



**OPĆINSKI NAČELNIK**

Na osnovu člana 57. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09), a u skladu sa članom 11. i 14. Odluke o pogodnostima za investiranje na području Općine Ilijaš u svrhu razvoja i poticaja industrijske proizvodnje za 2017.godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 30/17), Općinski načelnik putem Službe za privredu i finansije Općine Ilijaš, **d o n o s i:**

**PRAVILNIK  
O UTVRĐIVANJU USLOVA, KRITERIJA I POSTUPAKA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA  
POGODNOSTI ZA INVESTIRANJE NA PODRUČJU OPĆINE ILIJAŠ U SVRHU RAZVOJA I  
POTICAJA INDUSTRIJSKE PROIZVODNJE ZA 2017. GODINU**

**OSNOVNE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uslovi, kriteriji i postupak za ostvarivanje prava na poticaje za investiranje na području Općine Ilijaš.

**Član 2.**

Pravo na poticaje imaju sva domaća pravna lica zainteresovana za gradnju novih proizvodnih kapaciteta (500 i više metara kvadratnih korisnog prostora) na području Općine Ilijaš, koja ispunjavaju uslove propisane Odlukom Općinskog vijeća Ilijaš o pogodnostima za investiranje na području Općine Ilijaš u svrhu razvoja i poticaja industrijske proizvodnje za 2017. godinu.

**USLOVI I POSTUPAK ZA OSTVARIVANJE PRAVA UČEŠĆA KANDIDATA U PROJEKTU**

**Član 3.**

Utvrđivanje prava na poticaj, odnosno ispunjenosti propisanih uslova će se utvrditi putem posebno imenovane općinske Komisije, postupkom koji će se provesti u dvije faze.

U prvoj fazi će se primijeniti eliminatorni kriteriji, s ciljem utvrđivanja relevantnosti, odnosno prava učešća kandidata u projektu. U prvoj fazi aplikanti su obavezni dostaviti, sljedeće dokaze:

1. Da je investitor proizvodno orijentisano, domaće privredno društvo, bez udjela državne svojine u vlasničkoj strukturi društva
2. Da investitor gradi proizvodni kapacitet – halu na području Općine Ilijaš od 500 i više metara kvadratnih korisnog prostora

3. Da je investitor u momentu apliciranja izmirio sve prispjele obaveze po osnovu javnih prihoda /direktni i indirektni porezi i doprinosi/
4. Da investitor prethodne dvije godine pozitivno posluje (2015. i 2016. godina)
5. Da u momentu apliciranja ima najmanje 5 uposlenih i prijavljenih radnika
6. Da je tokom 2016. godine ostvario ukupni prihod od preko 250.000,00 KM
7. Da u momentu apliciranja ima urađen idejni projekat izgradnje/dogradnje/naziđivanja, odnosno izgradnje novih ili proširivanja postojećih proizvodnih kapaciteta
8. Da je u vlasništvu zemljišta na kojem gradi ili da na zemljištu na kojem gradi ima pravo korištenja zemljišta radi građenja upisano u zemljišno-knjižnom operatu
9. Da u momentu apliciranja ima izdatu urbanističku saglasnost za izgradnju/dogradnju/naziđivanje proizvodnog kapaciteta

Svim aplikantima će biti dostavljene obavijest o statusu aplikacije s aspekta ispunjenosti kriterija prve faze - kriterij relevantnosti u roku od 15 dana po završetku roka za prijavu aplikacija. U drugoj fazi Komisija će izvršiti bodovanje samo onih aplikacija, koje su ispunile kriterije relevantnosti iz prve faze postupka. U obavijesti će biti naznačen rok od 15 dana od dana prijema obavijesti da se dostave potrebni dokazi za realizaciju druge faze u postupku utvrđivanja prava i visine poticajnih sredstava – bodovanje aplikacija.

Za realizaciju druge faze aplikanti su obavezni dostaviti sljedeće dokaze:

10. Da je investitor pokrenuo postupak izdavanja/pribavljanja odobrenja za građenje
11. Dokaz da je obračunata renta i naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, odnosno Rješenje o obračunu naknade za rentu i uređenje gradskog građevinskog zemljišta
12. Dokaz da investitor planira zaposliti određeni broj novih radnika – Izjava o planiranom broju upošljavanja novih radnika
13. Da ima pripremljenu planiranu sistematizaciju radnih mjesta za proizvodni pogon koji je predmet aplikacije za dodjelu poticajnih sredstava
14. Da prihvata obavezu izgradnje proizvodnog kapaciteta u predviđenom roku od 24 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora sa Općinom Ilijaš o korištenju poticaja – Izjava o prihvatanju navedene obaveze
15. Da investitor ne može prodati sagrađeni objekat ili dio objekta prije isteka roka od 2 godine od dana pribavljanja Upotrebne dozvole za objekat

, te neobavezujući dokaz, koji utiče na ukupnu ocjenu aplikacije sa aspekta bodovnog kriterija:

16. Dokaz o stepenu izvozne orijentacije, odnosno podatak o ostvarenoj vrijednosti izvoza u 2016. godini.

#### Član 4.

U prvoj fazi javnog poziva, fazi kvalificiranja projekta, kako bi dokazao svoju relevantnost aplikant mora dostaviti, sljedeće dokumente:

1. Rješenje o upisu subjekta u sudski registar i Obavještenje o razvrstavanju dijelova pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti izdato od strane Federalnog zavoda za statistiku
2. Uvjerenje o izmirenim porezima i doprinosima kojim se potvrđuje da su uredno izmireni direktni porezi, doprinosi za PIO/MIO i zdravstveno osiguranje (ne starije od 30 dana od dana podnošenja prijave)
3. Uvjerenje o izmirenim indirektnim porezima, kojim se dokazuje da aplikant uredno izmiruje indirektnu poreze (u skladu sa Zakonom o porezu na dodatnu vrijednost, ne starije od 30 dana, od dana podnošenja prijave)
4. Završni obračun za 2015. i 2016. godinu (Bilans stanja i Bilans uspjeha),
5. Listing/Potvrdu Porezne uprave FBiH o broju uposlenih/prijavljenih radnika (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja prijave)
6. Idejni projekat planiranog proizvodnog kapaciteta, koji se može odnositi na izgradnju, dogradnju ili naziđivanje, odnosno izgradnju novog ili proširenje postojećeg kapaciteta
7. ZK izvadak, kojim dokazuje da ima u vlasništvu zemljište na kojem gradi ili da na zemljištu na kojem gradi ima pravo korištenja zemljišta radi građenja upisano u zemljišno-knjižnom operatu (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja prijave)
8. Važeću urbanističku saglasnost za građenje proizvodnog kapaciteta za izgradnju/dogradnju/naziđivanje.

Svi dokumenti moraju biti priloženi u originalu ili kao ovjerene kopije. Samu Prijavu za poticaj na propisanom obrascu, te priložene Izjave moraju podnijeti/dati ovlaštena lica za zastupanje subjekta upisa, koja su navedena u Rješenju o registraciji privrednog društva, te iste moraju biti ovjerene pečatom privrednog društva. U slučaju da podnosi prijavu ili daje izjave lice koje nije ovlašteno za zastupanje po Rješenju o registraciji privrednog društva uz prijavu ili izjave koje podnosi je potrebno priložiti punomoć.

U drugoj fazi u roku od 15 dana od prijema Obavijesti o ispunjenosti kriterija relevantnosti, aplikanti dostavljaju, sljedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu da je pokrenut postupak za izdavanje odobrenja za građenje proizvodnog kapaciteta (ne stariju od 30 dana od dana prijema obavijesti o relevantnosti aplikacije sa aspekta ispunjenosti uslova iz I faze)
2. Rješenje o obračunu naknade za rentu i uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
3. Izjavu o planiranom broju upošljavanja novih radnika nakon završetka izgradnje proizvodnog kapaciteta
4. Planiranu sistematizaciju radnih mjesta za proizvodni pogon koji je predmet aplikacije za dodjelu poticajnih sredstava – na bazi date izjave o planiranom broju upošljavanja novih radnika po završetku izgradnje proizvodnog kapaciteta
5. Izjavu o prihvatanju obaveze izgradnje proizvodnog kapaciteta u predviđenom roku – 24 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora o korištenju poticaja
6. Izjavu da novosagrađeni proizvodni kapaciteti neće biti predmet prometa nekretnina najmanje dvije godine od dana pribavljanja Upotrebne dozvole za objekat, te opcionu dokumentaciju, koja nije obavezujuća, ali utiče na ukupnu ocjenu aplikacije sa aspekta bodovnog kriterija, koji se odnosi na izvoznu orijentaciju subjekta, i to:
7. Uvjerenje/Potvrda Vanjskotrgovinske komore BiH kojom se dokazuju stepen direktne izvozne orijentiranosti proizvodnog subjekta, odnosno ostvarenu vrijednost izvoza u protekloj godini poslovanja.

Svi dokumenti moraju biti priloženi u originalu ili kao ovjerene kopije.

## BODOVANJE APLIKACIJA

### Član 5.

#### **Bodovanje po osnovu prihoda /eliminatorsni kriterij s aspekta minimalne vrijednosti ostvarenih prihoda/:**

Privredni subjekti sa godišnjim prihodom od 250.000,00 KM – 500.000,00 KM	2 boda
Privredni subjekti sa godišnjim prihodom od 500.000,01 KM – 1.000.000,00 KM	4 boda
Privredni subjekti sa godišnjim prihodom od 1.000.000,01 KM – 3.000.000,00 KM	6 bodova
Privredni subjekti sa godišnjim prihodom od 3.000.000,01 KM - 5.000.000,00 KM	8 bodova
Privredni subjekti sa godišnjim prihodom preko 5.000.000,00 KM	10 bodova

#### **Bodovanje po osnovu broja trenutno zaposlenih /eliminatorsni kriterij s aspekta minimalnog broja uposlenih/:**

Privredni subjekti sa 5 - 10 zaposlenih	2 boda
Privredni subjekti sa 11 – 20 zaposlenih	4 boda
Privredni subjekti sa 21 – 35 zaposlenih	6 bodova
Privredni subjekti sa 36 – 50 zaposlenih	8 bodova
Privredni subjekt sa preko 50 zaposlenih	10 bodova

#### **Bodovanje po osnovu udjela izvoza u ostvarenom prihodu /nije eliminatorsni kriterij/**

Privredni subjekt nije izvozno orijentiran	1 bod
Privredni subjekt koji ima 0,01 % -10,00% izvoza	2 boda
Privredni subjekt koji ima 10,01% - 20,00% izvoza	4 boda
Privredni subjekt koji ima 20,01% - 35,00% izvoza	6 bodova
Privredni subjekt koji ima 35,01% - 50,00% izvoza	8 bodova
Privredni subjekt koji ima preko 50,01% izvoza	10 bodova

#### **Bodovanje po osnovu broja novih radnika koje će zaposliti /eliminatorsni kriterij sa aspekta broja novoupisanih, minimalno jedno radno mjesto/**

Privredni subjekat koji će uposliti 1 - 5 radnika	1 bod
Privredni subjekt koji će uposliti 6 - 10 radnika	2 boda
Privredni subjekti koji će uposliti 11 – 15 radnika	4 boda
Privredni subjekti koji će uposliti 16 – 20 radnika	6 bodova
Privredni subjekti koji će uposliti 21 – 30 radnika	8 bodova
Privredni subjekti koji će uposliti preko 30 radnika	10 bodova

#### **Bodovanje po osnovu planiranog proširenja kapaciteta /eliminatorsni kriterij s aspekta minimalne površine objekta koji se gradi/**

Privredni subjekti koji će izgraditi 500,00 m2 do 999,99 m2 novih kapaciteta	4 boda
Privredni subjekti koji će izgraditi 1000,00 m2 do 1499,99 m2 novih kapaciteta	8 bodova
Privredni subjekti koji će izgraditi 1500,00 m2 do 1999,99 m2 novih kapaciteta	12 bodova
Privredni subjekti koji će izgraditi 2000,00 m2 do 2499,99 m2 novih kapaciteta	16 bodova
Privredni subjekti koji će izgraditi preko 2500,00 m2 novih kapaciteta	20 bodova

**Maksimalan broj bodova koje aplikant može ostvariti je 60 bodova.**

### Član 6.

Raspodjela raspoloživih sredstava za poticaj izvršit će se tako da se ukupan iznos sredstava predviđenih za poticaj podijeli sa ukupnim brojem bodova koji su ostvarili svi aplikanti koji su ispunili uslove javnog poziva. Na taj način dobit će se novčana vrijednost jednog boda, a visina

poticaja će se za svakog pojedinačnog aplikanta utvrditi tako što će se njegov broj bodova pomnožiti sa vrijednošću boda.

Poticaj u smislu refundacije sredstava u korist investitora, ne može iznositi više od 75 % ukupne vrijednosti sredstava koja su prethodno uplaćena prema Općini Ilijaš u postupku izdavanja odobrenja za građenje, a koja se odnose na rentu i troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

#### **Član 7.**

Investitorima koji dijelom ili u potpunosti umjesto proizvodnog objekta za koji je dodijeljen poticaj, sagrađe i koriste objekat kao stambeni ili u druge namjene, poništiti će se rješenje o poticaju. Za neizvršavanje ugovornih obaveza Općina Ilijaš će poduzeti sve zakonom predviđene mjere.

#### **Član 8.**

Općina Ilijaš će kao instrument obezbjeđenja za ispunjavanja preuzetih obaveze investitora tražiti od investitora da prilikom potpisivanja Ugovora dostavi bankovnu garanciju u visini poticajnih sredstava, ukoliko investitor ne izvrši ugovorne obaveze. Također, prilikom potpisivanja Ugovora investitor je dužan dostaviti i Ugovor o otvorenom transakcijskom računu kod banke, na koji će se izvršiti refundacija prethodno uplaćenih sredstava u visini poticaja.

### **IZBOR KANDIDATA**

#### **Član 9.**

Općina Ilijaš će objaviti Javni poziv za sticanje prava na pogodnosti (poticaje) za investiranje na području Općine Ilijaš u svrhu razvoja i poticaja industrijske proizvodnje u 2017. godini na oglasnoj ploči i web stranici Općine Ilijaš. Općina Ilijaš će objaviti i obavijest da je raspisan Javni poziv putem štampanog medija – dnevnih novina.

Javni poziv sadrži: uslove koje investitor mora ispunjavati i rok za podnošenje prijave. Javni poziv će biti otvoren 30 dana od dana objave na web stranici Općine Ilijaš (<http://www.ilijas.ba>).

Izbor kandidata (investitora) za dodjelu poticaja vrši se na osnovu pristiglih prijava na Javni poziv.

#### **Član 10.**

Općinski načelnik će imenovati Komisiju za dodjelu poticaja, koja se sastoji od tri člana.

Zadatak Komisije za dodjelu poticaja je da utvrdi pravo na poticaje, po potrebi izvrši obilazak investitora, odnosno lokacije, evidentira uslove koje je kandidat za ostvarivanje poticaja ispunio po javnom pozivu, pregleda dokumentaciju, te da o istom sačini zapisnik, na bazi kojeg će biti objavljeni rezultati i donesena Odluka o sticanju prava na poticaj. Komisija je također nadležna da u periodu od 2 godine od dana potpisivanja Ugovora izvrši kontrolu ispunjavanja svih obaveza investitora u skladu sa članom 7. i 8. ovog Pravilnika, te o istom izvijesti Općinskog načelnika.

#### **Član 11.**

Aplikanti imaju pravo na prigovor u roku od 8 dana od dana objave rezultata po Javnom pozivu. Rezultati će biti objavljeni na oglasnoj ploči i putem općinske web stranice. Po isteku ovog roka općinski načelnik će donijeti Odluku o sticanju prava na poticaj, koja će također biti objavljena na oglasnoj ploči i web stranici Općine Ilijaš.

### **ZAVRŠETAK POSTUPKA**

#### **Član 12.**

Prije potpisivanja ugovora sa Općinom Ilijaš, investitori su dužni da dostave bankovnu garanciju i Ugovor o otvorenom transakcijskom računu kod banke. Bankovna garancija u visini poticajnih

sredstava predstavlja instrument obezbjeđenja izvršavanja ugovorenih obaveza. Po dostavljanju bankovne garancije investitori će sa Općinom Ilijaš sklopiti ugovore o dodjeli poticaja, kojima će biti regulisana sva dalja prava i obaveze.

Isplata poticaja u smislu pojedinačnih refundacija dijela uplaćenih naknada za rentu i uređenje građevinskog zemljišta će se izvršiti nakon potpisivanja Ugovora, na osnovu Rješenja, Službe za privredu i finansije, najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave dokaza od strane korisnika poticaja o prethodno izvršenoj uplati sredstava za rentu i uređenje građevinskog zemljišta.

### Član 13.

Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Općine Ilijaš u postupku raspisivanja "Javnog poziva za sticanje prava na pogodnosti (poticaje) za investiranje na području Općine Ilijaš u svrhu razvoja i poticaja industrijske proizvodnje u 2017.godini".

Broj:04/1-14-1703/17  
Ilijaš, 15.08.2017. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Akif Fazlić, dip.oec

