



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-2833/13/HM
Ilijaš, 20.12.2013. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen poslovni objekat, po zahtjevu Šehić Mehe sina Omera iz sela Kamenica – Crna Rijeka, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

I Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 760/47 po kulturi neplodno u površini od 32 m² upisanom u K.O. SP_Hadžići Crna Rijeka, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Šehić Mehe sina Omera iz sela Kamenica – Crna Rijeka.

II Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište Šehić Meho sin Omera iz sela Kamenica – Crna Rijeka dužan je uplatiti iznos od **320,00 KM** (slovima: tristodvadeset KM) u roku od 15. dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš-budžet broj; **1602000000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni poslovni objekat investitor Šehić Meho sin Omera iz sela Kamenica – Crna Rijeka, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **421,77 KM** (slovima: četrstodvadesetjedan KM i 77 kf) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 1602000000336613, vrsta prihoda 722435, općina 040.**

IV Na ime uređenja građevinskog zemljišta investitor nije dužan da plati naknadu troškova uređenja pod uvjetom da sam o svom trošku izvrši uređenje zemljišta.

V Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo vlasništva u korist Šehić Mehe sina Omera iz sela Kamenica – Crna Rijeka JMB 0509930171778 iz sela Kamenica – Crna Rijeka **sa dijelom 1/1.**

Obrazloženje

Šehić Meho sin Omera iz sela Kamenica – Crna Rijeka obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom da se utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist na građevinskom zemljištu u državnj svojnini navedenog u tački I dispozitiva ovog rješenja na kome je izvršena izgradnja poslovnog objekta bez utvrđenog prava vlasništva zemljišta radi građenja.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti za izgrađeni poslovnog objekta br. 05/1-23-1773/12 od 15.04.2013. godine Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš;

- zemljišnoknjižni izvadak, K.O. SP_Hadžići Crna Rijeka

- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Šehić Meho sin Omera iz sela Kamenica – Crna Rijeka izgradio poslovni objekat na zemljištu državnog vlasništva





OPĆINSKO VIJEĆE

kao k.č.br. 760/47 po kulturi neplodno u površini od 32 m² upisanoj u K.O. SP_Hadžići Crna Rijeka, bez prava vlasništva zemljišta radi građenja, i da je za isti dobio naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05/1-23-1773/12 od 15.04.2013. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište i naknadu za pogodnost uređenja građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", 70/07, 36/10, 25/12) kojim je na osnovu Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne vrijednosti utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 10,00 KM/m² i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/12), prema kojoj početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta za V poslovnu zonu, u kojoj se nalazi građevinska parcela iznosi 20,20 KM/1m².

Investitor nije dužan platiti naknadu troškova uređenja građevinskog zemljišta, vlastitim sredstvima izvršio je priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu saglasno članu 2. stav 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 5/04, 13/04, 29/04, 12/11) i rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove broj: 05/1-23-1773/12 od 15.04.2013. godine.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, utvrdit pravo vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um-____13 od ____2013. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

DOSTAVLJENO

1. Šehić Meho, Kamenica bb Nišići
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda Sarajevo
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.