

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK**

PROJEKAT

***ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"SAVIĆA BRDO"***

Nosilac pripreme:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, novembar/studeni 2013.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 40. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj _____ godine, donijelo

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
„SAVIĆA BRDO”

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Savića brdo" (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 170 i 317/1, a ima koordinate y=6521698, x=4868998, zatim produžava na sjeveroistok, te istok idući međama parcela k.č. 31771, 317/2, 310, 308, 306, 314/4, 314/1, 302 (obuhvata ih), presjeca parcelu k.č. 301 i nastavlja na jug međama parcela k.č. 301, 303, 352/1, 1946 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 124/1, 1946 i 121. Granica obuhvata nastavlja na jug, te jugozapad idući međama parcela k.č. 124/1, 123, 125/2, 129, 125/2 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.2 koja se nalazi na rubu planirane saobraćajnice, a ima koordinate y=6522051, x=4868436, zatim nastavlja u pravcu sjevera idući planiranom saobraćajnicom (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br.1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš Grad i K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Ukupna površina obuhvata iznosi 28,8 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove u cilju izrade Elaborata o geološkim i geotehničkim karakteristikama teren. Elaborat se treba uraditi na osnovu posebno urađenog projektnog zadatka, koji će dati detaljne upute za odnos prema postojećoj izgradnji sa aspekta stabilnosti terena, te mogućnosti izgradnje na slobodnim terenima;
- Izvršiti snimanje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda, te ispitati mogućnost integracije istog u planiranu prostornu organizaciju;
- Poštovati opredjeljenja planova višeg reda u pogledu pretežne namjene prostora, te saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Ispitati mogućnost planiranja nove izgradnje individualnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata, kao i mogućnost intervencija na postojećim objektima (rekonstrukcije ili zamjene postojećeg građevinskog fonda), uvažavajući infrastrukturna ograničenja;
- Preispitati mogućnost planiranja neophodnih kapaciteta društvene infrastrukture, objekata trgovine, ugostiteljstva, servisa, sportsko-rekreativnih površina (otvorenih ili zatvorenih sportsko-rekreativnih terena), na nivou lokalnog centra i centra mjesne zajednice, prema normativima iz „Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986. – 2015. godine“;
- Po mogućnosti poštovati postojeću parcelaciju i vlasničko stanje;
- Preispitati urbanističko-tehničke uslove za zadržavanje/legalizaciju novoizgrađenih objekata;
- Planirati opremanje područja potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture, te njihovo povezivanje sa susjednim prostornim cjelinama;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje;
- Na osnovu snimljenog postojećeg stanja, sagledavanja ograničavajućih faktora, analize vlasničkih-korisničkih odnosa, analize prostornih mogućnosti, potrebno je formirati prijedlog prostorne organizacije – Osnovnu koncepciju Plana;

Zelenilo

- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprijedenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- Sa stanovišta prostorne organizacije zelenilo uz objekte individualnog stanovanja treba urediti sa elementima atraktivnih hortikulturnih formi sve tri vegetacione etaže i/ili voćki kao pojedinačnih jedinki ili u vidu manjih ili većih grupacija;
- Hortikulturno rješenje uz objekte društvene infrastrukture i objekte sporta i rekreacije treba da je u skladu sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone tj. namjenom objekta. Veličinom (min. 30% od

ukupne površine parcele) i strukturom zelene površine trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost građevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi atraktivnosti prostora. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata.

- Uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, prema prostornim mogućnostima. formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica.

Saobraćaj

- U toku izrade Regulacionog plana "Savića brdo" potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Urbanističkim planom Sarajeva 1986. – 2015. godine i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata na uličnu mrežu obezbijediti preko saobraćajnica u skladu sa vazecim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima, sa gabaritom ne manjim od 5.50m za dvosmjerni odnosno 4.50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa trotoarima (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja i prostornim mogućnostima;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima a u skladu sa planiranim sadržajima.

Komunalna infrastruktura

Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje - Područje obuhvaćeno granicom Plana snabdijeva se vodom iz javnog vodovodnog sistema sa rezervoara „Ilijaš 1,, (kota dna 510 m.n.m i zapremina $V= 3\ 000\ m^3$) do izohipse 490m.n.m., a iznad te kote snabdijevanje je iz rezervoara ($V= 1\ 000\ m^3$) na lokalitetu Karašnica, približna kota dna je 570m.n.m. Obuhvat je u kontaktnoj zoni sa RP „Banovac,,. Prema raspoloživim informacijama, na osnovu razvijenosti primarnog sistema, postoje mogućnosti za korektno snabdijevanje obuhvata predmetnog RP-a iz vodovodne mreže.

Planska usmjerenja

- Treba obezbijediti ažurni katastar podzemnih instalacija kao i podatke o razvijenosti sekundarne mreže i njenom kvalitetu;
- Sekundarnu vodovodnu mrežu planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom (eventualno tehnološkom) u skladu sa važećim propisima;

- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP „Vodostan,,.

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

Planska usmjerenja

- Sekundarnu separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko- saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a. Minimalni profil u javnoj mreži je Ø 300 mm;
- Kompletan lokalitet gravitira prema obuhvatu RP „Banovac,, i kanali planirani u tom RP-u koristiće se za prihvrat oborinskih i otpadnih voda iz obuhvata RP „Savića brdo,,;
- Odvodnju sa površina za mirujući saobraćaj tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta prije uključenja u kanalizacionu mrežu;
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP „Vodostan,,;
- Potrebno je obezbijediti ažuran katastar podzemnih instalacija te podatke o razvijenosti kanalizacione mreže i njenom kvalitetu.

Energetika

Elektroenergetika

Postojeće stanje - Područje obuhvaćeno izmjenom Plana je u velikoj mjeri pokriven elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 35/10(20) kV, Ilijaš , 2 x 4 MVA, a rezervno napajanje je iz nove planirane TS 110/10(20) kV ILIJAŠ (Željezara Ilijaš), 2 x 20 MVA.

Planska usmjerenja

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za

ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav;

- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Obnovljivi izvori energije

- U skladu s planom višeg reda potrebno je planirati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, a koji su u funkciji napajanja potrošača u obuhvatu Plana. Radi povećanja sigurnosti i konkurentnosti opskrbe električnom energijom planirati elastični elektroenergetski sistem s raznolikim izvorima.

Toplifikacija-gasifikacija

Postojeće stanje - Prostorna cjelina Regulacionog plana „Savića brdo“, Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš, za period 1986. – 2015.godina – Izmjene i dopune, je predviđena za opskrbu toplotnom energijom, putem niskotlačne gasne distributivne mreže nazivnog pritiska 0,1(0,2)(bar) odnosno individualnim sistemima zagrijavanja. Prostor obuhvaćen Regulacionim planom „Savića brdo“ nije u zonama centralne toplifikacije pa je toplifikacija postojećih objekata u području zone obuhvata koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem. Individualni izvori toplote sa gasom kao primarnim energentom obezbjeđuju toplotnu energiju za poslovne, prateće, objekte društvene infrastrukture i individualne stambene objekte. Jedan dio individualnih stambenih objekata koristi čvrsta goriva za pogon termotehničkih instalacija dok se električna energija koristi kao nezamjenjiva jer distributivna gasna mreža nije u potpunosti pokrila predmetni obuhvat, što treba biti intencija u slijedećem periodu. Primarno napajanje se vrši sa gradskog, gasnog prstena visokog pritiska $\approx 323,9$ (mm) – 8 (14,5) (bar), odnosno niskotlačne gasne distributivne mreže pritiska 0,1(0,2)(bar) koji svojim dimenzijama i transportnim mogućnostima ne limitiraju dalji razvoj i proširenje toplifikacionih sistema. Stanje ovog dijela gasnog sistema je dobro, kao što se može konstatovati za cijelokupan prsten visokog i srednjeg pritiska na području grada, oštećenja i improvizovana priključenja su sanirana, a kapacitet prstena visokog pritiska (sadašnja iskorištenost oko 30 %) je više nego dovoljan za podmirenje potreba postojećih potrošača, kao i planiranih objekata. Posebno treba napomenuti da sjeverozapadnom stranom zone obuhvata prolazi magistralni gasovod Semizovac – Visoko – Kakanj - Zenica pritiska 50 (bara) te prilikom prostornog planiranja treba akceptirati sva ograničenja i zaštitne koridore za ovu vrstu infrastrukturnih sistema.

Planska usmjerenja

- Termoenergetske potrebe će biti zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu;

- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, različitu vlasničku strukturu, različite tehnološke potrebe, dinamiku gradnje i održavanja mikroklimatskih uslova, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode, će se obezbijediti individualnim sistemima, korištenjem zemnog gasa, kao osnovnog energenta i električne energije, kao alternativne;
- Korištenje električne energije, treba svesti samo kao nezamjenjivu.

Kablovska TK mreža

Postojeće stanje – U jednom dijelu obuhvata postoji izgrađena pristupna tk. mreža u vlasništvu „BH Telecoma“ d.d.. Sarajevo, kao i nadzemna mreža kablovskog komunikacionog sistema u vlasništvu „Telemach“ d.o.o. Sarajevo.

Planska usmjerenja

- Obzirom da je regulacioni plan RP „Savića brdo“ donesen prije od 28. godina, novim rješenjem tk. infrastrukture potrebno je ponovo sagledati postojeće stanje i uraditi idejno rješenje za fazu kablovske tk. infrastrukture kojim će se sa postojećom tk. infrastrukturom povezati novi i planirani objekti. Rješenje tk. infrastrukture je potrebno uskladiti sa urađenim projektom faze tk. infrastrukture kontaktnog RP Banovac;
- Obzirom da se područje planiranja nalazi unutar granica urbanog područja, telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 – 2023 god.);
- Trasu tk. infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa tk. opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama);
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica prema Zakonu o cestama Federacije BiH (Službene novine FBiH 12/2010). Oštećenja uličnog popločanja prilikom radova na podzemnim intalacijama, biće popravljeno ili zamijenjeno od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove.
- Tačke koncentracije (ormarići sa tk. opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata tk. infrastrukture kao samostalnih jedinica.
- Obzirom da se radi o idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase tk. kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica.
- Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije.

