



Na osnovu čl. 31. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“ broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16), čl. 92. Zakona o upravnom postupku („Službene novine F BiH“ broj:2/98, 48/99, 61/22), a u skladu sa Smjernicama Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Općina Ilijaš putem Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, u svojstvu korisnika eksproprijacije daje slijedeći

O G L A S

o potrebi hitnog stupanja u posjed nekretnina potpuno eksproprisanih Rješenjem Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj: 06/1-27-1615/23 od 16.06.2023. godine

I

Obavještavaju se vlasnici sljedećih nekretnina:

1. k.č. 155/8, njiva druge klase zvana “Bare”, površine 209 m², upisana u Zk ul.broj: 2023 i Posjedovni list broj 3116, K.O. Podgora I, sa identičnim podacima u katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji, eksproprisana Rješenjem o eksproprijaciji Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj: 06/1-27-1615/23, vlasnika i korisnika Rizvanović Remze Sadin;
2. k.č. 158/2, njiva treće klase zvana “Bare”, površine 593m², upisana u Zk.ul.broj 2030 i Posjedovni list broj 2239, K.O. Podgora I, sa identičnim podacima u katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji, eksproprisana Rješenjem o eksproprijaciji Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj:06/1-27-1615/23, vlasnika i korisnika Alić Bajre Zekir;
3. k.č. 159/2, njiva treće klase zvana “Bare”, površine 316m², K.O. Podgora I, upisana u Zk.ul.broj 2030 i Posjedovni list broj 2239, K.O. Podgora I, sa identičnim podacima u katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji, eksproprisana Rješenjem o eksproprijaciji Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj: 06/1-27-1615/23, vlasnika i korisnika Alić Bajre Zekir;

o potrebi hitnog stupanja u posjed gore navedenih nekretnina.

Također, gore navedeni vlasnici nekretnina obavještavaju se kako slijedi:

- da je Projekat regulacije potoka Gnionica od općeg značaja;
- da je za predmetne nekretnine doneseno pravomoćno Rješenje o potpunoj eksproprijaciji;
- da se nisu stekli uvjeti za isplatu naknade za eksproprisane nekretnine iz razloga što nije postignut sporazum sa vlasnicima//korisnicima istih o visini naknade;



- da je projekat regulacije potoka Gnionica obuhvaćen Operativnim planom Općinskog načelnika i službi Općine Ilijaš za 2023. godinu;
- da su sredstva za realizaciju regulacije potoka Gnionica definisana Sporazumom o sufinansiranju Projekta potpisanim između Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, Općine Ilijaš i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, obezbjeđena su u Budžetu Kantona Sarajevo i Općine Ilijaš i ista sadrže ograničen vremenski period za izgradnju i završetak projekta;
- da je Ugovor o izvođenju radova na regulaciji potoka Gnionica potpisan sa izvođačem radova i sadrži ograničen vremenski period za izgradnju i završetak radova;
- da će u slučaju prolongiranja rokova izgradnje nastupiti štetne posljedice u vidu nemogućnosti povlačenja sredstava iz Budžeta Kantona Sarajevo;
- da su dokazi (vještačenja po vještacima poljoprivredne, građevinske i geodetske struke) o stanju i vrijednosti nekretnina osigurani;
- da se o važnosti realizacije projekta regulacije potoka Gnionica i o izvršenim radovima koji se kontinuirano obavljaju, javnost svakodnevno obavještava putem medija.

II

Pozivaju se vlasnici nekretnina navedeni u članu I Oglasa da lično ili putem punomoćnika, u roku od 10 dana od dana objave istog, pristupe u prostorije korisnika eksproprijacije, Općina Ilijaš, kancelarija broj 29., adresa 126. Ilijaške brigade broj 6., Ilijaš, ili da se jave na broj telefona: 033/580-681, kako bi se sa imenovanim vlasnicima pokušalo sporazumno riješiti pitanje predaje u posjed nekretnine prije isplate naknade za eksproprisane nekretnine. Također, pozvani mogu dostaviti potpisanu Izjavu - Saglasnost za ulazak ili Izjavu o protivljenju hitnom ulasku u posjed eksproprisanih nekretnina.

Izjavu možete poslati na adresu:

Općina Ilijaš, Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar

Ul. 126. Ilijaške brigade broj 6., Ilijaš

ili istu predati lično u službenim prostorijama Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar – kancelarija broj 29.

Pozivi vlasnicima nekretnina za usmenu raspravu radi pokušaja sporazumnog rješavanja prijevremenog ulaska u posjed eksproprisanih nekretnina biti će dostavljen i na adrese putem pošte.

III

Ukoliko se vlasnici navedenih nekretnina u ostavljenom roku ne jave korisniku eksproprijacije, smatrat će se da nisu zainteresovani za sporazumno rješavanje pitanja predaje u posjed eksproprisanih nekretnina prije isplate naknade za iste.



IV

Obavještenje je u skladu sa zakonskom obavezom obavještanja lica u predmetima gdje se nisu stekli zakonski uvjeti za isplatu naknade, a koja će biti isplaćena nakon što se okonča postupak utvrđivanja naknade za eksproprisane nekretnine pred Općinskim sudom u Sarajevu.

V

Ovaj Oglas objavljen je na web stranici Općine Ilijaš i Oglasnoj ploči Općine Ilijaš.

Obrazloženje

Rješenjem Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš broj: 06/1-27-1615/23 od 16.06.2023. godine eksproprisane su nekretnine označene kao katastarske parcele broj 155/6, 155/7, 155/8, 158/2 i 159/2 K.o. Podgora I i 1928/2 K.o. Ilijaš Grad. Sa vlasnicima nekretnina označenih kao 155/6, 155/7 K.o. Podgora I i nekretnine označene kao 1928/2 K.o. Ilijaš Grad zaključeni su Sporazumi o naknadi za eksproprisane nekretnine, dok sa vlasnicima katastarskih parcela broj 155/8, 158/2 i 159/2 K.o. Podgora I nisu. Predmeti pokušaja sporazumnog utvrđivanja naknade za eksproprisane nekretnine označene kao 155/8, 158/2 i 159/2 K.o. Podgora I upućeni su, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji F BiH, na sudsko odlučivanje.

Obzirom na navedeno, u skladu sa Smjernicama Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove, korisnik eksproprijacije Općina Ilijaš, zastupana po Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, obavještava vlasnike gore navedenih nekretnina o potrebi hitnog ulaska u posjed istih kako bi se mogli započeti radovi na regulaciji korita potoka Gnionica, odnosno radi pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja predaje u posjed nekretnine prije isplate naknade za eksproprisanu nekretninu.

Općina Ilijaš

zastupana po Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo