

Na osnovu člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06), člana 55. Statuta Općine Ilijaš, prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09), člana 99. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/10), Općinsko vijeće Ilijaš u svojstvu osnivača Ustanove za obavljanje javne službe iz djelatnosti obrazovanja, nauke, kulture, fizičke kulture, sporta i drugih registrovanih djelatnosti, na svojoj redovnoj 14. sjednici održanoj dana 31. decembra 2013. godine donijelo je:

ODLUKU

O USTUPANJU PRAVA RASPOLAGANJA NAD INFRASTRUKTURNIM OBJEKTIMA ANTENSKI STUB I KUĆICA NA LOKACIJI KARAŠNICA, JAVNOJ USTANOVI «KULTURNO-SPORTSKI CENTAR I RADIO ILIJAŠ»

Član 1.

Ovom Odlukom Općina Ilijaš i JAVNA USTANOVA «KULTURNO-SPORTSKI CENTAR I RADIO ILIJAŠ» (u daljem tekstu: JU "KSC I RADIO ILIJAŠ") regulišu međusobna prava i obaveze u predmetu ustupanja prava raspolaganja nad infrastrukturnim objektima: "Antenski stub" u površini 12m² i kućica u površini od 16m² sagrađenih na zemljištu označenom kao k.č.br.82/104 u površini od 240 m² upisana u K.O. Donja Vogošća (starog premjera), a što odgovara broju parcele k.č.br.3059/3 K.O. Podgora I (novi premjer), na lokaciji Karašnica, na kojem pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš, koji su izgrađeni prema svim tehničkim standardima i kao takvi se mogu koristiti.

Član 2.

Općina Ilijaš:

- ustupa bez naknade pravo raspolaganja nad infrastrukturnim objektima iz člana 1. ove Odluke JU "KSC I RADIO ILIJAŠ" na period od 5 (pet) godina počev od 01.01.2014.godine do 31.12.2018.godine
- daje pravo JU "KSC I RADIO ILIJAŠ" da uz prethodno pribavljenu saglasnost Općine Ilijaš, objekat može dati u podzakup drugim telekomunikacionim organizacijama i u tom smislu ugovoriti način, uslove i cijenu podzakupa u skladu sa Kriterijima za određivanje cijene zakupa na emisionoj lokaciji Karašnica koji su sastavni dio ove Odluke, te zaključiti ugovor o zakupu.

Član 3.

JAVNA USTANOVA «KULTURNO-SPORTSKI CENTAR I RADIO ILIJAŠ» se obavezuje da će:

- iznajmljeni prostor koristiti pažnjom dobrog domaćina
- vršiti tekuće i investiciono održavanje infrastrukturnih objekata iz člana 1. Odluke

- pružati tehničke usluge podzakupcima, kako bi se obezbjedio nesmetan rad instalisanih uređaja
- zajedno sa ostalim korisnicima, odnosno podzakupcima objekata, snositi troškove potrošnje električne energije za vlastite uređaje, rasvjetu objekata i signalnu rasvjetu na antenskom stubu
- u slučaju da bez prethodnog odobrenja Općine Ilijaš izvrši bilo kakve prepravke na infrastrukturnim objektima iz člana 1. Odluke, Općina Ilijaš zadržava pravo da zahtjeva da se učinjeno vrati u prvobitno stanje, odnosno da učinjeno i postavljeno ostane u prostoru bez naknade
- Općinskom vijeću Ilijaš podnositi godišnji izvještaj o stanju objekta i prihodima obezbijeđenim po osnovu zakupa infrastrukturnih objekata iz člana 1. Odluke kao zaseban dio Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju JAVNE USTANOVE "KULTURNO-SPORTSKI CENTAR I RADIO ILIJAŠ" ILIJAŠ za prethodnu godinu.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: _____
Ilijaš, 31.12.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA ILIJAŠ

Damir Filipović s.r.

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u članu 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06), kojim se definišu vlastite nadležnosti jedinica lokalne samouprave, između ostalog i utvrđivanje politike upravljanja i raspolaganja imovinom jedinice lokalne samouprave. Članom 55. Statuta općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/09) definisane su nadležnosti Općinskog vijeća, a članom 99. Poslovnika Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj:2/10) definisani su propisi koje donosi Općinsko vijeće.

Dana 31.12.2013.godine ističe Ugovor o zakupu prostora na antenskom stubu na emisionoj lokaciji Karašnica-Ilijaš, zaključen između RADIOTELEVIZIJE BOSNE I HERCEGOVINE (Ugovor broj:101-192/11 od 14.02.2011.godine; Anex Ugovora broj:101-895/11 od 14.07.2011.godine) i Općine Ilijaš (Ugovor broj:01/2-14-1688/11 od 17.03.2011.godine; Anex Ugovora broj:01/2-14-1688/11 od 25.07.2011.godine).

Ocijenivši da JU "KULTURNO-SPORTSKI CENTAR I RADIO ILIJAŠ", čiji je osnivač Općina Ilijaš, raspolaže resursima da može upravljati infrastrukturnim objektima na lokaciji Karašnica i pružati tehničke usluge podzakupcima, kako bi se obezbijedio nesmetan rad instalisanih uređaja, predlagač je odlučio da više ne produžava Ugovor zaključen sa BHRT-om i ne dijeli dio prihoda obezbijeđenog po osnovu zakupa, već da omogući da taj prihod ostvari JU "KULTURNO-SPORTSKI CENTAR I RADIO ILIJAŠ" u cilju njene ekonomske konsolidacije.

JU "KULTURNO-SPORTSKI CENTAR I RADIO ILIJAŠ" će svim dosadašnjim podzakupcima ponuditi zaključenje Ugovora o zakupu prostora u objektu i na antenskom stubu na emisionoj lokaciji Karašnica. Prije zaključenja Ugovora o zakupu JU "KSC I RADIO ILIJAŠ" prethodno će pribaviti saglasnost Općine Ilijaš za navedene radnje.

Prijedlog Odluke dostavljen je na mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.

Nosilac stručne obrade: Služba za društvene djelatnosti

Predlagač: Općinski načelnik