

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Prijedlog

**ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"STARI ILIJAŠ"**

Nosilac pripreme:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, decembar/prosinac 2013.

Na osnovu člana 40. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj _____ godine, donijelo

(Prijedlog)

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
„STARI ILIJAŠ”

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Stari Ilijaš" (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1916, 1882 i 1911, potom produžava u pravcu sjeverozapada idući međama parcela k.č. 1882, 1886, 1885/1, 1885/2, 1884, 1944/3(put) (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.1 koja ima koordinate $y=6522155$, $x=4866510$, potom se lomi na jug u dužini od 86m, sijekuci parcelu k.č. 1800/42 i nastavlja u pravcu jugozapada, te sjeverozapada idući međama parcela k.č. 1800/42, 1800/2, 1800/44, 1916, 1943/2, 1057/2, 1938/2, 1916 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1004, 1916 i 1909/1. Granica obuhvata nastavlja na sjever sijekuci parcelu k.č.1909/1 i dolazi u tačku br.2 koja ima koordinate $y=6521565$, $x=4867380$, i dolazi do regulisanog korita rijeke Misoče kojom produžava na istok u dužini od 178m i dolazi u tačku br.3 koja se nalazi na parceli k.č. 1909/1, a ima koordinate $y=6521723$, $x=4867335$, potom se lomi na sjever u dužini od 180m, idući preko parcela k.č. 1909/1, 776, 777, 778/1, 778/2, 770, 769, 767 i dolazi u četveromeđu parcela k.č. 767, 1120/1, 1927 i 1931. Granica produžava na jugoistok idući putem k.č. 1931 (obuhvata ga), potom presjeca parcele k.č. 1909/1 i 1265(koordinate prelomnih tačaka: br.4 $y=6522097$, $x=4867366$; br.5 $y=6522117$, $x=4867357$; br.6 $y=6522142$, $x=4867328$) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1263, 1233 i 1231, zatim nastavlja na jug te jugozapad, idući međama parcela k.č. 1263, 1246, 1288, 1312, 1313, 1314, 1316, 1317/1, 1319, 1321 (obuhvat ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1321, 1328/1 i 1328/2. Granica nastavlja u istom pravcu sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1328/1, 1330/1, 1331, 1334 i dolazi u tromedu parcela k.č. 1334, 1333/1, 1333/4, potom obuhvata parcele k.č. 1333/4 i 1333/3, te nastavlja na jugoistok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 2464, 2465, 2466/2, 2466/1, 1336, 1337 i dolazi u tromedu parcela k.č. 1337, 1338/2 i 1338/1, zatim nastavlja u istom pravcu obuhvatajući parcele k.č. 1338/2(siječe parcelu k.č. 1338/1), 1338/5, 1341, 1340/1, 1340/2, 1339/2, 1339/1(obuhvata ih), i dolazi u tačku br.7 koja se nalazi na međi između parcela k.č.1339 i 2475, a ima koordinate $y=6522536$, $x=4866499$, lomi se na

sjever sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 2475 i dolazi u tromedu parcela k.č. 2475, 2461 i 2247. Granica produžava na sjever, te jug idući međama parcela k.č. 2246, 2254, 2255, 2256, 2243, 2244/5, 2244/4, 2244/6, 2244/3, 1852/3, 1932 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.8 koja ima koordinate $y=6522887$, $x=4866161$, potom skreće na jugozapad idući rijekom Bosnom k.č. 1911 do tačke br.9 sa koordinatama $y=6522537$, $x=4866075$, koja se nalazi na parceli k.č. 1911, potom se lomi nasjeverozapad u dužini od 18m i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, K.O. Podgora II, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=63,4$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove u cilju izrade Elaborata o geološkim i geotehničkim karakteristikama terena, koji bi tačno definisao zone klizišta. Elaborat se treba uraditi na osnovu posebno urađenog projektnog zadatka, koji će dati detaljne upute za odnos prema postojećoj izgradnji sa aspekta stabilnosti terena, te mogućnosti izgradnje na slobodnim terenima;
- Izvršiti snimanje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda, te ispitati mogućnost integracije istog u planiranu prostornu organizaciju;
- Poštovati opredjeljenja planova višeg reda u pogledu pretežne namjene prostora, te saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Ispitati mogućnost planiranja nove izgradnje na slobodnim površinama, kao i mogućnost intervencija na postojećim objektima (rekonstrukcije ili zamjene postojećeg građevinskog fonda), uvažavajući infrastrukturna ograničenja;
- Preispitati mogućnost planiranja neophodnih kapaciteta društvene infrastrukture, objekata trgovine, ugostiteljstva, servisa, sportsko-rekreativnih površina, na nivou lokalnog centra i centra mjesne zajednice, prema normativima iz „Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986. – 2015. godine“;
- Po mogućnosti poštovati postojeću parcelaciju i vlasničko stanje;
- Preispitati urbanističko-tehničke uslove za zadržavanje/legalizaciju novoizgrađenih stambenih objekata na lokalitetu uz proizvodni pogon „Megati“;
- Preispitati lokalitet Osnovne škole sa saobraćajnog aspekta – riješiti problem sigurnosti, obezbijediti parking prostor i utvrditi adekvatnu veličinu

pripadajuće parcele, sportskih terena, kao i preispitati kapacitet školskog objekta;

- Preispitati lokalitet kolektivnog stambenog niza između osnovne škole i regionalnog puta u smislu njihovog izmještanja radi sigurnosti stanovništva i đaka;
- Preispitati lokalitet i izgradnju uz objekat „Drvopromet“-a i Mezarja;
- Planirati opremanje područja potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture, te njihovo povezivanje sa susjednim prostornim cjelinama;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje;
- Na osnovu snimljenog postojećeg stanja, sagledavanja ograničavajućih faktora, analize vlasničkih-korisničkih odnosa, analize prostornih mogućnosti, potrebno je formirati prijedlog prostorne organizacije – Osnovnu koncepciju Plana;

Zelenilo

- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprijedenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- U skladu sa prostornom organizacijom i namjenom površina, u granici Plana, mogu se izdvojiti sljedeće kategorije zelenih površina:
 - zelenilo u zonama stanovanja
 - zelenilo u stambeno-poslovnim i poslovnim zonama
 - zelenilo u zonama društvene infrastrukture
 - zaštitno zelenilo
 - linijsko zelenilo
- Zelenilo uz objekte stanovanja (individualno i kolektivo) treba da veličinom i strukturom zadovolji potrebe stanovnika i da doprinese stvaranju povoljnog mikroklimata, te prostora za pasivnu rekreaciju, a uređuje se sa elementima atraktivnih hortikulturnih formi i/ili voćki kao pojedinačnih jedinki ili u vidu manjih ili većih grupacija, ali i odgovarajućim elementima urbanog mobilijara;
- Zelenilo uz stambeno-poslovne i poslovne objekte treba da zastupljenošću, od minimalno 30% građevinske parcele, te strukturom (sve tri vegetacione etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente, zadovolji potrebe korisnika;
- Hortikulturno rješenje uz objekte društvene infrastrukture treba da je u skladu sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone tj. namjenom objekta. Veličinom (min. 30% od ukupne površine parcele) i strukturom zelene površine trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost građevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi atraktivnosti prostora. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim

iskazima pojedinih elemenata i dopunjuje odgovarajućim elementima urbanog mobilijara;

- Zaštitno zelenilo se formira uz tok rijeke Misoče i predstavlja prostor za rekreaciju i šetnju, a uređuje se sa elementima sve tri vegetacione etaže;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, predvidjeti linijske sisteme zelenila uz sadnju stablašica markantnih morfoloških iskaza, a sve postojeće sisteme zadržati i dopuniti istim vrstama. Na parkinzima obavezno treba predvidjeti sadnju stablašica;
- Na površinama tipa skvera (rondoi i sl.) primjenjivati travni pokrivač sa cvijetnjacima i niskim poleglim formama dekorativnog grmlja, dok stablašice treba da su fragmentarno zastupljene.

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Urbanističkim planom Grada Sarajeva, Izmjene i dopune za urbano područje Ilijaš, za period od 1986. do 2015. godine i usvojenim susjednim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Internu mrežu saobraćajnica rješavati u skladu sa prostornom organizacijom i koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima, uz nastojanje da se zadrži što više izgrađenih objekata;
- Internu mrežu saobraćajnica obuhvata treba koncipirati sa gabaritom ne manjim od 6,00m (izuzetno 5,50m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno na postojećim saobraćajnicama i u zonama raskršća, neophodno je stvoriti uslove za bezbjedno odvijanje saobraćaja;
- Na primarnim saobraćajnicama, na kojima se odvija javni prevoz putnika, potrebno je planirati, u skladu sa prostornim mogućnostima, niše za stajališta vozila javnog prevoza putnika izvan kolovoza;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima za postojeće i planirane sadržaje u skladu sa prostornim mogućnostima u okviru vlasničke parcele. Potrebno je posebno preispitati mogućnosti iznalaženja novih, dodatnih, površina za mirujući saobraćaj.

Komunalna infrastruktura

Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje - Snabdijevanje vodom naselja Ilijaš vrši se iz centralnog vodovodnog sistema Ilijaša. Tokom 1982-1983 godine izgrađeni su značajni objekti koji su omogućili daljnje širenje distribucione mreže. Vodozahvat na rijeci Misoči i rezervoar niske zone (rezervoar Ilijaš I), sa kotom dna 510 mm. i zapreminom od 3 000 m³ predstavljaju okosnicu ovog sistema. Cijeli obuhvat predmetnog Plana u visinskom pogledu nalazi se u cijelosti u zoni rezervoara "Ilijaš I".

Postojeća vodovodna mreža je slabo razvijena, i postojeći distribicioni vodovi su izvedeni od neadekvatnih materijala i nezadovoljavajućih dimenzija profila.

Planirano usmjerenje

- Osnov za izradu ovog Idejnog rješenja će predstavljati urbanističko rješenje prostora Stari Ilijaš, idejno rješenje saobraćaja i Izmjene i dopune urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš od 1986-2015g.;
- Potrebno je planirati izgradnju novih cjevovoda distribucione mreže i rekonstrukciju postojećih koji su nedostatni profilom ili se pak nalaze u koliziji sa novoplaniranim objektima. Rješenje distribucione mreže uskladiti sa urbanističkim i saobraćajnim rješenjem.

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

Postojeće stanje - Područje predmetnog Plana nije pokriveno kanalizacionom mrežom, osim manjeg dijela prostora unutar lokaliteta „Lisice“.

Napominje se da cjevovodi nisu ažurirani u katastru podzemnih instalacija

Planirano usmjerenje

- Osnov za izradu ovog Idejnog rješenja predstavlja urbanističko saobraćajno rješenje prostora Stari Ilijaš, idejno rješenje regulacije Misoče kao i Izmjene i dopune urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš od 1986-2015g.;
- Sukladno općim opredjeljenima usvojena je separata kanalizaciona mreža. Postojeća mreža obzirom na položaj, dubinu i dimenzije nije uzeta u obzir;
- Rješenje uskladiti sa potrebama i zahtjevima KP “Vodostan”-Ilijaš, koji je vlasnik instalacija i obavlja održavanje sistema.

Energetika***Elektroenergetika***

Postojeće stanje - Područje obuhvaćeno izmjenom Planom je u velikoj mjeri pokriven elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 35/10(20) kV, Ilijaš, 2 x 4 MVA, a rezervno napajanje je iz nove planirane TS 110/10(20) kV ILIJAŠ (Željezara Ilijaš), 2 x 20 MVA.

Planirano usmjerenje

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara;

- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav;
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključanje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Obnovljivi izvori energije

- U skladu s planom višeg reda potrebno je planirati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, a koji su u funkciji napajanja potrošača u obuhvatu Plana. Radi povećanja sigurnosti i konkurentnosti opskrbe električnom energijom gore navedenog područja planirati elastični elektroenergetski sistem s raznolikim izvorima i pravcima distribucije električne energije i poboljšanje elektroenergetske efikasnosti.

