



**PARLAMENT FEDERACIJE  
BOSNE I HERCEGOVINE**

1463

Temeljem članka IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

**UKAZ  
O PROGLAŠENJU ZAKONA O KOMASACIJI**

Proglašava se Zakon o komasaciji, koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Zastupničkog doma od 18.5.2016. godine i na sjednici Doma naroda od 23.6.2016. godine.

Broj 01-02-413-01/16  
18. srpnja 2016. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
**Marinko Čavara**, v. r.

**ZAKON O KOMASACIJI**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Komasacija poljoprivrednog i drugih zemljišta (u daljnjem tekstu: komasacija) je integralna i kompleksna tehničko-pravna mjera kojom se vrši grupiranje zemljišta u cilju stvaranja što većih i pravilnijih zemljišnih parcela radi ekonomičnije obrade i iskorištavanja zemljišta i izvođenja radova na njegovom uređenju.

Članak 2.

Poslovi komasacije su od općeg interesa.

Opći interes iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se odlukom o odobravanju komasacije općinskog, odnosno gradskog vijeća donesenom na temelju ovoga zakona.

Članak 3.

Komasacija se može vršiti:

- 1) ako se zbog velike razbacanosti, usitnjenosti i nepravilnog oblika zemljišnih parcela to zemljište ne može racionalno obrađivati;

- 2) ako se zbog postojećih vlasničkih odnosa ili zbog velike razbacanosti i nepravilnog oblika zemljišnih parcela ne može organizirati rentabilna proizvodnja, a već su izvedeni melioracijski radovi financirani iz proračuna ili drugih izvora;
- 3) pri izgradnji većih prometnica (ceste, željezničke pruge), drugih objekata (nasipi, kanali, vještačka jezera i dr.) ili uređenja većih vodotoka kao mjera za sprječavanje usitnjavanja postojećih zemljišnih parcela i uređenja prostora umjesto provođenja izvlaštenja i
- 4) ako to radi stvaranja uvjeta za racionalnije obrađivanje zemljišta putem referenduma zatraži više od 80% vlasnika zemljišta od ukupne površine zemljišta s predloženog komasacijskog područja.

Članak 4.

Komasacija se neće vršiti:

- 1) ako se utvrdi da bi se predloženim grupiranjem i smještajem zemljišta podnositelja zahtjeva za odobrenje provođenja komasacije i određivanje komasacijskog područja pogoršali uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju ostalih sudionika komasacije;
- 2) ako podnositelj zahtjeva nije osigurao dokaze da su osigurana sredstva za provedbu komasacije;
- 3) ako troškovi komasacije ne bi bili srazmjerni koristima koje se očekuju od komasacije;
- 4) ako se predlaže provedba komasacije bez istodobne provedbe hidromelioracije na području na kojem se bez hidromelioracije ne mogu postići zadovoljavajući rezultati u poljoprivrednoj proizvodnji i
- 5) ako na području na kojem će se provoditi komasacija nisu riješene uzurpacije i drugi imovinsko-pravni odnosi.

Članak 5.

Komasacija se provodi sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

**Članak 6.**

Komasacija se provodi na određenom komasacijskom području. Komasacijsko područje obuhvaća, po pravilu, zemljište jedne katastarske općine.

**Članak 7.**

Kada ekonomski ili drugi opravdani razlozi zahtijevaju, komasacijsko područje može obuhvatiti samo jedan zaokruženi dio katastarske općine ili više katastarskih općina, odnosno njihovih dijelova.

**Članak 8.**

Predmet komasacije su sva poljoprivredna zemljišta na komasacijskom području koja čine komasacijsku masu.

U komasacijsku masu poljoprivrednog zemljišta uključuju se i pojedine parcele, odnosno dijelovi parcela šuma, šumskog i drugog zemljišta, koje se nalazi kao enklava ili poluenklava u poljoprivrednom zemljištu.

Odlukom o odobrenju komasacije i određivanju komasacijskog područja mogu se pojedina zemljišta isključiti iz komasacijske mase.

**Članak 9.**

Zemljišta pod kulturom naročite vrijednosti (voćnjaci, vinogradi i sl.) mogu se obuhvatiti komasacijom samo uz suglasnost vlasnika.

Komasacijom se mogu obuhvatiti i zemljišta pod kulturom naročite vrijednosti kada se radi o parcelama manjih površina, čije bi isključivanje ometalo pravilno provođenje komasacije ili ako se na tom zemljištu izgrađuju hidromelioracijski objekti ili uređaji.

**Članak 10.**

U postupku komasacije rješava se samo o pitanjima glede grupiranja i nove podjele zemljišta koja ulaze u komasacijsku masu i utvrđuju nesporna vlasnička i druga stvarna prava na zemljištu.

U postupku komasacije ne rješava se o prigovorima i zahtjevima istaknutim glede prava vlasništva i prava na posjed zemljišta koje ulazi u komasacijsku masu, niti o prigovorima ili zahtjevima o služnostima i drugim teretima i ograničenjima vlasništva, ako su oni sporni.

**Članak 11.**

U slučaju spora o pravu vlasništva, odnosno drugim stvarnim pravima na nekretninama, bilo da spor postoji ili nastane tijekom postupka komasacije, povjerenstvo za komasaciju, ako sporni odnos ne može raspraviti kao prethodno pitanje, uputit će stranku koja ima slabije pravo da u određenom roku pokrene postupak pred mjerodavnim sudom.

Sudovi sporove iz stavka 1. ovoga članka rješavaju kao žurne.

Ako stranka upućena na parnicu u određenom roku ne podigne tužbu, nema pravo u pogledu spornih nekretnina sudjelovati u postupku komasacije.

**Članak 12.**

Stranke u postupku komasacije su vlasnici zemljišta koja su obuhvaćena komasacijom (u daljnjem tekstu: sudionici komasacije) i sve druge osobe koje na tim zemljištima imaju druga stvarna prava ili na zakonu utemeljen pravni interes.

**Članak 13.**

Svaki vlasnik poljoprivrednog zemljišta dobija iz komasacijske mase što bolje grupirano odgovarajuće zemljište približno iste ukupne vrijednosti, po mogućnosti istog boniteta, površine i udaljenosti od naselja kakvo je bilo i zemljište koje je unio u komasacijsku masu.

U provođenju komasacije osigurava se zemljište za opće i zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije.

**Članak 14.**

Ako se na komasacijskom području nalazi naselje, pri provođenju komasacije sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji odredit će se granica naselja kao i zemljište za opće i zajedničke potrebe naselja.

**Članak 15.**

Kao tehnički temelj za provođenje komasacije služi Baza podataka katastra nekretnina (BPKN) izrađena na temelju podataka dobijenih novom izmjerom.

**Članak 16.**

Ako ovim zakonom nije drukčije određeno, u postupku komasacije primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku.

U postupku komasacije nije dopuštena obnova postupka.

**Članak 17.**

Odredbе ovoga zakona primjenjivat će se i pri komasaciji šuma i šumskog zemljišta, ukoliko postoji potreba za ovom vrstom komasacije.

**II. PROVEDBA KOMASACIJE****1. Pokretanje postupka i odobranje komasacije****Članak 18.**

Postupak komasacije pokreće se na obrazloženi zahtjev za odobranje komasacije i određivanje komasacijskog područja (u daljnjem tekstu: odobranje komasacije).

Zahtjev za odobranje komasacije može podnijeti gospodarsko društvo iz oblasti poljoprivrede ili najmanje 80% vlasnika ukupne površine zemljišta s predloženog komasacijskog područja.

Zahtjev se podnosi općinskom, odnosno gradskom vijeću.

**Članak 19.**

Zahtjev za odobranje komasacije sadrži naročito:

- 1) obrazloženje potrebe komasacije,
- 2) podatke o komasacijskom području: naziv katastarskih općina, površine po kulturama, broj parcela, broj sudionika komasacije, broj kućanstava, prosječne veličine parcela za svaku katastarsku općinu,
- 3) podatke o uloženim ili planiranim sredstvima za melioracijske radove,
- 4) prijedlog radova i mjera koji bi se proveli usporedo s komasacijom i
- 5) podatke o troškovima komasacije i izvorima financiranja.

Uz zahtjev se prilaže izvod iz važeće prostorno-planske dokumentacije općine i pregledna karta s postojećim stanjem putne i kanalske mreže, stanjem zemljišta u državnom vlasništvu i zemljišta u vlasništvu građana, granice komasacijskog područja i urbanih područja i građevinskog zemljišta.

**Članak 20.**

O odobranju komasacije odlučuje općinsko, odnosno gradsko vijeće na čijem se području nalazi zemljište za koje se predlaže komasacija, a na temelju očitovanja sudionika komasacije putem referenduma sukladno članku 3. točka 4) ovoga zakona.

Ako općinsko, odnosno gradsko vijeće utvrdi da postoje smetnje za vršenje komasacije iz članka 4. ovoga zakona, odbit će zahtjev bez prethodnog pribavljanja očitovanja sudionika komasacije.

Protiv odluke iz st. 1. i 2. ovoga članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred mjerodavnim sudom.

**Članak 21.**

Odluka o odobravanju komasacije sadrži opći interes za provedbu komasacije, opis granice komasacijskog područja, izvore i uvjete osiguranja financijskih sredstava za troškove provedbe komasacije, kao i sredstva za investicije koje su u neposrednoj svezi s provođenjem komasacije.

**Članak 22.**

Odluka o odobravanju komasacije objavljuje se u službenom glasilu općine, isticanjem na oglasnoj ploči općine i mjesnih ureda, putem medija i na drugi uobičajeni način na području gdje se provodi komasacija.

Odluka o odobravanju komasacije dostavlja se i podnositelju zahtjeva.

**Članak 23.**

Odluka o odobravanju komasacije dostavlja se mjerodavnom općinskom sudu, odnosno općinskoj službi za upravu, te Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Po prijemu odluke o odobravanju komasacije općinski sud, odnosno općinska uprava mjerodavna za geodetske poslove i katastar nekretnina dužni su povjerenstvu za komasaciju dostaviti izvješća o svakoj promjeni na nekretninama obuhvaćenim komasacijom.

**Članak 24.**

Od dana objave odluke o odobravanju komasacije zemljišta do završetka postupka komasacije zabranjuje se građenje i podizanje dugogodišnjih zasada i usjeva na komasacijskom području izvan naselja utvrđenog sukladno članku 14. ovoga zakona.

Vlasnik zemljišta nema pravo na naknadu za ulaganje u zgradu, drugi objekt ili dugogodišnji zasad na zemljištu u komasacijskoj masi ako je ulaganja izvršio nakon objave odluke o odobravanju komasacije.

Objekti i dugogodišnji zasadi podignuti suprotno stavku 1. ovoga članka uklonit će se o trošku vlasnika zemljišta ako smetaju provođenju komasacije.

**2. Tijela za provođenje komasacije****Članak 25.**

Komasaciju zemljišta provodi povjerenstvo za komasaciju (u daljnjem tekstu: povjerenstvo) koje obrazuje općinsko, odnosno gradsko vijeće.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i najmanje četiri člana koji imaju svoje zamjenike (u daljnjem tekstu: članovi povjerenstva). Predsjednik i zamjenik predsjednika su pravne struke, a članovi povjerenstva i njihovi zamjenici su geodetske i poljoprivredne struke. Ostatak članova i zamjenika imenuje se iz gospodarskog društva koje koristi zemljište i vlasnika zemljišta iz katastarske općine u kojoj se provodi komasacija.

Predsjednik povjerenstva, zamjenik predsjednika povjerenstva, te članovi, njihovi zamjenici geodetske i poljoprivredne struke moraju imati stupanj naobrazbe VSS ili visoku naobrazbu prvoga ciklusa (koji se vrednuje s 240 ECTS) ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sustava studiranja.

**Članak 26.**

Povjerenstvo za komasaciju radi u sjednici.

O pitanjima iz svoje ovlasti povjerenstvo odlučuje većinom glasova svih članova.

**Članak 27.**

Povjerenstvo osigurava i objedinjuje rad svih subjekata angažiranih na provođenju komasacije zemljišta i paralelno s komasacijom provodi i druge radove i mjere propisane ovim zakonom.

**Članak 28.**

Za poduzimanje pojedinih radnji iz svoje mjerodavnosti povjerenstvo može ovlastiti i člana povjerenstva ili formirati posebna tijela.

**Članak 29.**

Povjerenstvo formira potpovjerenstva za:

- 1) utvrđivanje stvarnog stanja,
- 2) procjenu vrijednosti zemljišta,
- 3) procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada,
- 4) izlaganja iskaza starog stanja sa uzimanjem želja sudionika komasacije zemljišta i raspodjelu zemljišta.

Povjerenstvo, po potrebi, može formirati i druga potpovjerenstva.

Povjerenstvo rješenjem određuje sastav i djelokrug rada potpovjerenstva.

Predsjednik i članovi potpovjerenstva imaju zamjenike.

**Članak 30.**

Geodetsko-tehničke, hidromelioracijske i druge radove u postupku komasacije vrše gospodarska društva registrirana za obavljanje poslova u okviru tih djelatnosti.

Gospodarska društva iz stavka 1. ovoga članka moraju posjedovati odobrenja za rad, odnosno licencije izdane od mjerodavnih institucija.

**Članak 31.**

Poslije objave odluke o odobravanju komasacije povjerenstvo saziva zbor sudionika komasacije (u daljnjem tekstu: zbor).

Radom zbora rukovodi jedan od članova povjerenstva. Zbor može donositi punovažne zaključke ako je na zboru nazočna prosta većina sudionika komasacije.

O radu zbora vodi se zapisnik.

**Članak 32.**

Zbor raspravlja o:

- 1) uvjetima i načinu izvođenja investicijskih radova,
- 2) visini troškova komasacije,
- 3) uvjetima, načinu financiranja i izvorima sredstava za troškove provođenja komasacije,
- 4) načinu raspodjele troškova komasacije,
- 5) načinu i mogućnosti plaćanja troškova komasacije zemljištem,
- 6) zemljištu za opće i zajedničke potrebe sudionika komasacije i
- 7) drugim pitanjima od interesa za komasaciju.

Povjerenstvo je dužno razmotriti sve primjedbe i prijedloge zbora, a u slučaju neprihvatanja u zapisniku obrazložiti razloge neprihvatanja.

**3. Postupak provođenja komasacije****Članak 33.**

Postupak komasacije obuhvaća:

- 1) pripreme za provođenje komasacije (utvrđivanje načela komasacije, provjeravanje točnosti podataka na postojećim geodetskim planovima i elaboratu, utvrđivanje dinamike izvršenja radova i dr.);
- 2) utvrđivanje stvarnog stanja nekretnina;
- 3) utvrđivanje vrijednosti zemljišta;
- 4) utvrđivanje vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada;
- 5) izradu projekta komasacije zemljišta;
- 6) sastavljanje knjige fonda komasacijske mase i iskaza stvarnog stanja zemljišta;
- 7) raspodjelu zemljišta sudionicima komasacije;
- 8) privremeno uvođenje u posjed sudionika komasacije;
- 9) donošenje rješenja o raspodjeli komasacijske mase i

- 10) konačno uvođenje u posjed sudionika komasacije i završni radovi komasacije.

### 1) Pripreme za provođenje komasacije

#### Članak 34.

Općinsko, odnosno gradsko vijeće na prijedlog povjerenstva, a nakon pribavljenog mišljenja zbora sudionika komasacije, utvrđuje načela komasacije:

- 1) položaj i način grupiranja zemljišta koje ulazi u komasacijsku masu;
- 2) potrebne površine i položaj zemljišta za opće i zajedničke potrebe naselja (sportski tereni, školski i zdravstveni objekti, groblja i dr.), sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji;
- 3) zaštitne zone u kojima se ne može vršiti poljoprivredna i druga proizvodnja i radovi koji bi mogli dovesti do zagađivanja ili povećanja zagađivanja podzemnih voda;
- 4) položaj zemljišta staračkih kućanstava;
- 5) grupiranje zemljišta članova kućanstava;
- 6) zemljišta pod kulturom naročite vrijednosti i objektima;
- 7) način i vrijeme krčenja šuma, uklanjanja međa, ubiranja poljoprivrednih usjeva i dr.;
- 8) način i vrijeme predaje zemljišta, zgrada i drugih objekata;
- 9) visina troškova koje će snositi sudionici komasacije i način uplate troškova i
- 10) druga pitanja od značaja za provođenje komasacije.

#### Članak 35.

Ako na području na kojem se planira komasacija nije izvršena nova izmjera zemljišta, općinsko, odnosno gradsko vijeće obratit će se Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove radi organiziranja i sufinanciranja izmjere zemljišta.

#### Članak 36.

U slučaju da je na komasacijskom području ranije izvršena nova izmjera, općinsko, odnosno gradsko vijeće i povjerenstvo poduzimaju mjere da se pravodobno izvrši usuglašavanje stanja u katastru zemljišta, katastru nekretnina ili u Bazi podataka katastra nekretnina (BPKN) sa stvarnim stanjem, identificiraju granice katastarskih općina, obilježe i, po potrebi, snime granice komasacijskog područja i građevinskog zemljišta.

#### Članak 37.

Po objavi odluke o odobravanju komasacije, povjerenstvo poziva sve potencijalno zainteresirane investitore, koji nisu neposredni sudionici u komasaciji, a zainteresirani su na području komasacije graditi ceste, kanale ili druge javne objekte za potrebe komasacije ili kao javna dobra, da u određenom roku podnesu zahtjev mjerodavnom općinskom tijelu za dodjelu potrebnog zemljišta.

Ako investitor ne podnese zahtjev i pristupi izvođenju radova unutar komasacijskog područja, snosit će sve troškove ponovnog uređivanja komasacijskog područja koji su prouzročeni ovim radovima.

### 2) Utvrđivanje stvarnog stanja nekretnina

#### Članak 38.

Na području na kojem se provodi komasacija utvrđuje se stvarno stanje nekretnina: položaj, površina i kultura svake parcele, kao i pravo vlasništva.

U pogledu prava vlasništva na zemljištu na komasacijskom području, mjerodavno je stanje u zemljišnim knjigama, a u pogledu drugih podataka (o posjedu, površini, kulturi, klasi i dr.) stvarno stanje.

Ako se stvarno stanje u pogledu prava vlasništva na zemljištu ne slaže sa stanjem u zemljišnim knjigama, a stvarno stanje nije sporno, uzet će se kao mjerodavno stvarno stanje.

Utvrđivanjem stvarnog stanja, u smislu stavka 3. ovoga članka, ne dira se u prava trećih osoba na to zemljište.

#### Članak 39.

U sporovima o pravu vlasništva zemljišta, te pravu na posjed, nastalim u postupku komasacije, odlučuje mjerodavni sud.

#### Članak 40.

Utvrđivanje stvarnog stanja vrši potpovjerenstvo za utvrđivanje stvarnog stanja, koje se sastoji od predsjednika koji je pravne struke, geodetskog stručnjaka i predstavnika sudionika komasacije.

Predsjednik potpovjerenstva i geodetski stručnjak moraju imati stupanj naobrazbe VSS ili visoku naobrazbu prvog ciklusa (koji se vrednuje s 240 ECTS) ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sustava studiranja.

#### Članak 41.

U postupku utvrđivanja stvarnog stanja, a najkasnije do njegova završetka, može se sporazumom vršiti zamjena zemljišta u komasacijskom području za zemljišta izvan komasacijskog područja.

### 3) Utvrđivanje vrijednosti zemljišta

#### Članak 42.

Vrijednost zemljišta utvrđuje se orijentacijskom i detaljnom procjenom.

Pri utvrđivanju vrijednosti, zemljišta se razvrstavaju u razrede uzimajući u obzir bonitet zemljišta, položaj i udaljenost zemljišta, kao i utjecaj režima voda na iskorištavanje zemljišta.

Orijentacijskom procjenom ustanovljava se broj vrijednosnih razreda i njihov međusobni odnos.

Detaljnom procjenom zemljište se razvrstava u ustanovljene razrede i prikazuje na preglednom planu, koji je, po pravilu, kopija katastarskog plana i sadrži brojeve katastarskih parcela, nazive potesa, vrijednosne razrede u koje je zemljište razvrstano, granice tih razreda, međusobne odnose vrijednosnih razreda.

#### Članak 43.

Temelj utvrđivanja vrijednosti zemljišta mora biti jedinstven za sve susjedne katastarske općine ako se komasacija u njima provodi istodobno ili predstavljaju jedno komasacijsko područje.

#### Članak 44.

Procjenu vrijednosti zemljišta vrši potpovjerenstvo za procjenu zemljišta, koje se sastoji od predsjednika koji je poljoprivredne struke i najmanje dva člana, od kojih je jedan predstavnik sudionika komasacije.

Predsjednik potpovjerenstva mora imati stupanj naobrazbe VSS ili visoku naobrazbu prvog ciklusa (koji se vrednuje s 240 ECTS) ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sustava studiranja.

Ako komasacijsko područje obuhvaća više naselja, u potpovjerenstvo za procjenu vrijednosti zemljišta bira se po jedan član iz svakog naselja.

#### Članak 45.

O orijentacijskoj procjeni zemljišta sačinjava se zapisnik koji sadrži: kraći opis i značajke komasacijskog područja u pogledu osobina zemljišta, klime, hidrografije, konfiguracije terena, broj ustanovljenih razreda, popis uglednih zemljišta po razredima s naznakom njihovih osobina i brojeva parcela po katastarskim općinama i međusobni odnos između razreda.

Nakon izvršene orijentacijske procjene zemljišta potpovjerenstvo za procjenu zemljišta vrši detaljnu procjenu zemljišta i sastavlja pregledni plan detaljne procjene zemljišta.

**Članak 46.**

Povjerenstvo za komasaciju izlaže na javni uvid, koji ne traje dulje od 15 dana, zapisnik o orijentacijskoj procjeni i pregledni plan detaljne procjene zemljišta.

Svakom sudioniku komasacije, na njegov zahtjev, Povjerenstvo daje objašnjenja u pogledu orijentacijske procjene i preglednog plana detaljne procjene zemljišta.

Sudionik komasacije, u roku osam dana po isteku roka iz stavka 1. ovoga članka, može Povjerenstvu staviti prigovor na zapisnik o orijentacijskoj procjeni i preglednom planu detaljne procjene zemljišta.

Nakon rješavanja prigovora Povjerenstvo usvaja orijentacijsku procjenu i pregledni plan detaljne procjene zemljišta.

**4) Utvrđivanje vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada****Članak 47.**

U postupku komasacije vrši se utvrđivanje vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada na zemljištu koji se bez veće štete ne mogu od njega odvojiti.

Utvrđivanje vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada vrši se procjenom njihove stvarne vrijednosti, o čemu se sastavlja zapisnik.

**Članak 48.**

Procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada vrši potpovjerenstvo za procjenu objekata i dugogodišnjih zasada koje se sastoji od predsjednika koji može biti građevinske ili poljoprivredne ili šumarske struke i najmanje dva člana od kojih je jedan predstavnik sudionika komasacije.

Predsjednik potpovjerenstva mora imati stupanj naobrazbe VSS ili visoku naobrazbu prvog ciklusa (koji se vrednuje s 240 ECTS) ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sustava studiranja.

**Članak 49.**

Nakon izvršene procjene dugogodišnjih zasada potpovjerenstvo za procjenu objekata i dugogodišnjih zasada sastavlja prijedlog plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada na temelju mjerila koje prethodno utvrdi povjerenstvo.

Krčenje dugogodišnjih zasada vrši se samo ako je ekonomski opravdano.

**Članak 50.**

Povjerenstvo za komasaciju izlaže na javni uvid, koji ne traje dulje od 15 dana, prijedlog plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada s procjenom vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada.

Izlaganje se vrši istodobno s izlaganjem cestovne i kanalske mreže.

Sudionik komasacije može u roku osam dana po isteku roka iz stavka 1. ovoga članka staviti prigovor povjerenstvu za komasaciju na prijedlog plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada i na procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada.

Povjerenstvo za komasaciju nakon rješavanja prigovora sudionika komasacije utvrđuje procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada i plan sječe i krčenja dugogodišnjih zasada.

Na utvrđeni plan sječe i krčenja dugogodišnjih zasada daje suglasnost općinsko, odnosno gradsko vijeće u roku 30 dana od dana dostave plana.

Nakon date suglasnosti iz stavka 5. ovoga članka može se pristupiti sječi i krčenju dugogodišnjih zasada.

Vlasnici kao i druge osobe ne smiju sprječavati izvođača radova u provođenju plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada.

**Članak 51.**

Ako povjerenstvo za komasaciju sudioniku komasacije odobri sječu dugogodišnjih zasada, takav sudionik u komasaciju unosi samo zemljište na kojem je izvršena sječa dugogodišnjih zasada.

**5) Izrada projekta komasacije****Članak 52.**

Projekt komasacije izrađuje se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije, prikupljenih podataka o načinu korištenja zemljišta, kanalskoj i cestovnoj mreži, položaju zemljišta, poljozaštitnim pojasevima, strukturi posjeda, veličini i obliku parcela, uređenju naselja i dr. u formi glavnog projekta.

Projekt komasacije mogu raditi gospodarski subjekti registrirani za izradu projektne dokumentacije koji posjeduju ovlast za projektiranje izdanu od mjerodavne institucije.

Kao podloga za izradu projekta komasacije koriste se geodetski planovi razmjere 1:1000, 1:2500 ili 1:5000.

Projekt sadrži:

- 1) izvod iz važećeg prostornog plana općine;
- 2) sve parcele starog stanja, uključujući i promjene provedene poslije utvrđivanja stvarnog stanja;
- 3) granice katastarskih općina, komasacijskog područja i urbanih područja i građevinskog zemljišta izvan urbanih područja;
- 4) granice vrijednosnih razreda;
- 5) prikaz objekata i zasada koji zadržavaju istu lokaciju, položaj, veličinu, oblik i broj tabli.

Projekt komasacije čine tri cjeline:

- 1) projekt geodetskih radova,
- 2) projekt cestovne mreže i
- 3) projekt kanalske mreže.

Sadržaj pojedinih projekata radi se prema Uredbi o vrsti, sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investicijsko-tehničke dokumentacije ("Službene novine Federacije BiH", broj 33/10).

Projekt odobrava Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove, nakon pribavljenog mišljenja Federalnoga ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i sudionika komasacije.

**Članak 53.**

Na području gdje se istodobno s komasacijom izvode ili će se izvoditi melioracijski radovi, paralelno s projektom cestovne mreže, sačinjava se i projekt osnovnih vodoprivrednih objekata (nasipi, crpne stanice, ustave, tuneli, kanali i dr.), koje povjerenstvo za komasaciju izlaže na javni uvid koji ne traje dulje od 15 dana.

Projektom cestovne mreže omogućuje se pristup svakoj parceli, ekonomičan prijevoz, stvaranje pravilnijih parcela.

**Članak 54.**

Sudionik komasacije za vrijeme izlaganja projekta cestovne i kanalske mreže povjerenstvu može dati prigovor.

Ako povjerenstvo usvoji prigovore iz stavka 1. ovoga članka, vrše se ispravke projekta.

**Članak 55.**

Ako se u postupku komasacije vrši i uređenje naselja, to se provodi sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

**6) Sastavljanje fonda knjige komasacijske mase i iskaza starog stanja zemljišta****Članak 56.**

Knjiga fonda komasacijske mase sastavlja se na temelju zapisnika o utvrđivanju stvarnog stanja i ažuriranih katastarskih planova s nanesenim granicama razreda.

**Članak 57.**

Na temelju knjige fonda komasacijske mase za svakog sudionika komasacije sastavlja se iskaz zemljišta prema stanju prije komasacije (iskaz starog stanja).

U iskaz starog stanja upisuju se: broj iskaza, osobni podatci sudionika komasacije, brojevi i nazivi parcela, površina, kultura i razred svake parcele, vrijednosti svake parcele, ukupna vrijednost

koja se unosi u komasacijsku masu, ukupna vrijednost umanjena za postotak odbitka, podatci o objektima i drugi podatci važni za komasaciju zemljišta (tereti, ograničenja i služnosti).

#### Članak 58.

Iskaz zemljišta starog stanja povjerenstvo izlaže na javni uvid u sjedištu općine ili mjestu na čijem se području provodi komasacija u roku koji nije dulji od 15 dana.

Povjerenstvo je dužno svakom sudioniku komasacije objasniti sadržaj iskaza zemljišta.

U postupku izlaganja iskaza starog stanja povjerenstvo evidentira prijedloge sudionika komasacije u pogledu lokacije novih posjeda u pojedinim tablama zemljišta.

Prije uzimanja prijedloga sudionika komasacije table moraju biti ucrtane na preglednom planu i utvrđene njihove vrijednosti.

#### Članak 59.

Sudionik komasacije svojim potpisom potvrđuje da je suglasan s podacima u iskazu zemljišta starog stanja i u tom slučaju iskaz mu se uručuje izravno.

Na podatke u iskazu zemljišta starog stanja sudionik komasacije može u roku osam dana od dana priopćavanja podataka staviti prigovor povjerenstvu.

Ako se prigovor usvoji, vrši se ispravka u zapisniku o utvrđivanju stvarnog stanja, knjizi komasacijske mase, iskazu zemljišta starog stanja i geodetskom pratećem elaboratu.

### 7) Raspodjela zemljišta sudionicima komasacije

#### Članak 60.

Na temelju načela komasacije iz članka 34. ovoga zakona, izrađuje se tehnički operat na temelju kojega će povjerenstvo izraditi prijedlog raspodjele zemljišta sudionicima komasacije.

#### Članak 61.

Pri raspodjeli iz komasacijske mase vodit će se računa da svaki sudionik komasacije dobije što bolje grupirano zemljište, u što pogodnijem obliku za korištenje i s osiguranim pristupom.

Ukupna vrijednost zemljišta koju vlasnik dobija iz komasacijske mase ne može biti manja, odnosno veća od 5% ukupne vrijednosti zemljišta koju je unio u komasacijsku masu, umanjeno za odbitke za opće i zajedničke potrebe.

Ukupna površina zemljišta koja se dobiva iz komasacijske mase ne može biti manja, odnosno veća od 20% ukupne površine zemljišta unesenog u komasacijsku masu.

#### Članak 62.

Vlasniku poljoprivrednog zemljišta koji nije zemljoradnik može se uz njegov pristanak dati protuvrijednost u novcu za zemljište koje je unio u komasacijsku masu.

#### Članak 63.

Ako se istodobno s komasacijom vrši izgradnja cesta, kanala, šumsko-zaštitnih pojaseva i ostalih vrsta zaštitnih zasada i drugih javnih objekata, čija izgradnja nije u neposrednoj svezi s komasacijom, zemljište za njihovu izgradnju daje se iz komasacijske mase uz naknadu sukladno Zakonu o izvlaštenju.

Sredstva dobivena na ime naknade ulaze u komasacijsku masu i uporabit će se za podmirenje troškova komasacije.

#### Članak 64.

Ako se u postupku komasacije uslijed izgradnje nove mreže cesta i kanala i ostalih javnih objekata smanji ukupna površina zemljišta, odnosno vrijednost komasacijske mase, svakom sudioniku komasacije dodijelit će se razmjerno manja površina, odnosno vrijednost zemljišta.

Ako se uslijed smanjenja mreže cesta i kanala i ostalih objekata poveća ukupna površina zemljišta, višak postaje vlasništvo općine.

Odredbe st. 1. i 2. ovoga članka primijenit će se i ako se u postupku komasacije, uslijed više sile (promjena riječnog toka,

odnošenja, nasipanja i sl.) smanji, odnosno poveća ukupna površina komasacijske mase.

#### Članak 65.

Ako sudionik komasacije iz komasacijske mase dobije zemljište ili objekt veće vrijednosti od one koju je unio, uplatit će u komasacijsku masu razliku u novcu između vrijednosti toga zemljišta ili objekta, a ako dobije zemljište ili objekt manje vrijednosti, razlika u vrijednosti isplatit će mu se u novcu.

Odredba stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na slučajeve iz članka 64. ovoga zakona.

Razlika u novcu između vrijednosti zemljišta objekata i dugogodišnjih zasada i usjeva određuje se sporazumom povjerenstva i sudionika komasacije.

Ako se sporazum ne postigne, razliku vrijednosti utvrđuje mjerodavni sud u izvanparničnom postupku, prema Zakonu o izvlaštenju.

Razlika u novcu iz stavka 3. ovoga članka isplaćuje se iz komasacijske mase ako se povjerenstvo za komasaciju i sudionici komasacije drukčije ne sporazumiju.

#### Članak 66.

Prijedlogom raspodjele zemljišta povjerenstvo utvrđuje približni oblik i položaj novih parcela u tablama i raspoređuje ih sudionicima komasacije prema načelima komasacije i prijedlozima sudionika komasacije.

Za izradu prijedloga raspodjele zemljišta mjerodavno je stanje utvrđeno u iskazu zemljišta starog stanja.

Rasporedene se parcele novog stanja registriraju na preglednom planu.

#### Članak 67.

Nakon izrade prijedloga raspodjele zemljišta povjerenstvo sastavlja iskaz novog stanja zemljišta (u daljnjem tekstu: iskaz novog stanja).

Iskaz novog stanja sadrži: broj iskaza, osobne podatke sudionika komasacije, broj table i redni broj parcele u tabli, površinu, vrijednosni razred i vrijednost svake parcele, ukupnu površinu i vrijednost raspodijeljenog zemljišta, ukupnu površinu i vrijednost po razredima i druge podatke važne za komasaciju zemljišta (tereti, ograničenja i služnosti).

#### Članak 68.

Povjerenstvo za komasaciju izlaže na javni uvid iskaz novog stanja s preglednim planom u katastarskoj općini u kojoj se provodi komasacija.

Izlaganje ne traje dulje od 15 dana.

Za vrijeme trajanja javnoga uvida u iskaz novog stanja povjerenstvo zakazuje usmenu raspravu na kojoj upozna svaki sudionik komasacije s prijedlogom raspodjele zemljišta, odnosno s podacima iz iskaza novog stanja.

Sudionik komasacije se na usmenoj raspravi očituje o iskazu novog stanja i troškovima provođenja komasacije.

Sudionik komasacije može na usmenoj raspravi ili u roku osam dana od dana održane rasprave povjerenstvu uložiti prigovor na prijedlog raspodjele, odnosno na podatke sadržane u iskazu novog stanja i preglednom planu.

Prigovore iz stavka 5. ovoga članka rješava povjerenstvo za komasaciju u roku 15 dana od dana završetka izlaganja u katastarskoj općini.

#### Članak 69.

Pri rješavanju svih prigovora sudionika komasacije (članci: 46., 50., 54., 59. i 68. ovoga zakona) povjerenstvo je dužno provesti postupak u kojem će utvrditi sve činjenice od značaja za pravilno rješenje prigovora.

Zaključak kojim se odlučuje o prigovoru unosi se u zapisnik, a podnositelj prigovora pismeno se obavješćuje je li njegov prigovor usvojen ili odbijen.

Protiv zaključka iz stavka 2. ovoga članka ne može se izjaviti posebna žalba, već se takav zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja o raspodjeli komasacijske mase.

### 8) Privremeno uvođenje u posjed

#### Članak 70.

Po završenoj raspodjeli komasacijske mase i riješenim prigovorima, izvođač radova utvrđuje elemente i prenosi granice novih parcela na teren obilježavajući ih vidljivim i trajnim biljezima, a nakon toga se pristupa privremenom uvođenju u posjed zemljišta, zgrada i drugih objekata iz komasacijske mase (u daljnjem tekstu: privremeno uvođenje u posjed).

#### Članak 71.

Privremeno uvođenje u posjed vrši povjerenstvo za komasaciju na temelju zaključka o uvođenju sudionika komasacije u posjed.

U zaključku se označava dan i sat privremenog uvođenja u posjed i poziv sudionicima komasacije da nazoče uvođenju. Zaključak se dostavlja svakom sudioniku komasacije.

Prilikom privremenog uvođenja u posjed povjerenstvo za komasaciju određuje rok za ubiranje plodova sa zemljišta unesenog u komasacijsku masu.

Ako sudionik komasacije ne ubere plodove u određenom roku, povjerenstvo za komasaciju može odrediti da se to izvrši na njegov trošak.

Protiv zaključka o privremenom uvođenju u posjed ne može se izjaviti posebna žalba.

#### Članak 72.

Privremeno uvođenje u posjed vrši povjerenstvo za komasaciju koje je dužno sudioniku komasacije pokazati međe dodijeljenih parcela.

O predaji zemljišta u posjed sastavlja se zapisnik.

#### Članak 73.

Razlika u novcu iz članka 65. stavak 3. ovoga zakona ima se isplatiti najkasnije do konačnog preuzimanja zemljišta, ukoliko se stranke drukčije ne sporazumiju.

Iznimno, povjerenstvo za komasaciju može, na zahtjev stranke, odrediti i dulji rok za isplatu razlike u novcu, ali ne dulji od godinu dana. Za to vrijeme dužnik mora plaćati kamatu po stopi po kojoj se plaćaju kamate na štedne uloge po viđenju za tekuću godinu, računajući od dana kada je zemljište preuzeto pa do isplate, ako se stranke drukčije ne sporazumiju.

#### Članak 74.

Stabla koja se mogu sjeći i posebne uređaje koji se bez veće štete mogu odvojiti od zemljišta, raniji vlasnik može ukloniti u roku koji odredi povjerenstvo za komasaciju. Ako ih on u tom roku ne ukloni, gubi na njima pravo vlasništva i pravo na naknadu ako se s novim vlasnikom drukčije ne sporazumije.

### 9) Donošenje rješenja o raspodjeli komasacijske mase

#### Članak 75.

Izvođač geodetskih radova dužan je najkasnije u roku četiri mjeseca po privremenom uvođenju u novi posjed obraditi geodetske planove i sačiniti tehnički elaborat komasacije sa svim potrebnim podacima za donošenje rješenja o raspodjeli zemljišta iz komasacijske mase.

#### Članak 76.

Sukladno ishodu usmene rasprave o raspodjeli zemljišta i riješenim prigovorima na raspodjelu zemljišta, povjerenstvo za komasaciju donosi rješenje o raspodjeli komasacijske mase.

Rješenje o raspodjeli komasacijske mase povjerenstvo je dužno donijeti najkasnije u roku šest mjeseci nakon privremenog uvođenja u posjed svih sudionika komasacije.

Rješenje sadrži:

- 1) ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište sudionika komasacije i drugih stranaka;
- 2) nekretnine koje je svaki sudionik unio u komasacijsku masu (broj parcele, naziv, kultura, površina i dr.) s podacima o procijenjenoj vrijednosti zemljišta i objekata;
- 3) odredbu o prestanku prava vlasništva nad nekretninama unesenim u komasacijsku masu;
- 4) iznos umanjena vrijednosti zemljišta unesenog u komasacijsku masu radi općih i zajedničkih potreba;
- 5) nekretnine koje se dodjeljuju i na koje sudionik komasacije stječe pravo vlasništva;
- 6) visina naknade u novcu ako su ispunjeni uvjeti za novčanu naknadu;
- 7) odredbe o posebnim pravima i obvezama pojedinog sudionika komasacije;
- 8) odredbe o teretima, služnostima i ograničenjima prava vlasništva;
- 9) odredbe o troškovima postupka komasacije;
- 10) obrazloženje i
- 11) napatuk o pravnom lijeku.

#### Članak 77.

Rješenje o raspodjeli komasacijske mase povjerenstvo za komasaciju izlaže na javni uvid u sjedištu naseljenog mjesta na čijem se području vrši komasacija ili u sjedištu općine.

O izlaganju na javni uvid sudionici komasacije se obavješćuju na uobičajeni način.

Izlaganje na javni uvid ne traje dulje od 15 dana.

#### Članak 78.

Poslije isteka roka iz članka 77. ovoga zakona povjerenstvo za komasaciju dostavlja svakoj stranci u postupku komasacije izvod iz rješenja o raspodjeli komasacijske mase koji sadrži:

- 1) uvod rješenja,
- 2) dio izreke koji se odnosi na sudionika komasacije, odnosno stranku,
- 3) obrazloženje s posebnim navođenjem zahtjeva sudionike komasacije i razlozima zbog kojih nije uvažen zahtjev ili prigovor i
- 4) uputu o pravnom lijeku.

#### Članak 79.

Protiv rješenja povjerenstva za komasaciju o raspodjeli komasacijske mase može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana dostave izvoda iz rješenja o raspodjeli komasacijske mase.

Žalbom se mogu pobijati i sve radnje i odluke povjerenstva za komasaciju po prigovorima koje povjerenstvo nije usvojilo.

Žalba se podnosi Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

### 10) Konačno uvođenje u posjed sudionika komasacije i završni radovi komasacije

#### Članak 80.

Konačno uvođenje u posjed sudionika komasacije vrši se nakon pravomoćnosti rješenja o raspodjeli komasacijske mase i to samo u onim slučajevima kada je, povodom žalbe, kod pojedinih sudionika komasacije došlo do drukčije raspodjele dijela komasacijske mase.

Uvođenje u posjed ostalih sudionika komasacije smatra se konačnim danom pravomoćnosti rješenja o raspodjeli komasacijske mase.

#### Članak 81.

Melioracijski objekti, tehnički uređaji i zemljišta namijenjena općim i zajedničkim potrebama predaju se na korištenje mjerodavnim tijelima.

**Članak 82.**

Pravomoćno rješenje o raspodjeli komasacijske mase povjerenstvo za komasaciju dostavlja mjerodavnom općinskom sudu, odnosno općinskoj službi za upravu.

Upisi u zemljišnim knjigama, odnosno katastru po rješenjima o raspodjeli zemljišta iz komasacijske mase smatraju se žurnim.

**Članak 83.**

Konačnim uvođenjem u posjed svih sudionika komasacije okončava se postupak komasacije.

Akt o okončanju postupka komasacije donosi općinsko, odnosno gradsko vijeće i objavljuje na način propisan u članku 22. ovoga zakona.

Poslije okončanja postupka komasacije povjerenstvo za komasaciju može obavljati samo poslove koji se odnose na investicijska ulaganja u svezi s provođenjem komasacije, kao i na troškove komasacije.

**Članak 84.**

Služnosti, tereti i ograničenja koji poslije raspodjele komasacijske mase sudionicima komasacije više nisu potrebni brišu se. Nove služnosti, tereti i ograničenja mogu se ustanoviti ako je potrebno, s obzirom na novu raspodjelu zemljišta iz komasacijske mase i ako to zatraže osobe u čiju korist su bili upisani.

**Članak 85.**

Poreze i druge obveze vlasnika zemljišta koje je uneseno u komasacijsku masu snosi raniji vlasnik do dana predaje zemljišta, a obveze u pogledu zemljišta primljenog iz komasacijske mase snosi novi vlasnik od dana konačnog prijema zemljišta.

**Članak 86.**

Poslije konačnog uvođenja u posjed vrši se katastarsko klasiranje zemljišta, izlaganje na javni uvid utvrđenih katastarskih kultura i klasa, izrada katastarskog operata.

**III. TROŠKOVI KOMASACIJE****Članak 87.**

Troškove komasacije zemljišta snose sudionici komasacije proporcionalno vrijednosti zemljišta koju su unijeli u komasacijsku masu ili se financiraju iz proračunskih sredstava, a troškove investicijskih ulaganja u svezi s provođenjem komasacije financiraju se iz proračunskih sredstava ili drugih izvora (donatorska ili kreditna sredstva).

Pod troškovima komasacije podrazumijevaju se troškovi radnji, odnosno radova koji se isključivo ili pretežno izvode radi same komasacije (troškovi utvrđivanja stvarnog stanja, utvrđivanja vrijednosti zemljišta, raspodjele komasacijske mase, troškovi povjerenstva za komasaciju i dr.).

U troškove komasacije ne računavaju se troškovi izrade projekta komasacije i geodetskih radova od općeg značaja koji bi se sukladno propisima o izmjeri i katastru nekretnina imale izvršiti i bez provođenja komasacije.

Pod troškovima investicijskih ulaganja u svezi s provođenjem komasacije podrazumijevaju se troškovi izgradnje nove cestovne mreže, manjih mostova i propusnih objekata, uklanjanje objekata, međa i dr., kao i troškovi izgradnje sustava za navodnjavanje, odnosno odvodnjavanje.

Troškovi investicijskih ulaganja podmiruju se iz proračuna općina na kojima se vrši komasacija, proračuna Federacije BiH, drugih financijskih izvora (donatorska ili kreditna sredstva), ovisno o značaju ulaganja i razini društvenog interesa sukladno raspoloživim sredstvima i međusobnom sporazumu investitora (općina, Federacija BiH, donatori i kreditori).

**Članak 88.**

Troškovi komasacije plaćaju se u novcu.

Iznimno, troškove iz stavka 1. ovoga članka vlasnik zemljišta može izmiriti i u odgovarajućem dijelu unesenog zemljišta u komasacijsku masu za koji dio zemljišta vlasnik dobiva umanjenu vrijednost iz komasacijske mase.

Nastali višak zemljišta u komasacijskoj masi, u slučajevima iz stavka 2. ovoga članka, postaje vlasništvo općine koja snosi troškove komasacije predmetnog zemljišta.

**Članak 89.**

Troškovi radova koji se izvode usporedo s komasacijom, a nisu u neposrednoj vezi s komasacijom (infrastrukturna ulaganja, uređenja putnog pojasa i izgradnja javnih objekata) padaju na teret investitora.

Troškove upisa u zemljišnu knjigu snosi općina.

**Članak 90.**

Podnositelj zahtjeva za provođenje komasacije predujmljuje na zahtjev povjerenstva za komasaciju potrebna sredstva za troškove koje su dužni snositi sudionici komasacije.

Troškove iz stavka 1. ovoga članka može predujmiti i općina na čijem se području vrši komasacija.

**Članak 91.**

Povjerenstvo za komasaciju sastavlja zbirni iskaz troškova komasacije za sve sudionike komasacije i utvrđuje iznose troškova koji padaju na teret pojedinih sudionika komasacije, ako se sudionici komasacije drukčije ne sporazumuju.

Zbirni iskaz troškova komasacije izlaže se na javni uvid na uobičajeni način za vrijeme od osam dana.

Protiv zbirnog iskaza troškova komasacije može se izjaviti prigovor povjerenstvu za komasaciju u roku osam dana od isteka roka za izlaganje.

**Članak 92.**

O troškovima komasacije odlučuje se rješenjem o dodjeli zemljišta iz komasacijske mase (članak 76.).

**Članak 93.**

Naplatu utvrđenih troškova komasacije vrši mjerodavna općinska služba.

**Članak 94.**

Financijsko poslovanje povjerenstva za komasaciju vrši općinska služba mjerodavna za poslove financija, a sredstva za komasaciju se vode na posebnom računu.

Nalogodavac za sredstva iz stavka 1. ovoga članka je predsjednik povjerenstva za komasaciju.

**Članak 95.**

Ako zemljište dobijeno u postupku komasacije promijeni vlasnika prije podmirenja troškova komasacije i s njom vezanih radova, obveza plaćanja neplaćenih troškova koji otpadaju na otuđeno zemljište prelazi na novog vlasnika.

**IV. ZAŠTITA PODRUČJA NA KOJEM JE IZVRŠENA KOMASACIJA****Članak 96.**

Na komasacijskom području na kojem je izvršena komasacija ne može se vršiti promjena oblika i površine katastarske parcele.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, promjena oblika i površine katastarske parcele može se vršiti samo u postupku provođenja izvlaštenja.

