

REGULACIONI PLAN  
INDUSTRIJSKA ZONA  
"CELJEZARA"

# REGULACIONI PLAN "CENTAR ILIJAŠ"

RAZMJESTA, SPRATNOST I  
NAMJENA ARHITEKTONSKIH  
OBJEKATA MJ 1: 1000

### LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA NADZEMNIH ETAŽA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PODZEMNIH ETAŽA

### PLANIRANI OBJEKTI

- STAMBENI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- GARAJA
- SPRATNOSTI OBJEKATA

### POSTOJEĆI OBJEKTI I INTERVENCIJE NA ISTIM

- STAMBENI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- VJERSKI OBJEKTI
- POMOĆNI OBJEKTI (G-garage, S-šupš, N-nadstrešnica)
- SPRATNOSTI OBJEKATA
- NADOGRAĐNJA U POSTOJEĆIM HORIZONTALNIM GABARITIMA
- DOGRAĐNJA, NADOGRAĐNJA, REKONSTRUKCIJA I REDIZAJN
- ZAMJENA GRAĐEVINSKOG FONDA
- PROŠIRENJE OBJEKTA KOJI SE ZADRŽAVA UZ USLOVE IZ ODLUKE O PROVOĐENJU PLANA
- OBJEKTI NA USLOVNO STABILNOM TERENU NOVA IZGRADNJA, LEGALIZACIJA, REKONSTRUKCIJA, SANACIJA, REGIJALNA ZAMJENA GRAĐEVINSKOG FONDA PREMA ODLUKI O PROVOĐENJU PLANA

- GROBLJE
- ZELENE POVRŠINE
- LINJSKO ZELENILLO
- KOLSKI SAOBRAĆAJ

### OSNOVNI URBANISTIČKI POKAZATELJI - NUMERIČKI PODACI

P - Parcela za namjenu poslovne zgrade										SP - Parcela za namjenu stambeno-poslovne zgrade									
Redni broj	Parcela	Prostorna površina (m <sup>2</sup> )	Neto površina (m <sup>2</sup> )	Br. spratnosti	Br. objekata	Br. stanovnika	Br. poslovnih mjesta	Br. garaža	Br. spratnosti objekata	Br. stanovnika	Br. poslovnih mjesta	Br. garaža	Br. spratnosti objekata	Br. stanovnika	Br. poslovnih mjesta	Br. garaža	Br. spratnosti objekata		
1	P1	1000	800	5	1	50	10	0	1	50	10	0	1	50	10	0	1		
2	P2	1200	900	4	2	60	12	0	2	60	12	0	2	60	12	0	2		
3	P3	800	600	3	1	40	8	0	1	40	8	0	1	40	8	0	1		
4	P4	1500	1100	6	3	75	15	0	3	75	15	0	3	75	15	0	3		
5	P5	900	700	4	2	45	9	0	2	45	9	0	2	45	9	0	2		
6	P6	1100	850	5	2	55	11	0	2	55	11	0	2	55	11	0	2		
7	P7	1300	1000	4	3	65	13	0	3	65	13	0	3	65	13	0	3		
8	P8	700	500	3	1	35	7	0	1	35	7	0	1	35	7	0	1		
9	P9	1400	1050	5	4	70	14	0	4	70	14	0	4	70	14	0	4		
10	P10	1600	1200	6	5	80	16	0	5	80	16	0	5	80	16	0	5		
11	P11	1800	1350	7	6	90	18	0	6	90	18	0	6	90	18	0	6		
12	P12	2000	1500	8	8	100	20	0	8	100	20	0	8	100	20	0	8		
13	P13	2200	1650	9	10	110	22	0	10	110	22	0	10	110	22	0	10		
14	P14	2400	1800	10	12	120	24	0	12	120	24	0	12	120	24	0	12		
15	P15	2600	1950	11	14	130	26	0	14	130	26	0	14	130	26	0	14		
16	P16	2800	2100	12	16	140	28	0	16	140	28	0	16	140	28	0	16		
17	P17	3000	2250	13	18	150	30	0	18	150	30	0	18	150	30	0	18		
18	P18	3200	2400	14	20	160	32	0	20	160	32	0	20	160	32	0	20		
19	P19	3400	2550	15	22	170	34	0	22	170	34	0	22	170	34	0	22		
20	P20	3600	2700	16	24	180	36	0	24	180	36	0	24	180	36	0	24		
21	P21	3800	2850	17	26	190	38	0	26	190	38	0	26	190	38	0	26		
22	P22	4000	3000	18	28	200	40	0	28	200	40	0	28	200	40	0	28		
23	P23	4200	3150	19	30	210	42	0	30	210	42	0	30	210	42	0	30		
24	P24	4400	3300	20	32	220	44	0	32	220	44	0	32	220	44	0	32		
25	P25	4600	3450	21	34	230	46	0	34	230	46	0	34	230	46	0	34		
26	P26	4800	3600	22	36	240	48	0	36	240	48	0	36	240	48	0	36		
27	P27	5000	3750	23	38	250	50	0	38	250	50	0	38	250	50	0	38		
28	P28	5200	3900	24	40	260	52	0	40	260	52	0	40	260	52	0	40		
29	P29	5400	4050	25	42	270	54	0	42	270	54	0	42	270	54	0	42		
30	P30	5600	4200	26	44	280	56	0	44	280	56	0	44	280	56	0	44		
31	P31	5800	4350	27	46	290	58	0	46	290	58	0	46	290	58	0	46		
32	P32	6000	4500	28	48	300	60	0	48	300	60	0	48	300	60	0	48		
33	P33	6200	4650	29	50	310	62	0	50	310	62	0	50	310	62	0	50		
34	P34	6400	4800	30	52	320	64	0	52	320	64	0	52	320	64	0	52		
35	P35	6600	4950	31	54	330	66	0	54	330	66	0	54	330	66	0	54		
36	P36	6800	5100	32	56	340	68	0	56	340	68	0	56	340	68	0	56		
37	P37	7000	5250	33	58	350	70	0	58	350	70	0	58	350	70	0	58		
38	P38	7200	5400	34	60	360	72	0	60	360	72	0	60	360	72	0	60		
39	P39	7400	5550	35	62	370	74	0	62	370	74	0	62	370	74	0	62		
40	P40	7600	5700	36	64	380	76	0	64	380	76	0	64	380	76	0	64		
41	P41	7800	5850	37	66	390	78	0	66	390	78	0	66	390	78	0	66		
42	P42	8000	6000	38	68	400	80	0	68	400	80	0	68	400	80	0	68		
43	P43	8200	6150	39	70	410	82	0	70	410	82	0	70	410	82	0	70		
44	P44	8400	6300	40	72	420	84	0	72	420	84	0	72	420	84	0	72		
45	P45	8600	6450	41	74	430	86	0	74	430	86	0	74	430	86	0	74		
46	P46	8800	6600	42	76	440	88	0	76	440	88	0	76	440	88	0	76		
47	P47	9000	6750	43	78	450	90	0	78	450	90	0	78	450	90	0	78		
48	P48	9200	6900	44	80	460	92	0	80	460	92	0	80	460	92	0	80		
49	P49	9400	7050	45	82	470	94	0	82	470	94	0	82	470	94	0	82		
50	P50	9600	7200	46	84	480	96	0	84	480	96	0	84	480	96	0	84		
51	P51	9800	7350	47	86	490	98	0	86	490	98	0	86	490	98	0	86		
52	P52	10000	7500	48	88	500	100	0	88	500	100	0	88	500	100	0	88		
53	P53	10200	7650	49	90	510	102	0	90	510	102	0	90	510	102	0	90		
54	P54	10400	7800	50	92	520	104	0	92	520	104	0	92	520	104	0	92		
55	P55	10600	7950	51	94	530	106	0	94	530	106	0	94	530	106	0	94		
56	P56	10800	8100	52	96	540	108	0	96	540	108	0	96	540	108	0	96		
57	P57	11000	8250	53	98	550	110	0	98	550	110	0	98	550	110	0	98		
58	P58	11200	8400	54	100	560	112	0	100	560	112	0	100	560	112	0	100		
59	P59	11400	8550	55	102	570	114	0	102	570	114	0	102	570	114	0	102		
60	P60	11600	8700	56	104	580	116	0	104	580	116	0	104	580	116	0	104		
61	P61	11800	8850	57	106	590	118	0	106	590	118	0	106	590	118	0	106		
62	P62	12000	9000	58	108	600	120	0	108	600	120	0	108	600	120	0	108		
63	P63	12200	9150	59	110	610	122	0	110	610	122	0	110	610	122	0	110		
64	P64	12400	9300	60	112	620	124	0	112	620	124	0	112	620	124	0	112		
65	P65	12600	9450	61	114	630	126	0	114	630	126	0	114	630	126	0	114		
66	P66	12800	9600	62	116	640	128	0	116	640	128	0	116	640	128	0	116		
67	P67	13000	9750																