Toplifikacija-gasifikacija

Prostorna cjelina, koja je predmet izrade Plana Urbanističkim planom grada Sarajeva, za urbano područje Ilijaš, za period 1986. - 2015. godine, - faza energetika je predviđena za opskrbu toplotnom energijom korištenjem prirodnog gasa, kao primarnog energenta, iz distributivne gasne mreže, radnog pritiska 0,1(0,2) bar i redukcionih stanica 8(14,5) /0,1(0,2) bar, putem individualnih sistema etažnim zagrijavanjem i centralnih toplifikacionih sistema, u objektima društvene infrastrukture, objektima kolektivnog stanovanja i privrednim objektima.

Postojeće stanje - Područje Starog Ilijaša je djelimično pokriveno niskotlačnom distributivnom gasnom mrežom, radnog pritiska 100 mbar-a, a dijelom centralnim toplifikacionim sistemom, koji se napaja iz kotlovnice " Banovac". Kotlovnica kao osnovno gorivo koristi prirodni gas, a tečno gorivo kao alternativno. Napajanje distributivne mreže prirodnim gasom, vrši se preko redukcionih stanica stepena redukcije 8(14,5)/0,1(0,2) bar. Objekti individualnog stanovanja koriste čvrsta goriva za zagrijavanje, a električnu energiju za pripremu TSV I kuhanje.

Planirano usmjerenje

- Termenergetske potrebe trebaju biti zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe definisanom Urbanističkim planom grada Sarajeva, za urbano područje Ilijaš, za period 1986. - 2015. godine (faza energetike);
- Zadržati osnovni koncept toplifikacije-gasifikacije, definisan u Idejnom rješenju toplifikacije – gasifikacije RP”Stari Ilijaš”, rađenom 2002. godine, uvažavajući izmjene u fazi urbanizma i saobraćaja;
- U skladu sa urbanističkim karakteristikama predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, zagrijavanje objekata, priprema tople sanitarne vode i kuhanje, obezbijediti individualnim sistemima, korištenjem prirodnog gasa, kao osnovnog energenta i čvrstih goriva, tečnih goriva, električne energije i OIE, kao alternativnih;
- U cilju dovođenja zemnog gasa do objekata, potrebno je proširiti distributivnu gasnu mrežu i izgraditi potreban broj redukcionih stanica, u skladu sa potrebama potrošača, kako bi se korištenje alternativnih goriva svelo na manju mjeru, izuzev OIE. Električnu energiju koristiti uglavnom kao nezamjenjivu;
- Potrebno izvršiti proširenje centralnog toplifikacionog sistema, do popune kapaciteta kotlovnice “ Banovac”;
- U skladu sa Europskim direktivama intenzivirati aktivnosti na korištenju OIE i podizanju energetske efikasnosti u cilju ušteda energije i smanjenju emisije polutanata iz ložišta.

Kablovska TK mreža

Postojeće stanje – U obuhvatu Plana postoji izgrađena pristupna tk. mreža i oprički magistralni prsten u vlasništvu „BH Telecoma“ d.d.. Sarajevo.

Planirano usmjerenje

- Obzirom da je zadnje rješenje regulacionog plana urađeno prije deset godina, potrebno je ponovo sagledati postojeće stanje i uraditi idejno rješenje za fazu kablovske tk. infrastrukture, a kojim će se sa postojećom tk. infrastrukturom povezati novi objekti čija je izgradnja planirana predmetnim Planom;
- Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je telekomunikacionu infrastrukturu planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 – 2023 god.);
- Trasu tk. infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa tk. opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama), vodeći računa o položaju postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica prema Zakonu o cestama Federacije BiH (Službene novine FBiH 12/2010);
- Tačke koncentracije (ormarići sa tk. opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata tk. infrastrukture kao samostalnih jedinica;
- Obzirom da se radi o idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase tk. kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica;

- Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije.

