



OPĆINSKI NAČELNIK

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš (Službene novine Kantona Sarajevo br. 10/18) Općinski načelnik objavljuje:

**JAVNI OGLAS  
za dodjelu u zakup poslovnih prostorija**

1. Poslovni prostor – kancelarija nalazi se u ul. Ivana Franje Jukića br. 2., ukupne površine 20,72 m<sup>2</sup>, na prvom spratu a sastoji se od dvije prostorije.
  - Namjena djelatnosti: administrativno kancelarijske usluge;
  - Početni nivo zakupnine: 12 KM/m<sup>2</sup>
  - Period trajanja zakupa: 5 (pet) godine sa mogućnošću produženja istog uz pridržavanje ugovorenih obaveza

Napomena:

- poslovni prostor se nalazi na spratu te je predviđeno umanjenje od 40% od izlicitirane cijene po 1 m<sup>2</sup>, u skladu sa odredbama člana 20. stav 1. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš,

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja uplate sredstva u iznosu od 199,00 KM u korist depozitnog računa Općine Ilijaš br.1602000000710645 otvorenog kod Vakufske Banke d.d. Sarajevo, sa vrstom prihoda 721122, šifra općine 040, budžetska organizacija 0000000, kao garant osiguranja za ozbiljnost ponude. Dokaz o polaganju dostavlja se uz prijavu. Ponuđaču čija je ponuda ocjenjena kao najpovoljnija, iznos osiguranja će se uračunavati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od poslovnog prostora, sredstva osiguranja se ne vraćaju. Ponuđaču čije ponude nisu ocijenjene kao najpovoljnije, poliženi iznos osiguranja se vraća u roku od osam dana od dana konačne odluke o izboru najpovoljnije ponude, odnosno zaključivanja ugovora o zakupu predmetnog prostora.

Poslovni prostor zakupac preuzima u postojećem stanju.

Pismena ponuda na Javni oglas treba da sadrži:

1. čitko naznačen naziv firme ili ime i prezime fizičkog lica, adresu, odnosno sjedište firme i broj telefona ponuđača,
2. visinu ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup> izraženu u KM, s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koja se nasmije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola noćane jedinice,
3. namjena, odnosno djelatnost koju ponuđač ima namjeru obavljati u prostoru

Potrebna dokumentacija koju su ponuđači dužni priložiti uz prijavu na oglas:

- dokaz o identitetu podnosioca prijave – kopija lične karte, prijava mjesta prebivališta, aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti, identifikacioni broj (ovjerena kopija) za ponuđače koji imaju registrovanu djelatnost (ovjerene kopije ne starije od šest mjeseci)
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini (potvrda Službe za privredu i finansije)

- dokaz o uplati sredstava za ozbiljnost ponude
- eventualno, ostalu dokumentaciju u skladu sa zakonom.

Kovertirane prijave sa potrebnom dokumentacijom, potpisom podnosioca i brojem telefona, dostavljaju se neposredno na protokol Općine – prijem podnesaka – ulica 126. ilijaške brigade br. 6., sa naznakom - "Javni oglas za poslovni prostor – u ul. Ivana Franje Jukića br. 2." javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja, bit će objavljen na web-stranici i oglasnoj tabli Općine Ilijaš.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se 15.02.2021. godine u prostorijama Općine Ilijaš, ul. 126. Ilijaške brigade br. 6.

Visina ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine po m<sup>2</sup>, Komisija za provođenje Javnog oglasa će u daljem postupku u skladu sa odredbama člana 12. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš cijeniti referense ponuđača, a što će se na zahtjev iste utvrđivati odgovarajućim uvjerenjima.

Kontakt telefon: 033/580-651 ili neposredno, kancelarija 15., I sprat zgrade općine Ilijaš.

Oglas je otvoren do 12.02.2021. godine, do 16 sati.

Broj: 01/2-11-200/21  
Ilijaš, 03.02.2021. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Fazlić Akif, dipl.ecc.

