

PRIJEDLOG

ELABORAT

O ODREĐIVANJU ZONA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG I
OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA TERITORIJU OPĆINE ILIJAŠ

DECEMBAR 2013.GODINE

Nosioc izrade: Općinski načelnik
putem Komisije za izradu Elaborata

I. ZONE POGODNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Na osnovu položaja zemljišta, stepena opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i instalacijama, saobraćajne povezanosti sa centralnim naseljem kao i susjednim općinama, na osnovu vrste, kapaciteta, dostupnosti objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje, stepena pokrivenosti objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu, prirodnih, prostornih i ekoloških uslova korišćenja zemljišta (kao što su naročito nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperatura zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha), definisane su zone pogodnosti građevinskog zemljišta.

Građevinsko zemljište prema pogodnostima dijeli se na šest (6) zona.

Prema razuđenosti teritorije općine pojedine zone su kategorisane sa podbrojem. Podbroj je dat radi definisanja tačnog položaja dijela zone koja se tekstualno opisuje, a pripadaju osnovnom broju zone.

ZONA 1

Opis granice zone počinje na mjestu gdje željeznička pruga Zenica-Sarajevo prelazi preko potoka Gnionica k.č. 1910 K.O. Ilijaš grad, ide u pravcu istoka uzvodno regulisanim koritom potoka Gnionica kojeg ne obuhvata u dužini od 210 m i dolazi do trase projektovane saobraćajnice kojom nastavlja na jugoistok (ne obuhvata je), a koja ide preko parcela k.č. 164, 163, 167/1 i 166 izlazi na put k.č. 1933 te njime ide na jugoistok do njegovog raskršća sa ulicom Hašima Spahića, lomi se idući na istok ulicom Hašima Spahića k.č. 1934 koju obuhvata i dolazi do njenog kraja, lomi se idući na jugozapad pored stambenih objekata iz ulice Hašima Spahića koje obuhvata sijekuci parcele k.č. 360, 362 i 364 te izlazi na put k.č. 396/6, nastavlja na jugozapad idući trasom projektovane saobraćajnice koju obuhvata a koja ide putem k.č. 396/6, produžava u istom pravcu idući trasom projektovane saobraćajnice koja ide preko parcela k.č. 413, 415 i 417 te izlazi na put k.č. 1936 kojim nastavlja na jugozapad i izlazi na ulicu Bosanski put te njome nastavlja na jugoistok, presjeca željezničku prugu te trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata produžava u pravcu juga koja ide preko parcela k.č. 767, 768, 769, 770, 778/2, 778/1, 777 i 776 i izlazi na rijeku Misoču kojom nizvodno produžava na sjeverozapad te zapad idući njenom regulisanom trasom korita (ne obuhvata je) i dolazi do mosta na željezničkoj pruzi Zenica-Sarajevo k.č. 1912. Tu se granica lomi i ide na sjever istočnom međom k.č. 1912 željeznička pruga Zenica-Sarajevo i k.č. 1927 industrijska pruga i dolazi do mosta preko potoka Gnionica na pomenutoj pruzi tj. do mjesta odakle je opis zone i počeo.

ZONA 2

Druga zona započinje od međne biljege br. 4 koja obilježava granicu između općina Breza i Ilijaš i ide u pravcu jugozapada granicom parcele 3236 do parcele 394/1 odakle skreće na jugoistok granicom parcela 394/1, 394/2, 393 odakle skreće prema jugozapadu pored parcela 408, 407/1, 404/1, 404/7 i dolazi do puta Podlugovi – Sovrle odakle skreće prema zapadu do tromeđe parcela 606, 631/2, 630/2 odakle

skreće prema jugozapadu ide ispod parcela 630/2, 633, 638, 641/3, 641/1, 641/4, 641/5 gdje skreće prema istoku i izlazi na put parcela 3262 odatle skreće prema jugu do raskrsnice sa putem za Sovrle parcela 668 i 736, nastavlja parcelom 736 do tromede sa parcelom 733/2, nastavlja ispod parcele 733/2 do tromede sa parcelama 700/1 i 701, nastavlja prema zapadu duž granice parcele 701 obilazi oko iste skrećući prema jugu i nastavlja ispod parcela 706, 710, 709, 899/1, 899/2, 897, 896, 885, 983/2 do parcele 883/1 odakle skreće prema istoku do tromede sa parcelom 883/2, 884/1, 883/1 ide granicom ispod parcele 884/1 do puta parcela 882/3 skreće prema istoku do tromede parcela sa parcelom 884/1 i 881 skreće prema jugu do parcele 877/1, zatim skreće granicom te parcele prema zapadu do 876/2 skreće prema jugu ispod parcele 877 ide do parcele 879 ispod koje obilazi graničeći sa parcelom 878 nastvljajući prema jugu do parcele 2396 odakle skreće prema jugozapadu do puta parcela br. 2397/1, nastavlja istom parcelom puta i parcelom puta 2397/11, 2397/5, 2393/2, 2392/2, 2391/1, 2389/1 izlazi na put parcela br. 3278 skreće prema istoku i ide pomenutim putem do raskršća sa putem 3277, skreće prema jugoistoku do raskršća sa putem parcela br. 2376 odakle nastavlja prema istoku do raskrsnice sa putem parcela br. 352/2 gdje skreće preko potoka Gnionice u pravcu juga i ide putem 352/2 do raskrsnice sa putem parcele br. 238, 239/3, 230/2, nastavlja putem parcela br. 208/3 do raskrsnice sa putem parcela br. 218 gdje skreće i ide istim putem dijelom prema istoku a kasnije skreće prema jugu do raskrsnice sa putem parcela br. 352/1 nastavlja tim putem skrećući prema istoku i izlazi na put parcela br. 1946 K.O. Ilijaš Grad odakle nastavlja prema istoku do raskrsnice sa putem parcela br. 3273 odakle skreće prema jugu do raskrsnice sa putem parcela br. 3030 K.O. Podgora I odatle nastavlja prema jugu ispod parcela 3031, 3032/1, 3032/2, 3033, 3035/1, 3036, 3052/1, 3052/2 do tromede parcela 3052/2, 360 K.O. Ilijaš Grad i 3053 K.O. Podgora I odakle sijeće parcelu 3053 i izlazi na tromedu parcela 3053, 3056, 3057, nastavlja prema jugozapadu ispod parcele 3057 i izlazi na put parcela br. 427 K.O. Ilijaš Grad, nastavlja istim putem u pravcu jugozapada do raskrsnice sa putem parcela br. 1936 odakle skreće prema jugu i pomenutim putem ide do tromede parcela 429/1, 694 i 693, nastavlja ispod parcele 429/1 do parcele 430 put, nastavlja istim prema sjeveroistoku do granice katastarskih Općina Ilijaš Grad i Podgora I međna biljega br. 9 odakle nastavlja prema jugoistoku ispod parcele 3059/1 u jednom dijelu skrećući prema sjeveroistoku do tromede parcela 3059/1, 456 i 455 K.O. Ilijaš Grad, nastavlja ispod parcele 456 u pravcu istoka a zatim skreće prema jugu pored parcela 457 i 458 i izlazi na Industrijsku prugu parcela br. 1927, skreće prema zapadu i ide prugom do tromede parcela 659/3, 1927 i 657, nastavlja pored parcele 657 i izlazi na put Ilijaš – Misoča, vraća se prema Ilijašu do Regionalnog puta skreće prema jugu prelazi rijeku Misoču i nastavlja do raskrsnice sa putem parcela br. 1246 ide istim putem prema jugoistoku do raskrsnice sa putem parcela 1288, tu skreće u pravcu jugozapada i ide do tromede parcela 1288, 1312 i 1311/1 gdje skreće prema jugoistoku granicom parcela 1311/1, 1310, 1309, 1318 K.O. Ilijaš Grad odakle nastavlja u pravcu juga a zatim istoka granicom sa parcelom 2463 prateći granicu sa katastarskom općinom Ilijaš Grad do tromede sa parcelom 2463, 2467/1 K.O. Podgora II i parcelomi 1334 K.O. Ilijaš Grad gdje skreće i pored

parcele 2464 spušta se prema jugu do granice sa parcelom 1333/6 K.O. Ilijaš Grad, nastavlja prema jugoistoku iznad parcela 1333/6, 1335/2, 1335/4, 1335/3, 1335/5, 1335/1, 1335/7, 1335/6 zatim odakle sijeće parcela 1336, 1337/1, 1337/3 i 1337/2 izlazeći na tromedju parcela 1337/2, 1338/2 i 1338/1, nastavlja ispod parcele 1338/1 i izlazi na granicu između katastarskih općina Ilijaš Grad i Podgora II, nastavlja u pravcu jugoistoka iznad parcela 1340/1, 1340/2, 1339/2, 1339/1, 1843/1, sijeće parcelu 1844 i izlazi na granicu parcele 1850/1 iznad koje nastavlja u istom pravcu iznad parcela 1851, 1852/5, 1852/1, 1854/1, 1855/5, 1855/6, 1855/1, 1856, 1857, 1858/4, 1859/1, 1860/2, 1860/1 izlazi na lokalni put Ilijaš – Podkaraula odatle skreće prema zapadu do raskrsnici sa Regionalnim putem Visoko – Sarajevo gdje ponovo skreće i ide do mosta na rijeci Bosni odakle desnom obalom rijeke Bosne ide do autoputa 5C gdje skreće prema sjeveru i nastavlja autoputom sve do mosta na rijeci Stavnji odakle skreće prema sjeveru uzvodno do granice sa Općinom Breza završavajući se na polaznoj tački ovog opisa granice. Iz navedenog opisa izuzima se područje opisano kao Zona 1.

