

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Prijedlog

**ODLUKA O PROVOĐENJU
REGULACIONOG PLANA "APARTMANSKO NASELJE HALUGE" – ILIJAŠ**

NOSILAC PRIPREME PLANA:
Načelnik Općine Ilijaš

NOSILAC IZRADE PLANA:
Zavod za planiranje razvoja Kantona
Sarajevo

Ilijaš, Mart/Ožujak, 2017. godine

Na osnovu čl. 29.stav 2. i čl. 47.stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), te čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09 – Prečišćeni tekst) Općinsko vijeće općine Ilijaš je na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donijelo

ODLUKU O
PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
"APARTMANSKO NASELJE HALUGE" – ILIJAŠ

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana «Apartmansko naselje Haluge» - Ilijaš (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te uvjeti uređenja površina za saobraćaj i saobraćaj u mirovanju.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 1534/1, 1534/2 i 3268 (put), potom produžava na sjeveoristok idući međama parcela k.č. 1534/2, 1531, 1530, 1527 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1527 i 1534/1, a ima koordinate y=6524286, x=4869503, potom nastavlja na jug idući preko parcela k.č. 1527, 1524, 1520 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 y=6524265, x=4869454; br.3 y=6524284, x=4869435; br.4 y=6524284, x=4869405; br.5 y=6524305, x=4869398) i dolazi na tromeđu parcela k.č. 1524, 1526/1 i 1520 (put). Granica obuhvata nastavlja u pravcu juga, te zapada idući međama parcela k.č. 1520, 1521, 1522, 1524, 1534/2 (obuhvata ih) i dolazi na tromeđu parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.
Površina obuhvata iznosi P = 14,4 ha.

Član 3.

Obuhvat ovog Plana je u planiranoj namjeni - zona individualnog stanovanja, površine **14,4 ha.**

Član 4.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u Članu 2. se vrši na osnovu Plana.

Član 5.

Planom se utvrđuje izgradnja stambenog naselja na lokaciji Haluge. Prijedlog Plana nudi gradnju ukupno 133 individualnih objekata, jednog objekta kolektivnog stanovanja i jednog objekta društvene infrastrukture.

Planirana izgradnja na predmetnom lokalitetu će se vršiti u dvije faze, i to:

- I faza - realizacija 49 individualnih objekata apartmanskog tipa.
- II faza - realizacija 82 individualna objekta apartmanskog tipa, stambeno-poslovnog objekta i objekta društvene infrastrukture.

Svaki objekat je na zasebnoj pripadajućoj parceli. Veličina parcela namijenjenih za individualno stanovanje je od 600 m² do 1200 m², dok je površina parcele za kolektivno stanovanje maksimalno cca 3250 m², a parcele za objekat društvene infrastrukture maksimalno 2300 m². Tlocrtna površina objekata individualnog stanovanja iznosi od 140 – 170 m², a maksimalna BGP je 420 m² računajući suterensku etažu u kojoj je predviđen garažni prostor). Spratnost planiranih objekata je S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat).

U okviru parcele br. 50 čija veličina je 2.290 m² planiran je objekat čija tlocrtna površina je 630 m², BGP 1575 m², spratnosti S+P+1, namjene javni objekat za nivo centra mjesne zajednice (trgovina, ugostiteljstvo, finansije, uslužne djelatnosti, mesdžid i sl.), koji ima riješeno parkiranje uz pripadajuću parcelu, te mogućnost dodatnog prostora za parkiranje na samoj parceli.

U okviru parcele br. 67 čija veličina je 3.245 m² planiran je objekat čija tlocrtna površina je 480 m², BGP 1200 m², spratnosti S+P+1, namjene stambeno poslovni objekat, koji ima mogućnost formiranja sadržaja društvene infrastrukture u prizemlju, te riješeno parkiranje u sklopu parcele.

Mreža internih saobraćajnica unutar obuhvata koncipirana je tako da omogućava jednostavnu i pune dostupnost svim planiranim sadržajima, sa gabaritom od 5,50 m. Na krajevima pojedinih saobraćajnica koje primarno služe kao pristup individualnim apartmanskim objektima predviđena je okretnica.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom, a u skladu sa članovima 11., 12., 13., i 14. ove Odluke.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva: obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, te po potrebi radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 610 stanovnika u 134 objekta – ukupno 47.540 m² BGP stanovanja.

Na slobodnim površinama svake parcele predviđeno je hortikulturno rješenje.

Član 7.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

Regulaciona linija i parcelacija:

- Građevinske parcele su utvrđene regulacionom linijom i definisane u grafičkom dijelu Plana.
- Građevinska parcela se može realizovati fazno, pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom.

