

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" br. 66/13, 100/13), članova 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine F BiH", br. 17/14), Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 44/15), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, donosi:

### ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključivanje i potpisivanje  
Aneksa Ugovora o prodaji

#### Član 1.

Daje se saglasnost Općinskom Načelniku Općine Ilijaš da zaključi i potpiše Aneks Ugovora o prodaji obrađen od notara Sefedina Suljevića iz Ilijaša OPU – IP broj: 615/2015 od 07.10.2015. godine tako da se briše element ugovora: "Upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina bez izričite saglasnosti prodavca, do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, koja zabilježba će se brisati istovremeno sa upisom objekta u zemljišne knjige ili po pismenom odobrenju – brisovnoj dozvoli prodavca", a koji Aneks će biti sljedećeg sadržaja:

Tačka VI Ugovora o prodaji obrađen od notara Sefedina Suljevića iz Ilijaša OPU – IP broj: 615/2015 od 07.10.2015. godine, mijenja se i glasi:

#### **"VI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTEVI**

- 1. Prodavac je saglasan da se na temelju ovog ugovora u zemljišnim knjigama kupac uknjiži kao vlasnik sa 1/1 na nekretnini iz tačke I-1 ovog ugovora.-----**
- 2. Prodavac je saglasan da se na temelju ovog ugovora u zemljišnim knjigama kupac uknjiži kao vlasnik sa 1/1 na nekretnini iz tačke I-2 ovog ugovora.-----**
- 3. Prodavac je saglasan da se na temelju ovog ugovora u zemljišnim knjigama u korist kupca upiše PREDBILJEŽBA prava vlasništva sa 1/1 na nekretninama iz tačke I-1 i I-2 ovog ugovora, s tim da će se ista brisati sa upisom prenosa vlasništva u korist kupca.-----**

Notar je ovlašten izdati otpravak za upis prenosa vlasništva u korist kupca, kao i da izda cjelovite otpravke za stranke, te se može izvršiti upis prenosa vlasništva na kupca kada se kumulativno ispune sljedeći uslovi: kada kupac u ugovorenom roku prodavcu - Općini Ilijaš uplati cjelokupnu prodajnu cijenu i

naknade iz ovog ugovora - naknada za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – renta i naknada za uređenje građevinskog zemljišta za planirani objekat u ukupnom iznosu od 104.641,61 KM i o tome notaru prezentuju pisani dokaz ( npr.potvrdu prodavca da je kupac izvršio svoje obaveze), a što je uslov za upis prenosa vlasništva.-----

Notar je ovlašten izdati djelimični otpravak za upis predbilježbe vlasništva u korist kupca te da se ista može upisati u zemljišnoj knjizi odmah nakon blagovremene uplate ostatka cijene, a time i cjelokupne cijene, pa se stranke obavezuju o tome notaru dostaviti pisani dokaz.-----

Notar je isključivo ovlašten da sačinjava, predaje i povlači z.k.zahtjeve za upis predbilježbe vlasništva, za upis prenosa vlasništva, kao i za brisanje navedenih upisa, a ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, kao i da vrši ispravke”.-----

## Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

## Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o davanju saglasnosti za zaključivanje i potpisivanje Aneks Ugovora o prodaji broj: 01-1-02-1366-13/16 od 31.05.2016. godine donesena od strane Općinskog vijeća Općine Ilijaš.

Broj: 01-1-02-\_\_\_\_\_/16  
Ilijaš, \_\_\_\_\_ 2016. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Damir Filipović, s.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13).

Ugovorom o kupoprodaji koji je zaključen dana 07.10.12.2015. godine OPU-IP broj: 615/2015 zaključen kod Notara Suljević Sefedina iz Ilijaša između Općine Ilijaš koju zastupa Općinski Načelnik i Preduzeća "SUPERIOR GROUP" d.o.o. Sarajevo u tački VI utvrđeno je da su ugovorene strane saglasne da se istovremeno sa upisom prava vlasništva u korist kupca u zemljišnoj knjizi izvrši upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina bez izričite saglasnosti prodavca, do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, koja zabilježba će se brisati istovremeno sa upisom poslovnog objekta u zemljišnim knjigama ili po pismenom odobrenju – brisovnoj dozvoli prodavca.

Ovom Odlukom o davanju saglasnosti za zaključivanje i potpisivanje Aneks Ugovora o prodaji mijenja se tačka VI u dijelu upisa prenosa prava vlasništva u korist kupca kada se kumulativno ispune sljedeći uslovi kada kupac u ugovorenom roku prodavcu – Općini Ilijaš uplati cjelokupnu prodajnu cijenu i naknadu za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta zemljišta za planirani objekat u ukupnom iznosu od 104.641,61 KM.

U toku postupka utvrđeno je da je neophodno izmijeniti predmetni ugovor u dijelu zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja građevinskog zemljišta koje je predmet kupoprodaje do plaćanja naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta kako bi vlasnici investitori mogli uzeti učešće kod komercijalnih banaka radi dobivanja kredita a u svrhu izgradnje proizvodno poslovnog objekta planiranog za izgradnju u Industrijskoj zoni "Luke" u Ilijašu.

Ovom odlukom stavljena je van snage ranije donesena Odluka na redovnoj sjednici Općinskog vijeća od 31.05.2016. godine

Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka, Fazlić Velid, dipl.pravnik

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.