



## OPĆINSKO VIJEĆE

### PRIJEDLOG

Broj: 06-31-351/08  
Ilijaš, 18.07.2016. godine

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine rješavajući u ponovnom postupku u predmetu dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja, po objavljenom konkursu, na osnovu člana 16, 44. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98, 48/99), člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 3/14, 1/15, 5/15), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/10, 18/15), kao i presude Kantonalnog suda u Sarajevu broj: 09 0 U 017224 13 U od 28.06.2016. godine, donosi

### RJEŠENJE

I Šljivo Elviru sinu Ramiza iz Ilijaša dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište državne svojine na kome pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš, radi izgradnje administrativno poslovnog centra na zemljištu označenom kao k.č.br. 232/2 "Park" neplodno u površini od 600 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 480 K.O. SP\_Kadarići (stari premjer), kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 373/1 K.O. Ilijaš Grad.

II Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište Šljivo Elvir sin Ramiza iz Ilijaša dužan je uplatiti iznos u visini od **72.600,00 KM** (slovima: sedamdesetdvijehiljadeišešto KM) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš -budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 721121, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta) investitor Šljivo Elvir sin Ramiza iz Ilijaša, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **25.245,00 KM** (slovima: dvadesetpethiljadadvijestotinečetdesetpet KM) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 721121, pćina 040.**

IV Investitor je dužan vlastitim sredstvima, putem nadležnih organa i javnih preduzeća nadležnih za održavanje komunalne infrastrukture izvršiti pripremanje i opremanje zemljišta za građenje.

V Investitor je dužan dodijeljeno zemljište koristiti u skladu sa namjenom koja mu je utvrđena rješenjem o urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove broj: 05-23-3222/07 od 20.02.2008. godine.

VI Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis, i upisati pravo korištenja radi građenja u korist Šljivo Elvira sina Ramiza iz Ilijaša JMB 0703974171776 sa dijelom 1/1.

## Obrazloženje

Šljivo Elvir sin Ramiza iz Ilijaša obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja za izgradnju administrativno poslovnog centra u Ilijašu u ul. Ivana Franje Jukića.

Nakon provedene konkursne procedure Općinsko vijeće Općine Ilijaš na svojoj sjednici održanoj dana 27.11.2008. godine usvojila je prijedlog rješenja br. 06-31-351/08 od 28.11.2008. godine kojim se dodjeljuje na korištenje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljište Šljivo Elviru sinu Ramiza iz Ilijaša radi izgradnje administrativno poslovnog centra na zemljištu označenom kao k.č.br. 232/2 "Park" neplodno u površini od 600 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 480 K.O. SP\_Kadarići starog premjera, što odgovara po novom premjeru parceli k.č.br. 373/1 K.O. Ilijaš Grad.

Navedenim rješenjem utvrđena je i naknada za dodojeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 72.600,00 KM i naknada za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta) u iznosu od 25.245,00 KM.

Na navedeno rješenje pokrenut je upravni spor od strane Rizvo Suvade.

Rješavajući po tužbi Kantonalni sud u Sarajevu svojom presudom broj: 09 0 U 003403 09 U od 21.03.2012. godine tužbu je uvažila, osporeno rješenje poništila i predmet vratila tuženom na ponovno rješavanje.

U ponovnom postupku postupajući u skladu sa uputama iz presude Kantonalnog suda u Sarajevu Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar kao nadležni organ za vođenje upravnog postupka zakazala je usmenu raspravu dana 22.06.2012. godine, na istu raspravu odazvao se Rizvo Edib koji je ujedno i punomoćnik svoje supruge Rizvo Suvade koji je upoznat sa sudskom presudom kao i pribavljenim mišljenjem Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: M-26/12 BS/SM od 04.06.2012. godine koje je mišljenje ujedno i uručeno stranci te je od strane voditelja punomoćniku Rizvo Suvade Rizvo Edibu naloženo da u roku od 8 dana od održane rasprave upotpuni svoju prijavu koja je podnešena ovoj Službi dana 02.10.2007. godine na raspisani javni konkurs i to u dijelu da dostavi:

- bezuslovnu bankovnu garanciju u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti investicije, a što čini 50.000,00 KM naplativu u korist Općine Ilijaš, u skladu sa tačkom 6. javnog konkursa,
- uplatu – uplatnicu u iznosu od 5.000,00 KM sa naznakom za učešće u javnom konkursu sa izvršenom uplatom na žiro račun Općine Ilijaš broj: 1602000000710645 vrsta prihoda 721121, Općina 040 u korist budžeta Općine Ilijaš kod Vakufske banke Sarajevo, u skladu sa tačkom 4. javnog konkursa,
- odrediti – precizirati cijenu zemljišta za 1m<sup>2</sup> kao i rentu za 1m<sup>2</sup> u skladu sa tačkom 3. javnog konkursa,

Punomoćnik je upozoren da ukoliko ne upotpuni svoj zahtjev smatrat će se kao da je odustao od svog zahtjeva – prijave.

