



Služba za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

Broj:05/2-23-288/18.

Ilijaš, 19.06.2018.godine

Na osnovu člana 33. stav 3 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo broj:24/17,1/18) Općinski načelnik upućuje:

JAVNI POZIV

za dostavljanje prijedloga za planiranje prostora u obuhvatu Regulacionog plana
"Junakovac"

POZIVAJU SE zainteresovani građani, pravna i fizička lica, vlasnici i posjednici nekretnina u obuhvatu Regulacionog plana "Junakovac", da dostave svoje prijedloge i sugestije za određena planska rješenja na zemljištu.

Uvid u Odluku o pristupanju izradi regulacionog plana "Junakovac" i u obuhvat plana moguće je izvršiti na web stranici Općine Ilijaš www.ilijas.ba, u Službenim novinama Kantona Sarajevo br.24/18 i u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš.

Zainteresovana lica dužna su da u roku od 30 dana po isteku javnog poziva, najkasnije do 20.07.2018.godine, dostave u pisanom obliku ovoj službi svoje prijedloge i sugestije za određena planska rješenja, a koja se tiču područja i imovine obuhvaćene planom.

Općinski načelnik

Akif Fazlić, dipl.ecc.



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK**

***ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
" JUNAKOVAC "***

**Nosilac pripreme:
Načelnik Općine Ilijaš**

**Nosilac izrade:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo**

Ilijaš, maj/svibanj 2018.

Na osnovu člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18.), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš- Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 31.05.2018. godine, donijelo,

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA „JUNAKOVAC”

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Junakovac", u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 854, 875 i 876, produžava na sjever, te jug idući međama parcela k.č. 875, 877, 879, 889/1, 890, 891, 894, 895, 896, 897, 898, 904/1, 904/2, 1039, 905/1 (obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 905/1, 917 i 906, potom skreće na zapad, te sjever idući međama parcela k.č. 906, 907/1, 908/1, 870, 871, 875 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo. Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Nišići i K.O. Bijambare, Općina Ilijaš. Površina obuhvata iznosi $P = 21,8$ ha.

Osnov za pristupanje izradi Plana

Član 3.

Prostorni plan područja posebnih obilježja Zaštićeni pejzaž "Bijambare" („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/09, član 66).

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Za pristupanje izradi Plana uvažavati odrednice iz slijedećih planskih dokumenata, i to:

- Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 26/06, 4/11 i 22/17),
- Prostorni plan područja posebnih obilježja Zaštićeni pejzaž "Bijambare" („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/09);
- Zakon o proglašenju zaštićenog pejzaža „Bijambare“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 6/10),
- Elaborat zaštite izvorišta Junakovac, AD „PROJEKT“ Banja Luka (juli 2017.),
- Revizija Elaborata zaštite izvorišta Junakovac, „Higracon“ d.o.o. Sarajevo (septembar 2017.),

- Odluka o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište „Junakovac“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 49/17 i 6/18),
- „Pravilnik o uslovima za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode koja se koriste ili planiraju da koriste za piće“ („Službene novine Federacije BiH“, br. 51/02).

Podloge za izradu Plana:

- Izraditi geodetsku podlogu u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izraditi Elaborat o inženjersko-geološkim, geomehaničkim i hidrološkim osobinama terena uključujući potreban broj bušotina;

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Poštovati granicu obuhvata Plana utvrđenu Prostornim planom područja posebnih obilježja Zaštićeni pejzaž "Bijambare", tj. unutar tih granica važe sva ograničenja koja su propisana Prostornim planom područja posebnih obilježja Zaštićeni pejzaž "Bijambare";
- Koncept prostornog uređenja treba da bude u kontekstu razvoja cjelokupnog zaštićenog pejzaža Bijambare, kao strateško opredjeljenje razvoja Kantona Sarajevo. Uvažavati sve specifičnosti i ograničenja zaštićenog područja sa utvrđivanjem najoptimalnijih mjera korištenja ovog prostora;
- S obzirom na ograničene aktivnosti koje su utvrđene Zakonom o proglašenju zaštićenog pejzaža „Bijambare“, mogućnosti razvoja ovoga područja treba posmatrati sa aspekta dozvoljenih aktivnosti za svaku zonu.
- Postojeći i planirani kapaciteti zaštićenog područja se stavljaju u funkciju razvoja: turizma (rekreativni i izletnički turizam, speleološki turizam, ekoturizam, obrazovni turizam, seoski turizam, planinarski turizam, ljetni, zimski, sportski turizam) - razvoj selektivnog, a prostoru primjerenog oblika turizma; i naučno istraživačkog rada (ima poseban značaj i uticaj kad je u pitanju praksa konzervacije prirode, i može biti osnov za strategiju, implementaciju i za reviziju ostvarivanja ciljeva biodiverziteta) i mogućnosti istraživanja na terenu;
- Obuhvat Regulacionog plana „Junakovac“ nalazi se unutar Druge i Treće zaštićene zone ZP „Bijambare“, i kroz izradu Plana potrebno je poštovati mjere zaštite u granicama zaštićenih zona;
- Mjere zaštite unutar granica Druge zaštićene zone, u pogledu očuvanja prirodnog ambijenta baziraju se na očuvanju izvornog stanja, odnose se na slijedeće zabrane:
 - sječe drveta (osim sanitarne sječe),
 - lova i ribolova,
 - sakupljanje ljekovitog bilja,
 - prikupljanje primjeraka divlje flore i faune,
 - unošenje invazivnih vrsta,
 - izgradnje u zonama postojećih vrela,
 - slobodnog saobraćaja putničkim vozilima,
 - kao i svih ostalih aktivnosti koje mogu remetiti vrijednosti zone i valorizovani pejzaž.

- Mjere zaštite unutar granica Treće zaštićene zone su usmjerene na očuvanje Prve i Druge zaštićene zone kojima se štiti prirodni ambijent i izvorno stanje, a odnose se na slijedeće zabrane:
 - privrednih aktivnosti,
 - intenzivne poljoprivrede i
 - svake izgradnje u obimu koji će narušiti prirodne vrijednosti područja.
 Mogući su tradicionalni oblici stanovanja (postojeće građevine) i pratećih aktivnosti te ograničeni i kontrolisani razvoj turističke djelatnosti.
- Neophodno je izvršiti hitnu sanaciju postojećeg izvorišta Junakovac i ograditi užu zaštitnu zonu.
- U obuhvatu Plana je neophodno poštovati slijedeće osnovne namjene prostora definisane Prostornim planom područja posebnih obilježja ZP „Bijambare“:
 - Građevinsko zemljište;
 - Sport i rekreacija (Zona 2)
 - Infrastrukturni pojasevi;
 - Zone sanitarne zaštite;
 - Šume i šumsko zemljište - šumski ekosistemi;
 - Poljoprivredno zemljište - nešumski ekosistemi.

