

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____2015. godine, donosi

ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 771/3 po kulturi neplodno "Rača" u površini od 38 m²,
- k.č.br. 771/4 po kulturi neplodno "Rača" u površini od 329m² upisane u zk.ul.br. 802 K.O. SP_Srednje sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu vrši se radi oblikovanja građevinske parcele k.č.br. 171/1 i k.č.br.171/2 upisane u KO_SP Srednje vlasništvo LIFT CONSULTING d.o.o. Sarajevo.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od **10,00 KM/1m²** zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/16

Ilijaš, 25.01.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI

OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu izmjene i dopune Regulacionog plana Srednje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.2/16) kao i formirane građevinske parcele koja je formirana u postupku donošenja rješenja urbanističke saglasnosti za izgradnju proizvodno – poslovnog objekta, upravne zgrade sa proizvodnom halom radi proizvodnje i sklapanja mašinskih dijelova za liftove koje je izdato od strane Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove br;05/1-23-1340/15 od 2501.2016 god..

U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka: Fazlić Velid, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.