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana po fazama su:

- Plan i progr. aktivnosti za pripremu i izradu Plana: decembar 2013.godine
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: decembar 2013.godine

- Podloge za izradu Plana: maj 2014. godine
- Osnovna koncepcija Plana: juli 2014. godine
- Prednacrt Plana: oktobar 2014. godine
- Nacrt Plana: novembar 2014. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: decembar 2014. godine
- Prijedlog Plana: mart 2015. godine
- Isporuka Plana: juni 2015. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu podloga te izradu Plana u iznosu od 58.000,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš iz Budžeta za 2014. i 2015. godinu, i to: u 2014. godini iznos od 48.000,00 KM, i u 2015. godini 10.000,00 KM. Stvarni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i izbora pružaoca usluga. Ovaj Troškovnik će biti sastavni dio ugovora za izradu Plana.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Zavod za planiranje razvoja KS, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i

prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazu svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana, a najduže dvije godine od donošenja ove Odluke. Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru, i druge aktivnosti utvrđene članom 7. Zakona o prostornom uređenju.

Od režima zabrane građenja izuzimaju se građevine i drugi zahvati u prostoru vezano za saobraćajnu, komunalnu i energetska infrastrukturu za koje se mogu izdati urbanistička saglasnost na osnovu stručnog mišljenja Nosioca izrade plana.

Iz režima zabrane građenja izuzima se zemljište označeno kao k.č. 277 i 278 K.O. Podgora I za izgradnju individualnih objekata.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

*Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš*

Damir Filipović, s.r.

Broj:
Datum,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama članova 40. stav 1. i člana 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Općinsko vijeće Ilijaš donosi odluku o pristupanju izradi novog plana prostornog uređenja u konkretnom slučaju Regulacionog plana "Savića brdo".

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš -prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/09.) kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/06 i 4/11) i Urbanističkim planom Grada Sarajeva, Izmjene i dopune za urbano područje Ilijaš, za period od 1986. do 2015. Godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/05).

Razlozi donošenja Odluke

Na osnovu Inicijative Općine Ilijaš broj: 05/1-23-sl/12. od 15.08.2013. godine (naš broj 02-23-5334/13 od 23.08.2013.) pristupa se izradi Regulacionog plana „Savića brdo“. Izrada Plana se radi u svrhu preispitivanja prostornih mogućnosti područja za interpolaciju nove gradnje uvažavajući postojeće stanje i potrebu za kvalitetnijim saobraćajnim rješenjem, preispitivanje dosadašnjih planskih opredjeljenja, opremanje područja društvenom infrastrukturom, te potrebnom mrežom komunalne i energetske infrastrukture. Pristupa se urbanom uređenju područja naselja Savića brdo iz razloga utvrđenih na osnovu analize stanja, realnih potreba lokalne zajednice, izmjenjenih potreba i namjera vlasnika i korisnika zemljišta za novom gradnjom, izmjenjenih vlasničkih odnosa, i ne mogućnosti provođenja Regulacionog plana „Savića brdo“ usvojen prije 28 godina. Cilj izrade Plana je Urbanističkim rješenjem obezbijediti korisnicima prostora bolje uslove za život i bržu realizaciju planskih opredjeljenja, realnu plansku izgradnju, sa krajnjim ciljem zadovoljenja potreba i sigurnosti stanovništva.

Obrazloženje predloženih rješenja

Članom 1. utvrđuje se vrsta Plana za koji se donosi Odluka o pristupanju izradi.

Članom 2. utvrđuju se granice i površina prostornog obuhvata.

Članom 3. utvrđuje se vremenski period za koji se Plan donosi.

Članom 4. utvrđuju se smjernice za izradu Plana.

Članom 5. utvrđuju se rokovi za pripremu i izradu Plana.

Članom 6. utvrđuje se način osiguranja sredstava za izradu Plana.

Članom 7. definiše se Nosilac pripreme i Nosilac izrade Plana.

Članom 8. i 9. propisuje se Javna rasprava i donošenje Plana.

Članom 10. utvrđuju se subjekti planiranja,

Članom 11. utvrđuje se režim zabrane građenja.

Članom 12. utvrđuje se da je sastavni dio Odluke grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Članom 13. propisuje se način stupanja na snagu Odluke o prisupanju izradi Plana.

Sredstva za izradu Plana

Okvirna sredstva za pripremu i izradu podloga te izradu Plana u iznosu od 58.000,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš iz Budžeta za 2014. i 2015. godinu, i to: u 2014. godini iznos od 48.000,00 KM, i u 2015. godini 10.000,00 KM.

Stvarni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i izbora pružaoca usluga. Ovaj Troškovnik će biti sastavni dio ugovora za izradu Plana.