ZONA 3.1 (Donji dio općine)

Granica treće zone počinje od tromedje na rijeci Stavnji između katastarskih općina Podgora I, Elešehovići i K.O. Vrbovik koja pripada Općina Breza, ide prema zapadu granicom općina Ilijaš i Breza do puta parcela br. 566 K.O. Elešehovići, nastavlja tim putem do raskršća sa putem parcela br. 1269, nastavlja prema sjeveru do raskršća sa putem parcela br. 1270, nastavlja prema sjeveru do tromedje parcela 1270, 496 i 559 odatle skreće prema jugoistoku do granice sa parcelom 499 gdje skreće prema sjeveru i ide granicama parcela 497, 498, 495, 505, 506, 508, 509 i 511 gdje izlazi na put parcela 1270 skreće prema sjeveroistoku a zatim pored parcela 461, 459, 457 skreće prema sjeveru do parcele 431, skreće prema zapadu ispod parcele 431 a kasnije iznad parcele 473 gdje silazi na put parcela br. 1269 odakle nastavlja prema sjeveru do raskrsnice sa putem parcela br. 1266 odakle nastavlja prema sjeveroistoku do raskrsnice sa putem parcela br. 1264 kojem nastavlja u pravcu sjeverozapada do granice sa općinom Visoko, ide granicom općina u pravcu jugozapada sijekući Regionalni put Zenica – Sarajevo i željezničku prugu Vrpolje – Sarajevo do tromedje katastarskih općina na rijeci Bosni K.O. Elešehovići i K.O. Vratnica i K.O. Čekrčići sa Visočke strane, odatle granica lomi u pravcu jugoistoka i uz rijeku bosnu dolazi do parcele br. 1 K.O. Ljubnići odakle lomi pored parcele br. 1, sijeće autoput 5C, nastavlja granicom općina Visoko – Ilijaš do parcele 23 K.O. Ljubnići odakle skreće prema jugoistoku iznad parcela 21, 20, 19, 18, 46, 47, 48, 53, 54, 57, 58, 1707 do parcele 347 gdje skreće prema zapadu obalica iznad parcela 347, 364, 365, 366, 357, 358, 356/2, 356/1, 379/2, 384, 673 i 675 odakle nastavlja putem prema jugu parcela br. 677 do raskršća sa putem 1711 gdje skreće prema jugoistoku do parcela 789 i iznad parcela 789, 791, 792, 793, 794, 795 i 803 gdje izlazi na put parcela br. 1716 kojim nastavlja prema jugu do kraja parcele 857 oko koje obilazi i vraća se u pravcu sjeveroistoka do puta parcela br. 1717 gdje skreće na

jugoistok do kraja parcele 880/1 ide iznad iste zatim iznad parcela 883 prema istoku, 882, 886, 888, 889, 930, 932, 926/1, 926/2, 922, 919 izlazi na put parcela 1718 skreće prema jugoistoku do parcele 1026, nastavlja prema istoku iznad parcela 1025, 1013, 1012, 1011, 1030, 1031, gdje dolazi do potoka Osredak i niz potok skreće prema sjeveru i silazi do puta parcele broj 712/ K.O. Kadarići, okreće prema jugoistoku i ide putem prema Kadarićima (staro selo) ispod parcela 718/2, 718/1, 126, 127, 128, 132, 131, 133, 134/2, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 168, 169, 170, 171, 172, 172, 174, 178, 179/1, 179/2, 231, 230 do raskršća sa putem parcele broj 237, skreće prema jugoistoku do tromede sa parcelama 239 i 238/1 gdje skreće prema jugozapadu i ide ispod parcela 239 i 240 do puta parcele broj 354 sijeće put i nastavlja prema jugoistoku ispod parcela 345 i 349, dolazi do puta parcele br. 706 i putem nastavlja prema jugu ispod parcela 325, 317, 316/3, 316/4, 316/1, 314, 531, 533 gdje se put završava, a nastavlja stazom u istom smjeru ispod parcele 535 i dolazi do puta parcele broj 707/1, nastavlja putem do tromede sa parcelama 675 i 672/1, nastavlja u istom smjeru ispod parcela 672/1, 673, 670, do četveromeđe sa parcelama 666, 665 i 664, skreće prema istoku obilazeći oko parcele 665 i skreće prema jugu ispod parcele 660 i nastavlja prema jugu ispod parcele 696/1 do puta parcela br. 697 i nastavlja u pravcu juga ispod parcela 696/1 i 696/2 zatim nastavlja stazom ispod parcela 839, 840, 845/1, 845/2, 846, 847, 848, 849, 850, 889, 890, 891, 894, 895, 896, 897, 898, 899, parcelom 718 koja graniči sa rijekom Bosnom parcela br. 907 do tromede katastarskih općina Ilijaš Grad, Kadarići i Bioča, odakle nastavlja u smjeru jugoistoka lijevom obalom rijeke Bosne uzvodno sve do mosta na rijeci Bosni preko kojeg prelazi autoput 5C. Skreće prema istoku autoputem Vc prema istoku do propusta ispod istog, prolazi propustom prema jugu i obuhvata parcele 360,361,362,365,364,366,727,526,520,486,484,482,480,478,476,473. Nastavlja jugoistočno putem 1579 obuhvatajući parcelu 394/2 i skreće sjeveroistočno presjecajući put 1579 do zajedničke granice političnih općina Ilijaš i Vogošća kojom nastavlja do tromede parcela 2069,2067 i 14 koja se nalazi na granici između općina Ilijaš i Vogošća. Odatle granica nastavlja na sjever te zapad međama parcela 2065,2071,2070,2081,2080,2076/3,2076/1,2076/2,2075,2116,2117/1,2118,2119,2121,2122,2014,2015,1985,1986 (obuhvata ih). Nastavlja od tromede parcela 1988, 1991/1 i 2170, silazi do puta parcela broj 2485 i putem nastavlja u pravcu jugozapada ispod parcele 2198 do parcele 2226 gdje skreće prema sjeveru, ide granicom 2198 do parcele 2224 ispod koje skreće i nastavlja prema sjeverozapadu do parcele 2236 gdje skreće prema sjeveru i prolazi pored parcela 2223, 2215 i 2211 do četveromeđe sa parcelama 2210, 2239/2, 2211 i 2260, skreće prema zapadu ispod parcela 2260, 2259, 2242/1, 2253, 2252, sijeće parcelu 2461 do tromede parcela 2461, 2473 i 2462 odakle nastavlja u pravcu zapada ispod parcele 2462 do tromede parcela 2462, 2445/1 i 2463, odakle nastavlja prema zapadu sjevernom granicom parcele 2463 do tromede sa parcelama 2419 i 2420 odakle skreće prema sjeveroistoku i prateći granicu između katastarskih općina Ilijaš Grad i Podgora II koja ide prema sjeveru i silazi na međnu biljegu br. 7 koja je ujedno i tromeda parcela 2356/2 K.O. Podgora II, 1230 i 1229 K.O. Ilijaš Grad, odatle granica skreće prema istoku i ide desnom stranom stare šumske željeznice koja je napuštena koja je

ujedno i granična linija katastarskih općina Ilijaš Grad i Podgora II do tromede parcela 1909/1, 563 i 564 K.O. Ilijaš Grad odakle skreće prema sjeveroistoku iznad parcela 573, 574, 575, 576 K.O. Podgora II, do tromede parcela 576, 630 i 628 gdje skrećući prema jugoistoku a zatim prema sjeveroistoku obilazi parcelu 628 do tromede parcela 628, 627 i 619 odakle skreće prema istoku i sijeće parcele 619, 614, 613, 612, 608, 607 i 604 do tromede parcela 604, 603 i 602, odakle nastavlja blago lomeći prema sjeveroistoku ispod parcela 602, 596, 506, 508, 503, 498, 496, 492/2, 485 sijeće parcelu 483 i 477 dolazeći do izvora na tromedi parcela 477, 478 i 469, obilazi parcelu 469 granicom sa parcelom 470 skreće oko parcele 470 do tromede parcele 462/2, 470 i 463, nastavlja iznad parcela 463, 462/1, 459 dolazi do tromede parcela 459, 462/2 i 441/2 skreće prema sjeveru do tromede parcela 459, 440 i 441, odakle nastavlja prema sjeveroistoku ispod parcela 441/1, 442, 443, 444/2, 446, 1260/1, 1260/2, 1261/1, i dolazi do puta "Kaldrma" parcela br. 1259 skreće tim putem prema jugu do tromede sa parcelama 1257 i 1237/1 odakle skreće prema istoku i ide ispod parcela 1237/1, 1237/2, 1255, 1244/1, 1243, 1221, 1213, sijeće parcelu 1212 i izlazi na raskršće puteva 1313 i 2480, nastavlja prema sjeveru putem 2480 do raskršća sa putem 2479, sijeće raskrsnicu i ispod parcela 287, 290/2 i 288 dolazi do tromede parcela 288, 289/1, 306, odakle skreće prema istoku obilazeći parcele 306 i 307 do tromede parcela 307, 304/2 i 304/1 gdje lomi prema sjeveru i ide granicom parcele 304/1 do tromede parcela 302/1, 309 i 302/2, skreće prema istoku a zatim prema sjeveru obilazeći parcelu 302/2 do tromede sa parcelom 302/1 i 239, odakle skreće prema sjeveroistoku ispod parcela 302/1, 247, 246, 243, 712, dolazi do žičanog mosta na rijeci Misoči prelazi preko rijeke Misoče i izlazi na put Ilijaš – Okruglica. Nastavlja putem jugoistočno i dolazi do mjesta gdje se spaja sa zajedničkom granicom katastarskih općina K.O. Podgora I i K.O. Podgora II, lomi se ide na zapad zajedničkom granicom ovih katastarskih općina i dolazi do puta 2478 kojim produžava do raskrsnice sa putem 870, produžava sjeverno i sjeverozapadno putem 870. Odavde se lomi granicama parcela 871,874,876,881/1,883 koje ne obuhvata. Nastavlja prema jugozapadu od tromede 883, 884/1 i 887 ide granicom parcela 887 888/2 do tromede parcela 884/1, 888/2 i 3217/2 iz K.O. Podgora I izlazeći na granicu katastarskih općina Podgora I i Podgora II, odatle skreće prema jugozapadu i prati granicu katastarskih općina Podgora I i Podgora II granicom kasarne Misoča do tromede katastarskih općina Podgora I i Podgora II i Ilijaš Grad odakle nastavlja prema jugozapadu a kasnije prema sjeveru sve granicom kasarne Misoča parcela br. 3225 K.O. Podgora I do tromede sa parcelama 3006 i 2991 ide dalje u pravcu sjevera iznad parcela 2990, 2992, 2996, pored 2926 na put 2906 sjeveroistočno lomi do granice parcela 2907,2908, nastavlja sjeverozapadno putem 2909 do narednog raskršća gdje putem skreće desno do puta 1814. Lomi se prema istoku putem 3274, sjeveroistočno putem 1903, nastavlja sjeverno putem 3271 do raskršća sa putem 3269 gdje skreće istočno i ide prema sjeveru obilazeći parcelu 1564 do tromede 1564,1565,1553. Nastavlja sjeverno obuhvatajući parcele 1565,1566,1567, presjeca 1568 i 1595, obuhvata 1591/1,1598, nastavlja putem 1484 do 1174 koju obuhvata, presjeca 1175,1176,1177, granicom 1193 koju obuhvata, preko 1195,1197, granicama 1202 i 1201/2 obuhvatajući ih. Dalje putem

1212 skreće zapadno do granice sa općinom Breza kojom ide lomeći se južno i sjeverozapadno do puta 1078 kojim skreće južno do potoka Gnionica. Nastavlja potokom Gnionica južno do puta 2115 kojim se lomi sjevero-zapadno do mjesta na kojem dalekovod snimljen na planovima presjeca put za Doci. Nastavlja jugoistočno trasom snimljenog dalekovoda do mjesta gdje dalekovod presjeca sjevernu granicu parcele 2135, nastavlja ovom granicom zapadno, granicama parcela 2138 i 2139 i nastavlja na paralelnoj udaljenosti od 100 metara sa istočne strane od osovine puta za Sovrle do granice političnih općina Ilijaš i Breza. Nastavlja granicom općina prema zapadu i jugozapadu do mjesta odakle je opis i počeo. Iz navedenog opisa izuzima se područje opisano kao Zona 1 i Zona 2.

ZONA 3.2 (Srednje)

Granice su opisane prema parcelama novog premjera K.O. Srednje za koji je donesen Regulacioni plan Srednje. Granica obuhvata polazi od četveromeđe parcela k.č. 379/4, 379/3, 380 i 406, potom produžava na jug, te sjever obuhvatajući parcele k.č.380, 381, 387/1, 372, te sijekući parcelu k.č 367 dolazi do tačke br. 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 367 i 369, a ima koordinate $y=6535477$, $x=4873730$, zatim nastavlja na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 367, 387/1, 366, 361, 360 (obuhvata ih), potom presjeca put k.č 387/2, i nastavlja u istom pravcu sijekući u blagom luku parcele k.č. 179, 178, 185 i dolazi u tromeđu parcela k.č. 185, 172 i 177. Granica obuhvata nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 171, 386, 105/1, 383 (obuhvata ih), potom presjeca parcele k.č. 382 (rijeka Ljubina) i 185, i dolazi do tačke br. 2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 95 i 384, a ima koordinate $y=6535227$, $x=4874046$, zatim produžavana jugozapad idući putem k.č. 384 u dužini od 77m (obuhvata ga), te se lomi na sjever sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 88, 87, 89, 90 i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 90 i 66, a ima koordinate $y=6535131$, $x=4874162$. Granica regulacionog plana nastavlja u pravcu sjevera idući putem k.č. 66 (obuhvata ga) i izlazi na parcelu k.č. 55 u dužini od 25m na sjever, te na istok u dužini od 10m i dolazi do zapadne međe parcele k.č. 54, zatim produžava u istom pravcu idući međama parcela k.č. 54, 56 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 4 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 55 i 56, a ima koordinate $y=6535230$, $x=4874310$, zatim nastavlja na sjever sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 55, te produžava međama parcela k.č. 53, 51, 45, 46/2, 48 (obuhvata ih) i dolazi do sjeverozapadne međe parcele k.č. 48 odakle u pravoj liniji sijече parcelu k.č. 50 i dolazi u tačku br.5 koja se nalazi na međi parcele k.č. 50, a ima koordinate $y=6535150$, $x=4874661$. Granica obuhvata nastavlja u pravcu sjevera, istoka, te juga idući međama parcela k.č. 50, 384, 26, 385, 130, 385, 165, 164, 163, 159, 153, 144, 145, 378, 379/4 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

ZONA 3.3 (Apartmansko naselje Popovići)

Opis počinje na tromeđi parcela 1381, 1386 i parcele puta 1378 K.O. Podgora I, ide putem jugozapadno do tromeđe 1370, 1372 i parcele istog puta. Odavde se nastavlja granicom parcele 1370 koju obuhvata, presjeca put 1378 i ide prema jugu zapadnim

granicama parcela 1396, 1397, 1398, 1399 obuhvatajući ih do južne tromeđe parcela 1513, 1399 sa potokom. Linijom potoka i granicom parcele 1399 vraća se prema istoku i sjeveru do puta 1395 kojim nastavlja prema sjeverozapadu do tromeđe parcele ovog puta sa parcelama 1394 i 1383. Nastavlja jugozapadno granicom parcele 1383, južnom i zapadnom granicom 1382, sjeverozapadnom granicom 1386 i dolazi do mjesta odakle je opis i počeo.

ZONA 3.4 (Apartmansko naselje Ljubnići)

Opis počinje od tačke uz granicu sa parcelom 777 K.O. Ljubnići sa koordinatama $x=4869742$ i $y=6518938$, nastavlja granicom parcele 777 prema jugu putem 776, zatim granicom parcele 753 sa 770, 769, 763, 762, 757, 765. Nastavlja granicom 752 sa 765 do puta 715 kojim nastavlja prema jugu, zatim granicom između 1188 i 1189, granicom 819 sa 1183, 1186, 1180, 1176 i 820, granicama 824 sa 825, 823, 822/2, granicom parcela 822/2 i 823 do puta 1716 kojim ide na sjever do tromeđe ovog puta sa 823 i 829. Ide na zapad granicom 823 sa 830/1, 829 do puta 832 kojim nastavlja sjeveroistočno do raskrsnice sa putem 815. Ide putem 815 sjeverozapadno, zatim granicom 813 sa 773, obilazi sa sjeverozapadne strane i ide granicom parcela 773, 774, 775 obuhvatajući ih i dolazi do tačke odakle je opis i počeo.

ZONA 3.5 (Apartmansko naselje Bioča Faza 1)

Opis počinje na sjevernoj međi parcele 196 K.O. Bioča od Biočkog potoka ide granicom parcele 196 sa sjeverne i zapadne strane obuhvatajući parcelu, nastavlja prema jugozapadu obuhvatajući parcele 198, 199, presjeca parcele 200, 191 do granice sa parcelom 473 kojom nastavlja prema jugu i jugozapadu ne obuhvatajući je do postojećeg puta 1384. Putem nastavlja prema sjeverozapadu do tromeđe puta i parcela 472, 474, ide granicom ove dvije parcele prema sjeveru do parcele 479 čijom granicom nastavlja prema zapadu do parcele 546. Lomi na jug granicom 546 ne obuhvatajući je ide dalje na jug granicama 551, 552, 558, 576, 581, 582 ne obuhvatajući ih i dolazi do granice sa političnom općinom Visoko. Lomi prema istoku uz granice parcela 587, 588, 590, 591, 592 koju obilazi sa sjeverne i istočne strane do tromeđe 592, 445, 444. Skreće na istok uz sjevernu granicu parcela 444, 436, 442, 441 i dolazi do puta 1384 kojim nastavlja na jugoistok do tromeđe puta sa parcelama 390, 387. Lomi prema sjeveru istočnom granicom parcela 390, 388, 392, 391, obilazi je sa sjevera i istoka granicom 424. Lomi južnom granicom 421, 420, obilazi sa istoka 420 do puta kojim nastavlja jugoistočno presjecanjem parcela 403, 402, 401 do puta 1385. Na sjever nastavlja putem 1385 do prelaza istog preko Biočkog potoka odakle nastavlja potokom prema sjeverozapadu do mjesta odakle je opis i počeo.

ZONA 4.1 (Donji dio općine)

Granice zone obuhvataju područje od opisane granice zone 3.1 do granice teritorije Općine Ilijaš čiji opis slijedi, izuzimajući zone opisane kao Zona 3.3, Zona 3.4 i Zona 3.5. Navedena granica Općine Ilijaš ide od tromeđe katastarske općine Podgora II, K.O. Taračin do po novom premjeru i granice Općine Breza, nastavlja granicom općine Ilijaš sa granicom općina Breza prema zapadu, granicom sa općinom Visoko prema jugu, dalje nastavlja na jugu granicama sa općinama Ilidža, Novo Sarajevo, prema sjeveroistoku granicom općine sa općinom Vogoća do tromeđe granica katastarske općine Podgora II, K.O. Taračin do po novom premjeru i granice Općine Vogošća. Nastavlja prema sjeveru granicom naseljenih mjesta Gornja Misoča i Taračin do koja odgovara granicama katastarske općine Podgora II, K.O. Taračin do, do mjesta odakle je opis počeo.

ZONA 4.2 (Gornji dio općine)

Zona obuhvata pojas uz magistralni put Sarajevo-Tuzla paralelno osovini puta 100metara na obje strane puta izuzimajući dio obuhvata Regulacionog plana Srednje koji pripada ranije opisanoj zoni 3.2, kao i potez od skretanja sa magistralnog puta Sarajevo-Tuzla za Crnu Rijeku koji prolazi kroz Crnu rijeku i vodi prema općini Vareš, paralelno osovini puta 100metara na obje strane puta, do granice sa općinom Vareš.

ZONA 5.1 (Gornji dio općine)

Zona obuhvata pojas od skretanja sa magistralnog puta Sarajevo-Tuzla u Donjim Čevljanovićima za Gajeve paralelno osovini puta 100metara na obje strane puta. Obuhvata potez puta od skretanja u Donjim Čevljanovićima ide putem do Gajeva. U Gajevima se od raskrsnice puteva za Vrutke i Donje Selo račva desno i lijevo tako da skreće na desnu stranu prema Vrutcima u dužini puta od 200m i na tom mjestu završava. Od iste opisane raskrsnice puteva u Gajevima, skreće lijevo i ide putem pored Donjeg Sela prema Dragoradima tako da prije Dragorada na raskršću puteva skreće lijevo putem prema Sabancima, prolazi kroz Sabanke i izlazi na magistralni put - lokalitet Bijambare pored razrušenog pansiona Bijambare. Opis ove zone ne obuhvata pojas od po 100metara na obje strane od osovine magistralnog puta koji prema ranijem opisu pripada zoni 4.2.

ZONA 5.2 (Gornji dio općine)

Ova zona obuhvata pojas od po 200m na obje strane od ranije opisane zone 4.2 koja prati trasu magistralnog puta Sarajevo-Tuzla (izuzimajući dio obuhvata Regulacionog plana Srednje koji pripada ranije opisanoj zoni 3.2) i puta koji skreće sa magistralnog puta ide kroz Crnu Rijeku do granice sa općinom Vareš. Dio zone koji se preklapa sa

zonom 5.1 i 5.3 nije potrebno posebno opisivati obzirom da sve pripadaju istom osnovnom broju (zona 5) i isto se kategorišu.

ZONA 5.3 (Obuhvat PPPPO Bijambare)

Granica ukupnog obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1640 i 1613(put) a ima koordinate $y = 6\ 540\ 756$ i $x = 4\ 881\ 084$, zatim nastavlja dalje na jugozapad sjekuci parcele k.č. 1613 (put Sarajevo-Tuzla) i 1038/1 te dolazi na granicu između parcela k.č. 1038/1 (K.O. Bijambare) i 917 (K.O. Nišići) u tačku br.2 sa koordinatama $y = 6\ 540\ 573$, $x = 4\ 881\ 048$. Granica nastavlja međama parcela k.č. 917, 910, 909 ne obuhvata ih i dolazi na tromeđu parcela 908/1, 909 i 905/2 (put), presjeca spomenuti put i dolazi do tromeđe parcela k.č. 905/2 (put), 870 i 867, produžava na sjeverozapad međama parcela k.č. 870, 871, 875, 876, 851, 850 i 849, obuhvata ih i dolazi na granicu katastarskih općina K.O. Nišići i K.O. Kamenica u tačku, br.3 sa koordinatama $y = 6\ 540\ 040$ i $x = 4\ 881\ 635$, koja se nalazi na potoku Bjelila. Granica obuhvata produžava u pravcu zapada iduci granicom između katastarskih općina K.O. Nišići i K.O. Kamenica (potok Bjelila), zatim se lomi na sjever iduci međama parcela k.č. 2194,2192 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.4 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2180 (put) i 2192, a ima koordinate $y = 6\ 539\ 285$ i $x = 4\ 883\ 215$, granica zatim skreće u pravcu sjeveroistoka iduci preko parcele k.č. 2192 (šumska staza) i dolazi u tačku br.5 koja se nalazi na parceli k.č. 2192 (raskršće šumskih staza), a ima koordinate $y = 6\ 539\ 965$ i $x = 4\ 883\ 561$, zatim se lomi na sjever preko parcele k.č. 2192 u dužini od 150m i dolazi do granice između katastarskih općina K.O. Kamenica i K.O.Bijambare. Granica obuhvata nastavlja u istom pravcu iduci pomenutom granicom katastarskih općina i dolazi u trigonometar br.459, zatim se lomi u pravcu istoka iduci granicom političke općine Ilijaš i dolazi u tačku br.6 koja se nalazi na parceli k.č. 1276/1, a ima koordinate $y = 6\ 541\ 150$ i $x = 4\ 884\ 005$, potom se lomi u pravcu juga sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1622 u dužini od 422m i dolazi u tačku br.7 koja se nalazi na parceli k.č. 1622, a ima koordinate $y = 6\ 541\ 181$ i $x = 4\ 883\ 580$, granica se zatim lomi na jugoistok sjekuci parcele k.č. 1622, 220, 221 i 222 (put) K.O. Bijambare i dolazi na tromeđu parcela k.č. 218 (put), 223 i 222 (put), nastavlja dalje na jug međama parcela k.č. 218 (put), 197, 198 (obuhvata ih) dolazi do tačke na međi parcela k.č. 198 i 222 u tačku sa koordinatama $y = 6\ 541\ 466$, $x = 4\ 882\ 959$ tu se granica lomi ide na jugoistok presjeca put k.č. 1602 K.O. Bijambare ide međama parcela k.č. 154, 155, 154, 152, 577 (obuhvata ih) i dolazi do tromeđe parcela k.č. 579, 577 i 578, tu se granica lomi i ide na sjeveroistok međom parcele 579 (obuhvatajući je) do tačke sa koordinatama $y = 6\ 541\ 727$, $x = 4\ 882\ 144$, tu se lomi ide na jugoistok sjekuci parcelu 579 i 582 dolazi na međnu tačku između parcela k.č. 582 i 583, presjeca parcelu k.č. 583, nastavlja međama parcele 586 obuhvata je i dolazi do tromeđe parcela 586, 1604 (put) i 585 odatle nastavlja na jugoistok presjecajući, u pravoj liniji k.č. 1604 (put), 523, 522, 519 (put) i 518 te dolazi u tačku sa koordinatama $y = 6\ 541\ 849$, $x = 4\ 881\ 822$, zatim nastavlja u pravcu jugozapada iduci magistralnim putem M18 Sarajevo – Tuzla (obuhvata ga) i dolazi do mjesta odakle je opis obuhvata i počeo.

Iz opisanog obuhvata se izuzima pojas od po 100m na obje strane od osovine magistralnog puta koji prema ranijem opisu pripada zoni 4.2.

ZONA 6 (Gornji dio općine)

Zona obuhvata preostale dijelove teritorije općine Ilijaš koji prema ranijim opisima i tekstualnom dijelu Elaborata ne pripadaju nekoj drugoj zoni.

IV) PRILOG

Sastavni dio ovog Elaborata je grafički prikaz - karta teritorije općine sa katastarskim prikazom parcela koje su obuhvaćene i sa ucrtanim granicama zona pogodnosti građevinskog zemljišta.