



## OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-3805/13/HM  
Ilijaš, 16.12.2013. godine

### PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2013. godine rješavajući po zahtjevu Krasnić Ljuana sina Safeta iz Ilijaša u predmetu dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi rekonstrukcije, dogradnje i nadziđivanja poslovnog objekta u nizu u ul. 126 Ilijaške brigade, a po objavljenom javnom konkursu, na osnovu člana 16, 44. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98, 48/99), člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), donosi

### RJEŠENJE

**I** Krasnić Ljuanu sinu Safeta iz Ilijaša dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište državne svojine na kome pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš, radi rekonstrukcije, dogradnje i nadziđivanja poslovnog objekta u nizu u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu – Centar na zemljištu označenom kao k.č.br. 228/89 po kulturi neplodno u površini od 34 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 480 K.O. SP\_Kadarići, kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 328/3 K.O. Ilijaš Grad.

**II** Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Krasnić Ljuan iz Ilijaša dužan je uplatiti iznos u visini od 3.400,00 KM (slovima: trihiljadečetristo KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.

**III** Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu investitor Krasnić Ljuan iz Ilijaša, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od 4.988,19 KM (slovima: četrihiljadedevestoosamdesetosam KM i devetnaest kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722435, Općina 040. Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

**IV** Na ime naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta investitor Krasnić Ljuan iz Ilijaša dužan je uplatiti naknadu u iznosu od 9.304,36 KM (slovima: devethiljadatristočetri KM i tridesetšest kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj: 160200000710645, vrsta prihoda 722433, Općina 040.

**V** Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis, izvršiti uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist Krasnić Ljuana sina Safeta iz Ilijaša JMB 0107969171774 sa dijelom 1/1.



## OPĆINSKO VIJEĆE

### *O b r a z l o ž e n j e*

Krasnić Ljuan sin Safeta iz Ilijaša obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja za rekonstrukciju, dogradnju i nadziđivanje poslovnog objekta u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- zaključak Komisije za provođenje javnog konkursa br. 06/1-31-3098/13/HM od 15.11.2013. godine.
- zk.ul.br. 480 K.O. SP\_Kadarići.
- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja raspisan je javni konkurs u Dnevnom listu "Oslobođenje" od 31.10.2013. godine za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svrhu rekonstrukcije, dogradnje i nadziđivanja poslovnog objekta u nizu ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu, u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđene početne tržišne vrijednosti nepokretnosti od strane Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne tržišne vrijednosti nepokretnosti imenovana od strane Općinskog Načelnika koja je odredila početnu tržišnu vrijednost za dodijeljeno građevinsko zemljište od 100,00 KM za 1m<sup>2</sup> zemljišta u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12), na koji se prijavio i podnosilac zahtjeva.

Zaključkom br. 06/1-31-3098/13/HM od 15.11.2013. godine Komisija za provođenje javnog konkursa je utvrdila je redosljed prvenstva učesnika konkursa na osnovu pristiglih prijava po raspisanom javnom konkursu. Navedenim zaključkom je utvrđeno da je podnosilac zahtjeva Krasnić Ljuan podnio ponudu u skladu sa članom 46. Zakona o građevinskom zemljištu tj. imenovani je uz ponudu dostavio uvjerenje br. 06/1-31-1964/13 od 06.11.2013. godine izdatog od Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar kao dokaz da on i njegovi članovi porodičnog domaćinstva iz 1991. godine ne koriste tuđu imovinu i ponuđenu cijenu u odnosu na početnu cijenu datu u konkursu u iznosu od 100,00 KM/m<sup>2</sup> na ime zemljišta, 40,40 KM/m<sup>2</sup> za prirodnu pogodnost zemljišta (rentu) i 75,40 KM/m<sup>2</sup> na ime uređenja gradskog građevinskog zemljišta, te predlaže da se imenovanom dodijeli predmetno zemljište kao jedinom ponuđaču u skladu sa kriterijima javnog konkursa.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište kao i naknada za rentu određena je u skladu sa članom 62. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05) i člana 15. Odluke o građevinskom zemljištu objavljena u ("Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04) te Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na



## **OPĆINSKO VIJEĆE**

području Ilijaša u 2011. godini ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 15/12), na osnovu ponuđene cijene u odnosu na početnu iskazanu cijenu u konkursu od 100,00 KM po 1m<sup>2</sup> za zemljište, rentu 40,40 KM po 1m<sup>2</sup> i 75,40 KM/m<sup>2</sup> za uređenje građevinskog zemljišta. U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. UM-36/13 od 16.12.2013. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 16. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 16. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05) koji određuje dodjelu zemljišta radi građenja na osnovu raspisanog konkursa uz određenu novčanu naknadu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

### **DOSTAVLJENO**

1. Krasnić Ljuan,  
ul. Bogumilska bb. Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu  
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

### **PREDSJEDAVAJUĆI OV-a**

Damir Filipović, s.r.