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana po fazama su:

- Plan i progr. aktivnosti za pripremu i izradu Plana: decembar 2013.godine
- Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2013.godine
- Podloge za izradu Plana: maj 2014. godine
- Osnovna koncepcija Plana: juli 2014. godine
- Prednacrt Plana: oktobar 2014. godine
- Nacrt Plana: novembar 2014. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: decembar 2014. godine
- Prijedlog Plana: februar 2015. godine
- Usvajanje Plana: mart 2015. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu podloga te izradu Plana u iznosu od 71.000,00 KM obezbjedit će općina Ilijaš iz Budžeta za 2014. i 2015. godinu, i to: u 2014. godini iznos od 61.000,00 KM, i u 2015. godini 10.000,00 KM.

Stvarni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i izbora pružaoca usluga.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Zavod za planiranje razvoja KS, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana, a najduže dvije godine od donošenja ove Odluke. Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru, i druge aktivnosti utvrđene članom 7. Zakona o prostornom uređenju.

Od režima zabrane građenja izuzimaju se građevine i drugi zahvati u prostoru vezano za saobraćajnu, komunalnu i energetska infrastrukturu za koje se mogu izdati urbanistička saglasnost na osnovu stručnog mišljenja Nosioca izrade plana.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

*Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš*

Damir Filipović, s.r.

Broj:
Datum,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama članova 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da općinsko vijeće Ilijaš donosi odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni plana prostornog uređenja u konkretnom slučaju Regulacionog plana "Stari Ilijaš".

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš -prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/09.)kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/06 i 4/11) i Urbanističkim planom Grada Sarajeva, Izmjene i dopune za urbano područje Ilijaš, za period od 1986. do 2015. Godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/05).

Razlozi donošenja Odluke

Općina Ilijaš pokrenula je inicijativu za pristupanje izradi Regulacionog plana „Stari Ilijaš (broj: 05/1-23-sl/12. od 11.06.2013. godine) s obzirom da za predmetno područje nije moguće provođenje Regulacionog plana donesenog 2002. godine. Nameće se potreba da se na osnovu analize stanja i realnih potreba lokalne zajednice ovaj vrijedni prostor preispita u kontekstu savremenih tokova prostornog planiranja, uvažavajući postojeće stanje na terenu, a ističući da je navedeni lokalitet naselje pretežno individualnog stanovanja.

Cilj izrade Plana je preispitivanje prostornih mogućnosti područja za interpolaciju nove gradnje uvažavajući postojeće stanje i potrebu za kvalitetnije saobraćajno rješenje, preispitivanje dosadašnjih planskih opredjeljenja, opremanje područja društvenom infrastrukturom, te potrebnom mrežom komunalne i energetske infrastrukture. Urbanističkim rješenjem obezbijediti korisnicima prostora bolje uslove za život i brzu realizaciju planskih opredjeljenja, realnu plansku izgradnju, sa krajnjim ciljem zadovoljenje potreba i sigurnosti stanovništva.

Obrazloženje predloženih rješenja

Članom 1. utvrđuje se vrsta Plana za koji se donosi Odluka o pristupanju izradi.

Članom 2. utvrđuju se granice i površina prostornog obuhvata.

Članom 3. utvrđuje se vremenski period za koji se Plan donosi.

Članom 4. utvrđuju se smjernice za izradu Plana.

Članom 5. utvrđuju se rokovi za pripremu i izradu Plana.

Članom 6. utvrđuje se način osiguranja sredstava za izradu Plana.

Članom 7. definiše se Nosilac pripreme i Nosilac izrade Plana.

Članom 8. i 9. propisuje se Javna rasprava i donošenje Plana.

Članom 10. utvrđuju se subjekti planiranja,

Članom 11. utvrđuje se režim zabrane građenja.

Članom 12. utvrđuje se da je sastavni dio Odluke grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Članom 13. propisuje se način stupanja na snagu Odluke o prisupanju izradi Plana.

Sredstva za izradu Plana

Okvirna sredstva za pripremu i izradu podloga te izradu Plana u iznosu od 71.000,00 KM obezbjedit će općina Ilijaš iz Budžeta za 2014. i 2015. godinu, i to: u 2014. godini iznos od 61.000,00 KM, i u 2015. godini 10.000,00 KM.

Stvarni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i izbora pružaoca usluga. Ovaj Troškovnik će biti sastavni dio ugovora za izradu Plana.