

Na osnovu člana 44. stav 4., člana 45. stav 2. i člana 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), te odredbama člana 23. i člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, donijelo je

(Prijedlog – Skraćeni postupak)

ODLUKU O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ALICA GAJ"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Alića gaj" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1.- Izvod iz Regulacionog plana "Alića gaj"
 - karta 2.- Ažurna geodetska podloga
 - karta 3.- Inžinjersko-geološka karta
 - karta 4.- Postojeće stanje - Namjena, spratnost i kategorija objekata
 - karta 5.- Posjedovno stanje
 - karta 6.- Planirana namjena površina
 - karta 7.- Urbanističko rješenje - Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću
 - karta 8.- Mreža građevinskih i regulacionih linija
- Idejno rješenje saobraćaja.
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda.
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije.
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete.
- Idejno rješenje hortikulture.
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilijaš – Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Dević Mahir prof.s.r.

Broj: _____

Ilijaš: _____

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama čl. 44. stav 4., član člana 45 stav 2. i član 46. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), te odredbama čl. 23. i čl. 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09).

Prema članu 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju, uz dokument prostornog uređenja prilaže se i odluka o usvajanju.

Prema članu 45. stav 2. predviđena je mogućnost izmjena i dopuna plana po skraćenom postupku, ako se izmjenom plana ne mijenja osnovni koncept plana.

Članom 47. stav 2. regulisano je da provedbene planove za općine, izvan teritorije Grada, donosi Općinsko Vijeće.

Odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš utvrđuju nadležnost općine u oblasti urbanog planiranja, odnosno utvrđuju nadležnost općinskog vijeća za donošenje odluka, drugih propisa i općih akata.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš, za period od 1986. do 2015. godine ("Službene novine grada Sarajeva", broj 7/90 i 21/90 i "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/00).

Sadržaj Odluke

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ALIĆA GAJ" 1:1000

URBANISTIČKO RJEŠENJE RAZMJJEŠTAJ, NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA

LEGENDA :

GRANIČA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

REGULACIONA LINIJA GRADJEVINSKE PARCELE

1, 2, 3 ... OZNAKA GRADJEVINSKE PARCELE

REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE

PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA:

GRADJEVINSKA LINIJA OBJEKTA

SP1 SPRATNOST OBJEKTA

STAMBENI OBJEKTI

UREDENO ZELENILLO, SPORT I REKREACIJA:

PLANIRANE UREDENE ZELENE PLOŠTINE

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORU:

SAOBRAĆAJNE PLOŠTINE

STABILNOST TERENA

USLOVNO STABILAN TEREN

NOŠILAC PRIPREME:

NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ

NOŠILAC IZRADE:

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



**IZMJENE I DOPUNE RE
"ALICA GA"**

**OPROJ. ZA IZMJENE I DOPUNE
(IZMJENE I DOPUNE RE)**

UPOSREDA:

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

**POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI**