

Na osnovu člana 99. Zakona o prostornom uređenju («Sl.novine Kantona Sarajevo» br. 7/05), člana 23. tačka 4. i člana 55. Statuta Općine Ilijaš – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09) i člana 99. Poslovnika Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.2/10 i 18/15), Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

ODLUKU

I

Daje se saglasnost Općinskom načelniku za provođenje zakonom propisane procedure postupka rekonstrukcije i promjene namjene dijela nekretnine – zgrade (aula Kulturnog centra Ilijaš) izgrađene na zemljištu označenom kao k.č.br.153 K.O. Ilijaš Grad, na kojoj je kao nosilac prava raspolaganja upisana Općina Ilijaš, sa udjelom 1/1, radi uspostave "Centra za održivi razvoj i podršku biznisa" i prostorija za društvenu namjenu (kultura, sport i obrazovanje).

II

Zadužuje se Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Općine Ilijaš da provede postupke donošenja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebne dozvole Općini Ilijaš kao investitoru, za radove iz tačke 1. ove Odluke, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 7/05).

III

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Ilijaš:

Broj:

Predsjedavajući OV-a
Mahir Dević prof. s.r.

OBRAZLOŽENJE

Na osnovu planiranih aktivnosti, kroz realizaciju projekta koji sufinansira Ministarstvo privrede, radi uspostave "Centra za održivi razvoj i podršku biznisa" u dijelu zgrade Kulturno sportski centar u Ilijašu, izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.br.153 K.O. Ilijaš Grad, na kojoj je kao nosilac prava raspolaganja upisana Općina Ilijaš, sa udjelom 1/1, obezbjeđena je projektna dokumentacija glavni projekti izrađeni od strane "Ambienta" d.o.o. Sarajevo i "EUROENGINEER" d.o.o. Sarajevo. Projektnom dokumentacijom planirani su radovi rekonstrukcije aule KSC koja je bila namjenjena kao ulazna partija za kino salu u istoj zgradi. Obzirom da predmetni prostor, u poslijeratnom periodu do sada, nije služio svojoj namjeni, da je ulaz i izlaz za kino salu uspostavljen sa bočne strane objekta, planirano je da se rekonstrukcijom prostora uspostave dvije etaže. U prizemlju rekonstruisanog dijela nalazio bi se "Centar za održivi razvoj i podršku biznisa" a na etaži dodatni korisni prostor za društvene namjene (kultura, sport i obrazovanje).

Lokalitet je u obuhvatu Regulacionog plana "Banovac" («Sl. novine Kantona Sarajevo br. 34/11), kojim je planirano zadržavanje legalno izgrađenog objekta, te mogućnost eventualne rekonstrukcije, dogradnje i nadziđivanja.

Obzirom da je kao nosilac prava raspolaganja, na gore navedenoj nekretnini, upisana Općina Ilijaš, te da se planiranim radovima namjerava izvršiti rekonstrukcija postojećeg objekta, postupajući po odredbama člana 99. Zakona o prostornom uređenju («Sl.novine Kantona Sarajevo» br. 7/05) ocijenjeno je da je potrebno prije donošenja dokumentacije kojom će biti odobreno izvođenje predmetnih radova pribaviti saglasnost Općinskog vijeća Ilijaš.

Dokaz o pravu građenja prilaže se uz zahtjev za donošenje odobrenja za građenje, ali je u samom postupku donošenja urbanističke saglasnosti, zbog specifičnosti predmetnog postupka, potrebno pribaviti saglasnost Općinskog vijeća Ilijaš koje upravljanja općinskom imovinom.

Član 23. tačka 4. i član 55. Statuta Općine Ilijaš – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09), tretira način upravljanja općinskom imovinom, odnosno nadležnost Općinskog vijeća za donošenje odluka.

Odredbe člana 99. Zakona o prostornom uređenju («Sl.novine Kantona Sarajevo» br. 7/05), tretiraju pravo građenja.

Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Općine Ilijaš