

Na osnovu članova 40. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), te člana 23. I 55. Statuta Općine Ilijaš – Prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, je na sjednici održanoj _____ donijelo

Prijedlog

**ODLUKA O IZMJENI ODLUKE
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
“ GORNJI KADARIĆI”- ILIJAŠ**

Član 1.

Član 2. Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Gornji Kadarići“ – Ilijaš (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 42/16), se mijenja i glasi:

„Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 157/2, 157/1 i 734, potom produžava na jug, te sjever idući međama parcela k.č. 157/1, 158/2, 159, 152, 716, 714/2, 714/1 (obuhvata ih). I dolazi u tromeđu parcela k.č. 718/1, 713 i 714/1. Granica obuhvata nastavlja u pravcu juga, idući međama parcela k.č. 714, 715, 146, 130, 141, 140, 168, 169, 170, 171 (obuhvata ih), potom se lomi na sjeverozapad odući međama parcela k.č. 171, 167, 159, 158/2, 157/1 (obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo. Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Kadrići, Općina Ilijaš. Površina obuhvata iznosi P=6,7ha.“

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš

Damir Filipović, s. r.

Broj:

Datum:

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama članova 40. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Općinsko vijeće Ilijaš donosi odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i /ili dopuni plana prostornog uređenja u konkretnom slučaju Regulacionog plana "Gornji Kadarići".

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš -prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/09.) kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Odluka Općinskog vijeća Ilijaš, usvojena na sjednici održanoj 30.12.2015.godine. - Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Gornji Kadarići“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/16).

Članom 2. Odluke je definisan obuhvat za koji se radi plan. Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Razlozi donošenja Izmjene i dopune Odluke

Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Gornji Kadarići“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/16) usvojena je za područje koje tretira obuhvat površine 10,5ha.

Na zahtjev investitora Union Real Estate Company d.o.o. Sarajevo od dana 25.01.2016. godine zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na dijelu zemljišta u obuhvatu Plana, nadležna služba je uputila Zavodu inicijativu broj: 05/1-23-2658/15 od 02.02.2016.godine za izmjenu granica obuhvata, odnosno smanjenje obuhvata plana sa 10,5 ha na 6,7 ha. Po inicijativi zavod je ocijenio potrebnim isključiti iz obuhvata parcele za koje ne postoji mogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i umanjiti obuhvat za 3,8ha. Iz navedenog je neophodna Izmjena i dopuna ranije usvojene Odluke.

Obrazloženje predloženih rješenja

Članom 1. Izmjene Odluke mijenja se član 2. ranije usvojene Odluke, kojim se definiše opis granica obuhvata kao i njegova površina. Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Ostali članovi Odluke ostaju neizmjenjeni.

Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove

