



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-1278/13/HM
Ilijaš, 10.09.2013. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine rješavajući u predmetu brisanja prava raspolaganja Općine Ilijaš po zahtjevu Thaissen Mirsade iz Sarajeva, na osnovu člana 60. stav 2. 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH ("Sl. novine FBiH", br. 19/03, 54/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98, 48/99), člana 55. Statuta općine Ilijaš-prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), daje

S A G L A S N O S T

1. Da se na zemljištu označenom kao k.č.br. 1965/1 K.O. SP_Podgora upisano u zk.ul.br. 4110 izvrši ispravka upisa prava raspolaganja, tako što će se brisati Općina Ilijaš kao nosilac prava raspolaganja upisana u "B" vlasničkom listu a u "C" teretnom listu uspostaviti zemljišnoknjižno stanje koje je predhodilo izuzimanju naprijed navedenog zemljišta.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Visoko izvršit će brisanje prava raspolaganja Općine Ilijaš u "B" vlasničkom listu u zk.ul.br. 4110 K.O. SP_Podgora a u "C" teretnom listu uspostaviti ranije zemljišnoknjižno stanje koje je predhodilo izuzimanju zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš izvršila je uvid u spis i rješenje Skupštine Opštine Ilijaš broj: 08-475-25/85 od 25.12.1985. godine kojim je po zahtjevu RO "Bosnalijek", OOUR AFS Sarajevo izuzeto iz posjeda i korištenja podruštljeno zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja za potrebe izgradnje Tvornice BFS – hemijske sinteze za proizvodnju sirovina i intermediera za farmaceutsku industriju u Ilijašu.

Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Visoko izvršio je upis prava raspolaganja Općine Ilijaš sa dijelom 1/1 u "B" vlasničkom listu zk.ul.br. 2099 K.O. SP_Podgora uz istovremeno brisanje dosadašnjih korisnika na predmetnom zemljištu na osnovu rješenja koje nije imalo klauzulu pravosnažnosti, što je u suprotnosti sa odredbama Zakona o zemljišnoj knjizi FBiH ("Službene novine FBiH", br. 19/03, 54/04).

Namjena izuzimanja zemljišta je postupanje po zahtjevu RO "Bosnalijek" OOUR AFS Sarajevo za dodjelu zemljišta radi izgradnje Tvornice BFS – hemijske sinteze za proizvodnju sirovina i intermediera za farmaceutsku industriju u Ilijašu, s tim da isto nije privedeno namjeni u skladu sa prostornim planom.





OPĆINSKO VIJEĆE

U toku postupka Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš pribavila je pravno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: M-8/2011 BS/SM od 29.03.2011. godine i Mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Sarajevo broj: 01-31-3-397/2011 od 18.03.2011. godine u kojem stoji da prema odredbama važećeg Zakona o građevinskom zemljištu nije propisana mogućnost poništenja ili ukidanja rješenja o izuzimanju gradskog građevinskog zemljišta od ranijeg vlasnika ali s obzirom na konkretnu situaciju ova Uprava ukazuje na mogućnost ispravke neispravnog upisa u skladu sa odredbama člana 60. Zakona o zemljišnim knjigama što bi trebalo biti posebno olakšano time što prema svemu sudeći Općina Ilijaš kao upisani nosilac prava raspolaganja nema ništa protiv da se taj pogrešan upis briše.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na zahtjev Općine Ilijaš dostavila je pravno mišljenje br.M-8/2011 od 29.03.2011.godine u kojem stoji"da je pravilno izveden zaključak Službe za imovinsko pravne poslove,geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš da u situaciji da nije isplaćena naknada ranijim korisnicima treba se brisati u "B" vlasničkom listu Općina Ilijaš sa pravom raspolaganja,a da i nadalje ostaje državna svojina sa dijelom 1/1, s tim da se uspostavi ranije zemljišnoknjižno stanje, te upišu raniji korisnici sa pravom korištenja.

S obzirom da naknada za izuzeto zemljište nikada nije isplaćena dosadašnjim korisnicima, nema nijedan zapisnik o isplaćenim naknadama, Općina Ilijaš nikada nije ušla u posjed zemljišta koje je bilo predmet izuzimanja, takođe RO "Bosnalijek" OOUR AFS Sarajevo nije ušla u posjed navedenog zemljišta tj. zemljište nije privedeno krajnjoj namjeni te iz tog razloga naprijed navedeno rješenje ne može proizvoditi pravne posljedice. Iz naprijed navedenih razloga Općina Ilijaš daje saglasnost za brisanje upisanog prava raspolaganja u "B" vlasničkom listu na navedenom zemljištu.

Kako su se u konkretnom slučaju stekli uslovi iz člana 60. stav 2. 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH, to je odlučeno kao u dispozitivu saglasnosti.

DOSTAVLJENO

1. Thaissen Mirsada ul. Čekaluša br. 44 Sarajevo
2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Visoko
3. Katastru ove Službe
4. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.