

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2016. godine, donosi

### ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

#### Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 379/7 po kulturi pašnjak "Vila" u površini od 690 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 282 K.O. SP\_Stomorine sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

#### Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu vrši se radi oblikovanja građevinske parcele k.č.br. 379/2 upisana u K.O. SP\_Stomorine vlasništvo Preduzeća SARFA d.o.o. Sarajevo.

#### Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od **10,00 KM/1m<sup>2</sup>** zemljišta.

#### Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

#### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: \_\_\_\_\_/16

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ilijaš, 15.02.2016. godine

Damir Filipović, s.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke o neposrednoj pogodbi radi oblikovanja građevinske parcele k.č.br. 379/2 upisana u K.O. SP\_Stomorine koja je javnom licitacijom kupljena od strane podnosioca zahtjeva Preduzeće SARFA d.o.o. Sarajevo.

U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka: Fazlić Velid, dipl.pravnik

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.