

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
NAČELNIK OPĆINE**

**ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
“LJUBNIĆI” - ILIJAŠ**

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, novembar/studeni 2014. godine

Na osnovu člana 40. i 47. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš -prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 27.11. 2014. godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA " LJUBNIĆI" - ILIJAŠ

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "**Ljubnići** " - **Ilijaš** (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od četveromeđe parcela k.č. 1668, 1717, 1674 i 1673, potom produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 1673, 1684/1, 1683/1, 1682/3 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1682, 1686 i 1718. Granica obuhvata nastavlja na zapad te sjever idući međama prcela k.č. 1682/3, 1683/1, 1684/1, 1672 i 1673 (obuhvata ih) i dolazi do četveromeđe parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ljubnići, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P=3,8ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Prostor u granici obuhvata Plana, je lokaciono smješten u vanurbanom dijelu Ilijaša, na zemljištu, prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, u namjeni: šume i šumsko zemljište (dio) i poljoprivredno zemljište – 4 bonitetne kategorije (dio), u privatnoj svojini.

Plan se radi u cilju stvaranja planske osnove kojom treba da se predloži optimalna organizacija prostora, kvalitetno funkcionisanje kompleksa objekata za tov i preradu pilića, poštujući uvjete zaštite okoliša i tehnološki proces rada kompleksa kao i da se prostor opremi saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom (u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša „Sl. novine Federacije BiH“, broj 33/03 i 38/09, i Pravilnikom o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu „Sl. novine Kantona Sarajevo, broj 8/11).

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga za cjelokupni prostorni obuhvat.
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina;
- Na osnovu programa razvoja i tehnološkog procesa rada kompleksa objekata farme za tov i preradu pilića, dati optimalnu prostornu organizaciju kompleksa sa pratećim sadržajima, na način da uređenje prostora sadrži zaštitu prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu;
- Predmetni privredni sadržaj podliježe uredbama „Pravilnika o pogonima i postrojenjima za koje je obavezna procjena na okolinu i pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu“ te postupiti u skladu sa istim;
- Primjenom zakonom propisanih najboljih raspoloživih tehnologija definisati urbanističko-tehničke uslove za proizvodno-tehnološku organizaciju parcele i objekte predviđene za tov i preradu pilića;
- U potpunosti treba sačuvati sve postojeće vrijedne zelene površine i elemente biološke komponente na njima, uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture. Na mjestima nestabilnog terena izbor elemenata biološke komponente vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata.
- Za cjelokupan prostor treba predložiti kvalitetno saobraćajno rješenje i opremiti ga neophodnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture: snabdjevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdjevanje potrebnim količinama električne energije i dr., prema uslovima datim od Javnih komunalnih preduzeća;
- Predmetni obuhvat smješten je između izohipsi 630mn.m do 510mn. Kako je obuhvatu planirana izgradnja kompleksa za tov brojlera kapaciteta 100.000/ turnis u prvoj fazi izgradnje, a u drugoj fazi Investitor ima planove za proširenje farme, prema raspoloživim podacima, evidentiran je distribucioni cjevovod, koji se nalazi na veliko udaljenost od razmatranog obuhvata, pa se može konstatovati da je područje Plana ne opremljeno vodovodnom mrežom;
- *Snabdjevanje vodom* - Obzirom da se predmetni obuhvat nalazi na velikoj udaljenosti od postojećih i planiranih rezervoara i visinski je iznad kote snabdijevanja, nije moguće planirati snabdjevanje iz lokalnog vodovodnog sistema, bez planirane pumpne stanice, koja će se planirati na velikoj udaljenosti od obuhvata i sa potisnim vodom znatne dužine. Za postojeći lokalni izvor u neposrenoj blizini obuhvata, je potrebno utvrditi izdašnost i kvalitet vode kako bi se razmotrila mogućnost njegovog korištenja te na osnovu sprovedenih analiza izvorišta planirati kombinovano snabdijevanja: iz lokalne vodovodne mreže pumpanjem i zahvatanjem dodatnih količina iz razmatranog izvora a sve u skladu sa dobivenim saglasnostima od nadležnih institucija. Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom i tehnološkom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm. Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP „Vodostana“.
- *Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda* - Uvidom u dostupnu dokumentaciju, konstatovano je da je predmetni obuhvat neopremljen kanalizacijom mrežom. Obzirom na konfiguraciju terena, prikupljene otpadne, oborinske i tehnološke vode iz predmetnog obuhvata će se ispuštati u lokalni potok, uz predhodni tretman naprijed spomenutih voda, a sve u skladu sa dobivenim saglasnostima od nadležnih institucija. Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko- saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj

kanalizacionoj mreži je Ø300mm. U slučaju planiranja određenih proizvodnih pogona koji proizvode tehnološke otpadne vode, obaveza investitora je tretiranje tih voda do nivoa kvaliteta dozvoljenog za upuštanje iz sisteme javne kanalizacione mreže u prirodni prijemnik. Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujući saobraćaj, ili kolektivnih garaža, prije uključanja u javnu kanalizacionu mrežu tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta. Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP „Vodostan“.

- Zbrinjavanje čvrstog otpada koji nastaje u tehnološkom procesu (đubrivo, uginuli brojleri i ostali čvrsti otpad) tretirati u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- Stvorene obaveze u prostoru od strane općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje.
- Usvojeni Plan će biti osnov za regulisanje i provođenje u prostoru.

Rok za pripremu i izradu plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: novembar 2014.godine
- Podloge za izradu Plana: februar 2015.godine
- Koncept Plana: april 2015. godine
- Prednacrt Plana: juni 2015.godine
- Nacrt Plana : juli 2015.godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: august 2015.godine
- Rezime javne rasprave: septembar 2015. godine
- Prijedlog Plana: novembar 2015. godine
- Isporučka Plana: decembar 2015. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 18.000,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš i Investitor u odnosu 50:50% od ukupno troškova na izradi Plana.

Nosilac pripreme plana i Nosilac izrade plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosioc izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosioc pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioc pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Kanton Sarajevo, Općina Ilijaš, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ministarstvo za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje postupaka javnih nabavki.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana, a najduže dvije godine od donošenja ove Odluke.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Plana.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš

Damir Filipović, dipl.pravnik

Broj:01/1-02-2449-14/14

Ilijaš, 27.11. 2014. g.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama članova 40. i 47. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Općinsko vijeće donosi odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni plana prostornog uređenja u konkretnom slučaju Regulacionog plana "Ljubnići" - Ilijaš .

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš -prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09) kojim je regulisano da je Općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo (za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/06) prema kojem je predmetno područje izvan obuhvata urbanog područja Općine Ilijaš, u zoni šumskog i poljoprivrednog zemljišta, a za koje je Općinsko vijeće Ilijaš Zaključkom broj: 01/1-02-2202-9/14 od 30.10.2014. godine utvrdilo od interesa za Općinu izgradnju kompleksa proizvodnih objekata (farme za tov pilića sa preradom na privatnom posjedu) i da se u tu svrhu može pristupiti izradi provedbenog plana kako bi se donošenjem istog obezbijedili uslovi, putem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, za pretvaranje zemljišta u građevinsko zemljište.

Razlozi donošenja Odluke

Općina Ilijaš, Služba za prostorno uređenje i stambeno - komunalne poslove pokrenula je Inicijativu (broj: 05/1-23-sl/12 od 07.11.2013. i 05/1-23-sl/12 od 17.11.2014. godine) za izradu provedbenog planskog dokumenta za izgradnju kompleksa farme za tov pilića sa preradom, na zemljištu označenom kao k.č. 1672, 1673 i 1684 K.O. Ljubnići u Ljubničima, a prema Zaključku Općinskog vijeća Ilijaš broj: 01/1-02-2202-9/14 od 30.10.2014. godine kojim se utvrđuje predmetna izgradnja od opšteg interesa za Općinu. Ovim provedbenim dokumentom, investitoru bi se omogućila planska osnova za izgradnju i dobivanje saglasnosti za promjenu namjene plana višega reda, te izradu elaborata tehnološkog procesa rada kompleksa farme i dobivanje okolinske dozvole kao i dobivanje svih potrebnih saglasnosti vezano za opremanje zemljišta, a u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Sl. novine Federacije BiH“, broj 33/03 i 38/09) i Pravilnikom o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu („Sl. novine Kantona Sarajevo, broj 8/11).

Sredstva za izradu Plana

Uslov za ispunjavanje ovih rokova je donošenje Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Ljubnići“, Programa i Plana aktivnosti na pripremi i izradi Plana. Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 18.000,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš 50% i Investitor 50% od ukupno troškova na izradi Plana.