - Posjedovno stanje
- karta 4. - Planirana namjena površina
- karta 5. - Arhitektonsko – urbanističko rješenje-
Plan razmještaja, namjene i spratnosti objekata
- karta 6. - Mreža regulacionih i građevinskih linija sa prijedlogom plana
parcelacije.

Član 3.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 210 stanovnika u 52 objekta – ukupno 15.280 m² BGP stanovanja (10 objekata je planirano izvan obuhvata Plana za buduću gradnju za potrebe 40 stanovnika – ukupno 2.800 m² BGP).

Na slobodnim površinama svake parcele predviđeno je hortikulturno rješenje.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:
Ilijaš:

Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš

Mahir Dević prof, s.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama čl. 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), te odredbama čl. čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/09 – Prečišćeni tekst)

Prema članu 44. stav 4 Zakona o prostornom uređenju uz dokument prostornog uređenja prilaže se i odluka o usvajanju.

Odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš utvrđuju nadležnost općine u oblasti urbanog planiranja, odnosno utvrđuju nadležnost općinskog vijeća za donošenje odluka, drugih propisa i općih akata.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. – 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 26/06 i 4/11)

Sadržaj Odluke

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH ", broj 63/04 i 50/07) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.

Razlozi donošenja Plana

Investitor „Talhah“ d.o.o. Podnio je zahtjev za izgradnju većeg broja apartmanskih objekata na lokalitetu koji je neopremljen komunalnom infrastrukturom. U cilju planskog uređenja i izgradnje na vlasničkim parcelama, općina Ilijaš je inicirala izradu Regulacionog plana kojim bi se definisala moguća izgradnja na parcelama investitora, te potrebna prateća infrastruktura .

Sredstva za izradu Plana

Sredstva za pripremu i izradu Plana obezbijedena su od strane investitora.