**Članak 97.**

Pravo preče kupnje zemljišta na području na kojem je izvršena komasacija u slučaju njegove prodaje imaju vlasnici graničnih katastarskih parcela.

Kod ostvarivanja prava preče kupnje zemljišta u komasacijskom području primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje promet nekretnina.



**V. KAZNENE ODREDBE****Članak 98.**

Novčanom kaznom od 10.000,00 do 15.000,00 KM bit će kažnjen za prekršaj sudionik komasacije-godpodarski subjekt ili druga pravna osoba koja:

- 1) sprječava ili na drugi način ometa rad potpovjerenstava za utvrđivanje stvarnog stanja nekretnina i utvrđivanje vrijednosti zemljišta, objekata ili dugogodišnjih zasada (čl. 38., 43. i 47.);
- 2) sprječava ili na drugi način ometa provođenje plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada (članak 50. stavak 7.);
- 3) sprječava izvršenje privremenog uvođenja u posjed nekretnina ili novog vlasnika smeta u korištenju nekretnine (članak 70.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka bit će kažnjena novčanom kaznom od 1.000,00 do 3.000,00 KM i odgovorna osoba gospodarskoga subjekta, sudionik komasacije ili druga pravna osoba.

**VI. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ZAKONA****Članak 99.**

Upravni i inspekcijski nadzor nad provođenjem ovoga zakona vrše Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Federalna uprava za inspekcijske poslove, svaka u okviru svoje mjerodavnosti.

**VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 100.**

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove donijet će propise o izvodenju geodetsko-tehničkih radova i radova na procjeni zemljišta na komasacijskom području u roku šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

**Članak 101.**

Postupak komasacije pokrenut prije stupanja na snagu ovoga zakona nastaviti će se i dovršiti prema odredbama Zakona o komasaciji ("Službeni list SRBiH", broj 24/85), koji se temeljem članka IX.5.1. Ustava Federacije BiH primjenjivao kao federalni propis.

**Članak 102.**

Danom stupanja na snagu ovoga zakona prestaje primjena Zakona o komasaciji ("Službeni list SRBiH", broj 24/85).

**Članak 103.**

Ovaj zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedateljica  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
**Lidija Bradara**, v. r.

Predsjedatelj  
Zastupničkoga doma  
Parlamenta Federacije BiH  
**Edin Mušić**, v. r.

Na osnovu člana IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

**УКАЗ****О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О КОМАСАЦИЈИ**

Проглашава се Закон о комасацији, који је усвојио Парламент Федерације Босне и Херцеговине на сједници Представничког дома од 18.05.2016. године и на сједници Дома народа од 23.06.2016. године.

Број 01-02-413-01/16  
18. јула 2016. године  
Сарајево

Предсједник  
**Маринко Чавара**, с. р.

**ЗАКОН О КОМАСАЦИЈИ****I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Комасација пољопривредног и других земљишта (у даљем тексту: комасација) је интегрална и комплексна техничко-правна мјера којом се врши груписање земљишта у циљу стварања што већих и правилнијих земљишних парцела ради економичније обраде и искоришћавања земљишта и извођења радова на његовом уређењу.

**Члан 2.**

Послови комасације су од општег интереса. Општи интерес из става 1. овог члана утврђује се одлуком о одобравању комасације општинског, односно градског вијећа донесеном на основу овог закона.

**Члан 3.**

Комасација се може вршити:

- 1) ако се због велике разбацаности, уситњености и неправилног облика земљишних парцела то земљиште не може рационално обрађивати;
- 2) ако се због постојећих власничких односа или због велике разбацаности и неправилног облика земљишних парцела не може организовати рентабилна производња, а већ су изведени мелиорациони радови финансирани из буџета или других извора;
- 3) при изградњи већих саобраћајница (путеви, железничке пруге), других објеката (насипи, канали, вјештачка језера и др.), или уређења већих водотока као мјера за спречавање уситњавања постојећих земљишних парцела и уређења простора умјесто провођења експропријације и
- 4) ако то ради стварања услова за рационалније обрађивање земљишта путем референдума затражи више од 80% власника земљишта од укупне површине земљишта са предложеног комасационог подручја.

**Члан 4.**

Комасација се неће вршити:

- 1) ако се утврди да би се предложеним груписањем и смјештајем земљишта подносиоца захтјева за одобрење провођења комасације и одређивање комасационог подручја погоршали услови за пољопривредну производњу осталих учесника комасације;
- 2) ако подносилац захтјева није обезбиједио доказе да су обезбјеђена средства за провођење комасације;
- 3) ако трошкови комасације не би били сразмјерни користима које се очекују од комасације;
- 4) ако се предлаже провођење комасације без истовременог провођења хидромелиорације на подручју на којем се без хидромелиорације не могу постићи задовољавајући резултати у пољопривредној производњи и
- 5) ако на подручју на којем ће се проводити комасација нису ријешене узурпације и други имовинско-правни односи.

**Члан 5.**

Комасација се проводи у складу са важећом просторно-планском документацијом.

**Члан 6.**

Комасација се проводи на одређеном комасационом подручју. Комасационо подручје обухвата, по правилу, земљиште једне катастарске општине.

## Члан 7.

Када економски или други оправдани разлози захтијевају, комасационо подручје може обухватити само један заокружени дио катастарске општине или више катастарских општина, односно њихових дијелова.

## Члан 8.

Предмет комасације су сва пољопривредна земљишта на комасационом подручју која чине комасациону масу.

У комасациону масу пољопривредног земљишта укључују се и поједине парцеле, односно дијелови парцела шума, шумског и другог земљишта, које се налази као енклава или полуенклава у пољопривредном земљишту.

Одлуком о одобрењу комасације и одређивању комасационог подручја могу се поједина земљишта искључити из комасационе масе.

## Члан 9.

Земљишта под културом нарочите вриједности (воћњаци, виногради и сл.) могу се обухватити комасацијом само уз сагласност власника.

Комасацијом се могу обухватити и земљишта под културом нарочите вриједности када се ради о парцелама мањих површина чије би искључивање ометало правилно провођење комасације или ако се на том земљишту изграђују хидромелиорациони објекти или уређаји.

## Члан 10.

У поступку комасације рјешава се само о питањима у вези са груписањем и новом подјелом земљишта која улазе у комасациону масу и утврђују неспорна власничка и друга стварна права на земљишту.

У поступку комасације не рјешава се о приговорима и захтјевима истакнутим у вези права власништва и права на посјед земљишта које улази у комасациону масу, нити о приговорима или захтјевима о служностима и другим теретима и ограничењима власништва, ако су они спорни.

## Члан 11.

У случају спора о праву власништва, односно другим стварним правима на некретнинама, било да спор постоји или настане у току поступка комасације, Комисија за комасацију, ако спорни однос не може да расправи као претходно питање, упутиће странку која има слабије право да у одређеном року покрене поступак пред надлежним судом.

Судови спорове из става 1. овог члана рјешавају као хитне.

Ако странка упућена на парницу у одређеном року не подигне тужбу, нема право да у погледу спорних некретнина учествује у поступку комасације.

## Члан 12.

Странке у поступку комасације су власници земљишта која су обухваћена комасацијом (у даљем тексту: учесници комасације) и сва друга лица која на тим земљиштима имају друга стварна права или на закону заснован правни интерес.

## Члан 13.

Сваки власник пољопривредног земљишта добија из комасационе масе што боље груписано одговарајуће земљиште приближно исте укупне вриједности, по могућности истог бонитета, површине и удаљености од насеља какво је било и земљиште које је унио у комасациону масу.

У провођењу комасације обезбјеђује се земљиште за опште и заједничке потребе насеља, односно учесника комасације.

## Члан 14.

Ако се на комасационом подручју налази насеље, при провођењу комасације у складу са важећом просторно-планском документацијом одредиће се граница насеља као и земљиште за опште и заједничке потребе насеља.

## Члан 15.

Као техничка основа за провођење комасације служи База података катастра некретнина (БПКН) израђена на основу података добијених новим премјером.

## Члан 16.

Ако овим законом није другачије одређено, у поступку комасације примјењују се одредбе Закона о управном поступку.

У поступку комасације није допуштена обнова поступка.

## Члан 17.

Одредбе овог закона примјењиваће се и при комасацији шума и шумског земљишта, уколико постоји потреба за овом врстом комасације.

**II - ПРОВОЂЕЊЕ КОМАСАЦИЈЕ****1. Покретање поступка и одобравање комасације**

## Члан 18.

Поступак комасације покрене се на образложени захтјев за одобравање комасације и одређивање комасационог подручја (у даљем тексту: одобравање комасације).

Захтјев за одобравање комасације може поднијети привредно друштво из области пољопривреде или најмање 80% власника укупне површине земљишта са предложеног комасационог подручја.

Захтјев се подноси општинском, односно градском вијећу.

## Члан 19.

Захтјев за одобравање комасације садржи нарочито:

- 1) образложење потребе комасације;
- 2) податке о комасационом подручју: назив катастарских општина, површине по културама, број парцела, број учесника комасације, број домаћинстава, просјечне величине парцела за сваку катастарску општину;
- 3) податке о уложеним или планираним средствима за мелиорационе радове;
- 4) приједлог радова и мјера који би се провели упоредо са комасацијом и
- 5) податке о трошковима комасације и изворима финансирања.

Уз захтјев се прилаже извод из важеће просторно-планске документације општине и прегледна карта са постојећим стањем путне и каналске мреже, стањем земљишта у државном власништву и земљишта у власништву грађана, границе комасационог подручја и урбаних подручја и грађевинског земљишта.

## Члан 20.

О одобравању комасације одлучује општинско, односно градско вијеће на чијем се подручју налази земљиште за које се предлаже комасација, а на основу изјашњења учесника комасације путем референдума у складу са чланом 3. тачка 4) овог закона.

Ако општинско, односно градско вијеће утврди да постоје сметње за вршење комасације из члана 4. овог закона, одбиће захтјев без претходног прибављања изјашњења учесника комасације.

Против одлуке из ст. 1. и 2. овог члана не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор пред надлежним судом.

#### Члан 21.

Одлука о одобравању комасације садржи општи интерес за провођење комасације, опис границе комасационог подручја, изворе и услове обезбјеђења финансијских средстава за трошкове провођења комасације, као и средства за инвестиције које су у непосредној вези са провођењем комасације.

#### Члан 22.

Одлука о одобравању комасације објављује се у службеном гласилу општине, истицањем на огласној плочи општине и мјесних уреда, путем медија и на други уобичајени начин на подручју гдје се проводи комасација.

Одлука о одобравању комасације доставља се и подносиоцу захтјева.

#### Члан 23.

Одлука о одобравању комасације доставља се надлежном општинском суду, односно општинској служби за управу, те Федералној управи за геодетске и имовинско-правне послове.

По пријему одлуке о одобравању комасације општински суд, односно општинска управа надлежна за геодетске послове и катастар некретнина дужни су комисији за комасацију доставити извјештаје о свакој промјени на некретнинама обухваћених комасацијом.

#### Члан 24.

Од дана објављивања одлуке о одобравању комасације земљишта до завршетка поступка комасације забрањује се грађење и подизање дугогодишњих засада и усјева на комасационом подручју ван насеља утврђеног у складу са чланом 14. овог закона.

Власник земљишта нема право на накнаду за улагање у зграду, други објекат или дугогодишњи засад на земљишту у комасационој маси ако је улагања извршио након објављивања одлуке о одобравању комасације.

Објекти и дугогодишњи засади подигнути супротно ставу 1. овог члана уклониће се о трошку власника земљишта ако сметају провођењу комасације.

## 2. Органи за провођење комасације

#### Члан 25.

Комасацију земљишта проводи комисија за комасацију (у даљем тексту: комисија) коју образује општинско, односно градско вијеће.

Комисија се састоји од предсједника и најмање четири члана који имају своје замјенике (у даљем тексту: чланови комисије). Предсједник и замјеник предсједника су правне струке а чланови комисије и њихови замјеници су геодетске и пољопривредне струке. Остатак чланова и замјеника именује се из привредног друштва које користи земљиште и власника земљишта из катастарске општине у којој се проводи комасација.

Предсједник Комисије, замјеник предсједника комисије, те чланови и њихови замјеници геодетске и пољопривредне струке морају имати степен образовања ВСС или високо образовање првог циклуса (који се вреднује са 240 ЕЦТС) или другог или трећег циклуса Болоњског система студирања.

#### Члан 26.

Комисија за комасацију ради у сједници.

О питањима из своје овласти комисија одлучује већином гласова свих чланова.

#### Члан 27.

Комисија обезбјеђује и обједињује рад свих субјеката ангажованих на провођењу комасације земљишта и паралелно са комасацијом проводи и друге радове и мјере прописане овим законом.

#### Члан 28.

За предузимање појединих радњи из своје надлежности комисија може овластити и члана комисије или формирати посебна тијела.

#### Члан 29.

Комисија формира поткомисије за:

- 1) утврђивање стварног стања;
- 2) процјену вриједности земљишта;
- 3) процјену вриједности објеката и дугогодишњих засада;
- 4) излагања исказа старог стања са узимањем жеља учесника комасације земљишта и расподелу земљишта.

Комисија, по потреби, може формирати и друге поткомисије.

Комисија рјешењем одређује састав и дјелокруг рада поткомисије.

Предсједник и чланови поткомисије имају замјенике.

#### Члан 30.

Геодетско-техничке, хидромелиорационе и друге радове у поступку комасације врше привредна друштва регистровани за обављање послова у оквиру тих дјелатности.

Привредна друштва из става 1. овог члана морају посједовати одобрења за рад односно лиценце издате од наложних институција.

#### Члан 31.

Послије објављивања одлуке о одобравању комасације, комисија сазива збор учесника комасације (у даљем тексту: збор).

Радам збора руководи један од чланова комисије. Збор може доносити пуноважне закључке ако је на збору присутна проста већина учесника комасације.

О раду збора води се записник.

#### Члан 32.

Збор расправља о:

- 1) условима и начину извођења инвестиционих радова;
- 2) висини трошкова комасације;
- 3) условима, начину финансирања и изворима средстава за трошкове провођења комасације;
- 4) начину расподеле трошкова комасације;
- 5) начину и могућности плаћања трошкова комасације земљиштем;
- 6) земљишту за опште и заједничке потребе учесника комасације и
- 7) другим питањима од интереса за комасацију.

Комисија је дужна размотрити све примједбе и приједлоге збора, а у случају неприхватања у записнику образложити разлоге неприхватања.

## 3. Поступак провођења комасације

#### Члан 33.

Поступак комасације обухвата:

- 1) припреме за провођење комасације (утврђивање начела комасације, провјеравање тачности података на постојећим геодетским плановима и елаборату, утврђивање динамике извршења радова и др.);
- 2) утврђивање стварног стања некретнина;

- 3) утврђивање вриједности земљишта;
- 4) утврђивање вриједности објеката и дугогодишњих засада;
- 5) израду пројекта комасације земљишта;
- 6) састављање књиге фонда комасационе масе и исказа стварног стања земљишта;
- 7) расподјелу земљишта учесницима комасације;
- 8) привремено увођење у посјед учесника комасације;
- 9) доношење рјешења о расподјели комасационе масе и
- 10) коначно увођење у посјед учесника комасације и завршни радови комасације.

### 1) Припреме за провођење комасације

#### Члан 34.

Општинско, односно градско вијеће на приједлог комисије, а након прибављеног мишљења збора учесника комасације, утврђује начела комасације:

- 1) положај и начин груписања земљишта које улази у комасациону масу;
- 2) потребне површине и положај земљишта за опште и заједничке потребе насеља (спортски терени, школски и здравствени објекти, гробља и др.) у складу са важећом просторно-планском документацијом;
- 3) заштитне зоне у којима се не може вршити пољопривредна и друга производња и радови који би могли довести до загађивања или повећања загађивања подземних вода;
- 4) положај земљишта старачких домаћинстава;
- 5) груписање земљишта чланова домаћинства;
- 6) земљишта под културом нарочите вриједности и објектима;
- 7) начин и вријеме крчења шума, уклањања међа, убирања пољопривредних усјева и др.;
- 8) начин и вријеме предаје земљишта, зграда и других објеката;
- 9) висина трошкова које ће сносити учесници комасације и начин уплате трошкова и
- 10) друга питања од значаја за провођење комасације.

#### Члан 35.

Ако на подручју на којем се планира комасација није извршен нови премјер земљишта, општинско, односно градско вијеће обратиће се Федералној управи за геодетске и имовинско-правне послове ради организовања и суфинансирања премјера земљишта.

#### Члан 36.

У случају да је на комасационом подручју раније извршен нови премјер, општинско, односно градско вијеће и комисија предузимају мјере да се благовремено изврши усаглашавање стања у катастру земљишта, катастру некретнина или у Бази података катастра некретнина (БПКН) са стварним стањем, идентификују границе катастарских општина, обиљеже и, по потреби, сниме границе комасационог подручја и грађевинског земљишта.

#### Члан 37.

По објављивању одлуке о одобравању комасације, Комисија позива све потенцијално заинтересоване инвеститоре који нису непосредни учесници у комасацији, а заинтересовани су да на подручју комасације граде путеве, канале или друге јавне објекте за потребе комасације или као јавна добра, да у одређеном року поднесу захтјев надлежном општинском органу за додјеливање потребног земљишта.

Ако инвеститор не поднесе захтјев и приступи извођењу радова унутар комасационог подручја, сносиће све трошкове поновног уређивања комасационог подручја који су проузроковани овим радовима.

### 2) Утврђивање стварног стања некретнина

#### Члан 38.

На подручју на којем се проводи комасација утврђује се стварно стање некретнина: положај, површина и култура сваке парцеле, као и право власништва.

У погледу права власништва на земљишту на комасационом подручју, мјеродавно је стање у земљишним књигама, а у погледу других података (о посједу, површини, култури, класи и др.) стварно стање.

Ако се стварно стање у погледу права власништва на земљишту не слаже са стањем у земљишним књигама, а стварно стање није спорно, узмеће се као мјеродавно стварно стање.

Утврђивањем стварног стања, у смислу става 3. овог члана, не дира се у права трећих лица на то земљиште.

#### Члан 39.

У споровима о праву власништва земљишта, те праву на посјед, насталим у поступку комасације, одлучује надлежни суд.

#### Члан 40.

Утврђивање стварног стања врши поткомисија за утврђивање стварног стања, која се састоји од предсједника који је правне струке, геодетског стручњака и представника учесника комасације.

Предсједник поткомисије и геодетски стручњак морају имати степен образовања ВСС или високо образовање првог циклуса (који се вреднује са 240 ЕЦТС) или другог или трећег циклуса Болоњског система студирања.

#### Члан 41.

У поступку утврђивања стварног стања, а најкасније до његовог завршетка, може се споразумом вршити замјена земљишта у комасационом подручју за земљишта изван комасационог подручја.

### 3) Утврђивање вриједности земљишта

#### Члан 42.

Вриједност земљишта утврђује се оријентационом и детаљном процјеном.

При утврђивању вриједности, земљишта се разврставају у разреде узимајући у обзир бонитет земљишта, положај и удаљеност земљишта, као и утицај режима вода на искоришћавање земљишта.

Оријентационом процјеном установљава се број вриједносних разреда и њихов међусобни однос.

Детаљном процјеном земљиште се разврстава у установљене разреде и приказује на прегледном плану, који је, по правилу, копија катастарског плана и садржи бројеве катастарских парцела, називе потеса, вриједносне разреде у које је земљиште разврстано, границе тих разреда, међусобне односе вриједносних разреда.

#### Члан 43.

Оснoв утврђивања вриједности земљишта мора бити јединствен за све сусједне катастарске општине ако се комасација у њима проводи истовремено или представљају једно комасационо подручје.

#### Члан 44.

Процјену вриједности земљишта врши поткомисија за процјену земљишта која се састоји од предсједника који је пољопривредне струке и најмање два члана, од којих је један представник учесника комасације.

Предсједник поткомисије мора имати степен образовања ВСС или високо образовање првог циклуса (који се вреднује са 240 ЕЦТС) или другог или трећег циклуса Болоњског система студирања.

Ако комасационо подручје обухвата више насеља, у поткомисију за процјену вриједности земљишта бира се по један члан из сваког насеља.

#### Члан 45.

О оријентационој процјени земљишта сачињава се записник који садржи: краћи опис и карактеристике комасационог подручја у погледу особина земљишта, климе, хидрографије, конфигурације терена, број установљених разреда, попис угледних земљишта по разредима са назнаком њихових особина и бројева парцела по катастарским општинама и међусобни однос између разреда.

Након извршене оријентационе процјене земљишта поткомисија за процјену земљишта врши детаљну процјену земљишта и саставља прегледни план детаљне процјене земљишта.

#### Члан 46.

Комисија за комасацију излаже на јавни увид, који не траје дуже од 15 дана, записник о оријентационој процјени и прегледни план детаљне процјене земљишта.

Сваком учеснику комасације, на његов захтјев, Комисија даје објашњења у погледу оријентационе процјене и прегледног плана детаљне процјене земљишта.

Учесник комасације у року осам дана по истеку рока из става 1. овог члана, може комисији ставити приговор на записник о оријентационој процјени и прегледном плану детаљне процјене земљишта.

Након рјешавања приговора комисија усваја оријентациону процјену и прегледни план детаљне процјене земљишта.

#### 4) Утврђивање вриједности објеката и дугогодишњих засада

##### Члан 47.

У поступку комасације врши се утврђивање вриједности објеката и дугогодишњих засада на земљишту који се без веће штете не могу од њега одвојити.

Утврђивање вриједности објеката и дугогодишњих засада врши се процјеном њихове стварне вриједности о чему се саставља записник.

##### Члан 48.

Процјену вриједности објеката и дугогодишњих засада врши поткомисија за процјену објеката и дугогодишњих засада која се састоји од предсједника који може бити грађевинске или пољопривредне или шумарске струке и најмање два члана од којих је један представник учесника комасације.

Предсједник поткомисије мора имати степен образовања ВСС или високо образовање првог циклуса (који се вреднује са 240 ЕЦТС) или другог или трећег циклуса Болоњског система студирања.

##### Члан 49.

Након извршене процјене дугогодишњих засада поткомисија за процјену објеката и дугогодишњих засада саставља приједлог плана сјече и крчења дугогодишњих засада на основу мјерила које претходно утврди Комисија.

Крчење дугогодишњих засада врши се само ако је економски оправдано.

##### Члан 50.

Комисија за комасацију излаже на јавни увид, који не траје дуже од 15 дана, приједлог плана сјече и крчења

дугогодишњих засада са процјеном вриједности објеката и дугогодишњих засада.

Излагање се врши истовремено са излагањем путне и каналске мреже.

Учесник комасације може у року осам дана по истеку рока из става 1. овог члана ставити приговор Комисији за комасацију на приједлог плана сјече и крчења дугогодишњих засада и на процјену вриједности објеката и дугогодишњих засада.

Комисија за комасацију након рјешавања приговора учесника комасације утврђује процјену вриједности објеката и дугогодишњих засада и план сјече и крчења дугогодишњих засада.

На утврђени план сјече и крчења дугогодишњих засада даје сагласност општинско, односно градско вијеће у року од 30 дана од дана достављања плана.

Након дате сагласности из става 5. овог члана може се приступити сјечи и крчењу дугогодишњих засада.

Власници као и друга лица не смију спрјечавати извођача радова у провођењу плана сјече и крчења дугогодишњих засада.

##### Члан 51.

Ако комисија за комасацију учеснику комасације одобри сјечу дугогодишњих засада, такав учесник у комасацију уноси само земљиште на којем је извршена сјеча дугогодишњих засада.

#### 5) Израда пројекта комасације

##### Члан 52.

Пројекат комасације израђује се на основу важеће просторно-планске документације, прикупљених података о начину коришћења земљишта, каналској и путној мрежи, положају земљишта, пољозащитним појасевима, структури посједа, величини и облику парцела, уређењу насеља и др. у форми главног пројекта.

Пројекат комасације могу радити привредни субјекти регистровани за израду пројектне документације који посједују овлашћење за пројектовање издато од надлежне институције.

Као подлога за израду Пројекта комасације користе се геодетски планови размјере 1:1000, 1: 2500 или 1: 5000.

Пројекат садржи:

- 1) извод из важећег просторног плана општине;
- 2) све парцеле старог стања укључујући и промјене проведене после утврђивања стварног стања;
- 3) границе катастарских општина, комасационог подручја и урбаних подручја и грађевинског земљишта ван урбаних подручја;
- 4) границе вриједносних разреда и
- 5) приказ објеката и засада који задржавају исту локацију, положај, величину, облик и број табли.

Пројекат комасације чине три цјелине:

- 1) пројекат геодетских радова,
- 2) пројекат путне мреже и
- 3) пројекат каналске мреже.

Садржај појединих пројеката ради се према Уредби о врсти, садржају, означавању и чувању, контроли и нострификацији инвестиционо-техничке документације ("Службене новине Федерације БиХ", број 33/10).

Пројекат одобрава Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове након прибављеног мишљења Федералног министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства и учесника комасације.

**Члан 53.**

На подручју гдје се истовремено са комасацијом изводе или ће се изводити мелиорациони радови, паралелно са пројектом путне мреже, сачињава се и пројекат основних водопривредних објеката (насипи, пумпне станице, уставе, тунели, канали и др.), које Комисија за комасацију, излаже на јавни увид који не траје дуже од 15 дана.

Пројектом путне мреже омогућава се приступ свакој парцели, економичан превоз, стварање правилнијих парцела.

**Члан 54.**

Учесник комасације за вријеме излагања пројекта путне и каналске мреже Комисији може дати приговор.

Ако Комисија усвоји приговоре из става 1. овог члана, врше се исправке пројекта.

**Члан 55.**

Ако се у поступку комасације врши и уређење насеља, то се проводи у складу са важећом просторно-планском документацијом.

**6) Састављање фонда књиге комасационе масе и исказа старог стања земљишта****Члан 56.**

Књига фонда комасационе масе саставља се на основу записника о утврђивању стварног стања и ажурираних катастарских планова са нанесеним границама разреда.

**Члан 57.**

На основу књиге фонда комасационе масе за сваког учесника комасације саставља се исказ земљишта према стању прије комасације (исказ старог стања).

У исказ старог стања уписују се: број исказа, лични подаци учесника комасације, бројеви и називи парцела, површина, култура и разред сваке парцеле, вриједности сваке парцеле, укупна вриједност која се уноси у комасациону масу, укупна вриједност умањена за проценат одбитка, подаци о објектима и други подаци важни за комасацију земљишта (терети, ограничења и служности).

**Члан 58.**

Исказ земљишта старог стања комисија излаже на јавни увид у сједишту општине или мјесту на чијем се подручју проводи комасација у року који није дужи од 15 дана.

Комисија је дужна сваком учеснику комасације објаснити садржај исказа земљишта.

У поступку излагања исказа старог стања комисија евидентира приједлоге учесника комасације у погледу локације нових посједа у појединим таблама земљишта.

Прије узимања приједлога учесника комасације табле морају бити уцртане на прегледном плану и утврђене њихове вриједности.

**Члан 59.**

Учесник комасације својим потписом потврђује да је сагласан са подацима у исказу земљишта старог стања и у том случају исказ му се уручује директно.

На податке у исказу земљишта старог стања учесник комасације може у року осам дана од дана саопштавања података ставити приговор комисији.

Ако се приговор усвоји, врши се исправка у записнику о утврђивању стварног стања, књизи комасационе масе, исказу земљишта старог стања и геодетском пратећем елаборату.

**7) Расподјела земљишта учесницима комасације****Члан 60.**

На основу принципа комасације из члана 34. овог закона, израђује се технички операт на основу кога ће

комисија израдити приједлог расподјеле земљишта учесницима комасације.

**Члан 61.**

При расподјели из комасационе масе водиће се рачуна да сваки учесник комасације добије што боље груписано земљиште, у што погоднијем облику за коришћење и са обезбјеђеним приступом.

Укупна вриједност земљишта коју власник добија из комасационе масе не може бити мања, односно већа од 5% укупне вриједности земљишта коју је унио у комасациону масу, умањено за одбитке за опште и заједничке потребе.

Укупна површина земљишта која се добија из комасационе масе не може бити мања, односно већа од 20% укупне површине земљишта унесеног у комасациону масу.

**Члан 62.**

Власнику пољопривредног земљишта који није земљорадник, може се уз његов пристанак дати противвриједност у новцу за земљиште које је унио у комасациону масу.

**Члан 63.**

Ако се истовремено са комасацијом врши изградња путева, канала, шумско-заштитних појасева и осталих врста заштитних засада и других јавних објеката, чија изградња није у непосредној вези са комасацијом, земљиште за њихову изградњу даје се из комасационе масе уз накнаду у складу са Законом о експропријацији.

Средства добијена на име накнаде улазе у комасациону масу и употријебиће се за подмирење трошкова комасације.

**Члан 64.**

Ако се у поступку комасације услијед изградње нове мреже путева и канала и осталих јавних објеката смањи укупна површина земљишта, односно вриједност комасационе масе, сваком учеснику комасације додијелиће се сразмјерно мања површина, односно вриједност земљишта.

Ако се услијед смањења мреже путева канала и осталих објеката повећа укупна површина земљишта, вишак постаје власништво општине.

Одредбе ст. 1. и 2. овог члана примјениће се и ако се у поступку комасације, услијед више силе (промјена ријечног тока, одношења, насипања и сл.) смањи, односно повећа укупна површина комасационе масе.

**Члан 65.**

Ако учесник комасације из комасационе масе добије земљиште или објекат веће вриједности од оне коју је унио, уплатиће у комасациону масу разлику у новцу између вриједности тог земљишта или објекта, а ако добије земљиште или објекат мање вриједности, разлика у вриједности исплатиће му се у новцу.

Одредба става 1. овог члана не односи се на случајеве из члана 64. овог закона.

Разлику у новцу између вриједности земљишта објеката и дугогодишњих засада и усјева одређује се споразумом комисије и учесника комасације.

Ако се споразум не постигне, разлику вриједности утврђује надлежни суд у ванпарничном поступку, према Закону о експропријацији.

Разлика у новцу из става 3. овог члана се исплаћује из комасационе масе ако се Комисија за комасацију и учесници комасације друкчије не споразумију.

**Члан 66.**

Приједлогом расподјеле земљишта комисија утврђује приближни облик и положај нових парцела у таблама и

распоређује их учесницима комасације према принципима комасације и приједлозима учесника комасације.

За израду приједлога расподеле земљишта мјеродавно је стање утврђено у исказу земљишта старог стања.

Распоређене парцеле новог стања се региструју на прегледном плану.

#### Члан 67.

Након израде приједлога расподеле земљишта комисија саставља исказ новог стања земљишта (у даљем тексту: исказ новог стања).

Исказ новог стања садржи: број исказа, личне податке учесника комасације, број табле и редни број парцеле у табли, површину, вриједносни разред и вриједност сваке парцеле, укупну површину и вриједност расподијељеног земљишта, укупну површину и вриједност по разредима и друге податке важне за комасацију земљишта (терети, ограничења и служности).

#### Члан 68.

Комисија за комасацију излаже на јавни увид исказ новог стања са прегледним планом у катастарској општини у којој се проводи комасација.

Излагање траје не дуже од 15 дана.

За вријеме трајања јавног увида у исказ новог стања комисија заказује усмену расправу на којој упознаје сваког учесника комасације са приједлогом расподеле земљишта, односно са подацима из исказа новог стања.

Учесник комасације се на усменој расправи изјашњава о исказу новог стања и трошковима провођења комасације.

Учесник комасације може на усменој расправи или у року осам дана од дана одржане расправе Комисији уложити приговор на приједлог расподеле, односно на податке садржане у исказу новог стања и прегледном плану.

Приговоре из става 5. овог члана рјешава комисија за комасацију у року од 15 дана од дана завршетка излагања у катастарској општини.

#### Члан 69.

При рјешавању свих приговора учесника комасације, (чл.: 46., 50., 54., 59. и 68. овог закона) комисија је дужна провести поступак у коме ће утврдити све чињенице од значаја за правилно рјешење приговора.

Закључак којим се одлучује о приговору уноси се у записник, а подносилац приговора писмено се обавјештава да ли је његов приговор усвојен или одбијен.

Против закључка из става 2. овог члана не може се изјавити посебна жалба, већ се такав закључак може побијати жалбом против рјешења о расподели комасационе масе.

### 8) Привремено увођење у посјед

#### Члан 70.

По завршеној расподели комасационе масе и ријешеним приговорима, извођач радова утврђује елементе и преноси границе нових парцела на терен обиљежавајући их видљивим и трајним биљезима, а након тога се приступа привременом увођењу у посјед земљишта, зграда и других објеката из комасационе масе (у даљем тексту: привремено увођење у посјед).

#### Члан 71.

Привремено увођење у посјед врши комисија за комасацију на основу закључка о увођењу учесника комасације у посјед.

У закључку се означава дан и сат привременог увођења у посјед и позив учесницима комасације да присуствују увођењу. Закључак се доставља сваком учеснику комасације.

Приликом привременог увођења у посјед Комисија за комасацију одређује рок за убирање плодова са земљишта унијетог у комасациону масу.

Ако учесник комасације не убере плодове у одређеном року, комисија за комасацију може одредити да се то изврши на његов трошак.

Против закључка о привременом увођењу у посјед не може се изјавити посебна жалба.

#### Члан 72.

Привремено увођење у посјед врши комисија за комасацију која је дужна учеснику комасације показати међе додијељених парцела.

О предаји земљишта у посјед саставља се записник.

#### Члан 73.

Разлика у новцу из члана 65. став 3. овог закона има се исплатити најкасније до коначног преузимања земљишта, уколико се странке друкчије не споразумију.

Изузетно, комисија за комасацију може, на захтјев странке, одредити и дужи рок за исплату разлике у новцу, али не дужи од годину дана. За то вријеме дужник мора плаћати камату по стопи по којој се плаћају камате на штедне улоге по виђењу за текућу годину, рачунајући од дана када је земљиште преузето па до исплате, ако се странке другачије не споразумију.

#### Члан 74.

Стабла која се могу сјећи и посебне уређаје који се без веће штете могу одвојити од земљишта, ранији власник може уклонити у року који одреди комисија за комасацију. Ако их он у том року не уклони, губи на њима право власништва и право на накнаду ако се с новим власником друкчије не споразумије.

### 9) Доношење рјешења о расподели комасационе масе

#### Члан 75.

Извођач геодетских радова дужан је најкасније у року четири мјесеца по привременом увођењу у нови посјед обрадити геодетске планове и сачинити технички елаборат комасације са свим потребним подацима за доношење рјешења о расподели земљишта из комасационе масе.

#### Члан 76.

У складу са исходом усмене расправе о расподели земљишта и ријешеним приговорима на расподелу земљишта, комисија за комасацију доноси рјешење о расподели комасационе масе.

Рјешење о расподели комасационе масе комисија је дужна донијети најкасније у року шест мјесеци након привременог увођења у посјед свих учесника комасације.

Рјешење садржи:

- 1) име, презиме и пребивалиште, односно назив и сједиште учесника комасације и других странака;
- 2) некретнине које је сваки учесник унио у комасациону масу (број парцеле, назив, култура, површина и др.) са подацима о процијењеној вриједности земљишта и објеката;
- 3) одредбу о престанку права власништва над некретнинама унесеним у комасациону масу;
- 4) износ умањења вриједности земљишта унијетог у комасациону масу ради општих и заједничких потреба;
- 5) некретнине које се додјељују и на које учесник комасације стиче право власништва;
- 6) висина накнаде у новцу ако су испуњени услови за новчану накнаду;
- 7) одредбе о посебним правима и обавезама појединог учесника комасације;

- 8) одредбе о теретима, служностима и ограничењима права власништва;
- 9) одредбе о трошковима поступка комасације;
- 10) образложење и
- 11) упутство о правном лијеку.

#### Члан 77.

Рјешење о расподјели комасационе масе комисија за комасацију излаже на јавни увид у сједишту насељеног имјеста на чијем се подручју врши комасација или у сједишту општине.

О излагану на јавни увид учесници комасације се обавјештавају на уобичајени начин.

Излагање на јавни увид не траје дуже од 15 дана.

#### Члан 78.

Послије истека рока из члана 77. овог закона комисија за комасацију доставља свакој странци у поступку комасације извод из рјешења о расподјели комасационе масе који садржи:

- 1) увод рјешења,
- 2) дио диспозитива који се односи на учесника комасације, односно странку,
- 3) образложење са посебним навођењем захтјева учеснике комасације и разлозима због којих није уважен захтјев или приговор и
- 4) упутство о правном лијеку.

#### Члан 79.

Против рјешења Комисије за комасацију о расподјели комасационе масе може се изјавити жалба у року 15 дана од дана достављања извода из рјешења о расподјели комасационе масе.

Жалбом се могу побјигати и све радње и одлуке комисије за комасацију по приговорима које комисија није усвојила.

Жалба се подноси Федералној управи за геодетске и имовинско-правне послове.

- 10) Коначно увођење у посједу учесника комасације и завршни радови комасације.

#### Члан 80.

Коначно увођење у посјед учесника комасације врши се након правоснажности рјешења о расподјели комасационе масе и то само у оним случајевима када је, поводом жалбе, код појединих учесника комасације дошло до другачије расподјеле дијела комасационе масе.

Увођење у посјед осталих учесника комасације сматра се коначним даном правоснажности рјешења о расподјели комасационе масе.

#### Члан 81.

Мелиорациони објекти, технички уређаји и земљишта намијењена општим и заједничким потребама предају се на коришћење надлежним органима.

#### Члан 82.

Правоснажно рјешење о расподјели комасационе масе комисија за комасацију доставља надлежном општинском суду, односно општинској служби за управу.

Уписи у земљишним књигама, односно катастру по рјешењима о расподјели земљишта из комасационе масе сматрају се хитним.

#### Члан 83.

Коначним увођењем у посјед свих учесника комасације окончава се поступак комасације.

Акт о окончању поступка комасације доноси општинско односно градско вијеће и објављује на начин прописан у члану 22. овог закона.

Послије окончања поступка комасације комисија за комасацију може обављати само послове који се односе на инвестициона улагања у вези са провођењем комасације, као и на трошкове комасације.

#### Члан 84.

Служности, терети и ограничења који послје расподјеле комасационе масе учесницима комасације више нису потребни бришу се. Нове служности, терети и ограничења могу се установити ако је потребно, с обзиром на нову расподјелу земљишта из комасационе масе и ако то затраже лица у чију корист су били уписани.

#### Члан 85.

Порезе и друге обавезе власника земљишта које је унесено у комасациону масу сноси ранији власник до дана предаје земљишта, а обавезе у погледу земљишта примљеног из комасационе масе сноси нови власник од дана коначног пријема земљишта.

#### Члан 86.

Послије коначног увођења у посјед врши се катастарско класирање земљишта, излагање на јавни увид утврђених катастарских култура и класа, израда катастарског операта.

### III - ТРОШКОВИ КОМАСАЦИЈЕ

#### Члан 87.

Трошкове комасације земљишта сnose учесници комасације пропорционално вриједности земљишта коју су унијели у комасациону масу или се финансирају из буџетских средстава, а трошкове инвестиционих улагања у вези са провођењем комасације финансирају се из буџетских средстава или других извора (донаторска или кредитна средства).

Под трошковима комасације подразумијевају се трошкови радњи, односно радова који се искључиво или претежно изводе ради саме комасације (трошкови утврђивања стварног стања, утврђивања вриједности земљишта, расподјеле комасационе масе, трошкови комисије за комасацију и др.).

У трошкове комасације не урачунавају се трошкови израде пројекта комасације и геодетских радова од општег значаја који би се у складу са прописима о премјеру и катастру некретнина имале извршити и без провођења комасације.

Под трошковима инвестиционих улагања у вези са провођењем комасације подразумијевају се трошкови изградње нове путне мреже, мањих мостова и пропустних објеката, уклањање објеката, међа и др., као и трошкови изградње система за наводњавања односно одводњавање.

Трошкови инвестиционих улагања подмирују се из буџета општина на којима се врши комасација, буџета Федерације БиХ, других финансијских извора (донаторска или кредитна средства), зависно од значаја улагања и нивоа друштвеног интереса у складу с расположивим средствима и међусобном споразуму инвеститора (општина, Федерација БиХ, донатори и кредитор).

#### Члан 88.

Трошкови комасације плаћају се у новцу.

Изузетно, трошкове из става 1. овог члана власник земљишта може измирити и у одговарајућем дијелу унесеног земљишта у комасациону масу, за који дио земљишта власник добива умањену вриједност из комасационе масе.

Настали вишак земљишта у комасационој маси, у случајевима из става 2. овог члана, постаје својина општине која сноси трошкове комасације предметног земљишта.



## Члан 89.

Трошкови радова који се изводе упоредо са комасацијом, а нису у непосредној вези са комасацијом (инфраструктурна улагања, уређења путног појаса и изградња јавних објеката) падају на терет инвеститора.

Трошкове уписа у земљишну књигу сноси општина.

## Члан 90.

Подносилац захтјева за провођење комасације предујмљује на захтјев комисије за комасацију потребна средства за трошкове које су дужни сносити учесници комасације.

Трошкове из става 1. овог члана може предујмити и општина на чијем се подручју врши комасација.

## Члан 91.

Комисија за комасацију саставља збирни исказ трошкова комасације за све учеснике комасације и утврђује износе трошкова који падају на терет појединих учесника комасације, ако се учесници комасације друкчије не споразумију.

Збирни исказ трошкова комасације излаже се на јавни увид на уобичајени начин за вријеме од осам дана.

Против збирног исказа трошкова комасације може се изјавити приговор Комисији за комасацију у року осам дана од истека рока за излагање.

## Члан 92.

О трошковима комасације одлучује се рјешењем о додјели земљишта из комасационе масе (члан 76).

## Члан 93.

Наплату утврђених трошкова комасације врши надлежна општинска служба.

## Члан 94.

Финансијско пословање комисије за комасацију врши општинска служба надлежна за послове финансија, а средства за комасацију се воде на посебном рачуну.

Налогодавац за средства из става 1. овог члана је председник комисије за комасацију.

## Члан 95.

Ако земљиште добијено у поступку комасације промијени власника прије подмирења трошкова комасације и с њом везаних радова, обавеза плаћања неплаћених трошкова који отпадају на отуђено земљиште, прелази на новог власника.

#### IV - ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА НА КОЈЕМ ЈЕ ИЗВРШЕНА КОМАСАЦИЈА

## Члан 96.

На комасационом подручју на којем је извршена комасација не може се вршити промјена облика и површине катастарске парцеле.

Изузетно од одредбе из става 1. овог члана, промјена облика и површине катастарске парцеле може се вршити само у поступку провођења експропријације.

## Члан 97.

Право прече куповине земљишта на подручју на којем је извршена комасација у случају његове продаје имају власници граничних катастарских парцела.

Код остваривања права прече куповине земљишта у комасационом подручју примјењују се одредбе закона којим се уређује промет некретнина.

#### V - КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 98.

Новчаном казном од 10.000,00 до 15.000,00 КМ биће кажњен за прекршај учесник комасације-привредни субјект или друго правно лице које:

- 1) спрјечава или на други начин омета рад поткомисија за утврђивање стварног стања некретнина и утврђивање вриједности земљишта, објеката или дугогодишњих засада (чл. 38., 43. и 47);
- 2) спрјечава или на други начин омета провођење плана сјече и крчења дугогодишњих засада (члан 50. став 7.);
- 3) спрјечава извршење привременог увођења у посјед некретнина или новог власника смета у коришћењу некретнине (члан 70.).

За прекршај из става 1. овог члана биће кажњено новчаном казном од 1.000,00 до 3.000,00 КМ и одговорно лице привредног субјекта, учесник комасације или друго правно лице.

#### VI - НАДЗОР НАД ПРОВОЂЕЊЕМ ЗАКОНА

## Члан 99.

Управни и инспекцијски надзор над провођењем овог закона врше Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове и Федерална управа за инспекцијске послове, свака у оквиру своје надлежности.

#### VII - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 100.

Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове донијеће прописе о извођењу геодетско-техничких радова и радова на процјени земљишта на комасационом подручју у року шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона.

## Члан 101.

Поступак комасације покренут прије ступања на снагу овог закона, наставиће се и довршити према одредбама Закона о комасацији ("Службени лист СРБиХ", бр. 24/85), који се на основу члана IX.5.1. Устава Федерације БиХ примјењивао као федерални пропис.

## Члан 102.

Даном ступања на снагу овог закона престаје примјена Закона о комасацији ("Службени лист СРБиХ", бр. 24/85).

## Члан 103.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном новинама Федерације БиХ".

Председавајућа  
Дома народа  
Парламента Федерације БиХ  
Лидија Брадара, с. р.

Председавајући  
Представничког дома  
Парламента Федерације БиХ  
Един Мушић, с. р.

Na osnovu člana IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

#### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O KOMASACIJI

Proglašava se Zakon o komasaciji, koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma od 18.05.2016. godine i na sjednici Doma naroda od 23.06.2016. godine.

Broj 01-02-413-01/16  
18. jula 2016. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Marinko Čavara, s. r.

**ZAKON O KOMASACIJI****I. OPĆE ODREDBE****Član 1.**

Komasacija poljoprivrednog i drugih zemljišta (u daljnjem tekstu: komasacija) je integralna i kompleksna tehničko-pravna mjera kojom se vrši grupisanje zemljišta u cilju stvaranja što većih i pravilnijih zemljišnih parcela radi ekonomičnije obrade i iskorištavanja zemljišta i izvođenja radova na njegovom uređenju.

**Član 2.**

Poslovi komasacije su od općeg interesa.

Opći interes iz stava 1. ovog člana utvrđuje se odlukom o odobravanju komasacije općinskog, odnosno gradskog vijeća donesenog na osnovu ovog zakona.

**Član 3.**

Komasacija se može vršiti:

- 1) ako se zbog velike razbacanosti, usitnjenosti i nepravilnog oblika zemljišnih parcela to zemljište ne može racionalno obrađivati;
- 2) ako se zbog postojećih vlasničkih odnosa ili zbog velike razbacanosti i nepravilnog oblika zemljišnih parcela ne može organizirati rentabilna proizvodnja, a već su izvedeni melioracioni radovi finansirani iz budžeta ili drugih izvora;
- 3) pri izgradnji većih saobraćajnica (putevi, željezničke pruge), drugih objekata (nasipi, kanali, vještačka jezera i dr.) ili uređenja većih vodotoka kao mjera za sprečavanje usitnjavanja postojećih zemljišnih parcela i uređenja prostora umjesto provođenja eksproprijacije i
- 4) ako to radi stvaranja uvjeta za racionalnije obrađivanje zemljišta putem referendumu zatraži više od 80% vlasnika zemljišta od ukupne površine zemljišta sa predloženog komasacionog područja.

**Član 4.**

Komasacija se neće vršiti:

- 1) ako se utvrdi da bi se predloženim grupisanjem i smještajem zemljišta podnosioca zahtjeva za odobrenje provođenja komasacije i određivanje komasacionog područja pogoršali uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju ostalih učesnika komasacije;
- 2) ako podnosilac zahtjeva nije osigurao dokaze da su osigurana sredstva za provođenje komasacije;
- 3) ako troškovi komasacije ne bi bili srazmjerni koristima koje se očekuju od komasacije;
- 4) ako se predlaže provođenje komasacije bez istovremenog provođenja hidromelioracije na području na kojem se bez hidromelioracije ne mogu postići zadovoljavajući rezultati u poljoprivrednoj proizvodnji i
- 5) ako na području na kojem će se provoditi komasacija nisu riješene uzurpacije i drugi imovinsko-pravni odnosi.

**Član 5.**

Komasacija se provodi u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

**Član 6.**

Komasacija se provodi na određenom komasacionom području. Komasiciono područje obuhvata, po pravilu, zemljište jedne katastarske općine.

**Član 7.**

Kada ekonomski ili drugi opravdani razlozi zahtijevaju, komasiciono područje može obuhvatiti samo jedan zaokruženi

dio katastarske općine ili više katastarskih općina, odnosno njihovih dijelova.

**Član 8.**

Predmet komasacije su sva poljoprivredna zemljišta na komasacionom području koja čine komasicionu masu.

U komasicionu masu poljoprivrednog zemljišta uključuju se i pojedine parcele, odnosno dijelovi parcela šuma, šumskog i drugog zemljišta koje se nalazi kao enklava ili poluenklava u poljoprivrednom zemljištu.

Odlukom o odobrenju komasacije i određivanju komasacionog područja mogu se pojedina zemljišta isključiti iz komasacione mase.

**Član 9.**

Zemljišta pod kulturom naročite vrijednosti (voćnjaci, vinogradi i sl.) mogu se obuhvatiti komasacijom samo uz saglasnost vlasnika.

Komasacijom se mogu obuhvatiti i zemljišta pod kulturom naročite vrijednosti kada se radi o parcelama manjih površina čije bi isključivanje ometalo pravilno provođenje komasacije ili ako se na tom zemljištu izgrađuju hidromelioracioni objekti ili uređaji.

**Član 10.**

U postupku komasacije rješava se samo o pitanjima u vezi sa grupisanjem i novom podjelom zemljišta koja ulaze u komasicionu masu i utvrđuju nesporna vlasnička i druga stvarna prava na zemljištu.

U postupku komasacije ne rješava se o prigovorima i zahtjevima istaknutim u vezi sa pravom vlasništva i pravom na posjed zemljišta koje ulazi u komasicionu masu, niti o prigovorima ili zahtjevima o služnostima i drugim teretima i ograničenjima vlasništva, ako su oni sporni.

**Član 11.**

U slučaju spora o pravu vlasništva, odnosno drugim stvarnim pravima na nekretninama, bilo da spor postoji ili nastane u toku postupka komasacije, Komisija za komasaciju, ako sporni odnos ne može raspraviti kao prethodno pitanje, uputit će stranku koja ima slabije pravo da u određenom roku pokrene postupak pred nadležnim sudom.

Sudovi sporove iz stava 1. ovog člana rješavaju kao hitne.

Ako stranka upućena na parnicu u određenom roku ne podigne tužbu, nema pravo u pogledu spornih nekretnina učestvovati u postupku komasacije.

**Član 12.**

Stranke u postupku komasacije su vlasnici zemljišta koja su obuhvaćena komasacijom (u daljnjem tekstu: učesnici komasacije) i sva druga lica koja na tim zemljištima imaju druga stvarna prava ili na zakonu zasnovan pravni interes.

**Član 13.**

Svaki vlasnik poljoprivrednog zemljišta dobija iz komasacione mase što bolje grupisano odgovarajuće zemljište približno iste ukupne vrijednosti, po mogućnosti istog boniteta, površine i udaljenosti od naselja kakvo je bilo i zemljište koje je unio u komasicionu masu.

U provođenju komasacije osigurava se zemljište za opće i zajedničke potrebe naselja, odnosno učesnika komasacije.

**Član 14.**

Ako se na komasicionom području nalazi naselje, pri provođenju komasacije u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom odredit će se granica naselja kao i zemljište za opće i zajedničke potrebe naselja.

**Član 15.**

Kao tehnička osnova za provođenje komasacije služi Baza podataka katastra nekretnina (BPKN) izrađena na osnovu podataka dobijenih novim premjerom.

**Član 16.**

Ako ovim zakonom nije drugačije određeno, u postupku komasacije primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku.

U postupku komasacije nije dopuštena obnova postupka.

**Član 17.**

Odredbe ovog zakona primjenjivat će se i pri komasaciji šuma i šumskog zemljišta, ukoliko postoji potreba za ovom vrstom komasacije.

**II. PROVOĐENJE KOMASACIJE****1. Pokretanje postupka i odobravanje komasacije****Član 18.**

Postupak komasacije se pokreće na obrazloženi zahtjev za odobravanje komasacije i određivanje komasacionog područja (u daljnjem tekstu: odobravanje komasacije).

Zahtjev za odobravanje komasacije može podnijeti privredno društvo iz oblasti poljoprivrede ili najmanje 80% vlasnika ukupne površine zemljišta sa predloženog komasacionog područja.

Zahtjev se podnosi općinskom, odnosno gradskom vijeću.

**Član 19.**

Zahtjev za odobravanje komasacije sadrži naročito:

- 1) obrazloženje potrebe komasacije,
- 2) podatke o komasacionom području: naziv katastarskih općina, površine po kulturama, broj parcela, broj učesnika komasacije, broj domaćinstava, prosječne veličine parcela za svaku katastarsku općinu,
- 3) podatke o uloženim ili planiranim sredstvima za melioracione radove,
- 4) prijedlog radova i mjera koji bi se provele uporedo sa komasacijom i
- 5) podatke o troškovima komasacije i izvorima finansiranja.

Uz zahtjev se prilaže izvod iz važeće prostorno-planske dokumentacije općine i pregledna karta sa postojećim stanjem putne i kanalske mreže, stanjem zemljišta u državnom vlasništvu i zemljišta u vlasništvu građana, granice komasacionog područja i urbanih područja i građevinskog zemljišta.

**Član 20.**

O odobravanju komasacije odlučuje općinsko, odnosno gradsko vijeće na čijem se području nalazi zemljište za koje se predlaže komasacija, a na osnovu izjašnjenja učesnika komasacije putem referenduma u skladu sa članom 3. tačka 4) ovog zakona.

Ako općinsko, odnosno gradsko vijeće utvrdi da postoje smetnje za vršenje komasacije iz člana 4. ovog zakona, odbit će zahtjev bez prethodnog pribavljanja izjašnjenja učesnika komasacije.

Protiv odluke iz st. 1. i 2. ovog člana ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom.

**Član 21.**

Odluka o odobravanju komasacije sadrži opći interes za provođenje komasacije, opis granice komasacionog područja, izvore i uvjete osiguranja finansijskih sredstava za troškove provođenja komasacije, kao i sredstva za investicije koje su u neposrednoj vezi sa provođenjem komasacije.

**Član 22.**

Odluka o odobravanju komasacije objavljuje se u službenom glasilu općine, isticanjem na oglasnoj tabli općine i mjesnih ureda, putem medija i na drugi uobičajeni način na području gdje se provodi komasacija.

Odluka o odobravanju komasacije dostavlja se i podnosiocu zahtjeva.

**Član 23.**

Odluka o odobravanju komasacije dostavlja se nadležnom općinskom sudu, odnosno općinskoj službi za upravu, te Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Po prijemu odluke o odobravanju komasacije općinski sud, odnosno općinska uprava nadležna za geodetske poslove i katastar nekretnina dužni su Komisiji za komasaciju dostaviti izvještaje o svakoj promjeni na nekretninama obuhvaćenim komasacijom.

**Član 24.**

Od dana objavljivanja odluke o odobravanju komasacije zemljišta do završetka postupka komasacije zabranjuje se građenje i podizanje dugogodišnjih zasada i usjeva na komasacionom području van naselja utvrđenog u skladu sa članom 14. ovog zakona.

Vlasnik zemljišta nema pravo na naknadu za ulaganje u zgradu, drugi objekt ili dugogodišnji zasad na zemljištu u komasacionoj masi ako je ulaganja izvršio nakon objavljivanja odluke o odobravanju komasacije.

Objekti i dugogodišnji zasadi podignuti suprotno stavu 1. ovog člana uklonit će se o trošku vlasnika zemljišta ako smetaju provođenju komasacije.

**2. Organi za provođenje komasacije****Član 25.**

Komasaciju zemljišta provodi komisija za komasaciju (u daljnjem tekstu: komisija) koju obrazuje općinsko, odnosno gradsko vijeće.

Komisija se sastoji od predsjednika i najmanje četiri člana koji imaju svoje zamjenike (u daljnjem tekstu: članovi komisije). Predsjednik i zamjenik predsjednika su pravne struke a članovi komisije i njihovi zamjenici su geodetske i poljoprivredne struke. Ostatak članova i zamjenika imenuje se iz privrednog društva koje koristi zemljište i vlasnika zemljišta iz katastarske općine u kojoj se provodi komasacija.

Predsjednik komisije, zamjenik predsjednika komisije, te članovi i njihovi zamjenici geodetske i poljoprivredne struke moraju imati stepen obrazovanja VSS ili visoko obrazovanje prvog ciklusa (koji se vrednuje sa 240 ECTS) ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja.

**Član 26.**

Komisija za komasaciju radi u sjednici.

O pitanjima iz svoje ovlasti komisija odlučuje većinom glasova svih članova.

**Član 27.**

Komisija osigurava i objedinjuje rad svih subjekata angažiranih na provođenju komasacije zemljišta i paralelno sa komasacijom provodi i druge radove i mjere propisane ovim zakonom.

**Član 28.**

Za poduzimanje pojedinih radnji iz svoje nadležnosti komisija može ovlastiti i člana komisije ili formirati posebna tijela.

**Član 29.**

Komisija formira potkomisije za:

- 1) utvrđivanje stvarnog stanja,
- 2) procjenu vrijednosti zemljišta,
- 3) procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada,
- 4) izlaganje iskaza starog stanja sa uzimanjem želja učesnika komasacije zemljišta i raspodjelu zemljišta.

Komisija, po potrebi, može formirati i druge potkomisije.

Komisija rješenjem određuje sastav i djelokrug rada potkomisije.

Predsjednik i članovi potkomisije imaju zamjenike.

#### Član 30.

Geodetsko-tehničke, hidromelioracione i druge radove u postupku komasacije vrše privredna društva registrirana za obavljanje poslova u okviru tih djelatnosti.

Privredna društva iz stava 1. ovog člana moraju posjedovati odobrenja za rad, odnosno licence izdate od nadležnih institucija.

#### Član 31.

Poslije objavljivanja odluke o odobravanju komasacije komisija saziva zbor učesnika komasacije (u daljnjem tekstu: zbor).

Radom zbora rukovodi jedan od članova komisije. Zbor može donositi punovažne zaključke ako zboru prisustvuje prosta većina učesnika komasacije.

O radu zbora vodi se zapisnik.

#### Član 32.

Zbor raspravlja o:

- 1) uvjetima i načinu izvođenja investicionih radova,
- 2) visini troškova komasacije,
- 3) uvjetima, načinu finansiranja i izvorima sredstava za troškove provođenja komasacije,
- 4) načinu raspodjele troškova komasacije,
- 5) načinu i mogućnosti plaćanja troškova komasacije zemljištem,
- 6) zemljištu za opće i zajedničke potrebe učesnika komasacije i
- 7) drugim pitanjima od interesa za komasaciju.

Komisija je dužna razmotriti sve primjedbe i prijedloge zbora, a u slučaju neprihvatanja u zapisniku obrazložiti razloge neprihvatanja.

### 3. Postupak provođenja komasacije

#### Član 33.

Postupak komasacije obuhvata:

- 1) pripreme za provođenje komasacije (utvrđivanje principa komasacije, provjeravanje tačnosti podataka na postojećim geodetskim planovima i elaboratu, utvrđivanje dinamike izvršenja radova i dr.);
- 2) utvrđivanje stvarnog stanja nekretnina;
- 3) utvrđivanje vrijednosti zemljišta;
- 4) utvrđivanje vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada;
- 5) izradu projekta komasacije zemljišta;
- 6) sastavljanje knjige fonda komasacione mase i iskaza stvarnog stanja zemljišta;
- 7) raspodjelu zemljišta učesnicima komasacije;
- 8) privremeno uvođenje u posjed učesnika komasacije;
- 9) donošenje rješenja o raspodjeli komasacione mase i
- 10) konačno uvođenje u posjed učesnika komasacije i završni radovi komasacije.

#### 1) Pripreme za provođenje komasacije

#### Član 34.

Općinsko, odnosno gradsko vijeće na prijedlog komisije, a nakon pribavljenog mišljenja zbora učesnika komasacije, utvrđuje principe komasacije:

- 1) položaj i način grupisanja zemljišta koje ulazi u komasacionu masu;
- 2) potrebne površine i položaj zemljišta za opće i zajedničke potrebe naselja (sportski tereni, školski i zdravstveni objekti, groblja i dr.) u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom;
- 3) zaštitne zone u kojima se ne može vršiti poljoprivredna i druga proizvodnja i radovi koji bi mogli dovesti do zagađivanja ili povećanja zagađivanja podzemnih voda;
- 4) položaj zemljišta staračkih domaćinstava;

- 5) grupisanje zemljišta članova domaćinstva;
- 6) zemljišta pod kulturom naročite vrijednosti i objektima;
- 7) način i vrijeme krčenja šuma, uklanjanje međa, ubiranje poljoprivrednih usjeva i dr.;
- 8) način i vrijeme predaje zemljišta, zgrada i drugih objekata;
- 9) visina troškova koje će snositi učesnici komasacije i način uplate troškova i
- 10) druga pitanja od značaja za provođenje komasacije.

#### Član 35.

Ako na području na kojem se planira komasacija nije izvršen novi premjer zemljišta, općinsko, odnosno gradsko vijeće obratit će se Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove radi organiziranja i sufinansiranja premjera zemljišta.

#### Član 36.

U slučaju da je na komasacionom području ranije izvršen novi premjer općinsko, odnosno gradsko vijeće i komisija poduzimaju mjere da se pravovremeno izvrši usaglašavanje stanja u katastru zemljišta, katastru nekretnina ili u Bazi podataka katastra nekretnina (BPKN) sa stvarnim stanjem, identifikuju granice katastarskih općina, obilježe i, po potrebi, snime granice komasacionog područja i građevinskog zemljišta.

#### Član 37.

Po objavljivanju odluke o odobravanju komasacije, komisija poziva sve potencijalno zainteresirane investitore koji nisu neposredni učesnici u komasaciji, a zainteresirani su da na području komasacije grade puteve, kanale ili druge javne objekte za potrebe komasacije ili kao javna dobra, da u određenom roku podnesu zahtjev nadležnom općinskom organu za dodjeljivanje potrebnog zemljišta.

Ako investitor ne podnese zahtjev i pristupi izvođenju radova unutar komasacionog područja, snosit će sve troškove ponovnog uređivanja komasacionog područja koji su prouzrokovani ovim radovima.

#### 2) Utvrđivanje stvarnog stanja nekretnina

#### Član 38.

Na području na kojem se provodi komasacija utvrđuje se stvarno stanje nekretnina: položaj, površina i kultura svake parcele, kao i pravo vlasništva.

U pogledu prava vlasništva na zemljištu na komasacionom području, mjerodavno je stanje u zemljišnim knjigama, a u pogledu drugih podataka (o posjedu, površini, kulturi, klasi i dr.) stvarno stanje.

Ako se stvarno stanje u pogledu prava vlasništva na zemljištu ne slaže sa stanjem u zemljišnim knjigama, a stvarno stanje nije sporno, uzet će se kao mjerodavno stvarno stanje.

Utvrđivanjem stvarnog stanja, u smislu stava 3. ovog člana, ne dira se u prava trećih lica na to zemljište.

#### Član 39.

U sporovima o pravu vlasništva zemljišta, te pravu na posjed, nastalim u postupku komasacije, odlučuje nadležni sud.

#### Član 40.

Utvrđivanje stvarnog stanja vrši potkomisija za utvrđivanje stvarnog stanja, koja se sastoji od predsjednika koji je pravne struke, geodetskog stručnjaka i predstavnika učesnika komasacije.

Predsjednik potkomisije i geodetski stručnjak moraju imati stepen obrazovanja VSS ili visoko obrazovanje prvog ciklusa (koji se vrednuje sa 240 ECTS) ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja.

#### Član 41.

U postupku utvrđivanja stvarnog stanja, a najkasnije do njegovog završetka, može se sporazumom vršiti zamjena

zemljišta u komasacionom području za zemljišta izvan komasacionog područja.

### 3) Utvrđivanje vrijednosti zemljišta

#### Član 42.

Vrijednost zemljišta utvrđuje se orijentacionom i detaljnom procjenom.

Pri utvrđivanju vrijednosti, zemljišta se razvrstavaju u razrede uzimajući u obzir bonitet zemljišta, položaj i udaljenost zemljišta, kao i uticaj režima voda na iskorištavanje zemljišta.

Orijentacionom procjenom ustanovljava se broj vrijednosnih razreda i njihov međusobni odnos.

Detaljnom procjenom zemljište se razvrstava u ustanovljene razrede i prikazuje na preglednom planu, koji je, po pravilu, kopija katastarskog plana i sadrži brojeve katastarskih parcela, nazive potesa, vrijednosne razrede u koje je zemljište razvrstano, granice tih razreda, međusobne odnose vrijednosnih razreda.

#### Član 43.

Osnov utvrđivanja vrijednosti zemljišta mora biti jedinstven za sve susjedne katastarske općine ako se komasacija u njima provodi istovremeno ili predstavljaju jedno komasaciono područje.

#### Član 44.

Procjenu vrijednosti zemljišta vrši potkomisija za procjenu zemljišta koja se sastoji od predsjednika koji je poljoprivredne struke i najmanje dva člana, od kojih je jedan predstavnik učesnika komasacije.

Predsjednik potkomisije mora imati stepen obrazovanja VSS ili visoko obrazovanje prvog ciklusa (koji se vrednuje sa 240 ECTS) ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja.

Ako komasaciono područje obuhvata više naselja, u potkomisiju za procjenu vrijednosti zemljišta bira se po jedan član iz svakog naselja.

#### Član 45.

O orijentacionoj procjeni zemljišta sačinjava se zapisnik koji sadrži: kraći opis i karakteristike komasacionog područja u pogledu osobina zemljišta, klime, hidrografije, konfiguracije terena, broj ustanovljenih razreda, popis uglednih zemljišta po razredima sa naznakom njihovih osobina i brojeva parcela po katastarskim općinama i međusobni odnos između razreda.

Nakon izvršene orijentacione procjene zemljišta potkomisija za procjenu zemljišta vrši detaljnu procjenu zemljišta i sastavlja pregledni plan detaljne procjene zemljišta.

#### Član 46.

Komisija za komasaciju izlaže na javni uvid, koji ne traje duže od 15 dana, zapisnik o orijentacionoj procjeni i pregledni plan detaljne procjene zemljišta.

Svakom učesniku komasacije, na njegov zahtjev, komisija daje objašnjenja u pogledu orijentacione procjene i preglednog plana detaljne procjene zemljišta.

Učesnik komasacije u roku osam dana po isteku roka iz stava 1. ovog člana, može komisiji staviti prigovor na zapisnik o orijentacionoj procjeni i preglednom planu detaljne procjene zemljišta.

Nakon rješavanja prigovora komisija usvaja orijentacionu procjenu i pregledni plan detaljne procjene zemljišta.

### 4) Utvrđivanje vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada

#### Član 47.

U postupku komasacije vrši se utvrđivanje vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada na zemljištu koji se bez veće štete ne mogu od njega odvojiti.

Utvrđivanje vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada vrši se procjenom njihove stvarne vrijednosti o čemu se sastavlja zapisnik.

#### Član 48.

Procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada vrši potkomisija za procjenu objekata i dugogodišnjih zasada koja se sastoji od predsjednika koji može biti građevinske ili poljoprivredne ili šumarske struke i najmanje dva člana od kojih je jedan predstavnik učesnika komasacije.

Predsjednik potkomisije mora imati stepen obrazovanja VSS ili visoko obrazovanje prvog ciklusa (koji se vrednuje sa 240 ECTS) ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja.

#### Član 49.

Nakon izvršene procjene dugogodišnjih zasada potkomisija za procjenu objekata i dugogodišnjih zasada sastavlja prijedlog plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada na osnovu mjerila koje prethodno utvrdi komisija.

Krčenje dugogodišnjih zasada vrši se samo ako je ekonomski opravdano.

#### Član 50.

Komisija za komasaciju izlaže na javni uvid, koji ne traje duže od 15 dana, prijedlog plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada sa procjenom vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada.

Izlaganje se vrši istovremeno sa izlaganjem putne i kanalske mreže.

Učesnik komasacije može u roku osam dana po isteku roka iz stava 1. ovog člana staviti prigovor komisiji za komasaciju na prijedlog plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada i na procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada.

Komisija za komasaciju nakon rješavanja prigovora učesnika komasacije utvrđuje procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada i plan sječe i krčenja dugogodišnjih zasada.

Na utvrđeni plan sječe i krčenja dugogodišnjih zasada daje saglasnost općinsko, odnosno gradsko vijeće u roku 30 dana od dana dostavljanja plana.

Nakon date saglasnosti iz stava 5. ovog člana može se pristupiti sječi i krčenju dugogodišnjih zasada.

Vlasnici kao i druga lica ne smiju sprečavati izvodača radova u provođenju plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada.

#### Član 51.

Ako komisija za komasaciju učesniku komasacije odobri sječu dugogodišnjih zasada, takav učesnik u komasaciju unosi samo zemljište na kojem je izvršena sječa dugogodišnjih zasada.

### 5) Izrada projekta komasacije

#### Član 52.

Projekt komasacije izrađuje se na osnovu važeće prostorno-planske dokumentacije, prikupljenih podataka o načinu korištenja zemljišta, kanalskoj i putnoj mreži, položaju zemljišta, poljozaštitnim pojasevima, strukturi posjeda, veličini i obliku parcela, uređenju naselja i dr. u formi glavnog projekta.

Projekt komasacije mogu raditi privredni subjekti registrirani za izradu projektne dokumentacije koji posjeduju ovlaštenje za projektiranje izdato od nadležne institucije.

Kao podloga za izradu projekta komasacije koriste se geodetski planovi razmjere 1:1000, 1:2500 ili 1:5000.

Projekt sadrži:

- 1) izvod iz važećeg prostornog plana općine;
- 2) sve parcele starog stanja uključujući i promjene provedene poslije utvrđivanja stvarnog stanja;
- 3) granice katastarskih općina, komasacionog područja i urbanih područja i građevinskog zemljišta van urbanih područja;
- 4) granice vrijednosnih razreda;
- 5) prikaz objekata i zasada koji zadržavaju istu lokaciju, položaj, veličinu, oblik i broj tabli.

Projekt komasacije čine tri cjeline:

- 1) projekt geodetskih radova,
- 2) projekt putne mreže i
- 3) projekt kanalske mreže.

Sadržaj pojedinih projekata radi se prema Uredbi o vrsti, sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investiciono-tehničke dokumentacije ("Službene novine Federacije BiH", broj 33/10).

Projekt odobrava Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove nakon pribavljenog mišljenja Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i učesnika komasacije.

#### Član 53.

Na području gdje se istovremeno sa komasacijom izvode ili će se izvoditi melioracioni radovi, paralelno sa projektom putne mreže, sačinjava se i projekt osnovnih vodoprivrednih objekata (nasipi, pumpne stanice, ustave, tuneli, kanali i dr.), koje komisija za komasaciju izlaže na javni uvid koji ne traje duže od 15 dana.

Projektom putne mreže omogućava se pristup svakoj parceli, ekonomičan prijevoz, stvaranje pravilnijih parcela.

#### Član 54.

Učesnik komasacije za vrijeme izlaganja projekta putne i kanalske mreže komisiji može dati prigovor.

Ako komisija usvoji prigovore iz stava 1. ovog člana, vrše se ispravke projekta.

#### Član 55.

Ako se u postupku komasacije vrši i uređenje naselja, to se provodi u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

### **6) Sastavljanje fonda knjige komasacione mase i iskaza starog stanja zemljišta**

#### Član 56.

Knjiga fonda komasacione mase sastavlja se na osnovu zapisnika o utvrđivanju stvarnog stanja i ažuriranih katastarskih planova sa nanesenim granicama razreda.

#### Član 57.

Na osnovu knjige fonda komasacione mase za svakog učesnika komasacije sastavlja se iskaz zemljišta prema stanju prije komasacije (iskaz starog stanja).

U iskaz starog stanja upisuju se: broj iskaza, lični podaci učesnika komasacije, brojevi i nazivi parcela, površina, kultura i razred svake parcele, vrijednosti svake parcele, ukupna vrijednost koja se unosi u komasacionu masu, ukupna vrijednost umanjena za procent odbitka, podaci o objektima i drugi podaci važni za komasaciju zemljišta (tereti, ograničenja i služnosti).

#### Član 58.

Iskaz zemljišta starog stanja komisija izlaže na javni uvid u sjedištu općine ili mjestu na čijem se području provodi komasacija u roku koji nije duži od 15 dana.

Komisija je dužna svakom učesniku komasacije objasniti sadržaj iskaza zemljišta.

U postupku izlaganja iskaza starog stanja komisija evidentira prijedloge učesnika komasacije u pogledu lokacije novih posjeda u pojedinim tablama zemljišta.

Prije uzimanja prijedloga učesnika komasacije table moraju biti ucrtane na preglednom planu i utvrđene njihove vrijednosti.

#### Član 59.

Učesnik komasacije svojim potpisom potvrđuje da je saglasan sa podacima u iskazu zemljišta starog stanja i u tom slučaju iskaz mu se uručuje direktno.

Na podatke u iskazu zemljišta starog stanja učesnik komasacije može u roku osam dana od dana saopštavanja podataka staviti prigovor komisiji.

Ako se prigovor usvoji, vrši se ispravka u zapisniku o utvrđivanju stvarnog stanja, knjizi komasacione mase, iskazu zemljišta starog stanja i geodetskom pratećem elaboratu.

### **7) Raspodjela zemljišta učesnicima komasacije**

#### Član 60.

Na osnovu principa komasacije iz člana 34. ovog zakona, izrađuje se tehnički operat na osnovu kojeg će komisija izraditi prijedlog raspodjele zemljišta učesnicima komasacije.

#### Član 61.

Pri raspodjeli iz komasacione mase vodit će se računa da svaki učesnik komasacije dobije što bolje grupisano zemljište, u što pogodnijem obliku za korištenje i sa osiguranim pristupom.

Ukupna vrijednost zemljišta koju vlasnik dobija iz komasacione mase ne može biti manja, odnosno veća od 5% ukupne vrijednosti zemljišta koju je unio u komasacionu masu, umanjeno za odbitke za opće i zajedničke potrebe.

Ukupna površina zemljišta koja se dobija iz komasacione mase ne može biti manja, odnosno veća od 20% ukupne površine zemljišta unesenog u komasacionu masu.

#### Član 62.

Vlasniku poljoprivrednog zemljišta koji nije zemljoradnik može se uz njegov pristanak dati protuvrijednost u novcu za zemljište koje je unio u komasacionu masu.

#### Član 63.

Ako se istovremeno sa komasacijom vrši izgradnja puteva, kanala, šumsko-zaštitnih pojaseva i ostalih vrsta zaštitnih zasada i drugih javnih objekata, čija izgradnja nije u neposrednoj vezi sa komasacijom, zemljište za njihovu izgradnju daje se iz komasacione mase uz naknadu u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Sredstva dobijena na ime naknade ulaze u komasacionu masu i upotrijebit će se za podmirenje troškova komasacije.

#### Član 64.

Ako se u postupku komasacije uslijed izgradnje nove mreže puteva i kanala i ostalih javnih objekata smanji ukupna površina zemljišta, odnosno vrijednost komasacione mase, svakom učesniku komasacije dodijelit će se srazmjerno manja površina, odnosno vrijednost zemljišta.

Ako se uslijed smanjenja mreže puteva i kanala i ostalih objekata poveća ukupna površina zemljišta, višak postaje vlasništvo općine.

Odredbe st. 1. i 2. ovog člana primijenit će se i ako se u postupku komasacije, uslijed više sile (promjena riječnog toka, odnošenja, nasipanja i sl.), smanji, odnosno poveća ukupna površina komasacione mase.

#### Član 65.

Ako učesnik komasacije iz komasacione mase dobije zemljište ili objekt veće vrijednosti od one koju je unio, uplatit će u komasacionu masu razliku u novcu između vrijednosti tog zemljišta ili objekta, a ako dobije zemljište ili objekt manje vrijednosti, razlika u vrijednosti isplatit će mu se u novcu.

Odredba stava 1. ovog člana ne odnosi se na slučajeve iz člana 64. ovog zakona.

Razlika u novcu između vrijednosti zemljišta objekata i dugogodišnjih zasada i usjeva određuje se sporazumom komisije i učesnika komasacije.

Ako se sporazum ne postigne, razliku vrijednosti utvrđuje nadležni sud u vanparničnom postupku, prema Zakonu o eksproprijaciji.

Razlika u novcu iz stava 3. ovog člana isplaćuje se iz komasacione mase ako se komisija za komasaciju i učesnici komasacije drukčije ne sporazumiju.

**Član 66.**

Prijedlogom raspodjele zemljišta komisija utvrđuje približni oblik i položaj novih parcela u tablama i raspoređuje ih učesnicima komasacije prema principima komasacije i prijedlozima učesnika komasacije.

Za izradu prijedloga raspodjele zemljišta mjerodavno je stanje utvrđeno u iskazu zemljišta starog stanja.

Raspoređene parcele novog stanja registruju se na preglednom planu.

**Član 67.**

Nakon izrade prijedloga raspodjele zemljišta komisija sastavlja iskaz novog stanja zemljišta (u daljnjem tekstu: iskaz novog stanja).

Iskaz novog stanja sadrži: broj iskaza, lične podatke učesnika komasacije, broj table i redni broj parcele u tabli, površinu, vrijednosni razred i vrijednost svake parcele, ukupnu površinu i vrijednost raspodijeljenog zemljišta, ukupnu površinu i vrijednost po razredima i druge podatke važne za komasaciju zemljišta (tereti, ograničenja i sluznosti).

**Član 68.**

Komisija za komasaciju izlaže na javni uvid iskaz novog stanja sa preglednim planom u katastarskoj općini u kojoj se provodi komasacija.

Izlaganje traje ne duže od 15 dana.

Za vrijeme trajanja javnog uvida u iskaz novog stanja komisija zakazuje usmenu raspravu na kojoj upoznaje svakog učesnika komasacije sa prijedlogom raspodjele zemljišta, odnosno sa podacima iz iskaza novog stanja.

Učesnik komasacije se na usmenoj raspravi izjašnjava o iskazu novog stanja i troškovima provođenja komasacije.

Učesnik komasacije može na usmenoj raspravi ili u roku osam dana od dana održane rasprave komisiji uložiti prigovor na prijedlog raspodjele, odnosno na podatke sadržane u iskazu novog stanja i preglednom planu.

Prigovore iz stava 5. ovog člana rješava komisija za komasaciju u roku 15 dana od dana završetka izlaganja u katastarskoj općini.

**Član 69.**

Pri rješavanju svih prigovora učesnika komasacije (čl. 46., 50., 54., 59. i 68. ovog zakona) komisija je dužna provesti postupak u kojem će utvrditi sve činjenice od značaja za pravilno rješenje prigovora.

Zaključak kojim se odlučuje o prigovoru unosi se u zapisnik, a podnosilac prigovora pisano se obavještava da li je njegov prigovor usvojen ili odbijen.

Protiv zaključka iz stava 2. ovog člana ne može se izjaviti posebna žalba, već se takav zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja o raspodjeli komasacione mase.

**8) Privremeno uvođenje u posjed****Član 70.**

Po završenoj raspodjeli komasacione mase i rješanim prigovorima, izvođač radova utvrđuje elemente i prenosi granice novih parcela na teren obilježavajući ih vidljivim i trajnim biljezima, a nakon toga se pristupa privremenom uvođenju u posjed zemljišta, zgrada i drugih objekata iz komasacione mase (u daljnjem tekstu: privremeno uvođenje u posjed).

**Član 71.**

Privremeno uvođenje u posjed vrši komisija za komasaciju na osnovu zaključka o uvođenju učesnika komasacije u posjed.

U zaključku se označava dan i sat privremenog uvođenja u posjed i poziv učesnicima komasacije da prisustvuju uvođenju. Zaključak se dostavlja svakom učesniku komasacije.

Prilikom privremenog uvođenja u posjed komisija za komasaciju određuje rok za ubiranje plodova sa zemljišta unijetog u komasacionu masu.

Ako učesnik komasacije ne ubere plodove u određenom roku, Komisija za komasaciju može odrediti da se to izvrši na njegov trošak.

Protiv zaključka o privremenom uvođenju u posjed ne može se izjaviti posebna žalba.

**Član 72.**

Privremeno uvođenje u posjed vrši komisija za komasaciju koja je dužna učesniku komasacije pokazati međe dodijeljenih parcela.

O predaji zemljišta u posjed sastavlja se zapisnik.

**Član 73.**

Razlika u novcu iz člana 65. stav 3. ovog zakona ima se isplatiti najkasnije do konačnog preuzimanja zemljišta, ukoliko se stranke drukčije ne sporazumiju.

Izuzetno, komisija za komasaciju može, na zahtjev stranke, odrediti i duži rok za isplatu razlike u novcu, ali ne duži od godinu dana. Za to vrijeme dužnik mora plaćati kamatu po stopi po kojoj se plaćaju kamate na štedne ulege po viđenju za tekuću godinu, računajući od dana kada je zemljište preuzeto pa do isplate, ako se stranke drukčije ne sporazumiju.

**Član 74.**

Stabla koja se mogu sjeći i posebne uređaje koji se bez veće štete mogu odvojiti od zemljišta, raniji vlasnik može ukloniti u roku koji odredi komisija za komasaciju. Ako ih on u tom roku ne ukloni, gubi na njima pravo vlasništva i pravo na naknadu ako se sa novim vlasnikom drukčije ne sporazumije.

**9) Donošenje rješenja o raspodjeli komasacione mase****Član 75.**

Izvođač geodetskih radova dužan je najkasnije u roku četiri mjeseca po privremenom uvođenju u novi posjed obraditi geodetske planove i sačiniti tehnički elaborat komasacije sa svim potrebnim podacima za donošenje rješenja o raspodjeli zemljišta iz komasacione mase.

**Član 76.**

U skladu sa ishodom usmene rasprave o raspodjeli zemljišta i riješenim prigovorima na raspodjelu zemljišta, komisija za komasaciju donosi rješenje o raspodjeli komasacione mase.

Rješenje o raspodjeli komasacione mase komisija je dužna donijeti najkasnije u roku šest mjeseci nakon privremenog uvođenja u posjed svih učesnika komasacije.

Rješenje sadrži:

- 1) ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište učesnika komasacije i drugih stranaka;
- 2) nekretnine koje je svaki učesnik unio u komasacionu masu (broj parcele, naziv, kultura, površina i dr.) sa podacima o procijenjenoj vrijednosti zemljišta i objekata;
- 3) odredbu o prestanku prava vlasništva nad nekretninama unesenim u komasacionu masu;
- 4) iznos umanjenja vrijednosti zemljišta unijetog u komasacionu masu radi općih i zajedničkih potreba;
- 5) nekretnine koje se dodjeljuju i na koje učesnik komasacije stiče pravo vlasništva;
- 6) visina naknade u novcu ako su ispunjeni uvjeti za novčanu naknadu;
- 7) odredbe o posebnim pravima i obavezama pojedinog učesnika komasacije;
- 8) odredbe o teretima, sluznostima i ograničenjima prava vlasništva;
- 9) odredbe o troškovima postupka komasacije;
- 10) obrazloženje i

11) uputstvo o pravnom lijeku.

#### Član 77.

Rješenje o raspodjeli komasacione mase komisija za komasaciju izlaže na javni uvid u sjedištu naseljenog mjesta na čijem se području vrši komasacija ili u sjedištu općine.

O izlaganu na javni uvid učesnici komasacije se obavještavaju na uobičajeni način.

Izlaganje na javni uvid ne traje duže od 15 dana.

#### Član 78.

Poslije isteka roka iz člana 77. ovog zakona komisija za komasaciju dostavlja svakoj stranci u postupku komasacije izvod iz rješenja o raspodjeli komasacione mase koji sadrži:

- 1) uvod rješenja,
- 2) dio dispozitiva koji se odnosi na učesnika komasacije, odnosno stranku,
- 3) obrazloženje sa posebnim navođenjem zahtjeva učesnika komasacije i razlozima zbog kojih nije uvažen zahtjev ili prigovor i
- 4) uputstvo o pravnom lijeku.

#### Član 79.

Protiv rješenja komisije za komasaciju o raspodjeli komasacione mase može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana dostavljanja izvoda iz rješenja o raspodjeli komasacione mase.

Žalbom se mogu pobijati i sve radnje i odluke komisije za komasaciju po prigovorima koje komisija nije usvojila.

Žalba se podnosi Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

### 10) Konačno uvođenje u posjed učesnika komasacije i završni radovi komasacije

#### Član 80.

Konačno uvođenje u posjed učesnika komasacije vrši se nakon pravomoćnosti rješenja o raspodjeli komasacione mase i to samo u onim slučajevima kada je, povodom žalbe, kod pojedinih učesnika komasacije došlo do drukčije raspodjele dijela komasacione mase.

Uvođenje u posjed ostalih učesnika komasacije smatra se konačnim danom pravomoćnosti rješenja o raspodjeli komasacione mase.

#### Član 81.

Melioracioni objekti, tehnički uređaji i zemljišta namijenjena općim i zajedničkim potrebama predaju se na korištenje nadležnim organima.

#### Član 82.

Pravomoćno rješenje o raspodjeli komasacione mase komisija za komasaciju dostavlja nadležnom općinskom sudu, odnosno općinskoj službi za upravu.

Upisi u zemljišnim knjigama, odnosno katastru po rješenjima o raspodjeli zemljišta iz komasacione mase smatraju se hitnim.

#### Član 83.

Konačnim uvođenjem u posjed svih učesnika komasacije okončava se postupak komasacije.

Akt o okončanju postupka komasacije donosi općinsko, odnosno gradsko vijeće i objavljuje na način propisan u članu 22. ovog zakona.

Poslije okončanja postupka komasacije komisija za komasaciju može obavljati samo poslove koji se odnose na investiciona ulaganja u vezi sa provođenjem komasacije, kao i na troškove komasacije.

#### Član 84.

Služnosti, tereti i ograničenja koja poslije raspodjele komasacione mase učesnicima komasacije više nisu potrebna se brišu. Nove služnosti, tereti i ograničenja mogu se ustanoviti ako

je potrebno, s obzirom na novu raspodjelu zemljišta iz komasacione mase i ako to zatraže lica u čiju korist su bili upisani.

#### Član 85.

Poreze i druge obaveze vlasnika zemljišta koje je uneseno u komasacionu masu snosi raniji vlasnik do dana predaje zemljišta, a obaveze u pogledu zemljišta primljenog iz komasacione mase snosi novi vlasnik od dana konačnog prijema zemljišta.

#### Član 86.

Poslije konačnog uvođenja u posjed vrši se katastarsko klasiranje zemljišta, izlaganje na javni uvid utvrđenih katastarskih kultura i klasa, izrada katastarskog operata.

### III. TROŠKOVI KOMASACIJE

#### Član 87.

Troškove komasacije zemljišta snose učesnici komasacije proporcionalno vrijednosti zemljišta koju su unijeli u komasacionu masu ili se finansiraju iz budžetskih sredstava, a troškovi investicionih ulaganja u vezi sa provođenjem komasacije finansiraju se iz budžetskih sredstava ili drugih izvora (donatorska ili kreditna sredstva).

Pod troškovima komasacije podrazumijevaju se troškovi radnji, odnosno radova koji se isključivo ili pretežno izvode radi same komasacije (troškovi utvrđivanja stvarnog stanja, utvrđivanja vrijednosti zemljišta, raspodjele komasacione mase, troškovi komisije za komasaciju i dr.).

U troškove komasacije ne uračunavaju se troškovi izrade projekta komasacije i geodetskih radova od općeg značaja koji bi se u skladu sa propisima o premjeru i katastru nekretnina imale izvršiti i bez provođenja komasacije.

Pod troškovima investicionih ulaganja u vezi sa provođenjem komasacije podrazumijevaju se troškovi izgradnje nove putne mreže, manjih mostova i propustnih objekata, uklanjanje objekata, meda i dr., kao i troškovi izgradnje sistema za navodnjavanje, odnosno odvodnjavanje.

Troškovi investicionih ulaganja podmiruju se iz budžeta općina na kojima se vrši komasacija, budžeta Federacije BiH, drugih finansijskih izvora (donatorska ili kreditna sredstva), zavisno od značaja ulaganja i nivoa društvenog interesa u skladu sa raspoloživim sredstvima i međusobnom sporazumu investitora (općina, Federacija BiH, donatori i kreditori).

#### Član 88.

Troškovi komasacije plaćaju se u novcu. Izuzetno, troškove iz stava 1. ovog člana vlasnik zemljišta može izmiriti i u odgovarajućem dijelu unesenog zemljišta u komasacionu masu za koji dio zemljišta vlasnik dobija umanjenu vrijednost iz komasacione mase.

Nastali višak zemljišta u komasacionoj masi, u slučajevima iz stava 2. ovog člana, postaje vlasništvo općine koja snosi troškove komasacije predmetnog zemljišta.

#### Član 89.

Troškovi radova koji se izvode uporedo sa komasacijom, a nisu u neposrednoj vezi sa komasacijom (infrastrukturna ulaganja, uređenja putnog pojasa i izgradnja javnih objekata) padaju na teret investitora.

Troškove upisa u zemljišnu knjigu snosi općina.

#### Član 90.

Podnosilac zahtjeva za provođenje komasacije predujmljuje na zahtjev komisije za komasaciju potrebna sredstva za troškove koje su dužni snositi učesnici komasacije.

Troškove iz stava 1. ovog člana može predujmiti i općina na čijem se području vrši komasacija.

#### Član 91.

Komisija za komasaciju sastavlja zbirni iskaz troškova komasacije za sve učesnike komasacije i utvrđuje iznose troškova



koji padaju na teret pojedinih učesnika komasacije, ako se učesnici komasacije drukčije ne sporazumiju.

Zbirni iskaz troškova komasacije izlaže se na javni uvid na uobičajeni način za vrijeme od osam dana.

Protiv zbornog iskaza troškova komasacije može se izjaviti prigovor komisiji za komasaciju u roku osam dana od isteka roka za izlaganje.

#### Član 92.

O troškovima komasacije odlučuje se rješenjem o dodjeli zemljišta iz komasacione mase (član 76.).

#### Član 93.

Naplatu utvrđenih troškova komasacije vrši nadležna općinska služba.

#### Član 94.

Finansijsko poslovanje komisije za komasaciju vrši općinska služba nadležna za poslove finansija, a sredstva za komasaciju se vode na posebnom računu.

Nalogodavac za sredstva iz stava 1. ovog člana je predsjednik komisije za komasaciju.

#### Član 95.

Ako zemljište dobijeno u postupku komasacije promijeni vlasnika prije podmirenja troškova komasacije i sa njom vezanih radova, obaveza plaćanja neplaćenih troškova koji otpadaju na otuđeno zemljište prelazi na novog vlasnika.

### IV. ZAŠTITA PODRUČJA NA KOJEM JE IZVRŠENA KOMASACIJA

#### Član 96.

Na komasacionom području na kojem je izvršena komasacija ne može se vršiti promjena oblika i površine katastarske parcele.

Izuzetno od odredbe iz stava 1. ovog člana, promjena oblika i površine katastarske parcele može se vršiti samo u postupku provođenja eksproprijacije.

#### Član 97.

Pravo preče kupovine zemljišta na području na kojem je izvršena komasacija u slučaju njegove prodaje imaju vlasnici graničnih katastarskih parcela.

Kod ostvarivanja prava preče kupovine zemljišta u komasacionom području primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje promet nekretnina.

### V. KAZNE ODREDBE

#### Član 98.

Novčanom kaznom od 10.000,00 KM do 15.000,00 KM bit će kažnjen za prekršaj učesnik komasacije - privredni subjekt ili drugo pravno lice koje:

- 1) sprečava ili na drugi način ometa rad potkomisija za utvrđivanje stvarnog stanja nekretnina i utvrđivanje vrijednosti zemljišta, objekata ili dugogodišnjih zasada (čl. 38., 43. i 47.);
- 2) sprečava ili na drugi način ometa provođenje plana sječe i krčenja dugogodišnjih zasada (član 50. stav 7.);
- 3) sprečava izvršenje privremenog uvođenja u posjed nekretnina ili novog vlasnika smeta u korištenju nekretnine (član 70.).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana bit će kažnjen novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 3.000,00 KM i odgovorno lice privrednog subjekta, učesnik komasacije ili drugo pravno lice.

### VI. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ZAKONA

#### Član 99.

Upravni i inspeksijski nadzor nad provođenjem ovog zakona vrše Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Federalna uprava za inspeksijske poslove, svaka u okviru svoje nadležnosti.

### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 100.

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove donijet će propise o izvođenju geodetsko-tehničkih radova i radova na procjeni zemljišta na komasacionom području u roku šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

#### Član 101.

Postupak komasacije pokrenut prije stupanja na snagu ovog zakona nastavit će se i dovršiti prema odredbama Zakona o komasaciji ("Službeni list SRBiH", broj 24/85), koji se na osnovu člana IX.5.1. Ustava Federacije BiH primjenjivao kao federalni propis.

#### Član 102.

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje primjena Zakona o komasaciji ("Službeni list SRBiH", broj 24/85).

#### Član 103.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajuća  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
**Lidija Bradara, s. r.**

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
**Edin Mušić, s. r.**

## VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

### 1464

Na temelju članka 19. stavak (2) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), članka 4. a) stavak 5. Zakona o posredovanju u upošljavanju i socijalnoj sigurnosti neuposlenih osoba ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/00, 41/01, 22/05 i 9/08), a u svezi sa čl. 6. i 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 62. sjednici, održanoj 12.07.2016. godine, donosi

### ODLUKU

#### O KRITERIJIMA ZA IZBOR I IMENOVANJE RAVNATELJA FEDERALNOG ZAVODA ZA UPOŠLJAVANJE

#### I.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i kriteriji za izbor i imenovanje ravnatelja Federalnog zavoda za upošljavanje.

#### II.

Za ravnatelja Federalnog zavoda za upošljavanje može biti izabran kandidat koji ispunjava sljedeće opće uvjete:

- da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- da je stariji od 18 godina,
- da u posljednje tri godine, prije dana objave upražnjene pozicije, nije otpušten iz državne službe, kao rezultat disciplinske mjere, na bilo kojem nivou vlasti u Bosni i Hercegovini,
- da nije obuhvaćen odredbama članka IX stav (1) Ustava Bosne i Hercegovine,
- da nije izabrani stranački zvaničnik, nositelj javne funkcije, savjetnik u smislu Zakona o sukobu interesa u organima vlasti u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/08).

#### III.

Pored općih uvjeta kandidat za ravnatelja Federalnog zavoda za upošljavanje mora ispunjavati i sljedeće posebne uvjete:

- da posjeduje univerzitetsku diplomu (VII stepen), odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa (koji se vrednuje sa 240 ECTS bodova) ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja
- da ima pet (5) godina radnog iskustva u struci.

