



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31- 2610/13/VF
Ilijaš, 13.09.2013. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, rješavajući po zahtjevu "Sacom" d.o.o Sarajevo u predmetu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja, a po objavljenom konkursu, na osnovu člana 16, 44. i 45. stav. 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", broj 25/03, 16/04, 67/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 2/98, 48/99), člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 5/04, 13/04, 29/04), i člana 55. prečišćenog teksta Statuta Općine Ilijaš ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) donosi:

RJEŠENJE

I. **"Sacom" d.o.o. Sarajevo**, dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine na kome pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš, radi izgradnje objekta privrede i male privrede P-33, P-32, P-31 kao jedinstvenog pogona u obuhvatu Industrijske zone "Luke" Ilijaš na zemljištu označenom kao;

- k.č.br.265/6 po kulturi njiva u površini od 1313 m²
- k.č.br.265/7 po kulturi njiva u površini od 1425 m²
- k.č.br.265/8 po kulturi njiva u površini od 1564 m²

sve upisane u zk.ul.broj 8381 K.O. SP_Donja Vogošća (starog premjera), što odgovara po novom premjeru parcelama k.č.br.1508/5, 1508/6, 1508/7 K.O. Ilijaš Grad.

II. Na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište, "Sacom" d.o.o. Sarajevo dužna je uplatiti iznos u visini od **107.765,10 KM. (Slovima: stosedamhiljadasedamstošezdesetpet KM i 10 kf)** u roku od 8. dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Općine Ilijaš br: **1602000000710645**, vrsta prihoda **722431**, općina **040** – budžet.

III. Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta) "Sacom" d.o.o Sarajevo dužna je platiti naknadu u iznosu od **71.553,75 KM (Slovima: sedamdeset jednahiljadapetstopedesettri KM i 75 kf)** u roku od 8. dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Općine Ilijaš br: **1602000000710645**, vrsta prihoda **722435**, općina **040** - budžet. Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (rentu) bit će obračunata u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

IV. Korisnik je dužan dodijeljeno zemljište koristiti u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima za potrebe raspisivanja javnog poziva Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove br. 05/1-23-SI/13 od 30.7.2013. godine, kao i uslova Konkursa.

V. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja, na zemljištu iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist preduzeća **"Sacom" d.o.o Sarajevo** sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Preduzeće "Sacom" d.o.o. Sarajevo podnijelo je zahtjev ovoj Službi da joj se dodijeli neizgrađeno građevinsko zemljište opisano u tački I dispozitiva rješenja za izgradnju objekta



OPĆINSKO VIJEĆE

privrede i male privrede P-33, P-32, P-31 kao jedinstvenog pogona u obuhvatu Industrijske zone "Luke" u Ilijašu.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija;

- zaključak Komisije za provođenje javnog konkursa br. 06/1-31-2332/13 od 27.8.2013. godine;
- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br. 8381 K.O SP_ Donja Vogošća;

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja raspisan je konkurs u dnevnom listu "Oslobođenje" od 13.8.2013. godine za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje objekta privrede i male privrede P-33, P-32, P-31, kao jedinstvenog pogona u obuhvatu Industrijske zone "Luke" Ilijaš, u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu, na koji se prijavio i podnosilac zahtjeva.

Zaključkom br. 06/1-31-2332/13 od 27.8.2013. godine Komisija za provođenje javnog konkursa je utvrdila da je preduzeće "Sacom" d.o.o. Sarajevo jedina uzela učešće i podnela ponudu na raspisanom Javnom konkursu. Ponuđena cijena u odnosu na početnu cijenu iznosi 25,05 KM m² zemljišta, te predlože da se imenovanom preduzeću dodjeli predmetno zemljište kao jedinom ponuđaču.

Naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište kao i naknadu za rentu određena je u skladu sa članom 62. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05) i člana 15. Odluke o građevinskom zemljištu objavljena u ("Službenim novina Kantona Sarajevo" br. 5/04, 13/04, 29/04) na osnovu ponuđene najviša cijena u odnosu na početnu iskazanu cijenu u konkursu od 25,05 KM m² zemljišta. Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um-25/2013 od 10.09.2013. god. kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 16. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03 i 16/04).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu sa članom 16 i 45 stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05) koji određuje dodjelu zemljišta radi građenja na osnovu raspisanog konkursa uz određenu novčanu naknadu, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Federacije Bosne i Hercegovine u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka i u Službu treba priložiti kopiju ovog rješenja, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu, taksirana sa 100,00 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 21/09, 29/09, 14/11).

DOSTAVLJENO

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. "Sacom" d.o.o. Sarajevo
2. Zemljišnoknjižni Ured
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvu
5. U spis predmeta

Filipović Damir s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ



BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federatin od Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Municipality of Ilijas

OPĆINSKO VIJEĆE

ulica „, 126. ilijaške brigade br. 6, 71380 Ilijaš
tel. 0038 7 33 40 02 05, 40 02 04
fax:0038 7 33 40 05 05, 40 00 79

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification

