



OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Broj: 06/1-27-58/2020
Ilijaš, 25.03.2020. godine

Na osnovu člana 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13, 100/13), člana 11. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/20), člana 55. a u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi:

**Odluku o neposrednoj pogodbi
za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta**

Član 1.

Odobrava se prodaja, neposrednom pogodbom, neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 319/7 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 7 m² upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 284 i posjedovni list broj: 197 K.O. Ilijaš Grad, vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom, neizgrađenog građevinskog zemljišta, u vlasništvu Općine Ilijaš, vrši se radi oblikovanja građevinskih parcela, vlasništvo Matoruga Fikreta iz Ilijaša, označenih kao k.č.br. 321/3, 321/1, 319/2 K.O. Ilijaš Grad.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je na osnovu mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 100,00 KM/1 m² zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Alma Omerović, Ba nov. s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama sljedećih pravnih akata:

- Član 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice;
- Član 11. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 2/20), a kojim je utvrđeno da Odluku o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš svojim rješenjem broj: 05/1-23-1079/19 od 05.12.2019. godine dala je urbanističku saglasnost investitoru Matoruga Fikretu iz Ilijaša za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg stambeno poslovnog objekta i rekonstrukciju i dogradnju i nadziđivanje postojećih poslovnih prostora na zemljištu označenom kao k.č.br. 319/2,321/1, 321/3 vlasništvo investitora kao i na dijelu parcele 390/1 sve upisane u K.O. Ilijaš Grad, a koja je nakon cijepanja dobila svoj novi broj 319/7 u površini od 7 m2 vlasništvo i posjed Općine Ilijaš.

U postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa Općinski Načelnik putem Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu izdatog rješenja urbanističke saglasnosti za rekonstrukciju, dogradnju i nadziđivanje postojećeg stambeno poslovnog objekta kao i rekonstrukciju dogradnju i nadziđivanje postojećih poslovnih prostora, a u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa, u svrhu prodaje, neposrednom pogodbom, predmetnog zemljišta koje je u vlasništvu Općine Ilijaš. U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog Odluke, kao u dispozitivu, na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. stav (2) Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu službenim putem pribavljenog stručnog nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke, tržišne vrijednosti zemljišta označenog kao k.č. broj 319/7, po kulturi ostalo nepolodno zemljište u površini od 7 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 284 K.O. Ilijaš Grad, vlasništvo i posjed općine Ilijaš, a iz kojeg je vidljivo da je cijena zemljišta na predmetnom lokalitetu 100,00 KM/m2.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke kao u dispozitivu.

Voditelj postupka:

Mediha Herić, Mr prava

Općinski Načelnik

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.