



## OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31- 954/13/EH  
Ilijaš, 18.12.2013. godine

### PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2013. godine rješavajući po zahtjevu Omanović Zlatana sina Ragiba iz Ilijaša, u vezi izmjene rješenja br. 06/1-31-954/13/EH od 29.11.2013. godine na osnovu člana 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98, 48/99), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš (Službene novine Kantona Sarajevo br. 2/10), donosi:

## RJEŠENJE

Mijenja se rješenje Općinskog vijeća Općine Ilijaš br. 06/1-31-954/13/EH od 29.11.2013. godine kojim je utvrđeno pravo vlasništva u korist Omanović Zlatana sina Ragiba iz Ilijaša na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 65/6 po kulturi neplodno u površini od 143 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 4075 K.O. SP\_Donja Vogošća tako da glasi:

**I** Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 65/6 po kulturi neplodno u površini od 143 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 4075 K.O. SP\_Donja Vogošća kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 720/3 K.O. Ilijaš Grad, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Omanović Zlatana sina Ragiba iz Ilijaša. Predmetna parcela nastala je cijepanjem parcele označene kao k.č.br. 65/1 upisana u zk.ul. br. 4075 K.O. SP\_Donja Vogošća koja je državno vlasništvo sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

**II** Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Omanović Zlatan sin Ragiba iz Ilijaša dužan je uplatiti iznos od **4.120,00 KM.** (slovima četirihiljadestodvadeset KM) u roku od 15. dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - **budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

**III** Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni stambeni objekat investitor Omanović Zlatan sin Ragiba, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **2.448,54 KM** (slovima dvijehiljadečetristočetdesetosam KM i pedesetčetiri kf) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 160200000336613, vrsta prihoda 722435, općina 040**

**IV** Na ime uređenja građevinskog zemljišta investitor nije dužan platiti naknadu troškova uređenja građevinskog zemljišta.

**V** Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački **I** dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo vlasništva u korist Omanović Zlatana sina Ragiba JMB 2912962171776 **sa dijelom 1/1.**



## OPĆINSKO VIJEĆE

### O b r a z l o ž e n j e

Omanović Zlatan sin Ragiba iz Ilijaša obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja, a u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti za izgrađeni stambeni objekat br. 05/1-23-3178/12 od 25.02.2013. godine Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš;
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br. 4075 K.O. SP\_Donja Vogošća.
- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Omanović Zlatan sin Ragiba iz Ilijaša izgradio stambeni objekat na zemljištu državne svojine označeno kao k.č.br 65/6 po kulturi neplodno u površini od 143 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br 4075. K.O. SP\_Donja Vogošća, bez prava vlasništva zemljišta radi građenja, i da je za isti dobio naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05/1-23-3178/12 od 25.02.2013. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

Podnosilac zahtjeva naknadno je priložio izvadak iz knjige položenih ugovora zk.ul.br. 661 katastarska općina KPU\_Ilijaš iz kojeg se vidi da je na osnovu pravomoćnog I izvršnog rješenja o naslijeđivanju Općinskog suda u Sarajevu od 15.11.2010. godine br.65-0-0-137385-10-0 uknjiženo pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u "A" listu odnosno jednosobnom stanu koji se nalazi u Ilijašu a isti se sastoji od jedne sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 40 m<sup>2</sup>. Takođe Omanović Zlatan je vlasnik i na dijelu zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu i zgradi kao cjelini i zemljište ispod zgrade.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište i naknadu za uređenje koja je utvrđena u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH" 70/07, 36/10, 25/12) kojim je na osnovu Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne vrijednosti utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 40,00 KM/m<sup>2</sup> i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 15/12) prema kojoj početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta za IV zonu stanovanja u kojoj se nalazi predmetna parcela iznosi 30,30 KM/1m<sup>2</sup>

Postupajući po čl. 19 Odluke o legalizaciji ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 6/06, 18/07, 18/08, i 35/12), i člana 19. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 5/04, 13/04, 29/04), utvrđeno je da investitor vlastitim ulaganjima vrši pripremanje i opremanje zemljišta za građenje.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje,



## **OPĆINSKO VIJEĆE**

utvrdit pravo vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. UM-31/13 od 07.11.2013. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

### **DOSTAVLJENO**

1. Omanović Zlatan  
ul. Hašima Spahića br. 28 Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu  
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

### **PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA**

Damir Filipović. s.r.