Građevinsko zemljište

- Građevinsko zemljište obuhvata površinu koja se ovim Planom utvrđuje za namjene: stanovanje (vikend) na lokalitetu Junakovac, društvenu infrastrukturu na lokalitetu Borak i sport i rekreaciju na lokalitetu Borak.
- U zonama definisanim kao građevinsko zemljište razmotriti sveobuhvatni izgrađeni prostor naselja Junakovac i Borak (etno-sela), opremljenost infrastrukturom, i usklađenosti izgrađenog fonda sa planiranom namjenom zone.
- **Lokalitet Junakovac**, kojeg čini grupacija kuća za odmor uz potok Junakovac i Bijela nalazi se u Drugoj zaštićenoj zoni, što ograničava prostorno širenje i izgradnju novih građevina;
- Budući razvoj ovog lokaliteta prevashodno se usmjerava na podizanju kvaliteta stanovanja, a u pogledu intervencija dozvoljene su: dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije i eventualno nove izgradnje u skladu sa mjerama zaštite ovog područja, a u okviru definisanog građevinskog zemljišta;
- Izgradnju, kao i sve interevencije unutar definisanog građevinskog zemljišta planirati uz ekološki prihvatljiv princip;
- Za pojedinačne objekte u drugim namjenama (locirane disperzno u prostoru) dozvoljena je rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina i obnova devastiranih građevina u prvobitnim gabaritima;
- Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u skladu sa ambijentom, po uzoru na autentičnu arhitekturu lokalnog podneblja;
- **Lokalitet Borak** se nalazi u Trećoj zaštićenoj zoni u kojoj se planirani razvoj usmjerava na izgradnju sadržaja društvene infrastrukture;
- Obzirom da je lokalitet Borak najvećim dijelom u Drugoj zaštićenoj zoni izvorišta Junakovac, neophodno je postojeće objekte etno-sela Borak analizirati sa aspekta turističke ponude seoskog - eko turizma, te prihvatiti i smještaja posjetilaca. Način izgradnje za smještajno-ugostiteljske sadržaje sa građevinama i vanjskim uređenjem planirati prema primjerenom planinsko-seoskom ambijentu. U okviru ovoga prostora mogu se smjestiti sadržaji kao što su: prodavnice i izložbe rukotvorina lokalnog podneblja, radionice sa

suvenirima, restoran sa tradicionalnom kuhinjom i sl. kao i sa odgovarajućim vanjskim prostorima za okupljanje, prezentaciju lokalnih postignuća, moguće manje kulturne priredbe;

- Snabdijevanje pitkom vodom za potrebe lokaliteta Borak obezbijediti nezavisnim sistemom vodosnabdijevanja, odnosno kaptiranjem postojećeg izvora na vlastitoj parceli;
- Za postojeće i planirane građevine obavezno je izgraditi nepropusnu kanalizacionu mrežu koja će otpadne vode dovesti do planiranih lokalnih uređaja za biološko prečišćavanje sa monitoringom funkcionalnosti uređaja i kvaliteta efluenta prije upuštanja u vodotok Bjelila;
- Prostornim planom Kantona Sarajevo za građevinsko zemljište u obuhvatu Plana važe sva ograničenja propisana Prostornim planom područja posebnih obilježja Zaštićeni pejzaž "Bijambare" i Odlukom o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište „Junakovac“.

Sport i rekreacija

- Zona sporta i rekreacije se nalazi unutar Treće zaštićene zone.
- Otvorene rekreativne površine su mjesta na kojima je moguće kretanje i zadržavanje posjetilaca i izletnika. Zauzimaju površine unutar namjena šumskog, poljoprivrednog zemljišta i zone sanitarne zaštite;
- Ovaj prostor urediti kao sportsko - rekreativnu površinu sa mogućnošću trasiranja staza za pješaćenje, trim staza, staza za trčanje i otvorenih rekreativnih površina (tenis, bagminton, odbojka i sl.) u onoj mjeri koliko to dozvoljava konfiguracija terena kao i mogućnost za razvoj rekreacijskog i selektivnog turizma (planinarenje, pješačke rute, seoski i eko turizam i sl.) uz uvažavanje postojeće vegetacije;
- Korištenje ovih prostora uključuje: šetnju, odmor, okupljanje, edukaciju, fotografisanje i druge rekreativne aktivnosti;
- Rekreativne sadržaje treba da čine: punktovi odmorišta, postojeće staze-šetnice koje vode do markantnih tačaka u prostoru kao što su vizurne i panoramske tačke, interesantni i specifični biološki sistemi i sl.;
- Prostor je potrebno opremiti mobilijarom u materijalima i formi pripadajućeg okruženja;
- Dozvoljeno je: postavljanje klupa, grupacija za sjedenje, zaštitne ograde, posude za smeće, kabine sa suhim toaletima, dalekozora, informativnih tabli, putokaza i ostale sličnog mobilijara;
- Svi elementi uređenja se tretiraju kao «planinski» mobilijar, postavljeni i korišteni uz uslov ne narušavanja prirodnog ambijenta, tj bez zasjecanja, podzidivanja, iskapanja i nasipanja terena sa maksimalnim očuvanjem postojeće vegetacije;
- Kapacitet i razmještaj pojedinih elemanta mobilijara vršiti na Planom defisanim površinama;
- Sportsko-rekreativne površine planirati tako da ujedno služe, i da budu kompatibilne sadržajima turističke ponude grupacije građevina Borak, kao segmenta razvoja seoskog turizma na cijelom području Bijambara.
- Dozvoljena je samo „izgradnja“ otvorenih sportskih terena koji će biti rješenjem i obradom površina prilagođeni karakteru i ambijentu prostora;
- Izgradnjom, upotrebom i održavanjem ispoštovati Planom precizirane mjere zaštite za pripadajuću zaštićenu zonu.

Šume i šumsko zemljište

- Zone šume i šumskog zemljišta imaju značaj u očuvanju i regulisanju stabilnosti ekološke ravnoteže uopće (hidrologija, klima, diverzitet, fauna, i sl.). U ovako zaštićenom području šumske površine dobijaju karakter šuma i šumskog zemljišta posebne namjene. Kao dominantna namjena objedinjuju i dio ukupnih vrijednosti koje treba štiti - spektar vrijednosti biološkog i ekološkog diverziteta. Istovremeno svojim produktivnim kapacitetom (bonitetom) osiguravaju uslove života, opstanak i razmnožavanje određenih populacija faune-divljači bez kojih se područja ovakvog karaktera ne mogu ni zamisliti. Zato i aktivnosti moraju biti tog nivoa, obima i karaktera koji će osigurati očuvanje vrijednosti po osnovu kojih su utvrđene zone zaštite;
- Za šume i šumsko zemljište unutar granica Druge zaštićene zone Planom je potrebno uvažavati mjere zaštite usmjerene na očuvanje izvornog stanja i zabranu: sječe drveta (osim sanitarne sječe), lova i ribolova, sakupljanje ljekovitog bilja, prikupljanje primjeraka divlje flore i faune, unošenje invazivnih vrsta, izgradnje u zonama postojećih vrela, slobodnog saobraćaja putničkim vozilima, kao i svih ostalih aktivnosti koje mogu remetiti vrijednost Prve i Druge zone i valorizovani pejzaž.
- Ograničene su mogućnosti u smislu intervencija od strane čovjeka pa je u tom smislu kroz izradu Plana potrebno voditi računa o planiranju područja koji treba da bude kontrolisan, sa ograničenim i organizovanim pristupom posjetilaca na mjesta i do mjesta koja su Planom višeg reda utvrđena kao prostori: punkt posmatranja, osmatranja, i sl., prostori koji mogu za određeno vrijeme podnijeti "opterećenje" prisustva posjetilaca. Da bi se mogle provesti tako kontrolisane mjere zaštite dozvoljene su i određene intervencije u prostoru, a koje se odnose prije svega na uspostavljanje osmišljenog sistema informisanosti posjetilaca koji će se po osnovu interesa, potreba i/ili obaveze markiranim stazama uputiti do svog odredišta.
- Šumske površine unutar površina sa sportsko-rekreativnim sadržajima (površine državnog sektora i drugih pravnih lica) koje se nalaze u Drugoj zaštićenoj zoni imaju karakter zaštitnih šuma i u pejzažno-oblikovnom smislu ih tako kroz izradu Plana tretirati.

Poljoprivredno zemljište

- Intenzivna poljoprivreda u ovim zonama nije dozvoljena;
- Zone poljoprivrednog zemljišta koje su u funkciji sporta i rekreacije neophodno je opremiti odgovarajućim mobilijarom za dnevnu izletničku piknik posjetu, punktovi odmorišta, pješačke i trim staze i sl.;

Zone sanitarne zaštita

- Zone sanitarne zaštite definisane su u cilju zaštite izvorišta Junakovac, kao najznačajnijeg izvorišta vode za piće na području obuhvata Plana;
- Sve intervencije u ovoj zoni moraju biti u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište „Junakovac“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 49/17 i 6/18).

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine KS“, br. 24/17, 1/18.) potrebno je zatražiti mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, što je definisano i Uredbom o strategijskoj

procjeni utjecaja planova i programa na okoliš („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 32/11), član 34, stav 3. o potrebi izrade Strategijske procjene utjecaja na okoliš.

Zelenilo

- Maksimalno se afirmiraju načela zaštite, uređenja i unapređenja specifičnih vrijednosti predmetnog područja, posebno vodeći računa o tome da se vegetacija sačuva u postojećem obimu;
- Oblikovanje prostora u potpunosti treba prilagoditi ambijentu uz korištenje autohtonih vrsta u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prostornim mogućnostima;
- Uređenje treba bazirati na „kopiranju“ prirode, prirodnih grupacija i vrsta;
- Ne smiju se, bilo kakvim intervencijama, pa ni sadnjom, ugroziti prirodni uslovi, ambijent i staništa;
- Ne smije se dozvoliti unošenje alohtonih, invazivnih i hortikulturnih vrsta, kao ni formiranje parkovskih elemenata (fontane, cvijetnjaci, pergole i sl.);
- Koriste se samo autohtone vrste, koje već egzistiraju na terenu, u skladu sa potencijalnom vegetacijom, kroz pravilan prostorni raspored izabranih vrsta;
- Prilikom planiranja rekreativnih sadržaja maksimalno sačuvati postojeću vegetaciju, tj. staze, rekreativne plohe, odmorišta i sl. „inkorporirati“ u postojeće stanje;
- Vlasnici i/ili korisnici ne smiju vršiti sjeću, sadnju, orezivanje ili bilo koje druge radnje na uređenju zemljišta bez saglasnosti nadležnih službi, a prema Zakonu o šumama.

Saobraćaj

- Sa stanovišta saobraćajnog pristupa području koje obuhvata Plan potrebno je zadržati dosadašnje stanje, odnosno zadržati dvije komunikacije preko postojećih nekategorisanih puteva koji se spajaju na primarnu saobraćajnu mrežu - magistralni put M18 Sarajevo-Tuzla, definisan planovima višeg reda;
- Mrežu saobraćajnica u samom obuhvatu planirati po postojećoj mreži puteva sa prijedlogom njihove rekonstrukcije;
- U cilju jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima interni saobraćaj unutar obuhvata treba da bude u skladu sa mjerama i režimom zaštite područja (Druga i Treća zaštitna zona);
- Funkcija internog saobraćaja treba da bude opsluživanje planiranih sadržaja, interventni, servisni, požarni, pristup zaposlenih, i urgentna kretanja i posebno odobreni prijevozi posjetilaca, kontrolisani ciljani prijevozi grupa posjetilaca namjenskim vozilima za obilazak i razgledanje, pješaka, biciklistička i druga kretanja nemotornim vozilima, a u skladu sa mjerama zaštite urvrđeno Zakonom o proglašenju Zaštićenog pejzaža "Bijambare";
- Naselje „Junakovac“ nalazi se u Drugoj zaštićenoj zoni za koju važi režim zabrane masovnog saobraćaja, tj. dozvoljeno je kretanje vozila uz odobrenje;
- Naselje „Borak“ nalazi se u Trećoj zaštićenoj zoni, koja je u funkciji očuvanja Prve i Druge zaštićene zone, te je potrebno u istoj obezbjediti prihvat i smještaj - parkiranje svih vrsta vozila posjetilaca u skladu sa prostornim mogućnostima;
- Pristupne saobraćajnice do parkinga, i planiranih zona građevinskog zemljišta, po svojim saobraćajno - tehničkim elementima treba da zadovolje važeće propise;

- Potrebno je predvidjeti stazu – internu saobraćajnicu koja će omogućiti povezivanje ulazne partije zaštićenog područja (eko-kampa, Bijambarskih pećina i ostalih sadržaja) sa naseljem „Borak“ kao novom turističkom tačkom električnim vozićem, te za isti obezbjediti adekvatnu okretaljku;
- Saobraćajno povezivanje planirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima, sa gabaritom ne manjim od 5.50 m za dvosmjerni, odnosno 4.50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa trotoarima (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m;
- Ispitati mogućnost realizacije biciklističkih staza kombinovano sa pješačkim ili odvojeno;
- Staze treba maksimalno da koriste postojeće trase, sa minimalnim zemljanim radovima i obezbijeđenom odvodnjom, kako bi se sačuvalo zemljište, reljef, ambijent i okruženje;
- Predlaže se upotreba prirodnih materijala, a u zavisnosti od lokacije i namjene staze. Detaljne uslove izgradnje, podloge za staze, kao i njihova materijalizacija (drveni elementi, malč od kore i drveta, kameni agregati-kрупni i sitniji, obluci, rizla raznih granulacija i boja, mljevena opeka, zemljana podloga itd.), njihovi profili, kao i uslovi izgradnje propisati će se kroz izradu Plana, a uz poštovanje uslova zaštite prirode i životne sredine.

Snabdijevanje vodom

- Snabdijevanje pitkom vodom za predmetni obuhvat obezbjedit će se putem postojećeg nezavisnog sistema vodosnabdijevanja sa postojećeg izvorišta Junakovac.
- Pri planiranju urbanističko – saobraćajnog rješenja potrebno je poštovati odredbe i mjere zaštite propisane u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorišta Junakovac (Službene novine KS, broj: 49/17 i 6/18).
- Sekundarnu vodovodnu mrežu planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima.
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP „Vodostan,,.
- U skladu sa članovima 38. Odluke o provođenju PP PPO ZP „Bijambare“ (Sl. Nov. KS, br. 23/09 i 27/10) i zakonskom legislativom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javnih kanalizacija, odvodnju otpadnih voda planirati preko lokalnog uređaja za biološko prečišćavanje, na kojem će se vršiti monitoring funkcionalnosti uređaja i kvaliteta efluenta prije upuštanja u vodotok Bjelila.
- Sistem odvodnje oborinskih voda sa parkinga, cesta i staza u obuhvatu Plana, mora imati pojačane mjere zaštite, separatore ulja i masti sa organizovanim praćenjem i odvozom sadržaja, a obrada i održavanje kolovozne konstrukcije mora biti u skladu sa aspektima očuvanja kvaliteta i kvantiteta vodnih resursa.
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø 300 mm.

- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP „Vodostan“.

Elektroenergetske opskrbe

Područje obuhvaćeno Regulacionim planom “Junakovac” nije pokriven elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10(20) kVA VOGOŠČA (SA-4); 2 x 31,5 MVA, 63 MVA.

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo;
- Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda;
- Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom;
- Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice;
- Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (vezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a raditi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći ;
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom koji treba biti primjeren ambijentu. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

Obnovljivi izvori energije

- U skladu s planom višeg reda potrebno je planirati izgradnju obnovljivih izvora e-nergije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, a koji su u funkciji napajanja potrošača u RP “Junakovac”.

Postupanje sa otpadom

- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada. Neophodno je predvidjeti lokacije za prikupljanje otpada na kojima će se otpad odvojeno prikupljati u posebne posude (plava posuda za papir, žuta za plastiku, zelena za staklo i siva za miješani otpad) i prema potrebi organizovano odvoziti na sanitarnu deponiju, a u skladu sa članom 65. Odluke o provođenju PP PPO ZP „Bijambare“;