Građevinska linija:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade.
- Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju, osim ako ista nije predviđena Planom.
- Unutar zadane građevinske parcele, moguća je postavka objekta drugačije u odnosu na onu utvrđenu u grafičkom dijelu Plana, pri čemu treba poštovati minimalna odstojanja objekta od granice susjednih parcela (min. 3,0 m).
- Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja. Građevinska linija se ne može preći nijednim dijelom građevine.
- Građevinska linija podrumске etaže može biti veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1.0 m, zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

Spratna visina i etaže objekata:

- Planirana spratnost je utvrđena Planom i ne može se mijenjati.
- Etaže objekta su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje "P", spratovi ("1", "2"...), potkrovlje ("Pt").
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovinom volumena i sa svim stranama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%). Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena,
- Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i jednom slobodnom fasadom, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređeni teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).
- Visina poslovne prizemne etaže za kolektivne stambene objekte može biti do 4.5 m.

- Tavan je prostor ispod krovišta sa maksimalnim nadzirkom od 60 cm. Visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda tavana/potkrovlja do tačke preloma nadzitka sa krovnom konstrukcijom.
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzitka od 60 cm do 140 cm.

Arhitektonsko oblikovanje:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim, mirnim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe novih modernih materijala.
- Sa aspekta arhitektonskog oblikovanja, moguće je koristiti i tradicionalne elemente, ali transformisane savremenim oblikovnim izrazom.
- Novi objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini.
- Sa aspekta kolorističke obrade fasade, izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela ili boje koje asociraju na prirodne materijale.
- Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primijenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.

Završna etaža i krovište:

- Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi - ravnih ili kosih krovova.
- Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu krovova na susjednim objektima (prosječno cca 30°). Za kolektivne objekte, umjesto potkrovne etaže, može se realizovati i puna etaža, ali povučena u dubinu gabarita za min 1.0m, sa ravnim krovom ili blagim nagibom krovnih ravni (6%) sakrivenim obodnom atikom maksimalne visine 60 cm.

Ostali uslovi:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu. Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-

urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana,
- Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent i uslove stanovanja na susjednim parcelama koje se nalaze izvan stambenog kompleksa, uz rješavanje oborinskih voda na vlastitoj parceli.
- Kod svih planiranih objekata, minimalno 30% od ukupne građevinske parcele treba biti rezervisano za zelene površine,
- Izgradnja nadstrešnica, garaža i ostalih pomoćnih objekata (ljetne kuhinje, hladnjaci, šupe i sl.) koji su u funkciji matične građevine može se odobriti, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno ukoliko se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.

Član 8.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata individualnog stanovanja (pored uslova naznačenih u članu 7. Odluke):

- Moguće je izvršiti spajanje dvije ili više planom utvrđenih građevinskih parcela u jednu, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept.
- Objekti su tipski (tri tipa objekata gabarita: 10,0 x 14,0 m, 12,0 x 12,0 m i 12,0 x 14,0 m u građevinskoj liniji), spratnosti: suteran, prizemlje i sprat.

Član 9.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na građevinskoj parceli br. 67 (pored uslova naznačenih u članu 7. Odluke):

Planom se utvrđuje građevinska parcela br. 67 za izgradnju ukupno stambeno poslovnog objekata, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Spratnost objekta iznosi S+P+1, tlocrtna površina objekata iznosi 480 m², a BGP 1200m²;

Parkiranje/garažiranje je predviđeno u sklopu vanjskog parkinga, a ostavlja se i mogućnost formiranja zajedničke garaže u suteranu.

Saobraćajni pristup je predviđen sa postojeće saobraćajnice na zapadu.

U skladu sa prostornim mogućnostima, preostale slobodne/neizgrađene površine urediti popločanim i ozelenjenim površinama, shodno namjeni i potrebama korisnika, te predvidjeti površine za sport i rekreaciju, dječija igrališta i sl., uz postavljanje urbanog mobilijara.

Član 10.

Moguće je pretvaranje dijela prizemlja ili suterena objekta kolektivnog stanovanja u poslovni prostor, namjene: komercijalne djelatnosti (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, finansijske i dr.

usluge) i društvene djelatnosti (kultura, dječija zaštita i zdravstvo), a spratne etaže samo u kancelarijski prostor, za što treba obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih objekata. Poslovni prostori moraju biti u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima obavljaju.

Član 11.

Uslovi za izgradnju objekata na terenima koji su u Elaboratu o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena označeni kao:

- uslovno stabilni tereni (UST), potrebno je, prije izgradnje i izvođenja radova na pripremi građevinskih površina, izvršiti detaljna geotehnička ispitivanja te na bazi postignutih rezultata definisati uslove izgradnje na ovakvim terenima.

Član 12.

S obzirom na to da se radi o seizmički aktivnom području, treba vršiti aseizmičku izgradnju objekata koji moraju imati dobru konstruktivnu krutost tj. urađene AB stupove, serklaže i ploče. Statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove mora biti verifikovan u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 13.

Snabdijevanje vodom predmetnog obuhvata planirano je iz postojećeg rezervoara Ilijaš II (KD. 560 mn.m, $V=1000 \text{ m}^3$) preko pumpne stanice, potisnim cjevovodom do novoplaniranog rezervoara Haluge (KD. 700 mn.m., $V=250 \text{ m}^3$)

Član 14.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05).

Član 15.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela planiranih individualnih stambenih objekata, kao i ograđivanje dijela naselja (individualni objekti) sa kontrolisanim pristupom, ali samo u onim dijelovima koji su vezani na slijepe ulice sa okretištem na kraju. Sve ostale saobraćajnice moraju ostati otvorenog tipa, kao i parcela za objekat društvene infrastrukture, parcela za objekat kolektivnog stanovanja i planirana pješačku šetnicu na potezu istok-zapad. Ograda treba biti transparentna i u kombinaciji sa živim materijalom (živa ograda).

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 16.

Saobraćajne površine i površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Za sve planirane sadržaje, parkiranje/garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, i to:

- za individualne objekte, unutar gabarita objekta, u vidu izgradnje pomoćnog objekta - garaže ili na otvorenom - parking mjesto (sa ili bez nadstrešnice);
- za objekat kolektivnog stanovanja (stambeno-poslovni objekat) obavezno vanjskim parkingom, te po mogućnosti u vidu izgradnje kolektivne garaže u suterenskoj etaži.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene brutto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za planiranu stambenu izgradnju - 1 stan = 1,1 parking mjesto,
- za administraciju - 1 parking mjesto na 30 m² BGP,
- za trgovinu - 1 parking mjesto na 60 m² BGP.

Navedeni broj parking mjesta je minimalan broj parking mjesta u odnosu na planiranu maksimalnu BGP.

Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Član 17.

Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

- zelenilo uz objekte individualnog stanovanja,
- zelenilo uz objekte kolektivnog stanovanja,
- zelenilo uz objekte društvene infrastrukture,
- zaštitno zelenilo i
- linijsko zelenilo.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

Član 18.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima,

kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:

Datum:

Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš
Mahir Dević, prof. s.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke su član 29. stav 2. kojim je regulisano da je odluka o provođenju plana prostornog uređenja sastavni dio plana i član 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju kojim je regulisano da regulacione planove na području Grada Sarajeva donosi Gradsko vijeće.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležna za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine (Službene novine Kantona Sarajevo br. 26/06 i 4/11).

Sadržaj Odluke

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Sl. novine F BiH“ br. 63/04) i sadrži sve propisane elemente iz navedene uredbe.

Razlozi donošenja Plana

Izradu Regulacionog plana "Apartmansko naselje Haluge" – Ilijaš je inicirala Općina Ilijaš, na zahtjev investitora „TEVASUL“ d.o.o. (dopis broj 05/1-23-1313/16 od 08.04.2016).

Izradi Regulacionog plana „Apartmansko naselje Haluge“ pristupilo se na osnovu Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Apartmansko naselje Haluge“- Ilijaš (Sl. novine Kantona Sarajeva br. 19/16) za koju je utvrđen interes Općine Ilijaš radi rješavanja potreba za novom stambenom izgradnjom sa potrebnim kapacitetima sadržaja društvene infrastrukture, a sve u cilju kvalitetnijeg functionisanja i daljeg usmjerenog razvoja Općine.

Plan se radi u cilju donošenja provedbenog planskog dokumenta kojim će se ovo područje urbanizirati na kvalitetan način, predložiti optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja sa sadržajima društvene infrastrukture i sportsko-rekreacionim sadržajima, opremljeni kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) i Zakona o zaštiti okoliša („Sl. novine Federacije BiH“, broj 33/03 i 38/09).

Prostornim planom Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/06) predmetno područje se nalazi u vanurbanom području Općine Ilijaš, u namjeni šumsko zemljište i manjim dijelom u namjeni poljoprivredno zemljište, kao pretežne namjene.

Plan je urađen na osnovu Člana 2. Odluke o građevinskom zemljištu za teritoriju Općine Ilijaš (Sl. novine Kantona Sarajevo br. 3/14, 1/15, 5/15, 24/16) gdje je utvrđeno zemljište unutar prostornog obuhvata Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaša 1986-

2015.g. kao gradsko građevinsko zemljište (Sl. Novine grada Sarajeva br.7/90, i Sl. Novine Kantona Sarajeva br.26/05), kao i vanurbana područja utvrđena Prostornim planom Kantona Sarajevo 2003-2023.godine (Sl. Novine Kantona Sarajevo br.26/06). Članom 3. iste Odluke građevinsko zemljište izvan prostornog obuhvata gradskog građevinskog zemljišta utvrđeno je kao ostalo građevinsko zemljište.

Zakonski osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbama članova 40, 45 i 47. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) - članom 40. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Općinsko vijeće donosi plan, u konkretnom slučaju Regulacioni plan " Apartmansko naselje Haluge " – Ilijaš, i Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/98, 9/01 i 17/04) odredbe članova 23. i 55. kojim je regulisano da je Općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Sredstva za izradu Plana

Sredstva za pripremu i izradu Plana obezbijedila je Općina Ilijaš putem krajnjeg Investitora.