



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-1007/13/VF
Ilijaš, 14.11.2013.godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine rješavajući po zahtjevu Šehić Envera iz Ilijaša u predmetu dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja, a po objavljenom konkursu, na osnovu člana 16, 44. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 2/98, 48/99), člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 5/04, 13/04, 29/04), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), donosi

RJEŠENJE

I Šehić Enveru sin Rasima iz Ilijaša dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište državne svojine na kome pravo raspolaganja ima Općina Ilijaš, radi dogradnje postojećeg poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade A2 na lokalitetu "Banovac" u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu na zemljištu označenom kao k.č.br. 1874/37 po kulturi neplodno "Banovac" u površini od 63 m² upisana u zk.ul.br. 4105 K.O. SP_Podgora (stari premjer), kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 71/8 K.O. Ilijaš Grad.

II Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Šehić Enver iz Ilijaša dužan je uplatiti iznos u visini od **6.363,00 KM** (slovima: šest hiljadatristoše zdesettri KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš -budžet broj; **1602000000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu investitor Šehić Enver iz Ilijaša, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **2.156,96 KM** (slovima: dvijehiljadestopedesetšest KM i 96 kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 1602000000710645, vrsta prihoda 722435, Općina 040.** Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (rente) bit će obračunata u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

IV Na ime naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta investitor Šehić Enver iz Ilijaša dužan je uplatiti naknadu u iznosu od 3.737,30 KM (slovima: trihiljadesedamstotrideset sedam KM i 30 kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 1602000000710645, vrsta prihoda 722433, Općina 040.**

V Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis, izvršiti uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist Šehić Envera sina Rasima iz Ilijaša ul. 126 Ilijaške brigade JMB 1605965171781 **sa dijelom 1/1.**

Obrazloženje

Šehić Enver sin Rasima iz Ilijaša obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački I dispozitiva ovog rješenja za dogradnju poslovnog objekta u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:



OPĆINSKO VIJEĆE

– zaključak komisije za provođenje javnog konkursa br. 06/1-31-3088/13/VF od 11.11.2013. godine.

- zk.ul.br. 4105 K.O. SP_Podgora.

- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja raspisan je konkurs u Dnevnom listu "Oslobođenje" od 25.10.2013. godine za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svrhu dogradnje poslovnog prostora u ul. 126 Ilijaške brigade u Ilijašu, u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i odredaba člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđene početne tržišne vrijednosti nepokretnosti izvršene od strane komisije za procjenu i utvrđivanje prometne tržišne vrijednosti nepokretnosti imenovana od strane Općinskog Načelnika koja je odredila početnu tržišnu vrijednost za dodijeljeno građevinsko zemljište od 100,00 KM za 1m² zemljišta u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", br. 70/07, 36/10, 25/12), na koji se prijavio i podnosilac zahtjeva.

Zaključkom br. 06/1-31-3088/13/VF od 11.11.2013. godine Komisija za provođenje javnog konkursa je utvrdila redosljed prvenstva učesnika konkursa na osnovu pristiglih prijava po raspisanom konkursu. Navedenim zaključkom je utvrđeno da je podnosilac zahtjeva Šehić Enver podnio ponudu u skladu sa članom 46. Zakona o građevinskom zemljištu tj. imenovani je uz ponudu dostavio uvjerenje br. 06/1-31-1913/13/VF od 30.10.2013. godine izdatog od Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar kao dokaz da on i njegovi članovi porodičnog domaćinstva iz 1991. godine ne koriste tuđu imovinu i ponuđenu cijenu u odnosu na početnu cijenu datu u konkursu u iznosu od 101,00 KM/m² na ime zemljišta, te predlaže da se imenovanom dodijeli predmetno zemljište kao najpovoljnijem ponuđaču u skladu sa kriterijima konkursa.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište kao i naknadu za rentu i uređenje određena je u skladu sa članom 62. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05) i člana 15. i 27. Odluke o građevinskom zemljištu objavljena u ("Službenim novinama Kantona Sarajevo", br. 5/04, 13/04, 29/04) te Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Ilijaša u 2012. godini ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 14/13), na osnovu ponuđene najviše cijene u odnosu na početnu iskazanu cijenu u konkursu od 101,00 KM/m² za zemljište. Konačan obračun plaćanja naknade za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje. U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um _____/13 od _____ 2013. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 16. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 16. i 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03 i 16/04) koji određuje dodjelu zemljišta radi građenja na osnovu raspisanog konkursa uz određenu novčanu naknadu odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

DOSTAVLJENO

1. Šehić Enver, 126 Ilijaške brigade Ilijaš

2. Zemljišno- knjižnom uredu

Općinskog suda u Visoko

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Damir Filipović, s.r.



OPĆINSKO VIJEĆE

- 3. Katastru ove Službe
- 4. Računovodstvo
- 5. U spis predmeta