- U granicama građevinskog zemljišta planirati lokacije za postavljanje posuda za prikupljanje otpada i druge komunalne opreme prema prostornim mogućnostima i ograničenjima u Drugoj i Trećoj zaštitnoj zoni i mjerama zaštite zona sanitarne zaštite izvorišta Junakovac;
- U obuhvatu Plana za individualna domaćinstva planirati dvolinijski sistem prikupljanja otpada tj. svakom domaćinstvu dodjeliti jednu kantu za prikupljanje reciklažnog otpada (žuta kanta) i jednu kantu za prikupljanje miješanog otpada (crna kanta);
- U obuhvatu Plana uz planirane pješačke i ostale staze, na mjestima zadržavanja posjetilaca, planirati postavljanje posuda manjih kapaciteta za odvojeno prikupljanje otpada;
- Sav zeleni otpad s javnih površina i otpad koji proizilazi iz redovnog korištenja i održavanja šumskog sustava u zaštićenom području kompostirati na lokacijama koje odrede stručne službe JU "Zaštićena prirodna područja KS";
- U obuhvatu Plana, a u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanje otpada, pravni subjekti su dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu).
- Mjesto i način prikupljanja otpada treba precizirati sa Upraviteljem zaštićenog područja „Bijambare“.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 6.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: maj 2018.
- Ugovaranje: juni 2018.
- Podloge za izradu Plana: oktobar, novembar 2018.
- Urbanistička osnova - Koncept Plana: januar 2019.
- Prednacrt Plana: mart 2019.
- Nacrt Plana : april 2019.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: maj 2019.
- Rezime javne rasprave: juni, juli 2019.
- Prijedlog Plana: septembar 2019.
- Usvajanje Prijedloga Plana: septembar 2019.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu podloga te izradu Plana u iznosu od 41.200,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš i konačni investitor.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 10.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo privrede KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Zavod za planiranje razvoja KS, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, "Sarajevo-šume" d.o.o., Turistička zajednica Kantona Sarajevo, Planinarski savez BiH - Sarajevo, zainteresovane nevladine organizacije, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 12.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana, u skladu sa članom 7. i 8. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17, 1/18).

Iz zabrane građenja izuzima se dio parcele k.č. broj: 908/1 K.O. Nišići, na kojoj je bespravno izgrađen poslovni objekat, namjene ugostiteljsko-smještajni ukupnih dimenzija 31x19,55m+11,65x11,47m, spratnosti Sut+O do Sut+P+M, vlasnika Nikšić Mirsada, za koji objekat će se, u postupku pokrenutom u Službi za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove broj: 05/1-23-360/16. od 21.01.2016. godine, provesti postupak legalizacije objekta, prema uslovima Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera (Sl. novine Kantona Sarajevo broj:6/06,18/07, 18/08, 35/12 i 51/15), shodno Zakonu o prostornom uređenju Kantona Sarajevo broj: 24/17, 1/18), a na osnovu predhodno pribavljenog stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 14.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 011-02-1223-8/18.
Datum: 31.05.2018.