## IV

Prilikom procjene kvalifikacije i iskustva u obzir će se uzeti i kriteriji navedeni u ovoj tački, a koji će se izraziti u bodovima od 1 - 5:

- rezultati ostvareni u dosadašnjem radu,
- sposobnost upravljanja finansijskim sredstvima i ljudskim resursima,
- sklonost prema timskom radu,
- komunikacijske i organizacijske sposobnosti.

## V

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj 1465/2016  
12. srpnja 2016. godine  
Sarajevo

Premijer  
**Fadil Novalić**, v. r.

Na osnovu člana 19. stav (2) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), člana 4. a) stav (5) Zakona o posredovanju u zapošljavanju i socijalnoj sigurnosti nezaposlenih osoba ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/00, 41/01, 22/05 i 9/08), a u vezi sa čl. 6. i 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 62. sjednici, održanoj 12.07.2016. godine, donosi

**ОДЛУКУ  
О КРИТЕРИЈИМА ЗА ИЗБОР И ИМЕНОВАЊЕ  
ДИРЕКТОРА ФЕДЕРАЛНОГ ЗАВОДА ЗА  
ЗАПОШЉАВАЊЕ**

## I

Овом одлуком утврђују се услови и критерији за избор и именовање директора Федералног завода за запошљавање.

## II

За директора Федералног завода за запошљавање може бити изабран кандидат који испуњава сљедеће опште услове:

- да је држављанин Босне и Херцеговине,
- да је старији од 18 година,
- да у последње три године, прије дана објаве упражњене позиције, није отпуштен из државне службе, као резултат дисциплинске мјере, на било којем нивоу власти у Босни и Херцеговини,
- да није обухваћен одредбама члана IX став (1) Устава Босне и Херцеговине,
- да није изабрани страначки званичник, носилац јавне функције, савјетник у смислу Закона о сукобу интереса у органима власти у Федерацији Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", број 70/08).

## III

Поред општих услова кандидат за директора Федералног завода за запошљавање мора испуњавати и сљедеће посебне услове:

- да посједује универзитетску диплому (VII stepen), односно високо образовање prvog ciklusa (koji se

vrednuje sa 240 ECTS bodova) или другог или трећег циклуса Болоњског система студирања да има пет (5) година радног искуства у струци.

## IV

Приликом процјене квалификације и искуства у обзир ће се узети и критерији наведени у овој тачки, а који ће се изразити у бодовима од 1 - 5:

- резултати остварени у досадашњем раду,
- способност управљања финансијским средствима и људским ресурсима,
- склоност према тимском раду,
- комуникацијске и организацијске способности.

## V

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

V. број 1465/2016  
12. јула 2016. године  
Сарајево

Премијер  
**Фадил Новалић**, с. р.

Na osnovu člana 19. stav (2) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), člana 4. a) stav (5) Zakona o posredovanju u zapošljavanju i socijalnoj sigurnosti nezaposlenih osoba ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/00, 41/01, 22/05 i 9/08), a u vezi sa čl. 6. i 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 62. sjednici, održanoj 12.07.2016. godine, donosi

**ОДЛУКУ  
О КРИТЕРИЈИМА ЗА ИЗБОР И ИМЕНОВАЊЕ  
ДИРЕКТОРА ФЕДЕРАЛНОГ ЗАВОДА ЗА  
ЗАПОШЉАВАЊЕ**

## I.

Овом одлуком утврђују се услови и критерији за избор и именовање директора Федералног завода за запошљавање.

## II.

За директора Федералног завода за запошљавање може бити изабран кандидат који испуњава сљедеће опште услове:

- да је држављанин Босне и Херцеговине,
- да је старији од 18 година,
- да у последње три године, прије дана објаве упражњене позиције, није отпуштен из државне службе, као резултат дисциплинске мјере, на било којем нивоу власти у Босни и Херцеговини,
- да није обухваћен одредбама члана IX став (1) Устава Босне и Херцеговине,
- да није изабрани страначки званичник, носилац јавне функције, савјетник у смислу Закона о сукобу интереса у органима власти у Федерацији Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", број 70/08).

## III.

Поред општих услова кандидат за директора Федералног завода за запошљавање мора испуњавати и сљедеће посебне услове:

- да посједује универзитетску диплому (VII stepen), односно високо образовање prvog ciklusa (koji se vrednuje sa 240 ECTS bodova) ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja
- da ima pet (5) godina radnog iskustva u struci.

## IV.

Prilikom procjene kvalifikacije i iskustva u obzir će se uzeti i kriteriji navedeni u ovoj tački, a koji će se izraziti u bodovima od 1 - 5:

- rezultati ostvareni u dosadašnjem radu,
- sposobnost upravljanja finansijskim sredstvima i ljudskim resursima,
- sklonost prema timskom radu,
- komunikacijske i organizacijske sposobnosti.

## V.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj 1465/2016  
12. jula 2016. godine  
Sarajevo

Premijer  
**Fadil Novalić**, s. r.



**1465**

Na temelju članka 19. stavak (2) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06, 8/06) i članka 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 62. sjednici, održanoj 12.07.2016. godine, donosi

### ODLUKU

#### O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZBOR I IMENOVANJE RAVNATELJA FEDERALNOG ZAVODA ZA UPOŠLJAVANJE

## I.

Raspisuje se javni natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja Federalnog zavoda za upošljavanje.

## II.

Kriteriji za izbor i imenovanje ravnatelja iz točke I. ove odluke propisani su odlukom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o kriterijima za izbor i imenovanje ravnatelja Federalnog zavoda za upošljavanje.

## III.

Javni natječaj iz točke I. ove odluke objavit će se u "Službenim novinama Federacije BiH" i u dva dnevna lista.

## IV.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine će imenovati Komisiju za provođenje postupka izbora kandidata sa zadatkom da nakon zatvaranja javnog natječaja pregleda prijave pripjele za javni natječaj, sačini listu sa užim izborom kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje, po potrebi prikupi dodatne informacije o kandidatima, obavi intervju s kandidatima i nakon toga predloži Vladi Federacije Bosne i Hercegovine rang listu sa najboljim kandidatima na daljnje razmatranje.

## V.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj 1466/2016  
12. srpnja 2016. godine  
Sarajevo

Premijer  
**Fadil Novalić**, v. r.

Na osnovu člana 19. stav (2) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06) i člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije

Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 62. sjednici, održanoj 12.07.2016. godine, donosi

### ODLUKU

#### O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA IZBOR I IMENOVANJE DIREKTORA FEDERALNOG ZAVODA ZA ZAPOŠLJAVANJE

## I.

Raspisuje se javni oglas za izbor i imenovanje direktora Federalnog zavoda za zapošljavanje.

## II.

Kriteriji za izbor i imenovanje direktora iz tačke I ove odluke propisani su odlukom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o kriterijima za izbor i imenovanje direktora Federalnog zavoda za zapošljavanje.

## III.

Javni oglas iz tačke I ove odluke objaviće se u "Službenim novinama Federacije BiH" i u dva dnevna lista.

## IV.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine će imenovati Komisiju za provođenje postupka izbora kandidata sa zadatkom da nakon zatvaranja javnog oglasa pregleda prijave pripjele za javni oglas, sačini listu sa užim izborom kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje, po potrebi prikupi dodatne informacije o kandidatima, obavi intervju s kandidatima i nakon toga predloži Vladi Federacije Bosne i Hercegovine rang listu sa najboljim kandidatima na daljnje razmatranje.

## V.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj 1466/2016  
12. jula 2016. godine  
Sarajevo

Премијер  
**Фадил Новалић**, с. р.

Na osnovu člana 19. stav (2) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06) i člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 62. sjednici, održanoj 12.07.2016. godine, donosi

### ODLUKU

#### O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA IZBOR I IMENOVANJE DIREKTORA FEDERALNOG ZAVODA ZA ZAPOŠLJAVANJE

## I.

Raspisuje se javni oglas za izbor i imenovanje direktora Federalnog zavoda za zapošljavanje.

## II.

Kriteriji za izbor i imenovanje direktora iz tačke I. ove odluke propisani su odlukom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o kriterijima za izbor i imenovanje direktora Federalnog zavoda za zapošljavanje.

## III.

Javni oglas iz tačke I. ove odluke objavit će se u "Službenim novinama Federacije BiH" i u dva dnevna lista.



Na osnovu člana 19. stav (3) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), člana 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), a u vezi sa članom 4. a) stav (5) Zakona o posredovanju u zapošljavanju i socijalnoj sigurnosti nezaposlenih osoba ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/00, 41/01, 22/05 i 9/08), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 62. sjednici, održanoj 12.07.2016. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### O PRIVREMENOM IMENOVANJU DIREKTORA FEDERALNOG ZAVODA ZA ZAPOSJLJAVANJE

##### I.

Za direktora Federalnog zavoda za zapošljavanje privremeno se, na period od najviše tri (3) mjeseca, imenuje Helena Lončar.

##### II.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj 1463/2016  
12. jula 2016. godine  
Sarajevo

Премијер  
**Фадил Новалић**, с. р.

Na osnovu člana 19. stav (3) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), člana 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), a u vezi sa članom 4. a) stav (5) Zakona o posredovanju u zapošljavanju i socijalnoj sigurnosti nezaposlenih osoba ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/00, 41/01, 22/05 i 9/08), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 62. sjednici, održanoj 12.07.2016. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### O PRIVREMENOM IMENOVANJU DIREKTORA FEDERALNOG ZAVODA ZA ZAPOSJLJAVANJE

##### I.

Za direktora Federalnog zavoda za zapošljavanje privremeno se, na period od najviše tri (3) mjeseca, imenuje Helena Lončar.

##### II.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj 1463/2016  
12. jula 2016. godine  
Sarajevo

Премијер  
**Фадил Новалић**, с. р.

1468

Na temelju članka 19. stavak (3) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06, 8/06), a u svezi sa člankom 9. stavak (2) Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 62. sjednici, održanoj 12.07.2016. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### O IMENOVANJU KOMISIJE ZA PROVOĐENJE POSTUPKA IZBORA KANDIDATA ZA RAVNATELJA FEDERALNOG ZAVODA ZA UPOŠLJAVANJE

##### I.

Imenuje se Komisija za provođenje postupka izbora kandidata za ravnatelja Federalnog zavoda za upošljavanje, u sastavu:

1. Amra Đendušić, predsjednik, Ured premijera Federacije Bosne i Hercegovine,
2. Mirjana Vučić, član, Federalno ministarstvo financija,
3. Mirsada Jahić, član, Generalno tajništvo Vlade Federacije Bosne i Hercegovine,
4. Azra Jahić-Hasanbegović, član, Federalno ministarstvo rada i socijalne politike,
5. Jasmina Hercegovac, član, Federalno ministarstvo rada i socijalne politike.

Za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za potrebe Komisije određuje se Alma Dević.

##### II.

Zadatak Komisije je da razmotri sve prijave podnesene na javni natječaj, na osnovu načela iz članka 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine i Odluke o kriterijima za izbor i imenovanje ravnatelja Federalnog zavoda za upošljavanje.

##### III.

Komisija je dužna sve kandidate, koji su ušli u uži izbor, pozvati na intervju i sastaviti listu sa užim izborom najboljih kandidata koji ispunjavaju uslove za imenovanje i istu putem pisane preporuke, dostaviti Vladi Federacije Bosne i Hercegovine, radi konačnog imenovanja.

##### IV.

Za učešće u radu Komisije licima iz točke I. ovog rješenja pripada pravo na naknadu čija će se visina utvrditi posebnim rješenjem u skladu sa Uredbom o načinu osnivanja i utvrđivanju visine naknade za rad radnih tijela osnovanih od strane Vlade Federacije Bosne i Hercegovine i rukovoditelja federalnih organa državne službe ("Službene novine Federacije BiH", br. 48/14, 77/14, 97/14 i 58/15).

##### V.

Ovo rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj 1467/2016  
12. srpnja 2016. godine  
Sarajevo

Премијер  
**Фадил Новалић**, в. р.

Na osnovu člana 19. stav (3) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), a u vezi sa članom 9. stav (2) Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 62. sjednici, održanoj 12.07.2016. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### O IMENOVANJU KOMISIJE ZA PROVOĐENJE POSTUPKA IZBORA KANDIDATA ZA DIREKTORA FEDERALNOG ZAVODA ZA ZAPOSJLJAVANJE

##### I.

Imenuje se Komisija za provođenje postupka izbora kandidata za direktora Federalnog zavoda za zapošljavanje, u sastavu:

1. Амра Ђендушић, предсједник, Уред премијера Федерације Босне и Херцеговине,
2. Мирјана Вучић, члан, Федерално министарство финансија,
3. Мирсада Јахић, члан, Генерални секретаријат Владе Федерације Босне и Херцеговине,
4. Азра Јахић-Хасанбеговић, члан, Федерално министарство рада и социјалне политике,
5. Јасмина Херцеговац, члан, Федерално министарство рада и социјалне политике.

За обављање стручних и административно-техничких послова за потребе Комисије одређује се Алма Девић.

## II

Задатак Комисије је да размотри све пријаве поднесене на јавни оглас, на основу начела из члана 3. Закона о министарским, владиним и другим именованима Федерације Босне и Херцеговине и Одлуке о критеријима за избор и именовање директора Федералног завода за запошљавање.

## III

Комисија је дужна све кандидате, који су ушли у ужи избор, позвати на интервју и саставити листу са ужим избором најбољих кандидата који испуњавају услове за именовање и исту путем писане препоруке, доставити Влади Федерације Босне и Херцеговине, ради коначног именовања.

## IV

За учешће у раду Комисије лицима из тачке I овог рјешења припада право на накнаду чија ће се висина утврдити посебним рјешењем у складу са Уредбом о начину оснивања и утврђивању висине накнаде за рад радних тијела основаних од стране Владе Федерације Босне и Херцеговине и руководиоца федералних органа државне службе ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 48/14, 77/14, 97/14 и 58/15).

## V

Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

В. број 1467/2016  
12. јула 2016. године  
Сарајево

Премијер  
**Фадил Новалић**, с. р.

На основу члана 19. став (3) Закона о Влади Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 и 8/06), а у веzi са чланом 9. став (2) Закона о министарским, владиним и другим именованима Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 12/03, 34/03 и 65/13), Влада Федерације Босне и Херцеговине, на 62. сједници, одржаној 12.07.2016. године, доноси

## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU KOMISIJE ZA PROVOĐENJE POSTUPKA IZBORA KANDIDATA ZA DIREKTORA FEDERALNOG ZAVODA ZA ZAPOSŁJAVANJE

#### I.

Именује се Комисија за provoђење поступка избора кандидата за директора Федералног завода за запошљавање, у саставу:

1. Амра Ђендушић, предсједник, Уред премијера Федерације Босне и Херцеговине,
2. Мирјана Вучић, члан, Федерално министарство финансија,
3. Мирсада Јахић, члан, Генерални секретаријат Владе Федерације Босне и Херцеговине,

4. Азра Јахић-Хасанбеговић, члан, Федерално министарство рада и социјалне политике,
5. Јасмина Херцеговац, члан, Федерално министарство рада и социјалне политике.

За обављање стручних и административно-техничких послова за потребе Комисије одређује се Алма Девић.

## II.

Задатак Комисије је да размотри све пријаве поднесене на јавни оглас, на основу начела из члана 3. Закона о министарским, владиним и другим именованима Федерације Босне и Херцеговине и Одлуке о критеријима за избор и именовање директора Федералног завода за запошљавање.

## III.

Комисија је дужна све кандидате, који су ушли у ужи избор, позвати на интервју и саставити листу са ужим избором најбољих кандидата који испуњавају услове за именовање и исту путем писане препоруке, доставити Влади Федерације Босне и Херцеговине, ради коначног именовања.

## IV.

За учешће у раду Комисије лицима из тачке I овог рјешења припада право на накнаду чија ће се висина утврдити посебним рјешењем у складу са Уредбом о начину оснивања и утврђивању висине накнаде за рад радних тијела основаних од стране Владе Федерације Босне и Херцеговине и руководиоца федералних органа државне службе ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 48/14, 77/14, 97/14 и 58/15).

## V.

Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

V. број 1467/2016  
12. јула 2016. године  
Сарајево

Премијер  
**Фадил Новалић**, с. р.



1469

На основу члана 19. став (4) Закона о Влади Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 и 8/06), Влада Федерације Босне и Херцеговине, на 62. сједници, одржаној 12.07.2016. године, доноси

## ZAKLJUČAK

1. Обуставља се најтечајна процедура по Јавном најтечају за избор и именовање рavnателја Федералног завода за запошљавање ("Службене новине Федерације БиХ", број 20/16).
2. Задужење се Федерално министарство рада и социјалне политике да за Владу Федерације Босне и Херцеговине припреми приједлоге аката о provoђењу нове најтечајне procedure за избор и именовање рavnателја Федералног завода за запошљавање.
3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења и објавити ће се у "Службеним новинама Федерације БиХ" и два дневна листа.

V. број 1464/2016  
12. сrпња 2016. године  
Сарајево

Премијер  
**Фадил Новалић**, в. р.

На основу члана 19. став (4) Закона о Влади Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 и 8/06), Влада Федерације Босне и Херцеговине, на 62. сједници, одржаној 12.07.2016. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК**

1. Обуставља се конкурсна процедура по Јавном огласу за избор и именовање директора Федералног завода за запошљавање ("Службене новине Федерације БиХ", број 20/16).
2. Задужује се Федерално министарство рада и социјалне политике да за Владу Федерације Босне и Херцеговине припреми приједлоге аката о провођењу нове конкурсне процедуре за избор и именовање директора Федералног завода за запошљавање.
3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеним новинама Федерације БиХ" и два дневна листа.

В. број 1464/2016  
12. јула 2016. године  
Сарајево

Премијер  
**Фадил Новалић**, с. р.

На основу члана 19. став (4) Закона о Влади Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 и 8/06), Влада Федерације Босне и Херцеговине, на 62. сједници, одржаној 12.07.2016. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК**

1. Обуставља се конкурсна процедура по Јавном огласу за избор и именовање директора Федералног завода за запошљавање ("Службене новине Федерације БиХ", број 20/16).
2. Задужује се Федерално министарство рада и социјалне политике да за Владу Федерације Босне и Херцеговине припреми приједлоге аката о провођењу нове конкурсне процедуре за избор и именовање директора Федералног завода за запошљавање.
3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења и објавит ће се у "Службеним новинама Федерације БиХ" и два дневна листа.

В. број 1464/2016  
12. јула 2016. године  
Сарајево

Премијер  
**Фадил Новалић**, с. р.

**FEDERALNA AGENCIJA  
ZA UPRAVLJANJE ODUZETOM IMOVINOM****1470**

На основу члана 13. став (1) Правилника о поступку продаје, најма, чувања и одржавања одузете имовине ("Службене новине Федерације БиХ", број 5/16), директор Федералне агенције за управљање одузетом имовином доноси

**UPUTSTVO****O NAČINU PROVOĐENJA POSTUPKA JAVNOG  
NADMETANJA PRODAJE TRAJNO ODUZETE  
IMOVINE****I - OPĆE ODREDBE**

1. Овим упутством, у циљу осигурања јавности поступања, уређује се начин провођења поступка продаје трајно одузете имовине која је на основу правоснажне пресуде надлежног суда предата Федералној агенцији за управљање одузетом имовином (у даљњем тексту: Агенција).
2. Продаја трајно одузете имовине којом управља Агенција на основу Закона о одузимању незаконито стећене имовине кривичним дјелом ("Службене новине Федерације БиХ", број 71/14 - у даљњем тексту: Закон) врши се јавним надметањем.

3. Трајно одузета имовина продаје се у виђеном стању без права на накнадну рекламацију по било којем основу, а све исправе и подаци који се односе на поступак јавног надметања дају се на увид (земљишно-књижни извадак, копија катастарског плана, подаци о вриједности имовине и други подаци).
4. Поčetну продајну цијену трајно одузете имовине која је предмет продаје јавним надметањем утврђује Агенција узимајући у обзир вриједност те имовине на тржишту или ангажирањем судског вјештака одговарајуће струке.
5. Поступак продаје трајно одузете имовине јавним надметањем проводи трочлана комисија коју рјешенјем именује директор Агенције. Радом комисије руководи предсједник комисије.

**II - OBJAVLJIVANJE PRODAJE**

6. Оглас о јавном надметању објављује се у "Службеним новинама Федерације БиХ" и у најмање два дневна листа која се дистрибуирају на цијелом подручју Босне и Херцеговине. Уколико огласи не буду објављени истовремено, као рок се рачуна датум задње објаве. Продаја трајно одузете имовине може се вршити и електронички, путем специјализираних онлајн платформи коју у ту сврху користи Агенција. Агенција објављује јавни оглас о продаји путем надметања најмање осам дана прије дана одређеног за јавно надметање.
7. У јавном огласу о продаји путем јавног надметања морају бити наведени:
  - предмет продаје,
  - почетна продајна цијена,
  - дан, сат и мјесто одржавања јавне продаје, односно отварања писаних понуда,
  - висина и начин полагања јамства,
  - одређење особа које могу судјеловати у јавном надметању,
  - дан, сат и мјесто гдје је могуће погледати предмет продаје,
  - адреса за доставу и рок за подношење писаних понуда,
  - навод о могућности присуства учесника у јавном надметању код отварања писаних понуда, чија присутност представља увјет за право изјављивања приговора током отварања писаних понуда,
  - критериј за избор писане понуде,
  - рок за обавјештавање учесника у јавном надметању о избору понуде,
  - рок и начин плаћања те увјети преузимања имовине која је предмет продаје,
  - упуту о томе гдје се могу добити сви остали потребни подаци о поступку продаје,
  - друге податке битне за успјешну provedбу продаје (продаја по моделу виђено-купљено, навод да је имовина која је предмет продаје без гаранције, обавеза купца да ишоди потребне дозволе и друге исправе, и сл.).

**III - UČESNICI U JAVNOM NADMETANJU**

8. Право учешћа на јавном надметању имају правна и физичка лица, односно њихови овлашћени заступници или пуномоћници, који у складу са Законом о стварним правима у Федерацији Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 66/13 и 100/13) могу стећи право власништва над имовином на територији Федерације Босне и Херцеговине и који изврше уплату јамства у виду новчаног депозита у висини од 10% од процијенјене почетне вриједности имовине. Овлашћени заступник односно пуномоћник лица из става (1) ове таčke, мора уз идентификацијску исправу приложити

- ovlaštenje za zastupanje koje je sačinjeno u formi notarske obrađene isprave.
9. Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja nemaju lica zaposlena u Agenciji kao ni članovi njihove uže porodice. Članom uže porodice smatraju se bračni i vanbračni drug, dijete (bračno, vanbračno, usvojeno, pastorče i dijete bez roditelja uzeto na izdržavanje), braća i sestre, bračni drugovi braće i sestara, roditelji, roditelji bračnog druga i bračni drugovi djece.

#### IV - PRIJAVA ZA UČEŠĆE U JAVNOM NADMETANJU

10. Prijava za učešće na javnom nadmetanju podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:
- za fizička lica: ime i prezime, ovjerenu fotokopiju lične karte, adresu stanovanja i broj telefona, naziv imovine na koju se odnosi prijava i dokaz o uplaćenom izosu na ime jamstva;
  - za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat, naziv imovine na koju se odnosi prijava i dokaz o uplaćenom iznosu na ime jamstva.
- Prijava se smatra nepotpunom ukoliko ne sadrži sve podatke iz stava (1) ove tačke, odnosno nisu priloženi naznačeni dokazi i isprave predviđeni ovim uputstvom i javnim oglašom.
11. Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati, a uplaćeni depozit će se vratiti u roku od osam dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

#### V - JAMSTVO

12. U postupku prodaje putem javnog nadmetanja mogu sudjelovati samo lica koja su prethodno uplatila jamstvo u vidu novčanog depozita. Jamčevina iznosi 10% procijenjene vrijednosti trajno oduzete imovine, a plaća se na posebno otvoren račun Agencije. Dokaz o uplaćenom jamstvu predaje se komisiji imenovanj za provođenje postupka javnog nadmetanja prije početka postupka javnog nadmetanja.
13. Učesniku u javnom nadmetanju čija ponuda nije prihvaćena vratit će se uplaćeni novčani depozit najkasnije u roku od osam dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.
14. Jamčevina se ne vraća učesniku u javnom nadmetanju koji ne pristupi javnom nadmetanju, koji odustane od svoje ponude prije zaključenja postupka prodaje, odustane od zaključenja ugovora ili ne uplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz tačke 40. i troškove iz tačke 44. ovog uputstva u ugovorenom roku.

#### VI - TOK JAVNOG NADMETANJA

15. Javnim nadmetanjem rukovodi predsjednik komisije, koji prethodno utvrđuje da li su ispunjeni svi uvjeti za održavanje javnog nadmetanja: oglašavanje, utvrđivanje uvjeta, potreban broj učesnika u javnom nadmetanju, položene kaucije i drugi uvjeti javnog nadmetanja.
16. Prilikom utvrđivanja broja učesnika javnog nadmetanja utvrđuje se koje osobe učestvuju u svoje ime, a koje kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici. Fizička lica koja učestvuju u javnom nadmetanju lično, u svojstvu punomoćnika ili kao zasupnici podnosioca prijave dužni su, najkasnije do početka javnog nadmetanja, komisiji koja vodi postupak javnog nadmetanja dostaviti ovjerenu fotokopiju važećeg identifikacionog dokumenta (lične karte ili pasoša).

17. Na početku nadmetanja predsjednik komisije utvrđuje broj učesnika javnog nadmetanja, te upoznaje učesnike u javnom nadmetanju da svojim prisustvom potvrđuju prihvatanje oglašanih uvjeta prodaje i da imaju pravo izjavljivati prigovore na tok nadmetanja zaključno do završetka javnog nadmetanja, odnosno završetka postupka odabira ponuda. Javno nadmetanje može se održati samo ako na njemu učestvuju najmanje dva učesnika. Ako se na javno nadmetanje javi samo jedan od učesnika, komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne prodajne cijene objavljene u javnom oglašom.
18. Osobe koje nisu položile jamstvo do roka navedenog u tački 12. stav (3) ovog uputstva ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.
19. Nakon što se utvrdi da su ispunjeni uvjeti za održavanje javnog nadmetanja predsjednik komisije upoznaje učesnike sa načinom i postupkom javnog nadmetanja.
20. Predmet prodaje putem javnog nadmetanja prodat će se učesniku javnog nadmetanja koji je ponudio najvišu cijenu.
21. Ako je dostavljeno više ponuda s istom najvišom ponudom cijenom, komisija će provesti dopunsko usmeno nadmetanje s prisutnim davateljima tih ponuda. Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne da veća ponuda. Javno nadmetanje traje sve dok se daju veće ponude. Javno nadmetanje se zaključuje ako i poslije drugog poziva u roku od pet minuta nije data veća ponuda. Prije zaključenja javnog nadmetanja predsjednik komisije još jedanput ponavlja posljednju ponudu, a zatim objavljuje da je javno nadmetanje zaključeno.
22. Na prvom javnom nadmetanju trajno oduzeta imovina ne može se prodati za cijenu nižu od početne prodajne cijene objavljene u javnom oglašom.
23. Ukoliko učesnik javnog nadmetanja sa najvećom ponudom ne izvrši uplatu ugovorene cijene u predviđenom roku na način utvrđen u tački 40. ovog uputstva, Agencija će zaključkom proglasiti prodaju sa tim ponuđačem nevaljanom, poništiti kupoprodajni ugovor i novim zaključkom odrediti da je trajno oduzeta imovina koja je bila predmet javnog nadmetanja prodana drugom po redu ponuđaču. Kupoprodajni ugovor zaključuje se sa novim ponuđačem koji je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora uplatiti ponudenu cijenu na posebno otvoren račun Agencije. Ukoliko i drugi ponuđač ne izvrši plaćanje u predviđenom roku, Agencija primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.
24. Ako prvo javno nadmetanje ne uspije, u roku od 30 dana pristupa se drugom javnom nadmetanju. Javno nadmetanje smatra se da nije uspjelo ukoliko nije ponudena cijena veća od početne prodajne cijene objavljene u javnom oglašom i u slučaju da tri učesnika u javnom nadmetanju sa najvišom ponudom nisu uplatila prodajnu cijenu u naznačenom roku u tački 40. ovog uputstva. Drugo javno nadmetanje objavljuje se na isti način kao i prvo, s tim da će u javnom oglašom biti izričito naznačeno da se radi o drugom javnom nadmetanju.
25. Komisija će u uvjetima prodaje putem javnog nadmetanja odrediti da li će se oduzeta imovina prodati i učesnicima u javnom nadmetanju koji su ponudili nižu cijenu od početne prodajne cijene ako ponuđači koji su ponudili veću cijenu ne plate cijenu u propisanom roku.



26. Na drugom javnom nadmetanju trajno oduzeta imovina ne može se prodati ispod 50% od početne prodajne cijene utvrđene u tački 4. ovog uputstva.

#### VII - ZAPISNIK O PRODAJI

27. O postupku prodaje putem javnog nadmetanja komisija vodi zapisnik u koji unosi cijeli tok postupka i upisuje podatke o predmetu prodaje, o utvrđenoj cijeni za trajno oduzetu imovinu koja se prodaje, sudionicima javne prodaje, pristiglim ponudama te postignutoj cijeni i kupcu trajno oduzete imovine.
28. Zapisnik potpisuju predsjednik i članovi komisije, prisutni učesnici javnog nadmetanja kao i lice koja je tokom postupka izjavilo prigovor, te ako je prodaja uspjela, zapisnik potpisuje i kupac.
29. Nakon što lica iz tačke 28. ovog uputstva potpišu zapisnik, nadmetanje se smatra završenim. Izuzetno, nadmetanje će se smatrati završenim i kada lice iz tačke 28. ovog uputstva iz neopravdanog razloga nije potpisalo zapisnik.
30. Poslije zaključivanja zapisnika o postupku javnog nadmetanja učesnici javnog nadmetanja ne mogu ulagati prigovore.
31. Zapisnik o prodaji putem nadmetanja objavljuje se na oglasnoj ploči i web portalu Agencije odmah po završetku nadmetanja. Objavljeni zapisnik će biti istaknut najmanje tri dana.

#### VIII - PRIGOVOR

32. Prije zaključenja javnog nadmetanja predsjednik komisije upoznaje učesnike javnog nadmetanja da mogu odmah uložiti prigovore na sprovedeni postupak javnog nadmetanja (u daljnjem tekstu: prigovor). O izjavljenom prigovoru odlučuje komisija u roku od osam dana od dana izjavljivanja prigovora.
33. Prigovori se mogu zasnivati na sljedećim razlozima:
- da odluka Agencije o uvjetima javnog nadmetanja nije u skladu sa ovim uputstvom;
  - da javni oglas o javnom nadmetanju ne sadrži sve podatke predviđene u tački 7. ovog uputstva;
  - da je postupak javnog nadmetanja nepravilno proveden i da je to imalo bitnog uticaja na izbor najpovoljnije ponude i
  - da učesnik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nema sposobnost za zaključenje ugovora ili sticanje prava vlasništva ili da osoba koja se pojavljuje kao zakonski zastupnik, odnosno punomoćnik nema propisano ovlaštenje.
34. Ako komisija ustanovi da su nedostaci i propusti na koje prigovor ukazuje takve prirode da mogu biti odmah otklonjeni, pristupa otklanjanju nedostataka i donosi odluku da se javno nadmetanje nastavi. U ovom slučaju učesnicima javnog nadmetanja vrijede njihove ponude, osim ako one, zbog davanja većih ponuda, nisu prestale da vrijede.
35. Ako komisija ustanovi da uloženi prigovori nisu osnovani, zaključuje postupak javnog nadmetanja i odmah utvrđuje i javno objavljuje koja je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija i s kojim učesnikom javnog nadmetanja se zaključuje odgovarajući ugovor.
36. Ako se zbog prirode prigovora ne može odmah raspraviti i odlučiti o prigovoru, komisija prekida postupak javnog nadmetanja dok se ne riješi o prigovoru.
37. Ako komisija utvrdi da je prigovor osnovan, donosi odluku da se u cjelini postupak javnog nadmetanja poništi i da se taj postupak ponovo sprovede.
38. Ako komisija naknadno ustanovi da uloženi prigovori nisu osnovani, zaključuje postupak javnog nadmetanja i odmah

utvrđuje i javno objavljuje koja je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena i s kojim učesnikom javnog nadmetanja se zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

#### IX - PRAVA I OBAVEZE KUPCA

39. Sa učesnikom u postupku javnog nadmetanja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarske obrađene isprave, u kojem će se regulirati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i sticanja posjeda nad imovinom koja je bila predmet prodaje, vrijeme i način predaje u posjed kupcu predmeta prodaje kao i obaveza plaćanja propisanih naknada, te druga prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa javnim oglasom i pozitivnim propisima.
40. Kupac je dužan uplatiti postignutu cijenu na javnom nadmetanju trajno oduzete imovine koja je bila predmet javnog nadmetanja na posebno otvoren račun Agencije u roku od 15 dana od zaključenja ugovora o prodaji, odnosno u roku od sedam dana od dana pribavljanja mišljenja nadležnog pravobranilaštva ukoliko je cijena prodate trajno oduzete imovine veća od 10.000,00 KM. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za period kašnjenja, računajući od dana dospijeca do isplate. Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat jamstva u skladu sa odredbom člana 14. ovog uputstva.
41. Nije dopušteno obročno plaćanje cijene.
42. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu iz tačke 40. ovog uputstva.
43. Predaja u posjed kupcu trajno oduzete imovine koja je bila predmet javnog nadmetanja izvršit će se u roku od dva dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Kupac ne može preuzeti predmet javnog nadmetanja dok ne plati cijenu iz stava (1) ove tačke.
44. Sve troškove uključujući troškove notarske obrade ugovora, poreza, te troškove prenosa i uknjižbe prava vlasništva i druge eventualne troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac. Ukoliko kupac ne izvrši uplatu navedenih troškova u roku od 15 dana od zaključenja ugovora o prodaji, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

#### X - PRELAZNE I ZAVRŠNA ODREDBA

45. Prihodi ostvareni prodajom trajno oduzete imovine umanjeni za troškove postupka, prihod su Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine.
46. Komisija je dužna o prihodima ostvarenim prodajom trajno oduzete imovine putem javnog nadmetanja sastaviti obračun najkasnije do 10. dana u mjesecu za prethodni mjesec.
47. Agencija ne snosi nikakve troškove učesnika u postupku prodaje trajno oduzete imovine putem javnog nadmetanja, te zadržava pravo da javni oglas poništi u svakoj fazi postupka ili izmijeni i zbog toga ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja.
48. Ovo uputstvo stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 01-02-40/2016

19. jula/srpnja 2016. godine  
Sarajevo

Direktor  
Mr. sc. **Kenan Kapo**, s. r.

## **POLICIJSKI ODBOR ZA POLICIJSKE SLUŽBENIKE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

### **1471**

Na osnovu člana 6. Uredbe o uspostavljanju Policijskog odbora za policijske službenike Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 62/05), Policijski odbor za policijske službenike Federacije Bosne i Hercegovine, imenovan Rješenjem Vlade Federacije BiH, V. broj 1349/2016 od 24.06.2016. godine, na sjednici održanoj 08.07.2016. godine, donosi

### **POSLOVNIK**

#### **O RADU POLICIJSKOG ODBORA ZA POLICIJSKE SLUŽBENIKE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

##### **I. OPĆE ODREDBE**

###### **Član 1.**

Ovim Poslovnikom uređuju se pravila, uloga, način rada i odlučivanje, kao i ostala pitanja vezana za rad Policijskog odbora za policijske službenike Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Policijski odbor).

###### **Član 2.**

Policijski odbor zasjedat će u Sarajevu, a prostorije, sredstva za rad i druge uvjete, uključujući i kancelarijski namještaj, uređaje i pribor potreban za rad Policijskog odbora, kao i administrativnu podršku, osigurat će Vlada Federacije Bosne i Hercegovine.

###### **Član 3.**

Policijski odbor ima pečat i druga neophodna obilježja u skladu sa propisima Federacije Bosne i Hercegovine.

##### **II. ULOGA**

###### **Član 4.**

Policijski odbor će postupati u skladu sa nadležnostima propisanim u stavu 2. i 3. člana 124. Zakona o policijskim službenicima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/05, 70/08 i 44/11), (u daljnjem tekstu: Zakon).

###### **Član 5.**

Pitanja iz nadležnosti Policijskog odbora su naročito, pitanja koja se odnose na status policijskih službenika, uključujući i pitanja zapošljavanja i prestanka radnog odnosa, te odlučivanje o žalbama koje se podnose zbog nerješavanja (nedonošenja odluka) statusnih pitanja, i o žalbama koje se izjave na odluke Disciplinske komisije za pokretanje i vođenje disciplinskog postupka zbog teže povrede službene dužnosti policijskih službenika Federalnog ministarstva unutrašnjih poslova.

##### **III. SAŠTAV, NAČIN RADA, ODLUČIVANJE I IZVJEŠTAVANJE**

###### **Član 6.**

Policijski odbor se sastoji od tri člana koje je, u skladu sa odredbom stava 3. člana 125. Zakona, Rješenjem imenovala Vlada Federacije Bosne i Hercegovine.

###### **Član 7.**

Policijski odbor radi u sjednicama u punom sastavu, osim, izuzetno, kada se iz naročito opravdanih razloga (bolest, iznenadno odsustvo zbog službenih potreba, te razlozi izuzeća u skladu sa važećim propisima), sjednica može održati ako joj prisustvuju samo dva člana.

Sjednice Policijskog odbora se održavaju po potrebi, a saziva ih i njima rukovodi predsjednik, ili, u njegovoj odsutnosti, iz razloga navedenih u stavu 1. ovog člana, član Policijskog odbora koji ima status policijskog službenika.

Ukoliko je član Policijskog odbora trajno spriječen za rad, Policijski odbor može nastaviti sa radom do imenovanja novog člana na način propisan u stavu 1. ovog člana.

###### **Član 8.**

Odluke Policijskog odbora temelje se na Zakonu i na potpuno i pravilno utvrđenim činjenicama. Odluke Policijskog odbora su konačne, s tim što mogu biti predmet sudskog preispitivanja u skladu sa važećim zakonima, i dostavljaju se podnosiocu žalbe u roku od osam (8) dana od dana donošenja.

Članovi koji su na bilo koji način učestvovali u prvostepenom postupku u konkretnom predmetu, bit će izuzeti od odlučivanja u ovom postupku.

###### **Član 9.**

Policijski odbor donosi odluke većinom glasova svih članova ukoliko zasjeda u punom sastavu.

Odluke donesene na sjednici kojoj prisustvuju dva člana donose se konsenzusom.

Odluke Policijskog odbora potpisuje predsjednik, a ukoliko je odsutan iz razloga navedenih u stavu 1. člana 6. ovog Poslovnika, odluke potpisuje član Policijskog odbora koji ima status policijskog službenika.

###### **Član 10.**

Na sjednici se vodi zapisnik koji potpisuje predsjednik, ili član koji u odsutnosti predsjednika Policijskog odbora, predsjedava sjednicom, i osoba koja vodi zapisnik.

###### **Član 11.**

Policijski odbor odluke donosi u formi rješenja ili zaključka.

###### **Član 12.**

O pitanjima u vezi sa postupkom, a koja nisu bliže uređena ovim Poslovnikom, Policijski odbor će odlučiti u svakom konkretnom slučaju.

###### **Član 13.**

Policijski odbor podnosi mjesečni Izvještaj o radu u skladu sa Uredbom o načinu osnivanja i utvrđivanju visine naknade za rad radnih tijela osnovanih od strane Vlade Federacije Bosne i Hercegovine i rukovodilaca federalnih organa državne službe ("Službene novine Federacije BiH", broj 48/14).

Policijski odbor podnosi o svom radu godišnji Izvještaj Vladi Federacije Bosne i Hercegovine, do 15. januara, za prethodnu godinu.

###### **Član 14.**

Izmjene i dopune ovog Poslovnika vršit će se na način na koji je i donesen.

##### **IV. ZAVRŠNA ODREDBA**

###### **Član 15.**

Ovaj Poslovnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj PO-102  
08. jula/srpnja 2016. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Policijskog odbora  
**Fahrudin Bećirović, s. r.**

## **MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HERCEGBOSANSKE ŽUPANIJE**

### **1472**

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o notarima ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), Ministrica pravosuđa i uprave Hercegbosanske županije objavljuje

**RJEŠENJE**  
**O IMENOVANJU NOTARA SA SLUŽBENIM**  
**SJEDIŠTEM U HERCEGBOSANSKOJ ŽUPANIJI -**  
**OPĆINA TOMISLAVGRAD**

Članak 1.

Predrag (Stojana) Kelava, dipl. iur. iz Tomislavgrada, imenovan je za notara sa službenim sjedištem u Hercegbosanskoj županiji - općina Tomislavgrad.

Članak 2.

Imenovani notar iz članka 1. ovog Rješenja, kao notar sa službenim sjedištem u Tomislavgradu, obavljanje notarske službe vrši za područja općina Tomislavgrad i Kupres.

Članak 3.

Objava imenovanja notara iz članka 1. ovog Rješenja vrši se u "Narodnim novinama Hercegbosanske županije" i u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 04-01-05-36/16  
19. srpnja/jula 2016. godine

Ministrica  
**Mirjana Stojšavljević-**  
**Petraković, v. r.**

(SI-900/16-F)

**KAZALO**

**PARLAMENT FEDERACIJE**  
**BOSNE I HERCEGOVINE**

- 1463 Zakon o komasaciji (hrvatski jezik) 1  
 Zakon o komasaciji (srpski jezik) 9  
 Zakon o komasaciji (bosanski jezik) 17

**VLADA FEDERACIJE**  
**BOSNE I HERCEGOVINE**

- 1464 Odluka o kriterijima za izbor i imenovanje  
 ravnatelja Federalnog zavoda za upošljavanje  
 (hrvatski jezik) 25  
 Odluka o kriterijima za izbor i imenovanje  
 direktora Federalnog zavoda za zapošljavanje  
 (srpski jezik) 26  
 Odluka o kriterijima za izbor i imenovanje  
 direktora Federalnog zavoda za zapošljavanje  
 (bosanski jezik) 26  
 1465 Odluka o raspisivanju javnog natječaja za izbor i  
 imenovanje ravnatelja Federalnog zavoda za  
 upošljavanje (hrvatski jezik) 27  
 Odluka o raspisivanju javnog oglasa za izbor i  
 imenovanje direktora Federalnog zavoda za  
 zapošljavanje (srpski jezik) 27  
 Odluka o raspisivanju javnog oglasa za izbor i  
 imenovanje direktora Federalnog zavoda za  
 zapošljavanje (bosanski jezik) 27  
 1466 Rješenje o razrješenju privremenog ravnatelja  
 Federalnog zavoda za upošljavanje (hrvatski jezik) 28  
 Rješenje o razrješenju privremenog direktora  
 Federalnog zavoda za zapošljavanje (srpski  
 jezik) 28  
 Rješenje o razrješenju privremenog direktora  
 Federalnog zavoda za zapošljavanje (bosanski  
 jezik) 28  
 1467 Rješenje o privremenom imenovanju ravnatelja  
 Federalnog zavoda za upošljavanje (hrvatski jezik) 28

- Rješenje o privremenom imenovanju direktora  
 Federalnog zavoda za zapošljavanje (srpski  
 jezik) 29  
 Rješenje o privremenom imenovanju direktora  
 Federalnog zavoda za zapošljavanje (bosanski  
 jezik) 29  
 1468 Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje  
 postupka izbora kandidata za ravnatelja  
 Federalnog zavoda za upošljavanje (hrvatski jezik) 29  
 Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje  
 postupka izbora kandidata za direktora  
 Federalnog zavoda za zapošljavanje (srpski  
 jezik) 29  
 Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje  
 postupka izbora kandidata za direktora  
 Federalnog zavoda za zapošljavanje (bosanski jezik) 30  
 1469 Zaključak V. broj 1464/2016 (hrvatski jezik) 30  
 Zaključak V. broj 1464/2016 (srpski jezik) 30  
 Zaključak V. broj 1464/2016 (bosanski jezik) 31

**FEDERALNA AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE**  
**ODUZETOM IMOVINOM**

- 1470 Uputstvo o načinu provođenja postupka javnog  
 nadmetanja prodaje trajno oduzete imovine. 31

**POLICIJSKI ODBOR ZA POLICIJSKE SLUŽBENIKE**  
**FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

- 1471 Poslovnik o radu Policijskog odbora za policijske  
 službenike Federacije Bosne i Hercegovine 34

**MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE**  
**HERCEGBOSANSKE ŽUPANIJE**

- 1472 Rješenje o imenovanju notara sa službenim  
 sjedištem u Hercegbosanskoj županiji - općina  
 Tomislavgrad 34

© JP NIO Službeni list BiH - Svaki kupac se obavezuje da plati nastalu štetu - Sva prava zadržava

Službeni glasnik  
SLUŽBENI GLASNIK  
HERCEGOVINA

Adobe  
COMPACT disc 19  
DIGITAL DATA

**službena  
glasila  
2015.**

JP NIO Službeni list BiH  
Dž. Bijedića 39, Sarajevo  
Bosna i Hercegovina  
tel/fax: ++387 33 722 079  
722 054  
722 041  
e-mail: [slist@slist.ba](mailto:slist@slist.ba)  
[www.sluzbenilist.ba](http://www.sluzbenilist.ba)

Nakladnik: Javno poduzeće Novinsko-izdavačka organizacija Službeni list BiH - Sarajevo, ulica Džemala Bijedića 39/III - Poštanski fah 3 - Ravnatelj i odgovorni urednik: Dragan Prusina - Telefon - Ravnatelj: 722-061 - Pretplata: 722-054, fax: 722-071 - Oglasni odjel: 722-049, 722-050, fax: 722-074 - Služba za pravne i opće poslove: 722-051 - Računovodstvo: 722-044, 722-046 - Komercijala: 722-042 - Centrala: 722-030 - Pretplata se utvrđuje polugodišnje, a uplata se vrši UNAPRIJED u korist računa: UNICREDIT BANK DD 338 320 22000052 11 - VAKUFСКА BANKA d.d. Sarajevo 160 200 00005746 51 - HYPO-ALPE-ADRIA-BANK A.D. Banja Luka filijala Brčko 552-000-00000017-12 - RAIFFEISEN BANK dd BiH Sarajevo 161-000- 00071700-57 - Grafička priprema: JP NIO Službeni list BiH Sarajevo - Tisak: "Unioninvestplastika" d. d. Sarajevo - Za tiskaru: Jasmin Muminović - Reklamacije za neprimljene brojeve primaju se 20 dana od izlaska lista. "Službene novine Federacije BiH", su upisane u evidenciju javnih glasila pod rednim brojem 414. Upis u sudski registar kod Kantonalnog suda u Sarajevu, broj UF 2168/97 od 10.07.1997. godine. - Identifikacijski broj 4200226120002. - Porezni broj 01071019. - PDV broj 200226120002. Molimo pretplatnike da obvezno dostave svoj PDV broj radi izdavanja poreske fakture. Izdanje na hrvatskom, srpskom i bosanskom jeziku. Pretplata za II polugodište 2016. godine na "Službene novine Federacije BiH" 110,00 KM. Pretplata za II polugodište 2016. godine na "Službeni glasnik BiH" i "Međunarodne ugovore" 120,00 KM. Web izdanje: <http://www.sluzbenilist.ba> - godišnja pretplata 200,00 KM po korisniku.