U ostavljenom roku Rizvo Suvada dostavila je ovoj Službi dana 03.07.2012. godine prigovor zbog kršenja odredbi Zakona o upravnom postupku iz člana 7, 8, 48, 133. i 141. a u vezi sa članom 157. ZUP-a. Razmatrajući uloženi prigovor ova Služba je utvrdila da nije došlo do kršenja odredbi iz gore navedenih članova iz razloga što je ova Služba prije donošenja rješenja utvrdila sve činjenice od važnosti za donošenje zakonitog i pravilnog rješenja, utvrdila je da je komisija svojim zaključkom od 26.07.2012. godine na osnovu ponuđenih prijava utvrdila kao najveću ponuđenu cijenu od strane Šljivo Elvira. U toku cjelokupnog vođenja upravnog postupka sve stranke koje su podnijele prijavu na konkurs, naknadno su bile pozvane na usmenu raspravu 22.06.2012. godine i iste su učestvovala na usmenoj raspravi odnosno stranka Mešetović Ragib je odustao od svoje ponude dok

stranka Rizvo Edib je upoznat sa sudskom presudom sa Mišljenjem Pravobranilaštva Kantona Sarajevo od 04.06.2012. godine i isti mu je na raspravi uručen. Takođe je upoznat kao stranka i kao punomoćnik svoje supruge Rizvo Suvade da je u skladu sa sudskom presudom i mišljenjem Pravobranilaštva u obavezi da upotpuni svoju prijavu što nakon proteklog roka nije učinio.

Rješenje Općinskog vijeća br. 04-31-1485/06 od 29.12.2006. godine kojim je dodijeljeno Rizvi Suvadi na korištenje neizgrađeno zemljište državne svojine isto je poništeno presudom Kantonalnog suda u Sarajevu br. 009-0-U-06-001382 od 14.05.2008. godine. U ponovnom postupku po uputama iz presude Kantonalnog suda u Sarajevu ova Služba provela je predhodni postupak i utvrdila činjenice izvela dokaze i donijela svoje rješenje gornji broj od 01.02.2013. godine.

Primjedbe koje se odnose na povećanje površine građevinske parcele a samim tim i povećanja naknade na ime dodijeljenog zemljišta ista je neosnovana iz razloga što je iz tehničkih razloga došlo do usklađivanja površine građevinske parcele u skladu sa parcelom određenom Regulacionim planom i stanjem na terenu tako da je u ovom postupku nebitno da li je građevinska parcela 550 ili 600 m<sup>2</sup>.

Što se tiče primjedbi na brisanje zabilježbe spora u zemljišnoj knjizi ista je neosnovana iz razloga što je zabilježba spora na predmetnoj nekretnini upisana do okončanja upravnog spora koji se vodi kod Kantonalnog suda u Sarajevu pod brojem: 009-0-4-06-001382 uslovi za brisanje zabilježbe su se stekli donošenjem novog rješenja od 28.11.2008. godine.

Što se tiče ponude Rizvo Ediba imenovani se uopće nije izjašnjavao po svojoj ponudi iako je uredno bio pozvan i dao svoj iskaz na zapisnik od 22.06.2012. godine.

Ponuđač Mešetović Ragib na zapisnik od 22.06.2012. godine dao je svoj iskaz kojim je odustao od svoje prijave koju je podnio konkursnoj komisiji na raspisani javni konkurs od 17.09.2007. godine.

Na osnovu gore utvrđenih činjenica komisija je utvrdila da Rizvo Suvada nije postupila po presudi Kantonalnog suda od 21.03.2012. godine tj. nije upotpunila svoju ponudu u skladu sa kriterijima koji su utvrđeni u raspisanom javnom konkursu od 17.09.2007. godine.

Ponuda Rizvo Ediba je bila nepotpuna ista nije razmatrana i odbačena je obzirom da imenovani nije u ostavljenom roku istu upotpunio. Što se tiče ponude Mešetović Ragiba komisija je konstatovala da je imenovani odustao od svoje ponude davanjem izjave na zapisnik od 22.06.2012. godine.

Na osnovu pregleda ostalih ponuda komisija je donijela odluku i utvrdila redosljed prvenstva učesnika konkursa na osnovu pristiglih prijava po raspisanom konkursu za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju poslovno administrativnog centra u ul. Ivana Franje Jukića u Ilijašu te utvrdila da je ponuda Šljivo Elvira najviša ponuđena cijena u odnosu na početnu cijenu datu u konkursu isti je ponudio cijenu u iznosu od 121,00 KM/1m<sup>2</sup> zemljišta i 75,00 KM/1m<sup>2</sup> korisne površine (renta).

Drugorangirana ponuda je ponuda "Miprogradnja" d.o.o. Ilijaš koja je ponudila cijenu u iznosu od 20,38 KM/1m<sup>2</sup> zemljišta i 48,09 KM/1m<sup>2</sup> korisne površine (renta).

Komisija za provođenje javnog konkursa Općinskog Vijeća Općine Ilijaš na osnovu člana 48. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04, 67/05) i člana 5. i 8. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04) donijela je zaključak br. 04-31-1485/06 od 26.07.2012. godine kojim je utvrđen redosljed prvenstva učesnika konkursa na osnovu pristiglih prijava po raspisanom konkursu za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju poslovno administrativnog centra u Ilijašu u ul. Ivana Franje Jukića.

Istim zaključkom je utvrđeno da je ponuda Šljivo Elvira najveća ponuda u odnosu na početnu cijenu datu u konkursu a da su odbačene prijave Rizvo Suvade i Rizvo Ediba iz

Ilijaša kao nepotpune i iste nisu uzete u razmatranje u postupku utvrđivanja redosljeda prvenstva učesnika i kao takve su odbačene dok je ponuda Mešetović Ragiba povučena i isti je odustao od učešća u konkursu.

Navedeni zaključak dostavljen je Rizvo Suvadi, Rizvo Edibu i na isti nisu uložili prigovor.

Predmetno rješenje Rizvo Suvadi dostavljeno je i uručeno 05.02.2013. godine i ista je u ostavljenom roku pokrenula upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu koji je svojom presudom broj: 09 0 U 017224 13 U od 28.06.2016. godine uvažila tužbu osporeno rješenje poništila i predmet vratila organu na ponovni postupak.

U ponovnom postupku u skladu sa uputom iz presude Kantonalnog suda ova Služba izvršila je utvrđivanje činjenica na okolnosti prijema osporenog rješenja od 01.02.2013. godine i tom prilikom utvrdila je da je navedeno rješenje Rizvo Suvadi gornji broj putem pošte prijemna knjiga od 04.02.2012. godine vidljivo je da je pismeno predato na poštu uvidom u dostavnicu vidljivo je da je predmetno rješenje broj: 06-31-351/08 od 01.02.2013. godine uručeno stranci 05.02.2013. godine lično putem dostavljača poštomoše te je na ovaj način utvrdio da je navedeno pismeno – predmetno rješenje uredno dostavljeno stranci Rizvo Suvadi što se nedvojbeno može utvrditi na osnovu knjige dostavne pošte (prijemna knjiga list od 04.02.2012. godine) i dostavnice o uručanju rješenja od 05.02.2013. godine koju je Rizvo Suvada lično potpisala kao primalac pošiljke.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište kao i naknadu za rentu određena je u skladu sa članom 62. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 15. Odluke o građevinskom zemljištu objavljena u ("Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04), gdje je ponuđena najviša cijena u odnosu na početnu cijenu za zemljište 121,00 KM/1m<sup>2</sup> i za rentu 75,00 KM/1m<sup>2</sup>.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. M-26/12 od 22.07.2016. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 16, 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04 i 67/05).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 16, 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05) koji određuje dodjelu zemljišta radi građenja na osnovu raspisanog konkursa uz određenu novčanu naknadu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09).

Voditelj postupka, Fazli Velid, dipl. pravnik

## DOSTAVLJENO

1. Šljivo Elvir, Mlini bb. Ilijaš
2. Rizvo Suvada, ul. Kakanjska 17 Ilijaš
3. Zemljišno- knjižnom uredu  
Općinskog suda u Sarajevu
4. Katastru ove Službe
5. Računovodstvo
6. U spis predmeta

## PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.