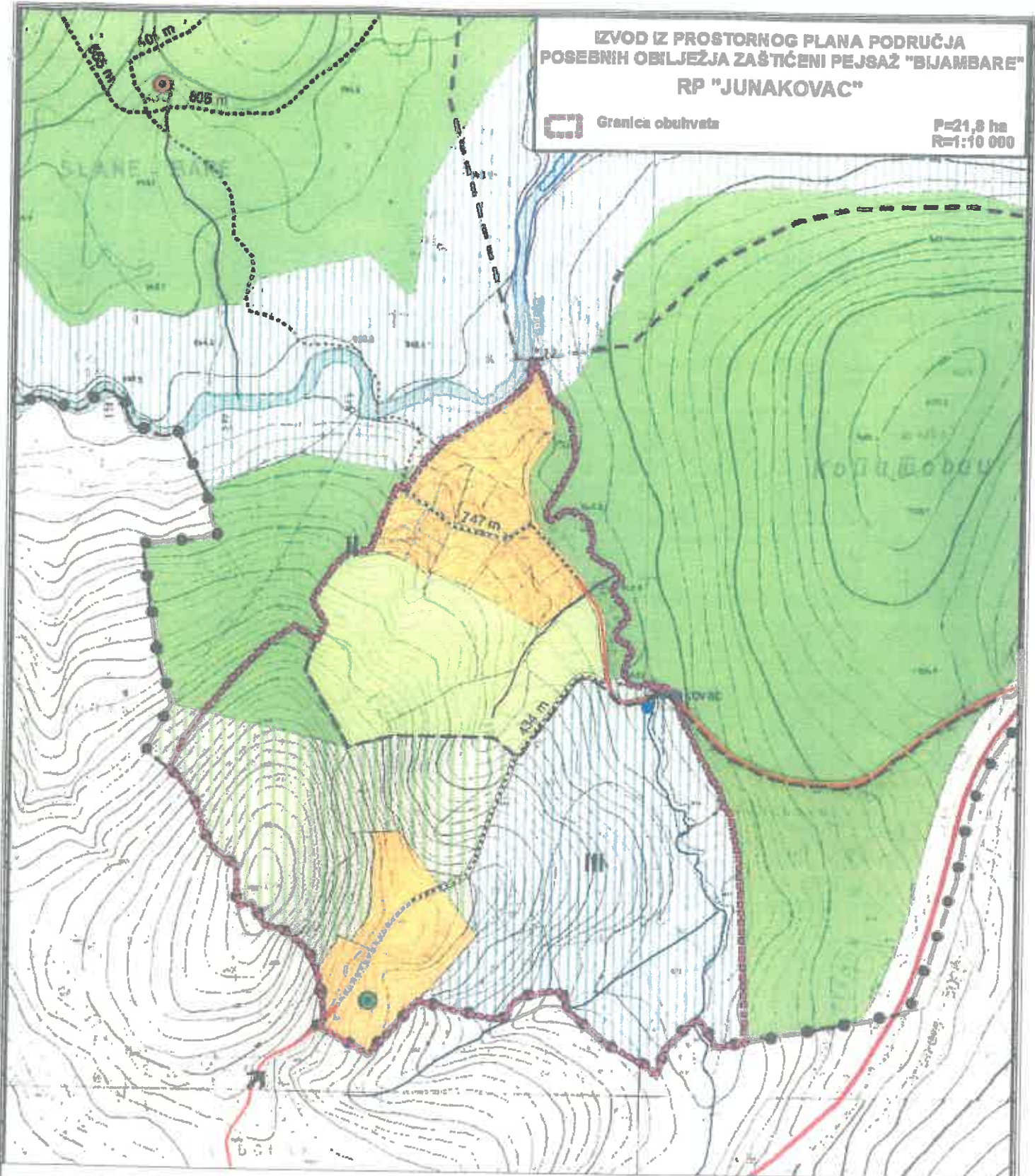


Dopresjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš
Alen Hasarić MA šum.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA PODRUČJA
POSEBNIH OBLIJEŽJA ZAŠTIĆENI PEJSAŽ "BIJAMBARE"
RP "JUNAKOVAC"

 Granica obuhvata

P=21,8 ha
R=1:10 000



LEGENDA:

Granica:

 Kantona Sarajevo

 Prostornog plana područja posebnih obilježja
Zaštićeni pejisaž "Bijambare"

 Zaštićene zone

 Pećina

 Ponor

 Nekategorisani put

 Sistematsko izviđanje površina rizične
bezbjednosti usljed miniranosti

 Šume i šumska zemljišta

 Poljoprivredno zemljište

 Zona sanitarne zaštite

 Gradjevinsko zemljište

 Zaštitni pojas magistralnog puta

 Sport i rekreacija

 Površine sa
rekreacionim sadržajima

 Staza

 Turističko-ugost. sadržaji

 Tačke zadržavanja

 Ulaz

 Parking

 Linija plavljenja v.v. 1/10

 Linija plavljenja v.v. 1/100

RP "JUNAKOVAC"

P=21,8 ha
R=1:10 000

Granični obuhvata

