

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. list F BiH", br; 25/03, 16/04, 67/05 ), te člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), člana 55. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2013. godine, donijelo je:

## **ODLUKU**

o odbijanju ponude o preuzimanju  
neizgrađenog građevinskog zemljišta

### **Član 1.**

Odbija se ponuda zemljišnoknjižnog korisnika neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao;

- k.č.br. 82/27 po kulturi oranica u površini od 7550 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 4326 K.O. SP\_Donja Vogošća, kojoj po novom premjeru odgovara dio parcele k.č.br. 3057 K.O. Podgora I
- k.č.br. 82/37 A po kulturi oranica u površini od 5100 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 4326 K.O. SP\_Donja Vogošća, kojoj po novom premjeru odgovara dio parcele k.č.br. 425/1 K.O. Ilijaš Grad sa upisanim pravom korištenja u korist Momčila Jeftića pok. Jove sa 1/10, Nade Jeftić pok. Jove sa 1/10, Dragice Kučković pok. Jove sa 1/12, Bose Bajić kćeri Vukana sa 1/12, Petka Bojića sina Vukana sa 1/12, Sime Čelika pok. Obrena sa 1/12, Kriste Čelik rođ. Bajić sa 1/36, Vojina Čelika pok. Miroslava sa 1/36, Save Čelika pok. Miroslava sa 1/36, Jove Jeftića pok. Veljka sa 1/40, Petra Jeftića pok. Veljka sa 1/40, Jele Jeftić pok. Veljka sa 1/40, Rajka Jeftića sina Relje sa 1/20, Rade Jeftića sina Relje sa 1/20, Boška Jeftića sina Slobodana sa 1/30, Branka Jeftića sina Slobodana sa 1/30, Saše Savić sina Rajka sa 1/30, Jove Jeftića sina Veljke sa 1/40, Čelik Milana sina Despota sa 1/12
- k.č.br. 82/30 po kulturi oranica u površini od 3700 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 5788 K.O. SP\_Donja Vogošća, kojoj po novom premjeru odgovara dio parcele k.č.br. 3057 K.O. Podgora I sa upisanim pravom korištenja u korist Čelik rođ. Ostojić Gora sa 1/36, Čelik Despota Mile sa 1/18, Jeftić Veljke Jovo sa 1/40, Jeftić Veljke Petra sa 1/40, Jeftić Veljke Jela sa 1/40, Jeftić Relje Rajko sa 1/20, Jeftić Relje Rade sa 1/20, Jeftić Slobodana Boško sa 1/30, Jeftić Slobodana Branko sa 1/30, Savić Rajka Saša sa 1/30, Jeftić Veljke Jovo sa 1/40, Čelik Sime Dragan sa 1/12, Jeftić Jovana Momčilo sa 1/10 Jeftić Jove Nada sa 1/10, Kučković Jove Dragica sa 1/12, Bajić Vukana Rosa sa 1/12, Bajić Vukana Petko sa 1/12, Čelik rođ. Bajić Krista sa 1/36, Čelik Miroslava Vojin sa 1/35, Čelik Miroslava Savo sa 1/36

- k.č.br. 101/10 po kulturi neplodno – ulica u površini od 40 m2 upisana u zk.ul.br. 130 K.O. SP\_Donja Vogošća kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 703/3 K.O. Ilijaš Grad
- k.č.br. 101/11 po kulturi njiva u površini od 9982 m2 upisana u zk.ul.br. 130 K.O. SP\_Donja Vogošća kojoj po novom premjeru odgovara dio k.č.br. 703/1, 702, 700, 697/1, 701, 425/2 K.O. Ilijaš Grad
- k.č.br. 82/24 po kulturi pašnjak u površini od 14820 m2 upisana u zk.ul.br. 130 K.O. SP\_Donja Vogošća kojoj po novom premjeru odgovara parcela dio parcele k.č.br. 3057 I dio parcele k.č.br. 3058 K.O. Podgora I sa upisanim pravom korištenja u korist Jeftić Jove Momčilo sa 1/10, Jeftić Jove Nada sa 1/10, Kučković Jove Dragica sa 1/12, Bajić Vukana Bosa sa 1/12, Bajić Vukana Petko sa 1/12, Čelik Despota Mile sa 1/18, Čelik rođ. Bajić Krista sa 1/36, Čelik Miroslava Vojin sa 1/36, Čelik Miroslava Savo sa 1/36, Jeftić Veljke Jovo sa 1/40, Jeftić Veljke Petra sa 1/40, Jeftić Veljke Jela sa 1/40, Jeftić Relje Rajko sa 1/20, Jeftić Relje Rade sa 1/20, Jeftić Veljke Jovo sa 1/40, Jeftić Slobodana Boško sa 1/30, Jeftić Slobodana Branko sa 1/30, Savić Rajka Saša sa 1/30, Čelik Sime Dragan sa 1/12, Čelik Despota Milan sa 1/36.

## **Član 2.**

Zemljište iz člana 1. Odluke ponuđeno je Općini Ilijaš koja ima prvenstveno pravo preuzimanja zemljišta, po cijeni od 16,00 KM/1m2.

## **Član 3.**

Za ponuđeno zemljišta iz člana 1. ove Odluke Općina Ilijaš nije zainteresovana.

## **Član 4.**

Daje se pravo dosadašnjim korisnicima zemljišta Jeftić Momčilu, Jeftić Nadi, Kučković Dragici, Bojić Bosi, Bajić Petku, Čelik Simi, Čelik Risti, Čelik Vojni, Čelik Savi, Jeftić Jovi, Jeftić Petri, Jeftić Jeli, Jeftić Rajku, Jeftić Radetu, Jeftić Bošku, Savić Saši, Jeftić Branku, Čelik Milanu i Čelik Draganu da mogu prenijeti pravo korištenja nad nekretninama opisanim u članu 1. ove Odluke na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini.

## **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja .

Broj: \_\_\_\_\_/13  
Ilijaš, \_\_\_\_\_ 2013. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV-a**

Damir Filipović, s.r.

## Obrazloženje

Putem Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš Općinskom vijeću obratili su se dana 20.05.2013. godine Jeftić Rade i dr. sa prijedlogom i ponudom za preuzimanje građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. Odluke, po cijeni od 16,00 KM/1m<sup>2</sup> zemljišta.

Uz zahtjev stranka je priložila sljedeću dokumentaciju:

- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br. 4326, 5788, 130 K.O. SP\_Donja Vogošća
- kopija katastarskog plana
- ponuda cijene od 16,00 KM za 1 m<sup>2</sup> zemljišta
- posjedovni list br. 311, 314, K.O. Ilijaš Grad i 507 K.O. Podgora I

Prema dopisu Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove od 22.10.2013. godine, iz Izvoda iz Prostornog plana Kantona Sarajevo 2003.-2023. godine ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 26/06) za parcele označene kao k.č.br. 82/27, 82/24, 82/30, K.O. SP\_Donja Vogošća kojim po novom premjeru odgovaraju dijelovi parcela k.č.br. 3057 i 3058 K.O. Podgora I nalaze se na lokalitetu u Starom Ilijašu prema kojem su parcele u zoni šuma i šumskog zemljišta a parcele označene kao k.č.br. 101/10 i 101/11 K.O. SP\_Donja Vogošća kojim po novom premjeru odgovaraju dijelovi parcela k.č.br. 703/1, 700, 697/1, 425/2 i parcele k.č.br. 703/3, 701 i 702 K.O. Ilijaš Grad takođe se nalaze na lokalitetu u Starom Ilijašu prema kojem su parcele u zoni poljoprivrednog zemljišta i dijelom u zaštitnom pojasu željezničke pruge i regionalne ceste.

Obzirom na naprijed navedeno Općina Ilijaš nije zainteresirana za kupovinu ponuđenog zemljišta iz razloga što se radi o poljoprivrednom zemljištu i dijelom koje čini pojas željezničke pruge i regionalne ceste te istom nije planirana gradnja objekata bitnih za Općinu u skladu sa prostornim planom te se stranke upućuju da predmetne parcele mogu shodno članu 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05) ponuditi trećim licima i prenijeti svoje pravo korištenja na treća lica. Ponuda trećim licima mora biti pod istim uvjetima kao što je ponuđena Općini Ilijaš.

Iz naprijed navedenih razloga predlaže se Općinskom vijeću da usvoji predloženi prijedlog Odluke donesene u skladu sa članom 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05).