

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15) Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi:

ODLUKU

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilijaš sa dijelom 1/1, radi oblikovanja građevinskih parcela u vlasništvu građana naselja Gornja Misoča, označenog kao:

- k.č.br. 235/2 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 50 m² Pušina Adviji rođ. Lojić;
- k.č.br. 235/3 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 152 m² Kahrman Hasanu, Kahrman Mustafi, Kahrman Salki, Kahrman Sulji sinovima Ibri, Selimanović Ramizi i Čatal Fatimi kćerima Ibri;
- k.č.br. 235/4 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 62 m² Kahrman Almi kćeri Ediba;
- k.č.br. 235/5 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 77 m² Kahrman Emiru sinu Alije;
- k.č.br. 235/6 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 227 m² Aliću Sejidu sinu Muhameda;
- k.č.br. 235/7 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 62 m² Aliću Sejidu sinu Muhameda;
- k.č.br. 235/8 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 31 m² Matoruga Asimu sinu Muje i Matoruga Bakiru sinu Osmana;
- k.č.br. 235/9 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 263 m² Pandžić Đulagi sinu Mustafe;
- k.č.br. 235/10 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 50 m² Bilal Muneveri, Sarajčić Fahri kćerima Rašida, Mešetović Nusretu sinu Rašida i Tirić Amri rođ. Matoruga;
- k.č.br. 235/11 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 271 m² Bilal Azemu sinu Muhameda;
- k.č.br. 235/12 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 72 m² Dedić Fikretu sinu Murata i Dedić Habibi rođ. Matoruga;
- k.č.br. 235/13 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 68 m² Kahrman Salki sinu Ibri;
- k.č.br. 235/14 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 29 m² Kahrman Saudinu sinu Mehe;

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Podgora II.

Član 2.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 17,00 KM/1m² zemljišta.

Član 3.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/18

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ilijaš, 21.06.2018. godine

Mahir Dević, prof. s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Na osnovu zadanih podataka od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općinski Načelnik utvrdio je prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinskih parcela koje su većim dijelom u vlasništvu privatnih lica a koji do danas nisu imali uređen pristupni put istim.

U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke a usklađeno je sa Odlukom o utvrđivanju raspona cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište u Općini Ilijaš za 2018. godinu.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka, Muratović Hamida, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

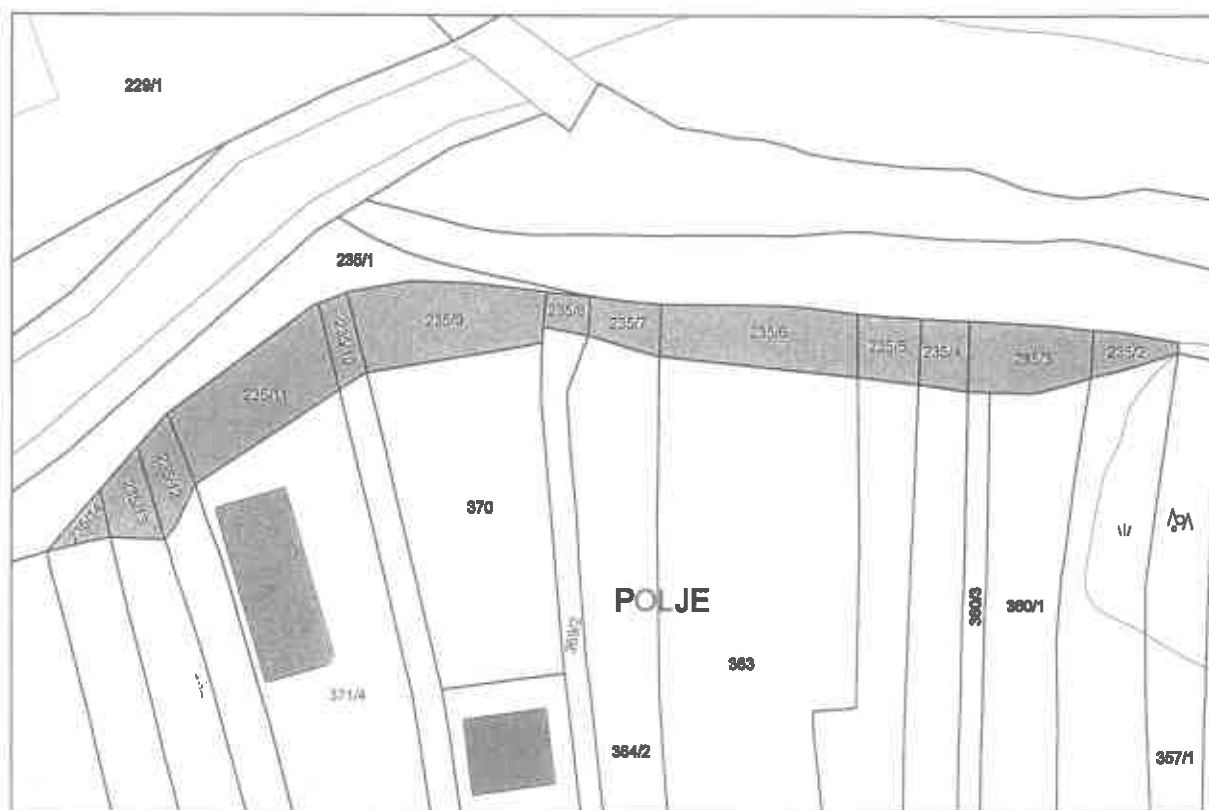
Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA ILIJAŠ
Služba za imovinsko pravne poslove,
geodetske poslove i katastar
Odsjek za katastar

UR BROJ: 08/2-30-3593/2018-2
DATUM: 21.06.2018

Katastarska općina: Podgora II
Broj plana: 3
Nomenklatura lista: 8 H 16 21-8
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade.

		Podaci o nosiocima prava		
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
131	DS:OPŠTINA ILIJAŠ	UL. 126. ILIJAŠKE BRIGADE BR. 6. ILIJAŠ	Posjednik	1/1

		Podaci o parceli		
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina (m ²)
131	235/2	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	50
131	235/3	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	152
131	235/4	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	62
131	235/5	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	77
131	235/6	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	227
131	235/7	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	62
131	235/8	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	31
131	235/9	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	263
131	235/10	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	50
131	235/11	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	271
131	235/12	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	72
131	235/13	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	66
131	235/14	Ostalo neplodno zemljište	MISOČA	29

Izradio
Nizama Maljević



Po ovlaštenju Općinskog načelnika:
Šef Odsjeka za katastar:
Mr Nizama Maljević

Maljević