



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06-31-2787/07 V.F
Ilijaš, 13.09.2013.godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana, _____ 2013. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeno poslovni objekat, po zahtjevu Mešetović Sulejmana sin Sulejmana iz Podlugova, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. prečišćenog teksta Statuta općine Ilijaš (Službene novine Kantona Sarajevo br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš (Službene novine Kantona Sarajevo br. 2/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku (Službene novine Federacije BiH " br.2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

I Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 1847/2 neplodno u površini od 700 m² i k.č.br.1847/22 neplodno u površini od 65 m² upisane u zk.ul.br.6481 K.O. SP Podgora (stari premjer), kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 73/6 i 73/8 K.O. Podgora I, utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja Mešetović Sulejmana sin Sulejmana iz Podlugova sa dijelom 1/1.

II Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Mešetović Sulejman sin Sulejmana iz Ilijaša dužan je uplatiti iznos od **38.250,00 KM** (tridesetosamhiljadvijestopedeset KM) u roku od 15. dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš-buđet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni stambeno poslovni objekat investitor Mešetović Sulejman sin Sulejmana iz Ilijaša, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **8.324,60 KM** slovima (osamhiljadatristodvadesetčetiri KM i 60 kf) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **buđet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722435, Općina 040.**

IV Na ime uređenja građevinskog zemljišta investitor nije dužan da plati naknadu troškova uređenja pod uvjetom da sam o svom trošku izvrši uređenje zemljišta.

V Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Visokom će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo vlasništva u korist Mešetović Sulejmana sin Sulejmana iz Podlugova JMB; 1708954171775 **sa dijelom 1/1.**





OPĆINSKO VIJEĆE

O b r a z l o ž e n j e

Mešetović Sulejman sin Sulejmana iz Podlugova obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom da se utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist na građevinskom zemljištu u državnoj svojini navedenog u tački I dispozitiva ovog rješenja na kome je izvršena dijelimična izgradnja stambeno poslovnog objekta bez utvrđenog prava vlasništva zemljišta radi građenja.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti za izgrađeni poslovni objekat br. 05-23-1/07 od 05.10.2007. godine Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove općine Ilijaš;
- zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 6481 K.O. SP_Podgora.
- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Mešetović Sulejman sin Sulejmana iz Podlugova izgradio dio stambeno poslovni objekat na zemljištu državne svojine označenom kao k.č.br. 1847/2 neplodno u površini od 700 m² i k.č.br. 1847/12 neplodno u površini od 65m² upisane u zk.ul.br. 6481 K.O. SP_Podgora, bez prava vlasništva zemljišta radi građenja, i da je za isti dobi naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05-23-1/07 od 05.10.2007. godine, od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš. Da je proveden prethodni postupak izuzimanja zemljišta od strane Željeznica F BiH, da je rješenjem ove Službe br; 04-31-2787/07 od 21.2.2008 god. izuzeto zemljište, da je raniji korisnik Željeznice F BiH pokrenule upravni spor, da je Kantonalni sud u Sarajevu donio svoju presudu br:09 0 U 001341 08 U kojom je odbijen tužbeni zahtjev.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište i naknadu za uređenje koja je utvrđena u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03,14/04,67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH" 70/07,36/10,25/12) kojim je na osnovu procjene Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina, utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 50,00 KM po 1/m² i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 15/12), prema kojoj početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta za IV zonu stanovanja i IV poslovnu zonu, u kojoj se nalazi predmetna parcela iznosi 28,85 KM 1m².

Investitor nije dužan platiti naknadu troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta nego vlastitim sredstvima putem nadležnih organa i javnih preduzeća nadležnih za održavanje komunalne infrastrukture, izvršiti uređenje zemljišta saglasno članu 2. stav 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 5/04, 13/04, 29/04, 12/11) i rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove broj: 05-23-1/07 od 05.10.2007. godine.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje,





OPĆINSKO VIJEĆE

utvrdit pravo vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br.Um-23/13 od 05.09.2013. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03,16/04,67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11).

DOSTAVLJENO

1. Mešetović Sulejman iz Podlugova Ul. Moševačka
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda Sarajevo
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.