



Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Broj:05/2-19-sl/20
Ilijaš,05.03.2020.godine

Općina Ilijaš
Stručna služba općinskog vijeća i općinskog načelnika

ODGOVOR NA VIJEĆNIČKO PITANJE

Na 39. sjednici Općinskog vijeća Ilijaš, održanoj dana 26.02.2020.godine, od strane Almira Špiodića- samostalnog vijećnika upućena su sljedeća vijećnička pitanja:

1."U kojoj fazi je izdavanje urbanističke i građevinske dozvole za novo mezarje u Malešićima koje je potrebno ograditi i zaštititi?"

Obrazloženje : Neophodno je da se izda odobrenje za ukop umrlih i da se ovo odobri u skladu sa propisima o o mezarjima, uz zahtjev koji je uputio Medžlis Islamske zajednice Sarajevo prema općini Ilijaš.

U novom mezarju, koje se nalazi u blizini pravoslavnog groblja i kapele, ukopano je do sada devet osoba, među njima i Alija Nukić koji je uvakufio 5 dunuma svoje zemlje za potrebe mezarja i džematlija Malešića

Odgovor službe:

Medžlis islamske zajednice u Sarajevu svojim, zahtjevom od 14.01.2020. godine, obratio se općinskom načelniku sa zahtjevom da im se izda odobrenje za daljnji ukop stanovnika Malešića na parcelama k.č. broj: 624 i 625 K.O. Vogošća u naselju Malešići.

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša je svojim odgovorom od 26.02.2020 godine uputila Medžlis islamske zajednice u Sarajevo koji su to zakonski uslovi i koraci koje treba poduzeti da se za predmetno mezarje izda odobrenje za građenje.

2. "Postavljam pitanje nadležnoj općinskoj službi za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i tražim da se odgovori na sva podpitanja:

a)Kada je donesena Odluka o prodaji parka za izgradnju zgrade , preko puta autobuske stanice u ulici Omladinska?

b)Da li je Regulacionim planom Centar predviđena izgradnja zgrade u parku između ulica Kakanjska i Omladinska?

c)Da li je nadležna služba koja je dozvolila gradnju, tražila mišljenje Zavoda za kulturno-historijsko i prirodno nasljeđe kantona Sarajevo? "

Obrazloženje : U Odluci o provođenju Regulacionog plana Centar , koja je objavljena u Službenim novinama kantona Sarajevo 30. decembra 2010.godine , broj 35, strana 36., u članu 21. pasus 5. piše "kod svih intervencija na parceli obavezno je mišljenje Zavoda za kulturno-historijsko i prirodno nasljeđe Kantona Sarajevo. A član 22 ove Odluke govori da su objekti u ulici Kakanjska od broja 1-3 i ulica Omladinska broj 2,4,6 i 8 u zoni stanovanja , valorizovani kao ambijentalna vrijednost."

Odgovor službe:

a) Nije nadležnost ove službe, nego Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove ikatastar općine Ilijaš

b) Izgradnja zgrade na lokalitetu između ulica Kakanjska i Omladinska je planirana Regulacionim planom "Centar" ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br.:35/10, 42/13, 27/14, 43/14, 42/16) u obuhvatu stambene zone 1.

c) Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša nije u fazi izdavanja urbanističke saglasnosti, niti u fazi izdavanja odobrenja za građenje tražila saglasnost Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo, obzirom da istu nije ni trebalo pribavljati.

Za predmetno područje je izrađen i usvojen regulacioni plan u čiji postupak izrade je Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo učestvovao i uz čije uslove i saglasnost je plan izrađen i usvojen. U granicama svakog plana Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo i utvrđuje objekte kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa.

Član 60. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br.:24/17, 1/18) propisuje da se urbanistička saglasnost donosi uz saglasnost Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo za objekte kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa. Predmetna zgrada je planirana zgrada koja nema te karakteristike i vrijednosti, te se za istu ovo i ne propisuje.

Član 7. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo propisuje Režime građenja prvog stepena - na užem urbanom području na kojem se planira građenje, rekonstrukcija ili sanacija, na dijelovima područja sa zaštićenim kulturno-historijskim i prirodnim naslijeđem, za koje se uvjeti za odobravanje građenja utvrđuju na temelju regulacionog plana.

Svi članovi Odluke, koje ste Vi naveli u pitanju, isključivo se odnose na postojeće stambene objekte, stambeno naselje arh. Jurija Najharta, ambientalne vrijednosti-radničke kuće sa šest stanova spratnosti Pod+P+1 za koje je planirano zadržavanje postojećeg urbanističkog koncepta, mjere sanacije i tekućeg održavanja, očuvanje izvornog izgleda.

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša