



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-1086/17
Ilijaš, 21.06.2018. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine rješavajući po zahtjevu "XYLON CORPORATION" d.o.o. Sarajevo u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen proizvodni objekat, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Statuta Općine Ilijaš - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

I Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 2442/2 po kulturi ostalo neplodno zemljište "Kamenjača" u površini od 5 m² i k.č.br. 3260/2 po kulturi ostalo neplodno zemljište "Kamenjača" u površini od 17 m² upisane u zk.ul.br. 4019 K.O. Podgora I utvrđuje se pravo vlasništva u korist "XYLON CORPORATION" d.o.o. Sarajevo.

II Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište "XYLON CORPORATION" d.o.o. Sarajevo dužno je uplatiti iznos od **1.760,00 KM** (slovima: hiljadusedamstošezdeset KM) u roku od 15. dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš-budžet broj; **1602000000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni proizvodni objekat investitor "XYLON CORPORATION" d.o.o. Sarajevo, dužno je uplatiti naknadu u iznosu od **51.738,28 KM** (slovima: pedesetjednahiljadasedamstotridesetosam KM i 28 kf) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj; **1602000000710645, vrsta prihoda 722435, općina 040.**

IV Na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgrađeni proizvodni objekat investitor "XYLON CORPORATION" d.o.o. Sarajevo, dužno je uplatiti naknadu u iznosu od **24.511,02 KM** (slovima: dvadesetčetrihiljadepestojedanaest KM i 02 kf) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – budžet broj; **1602000000710645, vrsta prihoda 722433, općina 040.**

V Ukoliko naknade određene u stavu II, III i IV ovog rješenja ne budu uplaćene u ostavljenom roku, "XYLON CORPORATION" d.o.o. Sarajevo bit će obračunate zakonske zatezne kamate propisane Zakonom o visini stope zatezne kamate čiji obračun teče po isteku roka od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pa do isplate.

VI Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo vlasništva u korist "XYLON CORPORATION" d.o.o. Sarajevo **sa dijelom 1/1.**

Obrazloženje



OPĆINSKO VIJEĆE

"XYLON CORPORATION" d.o.o. Sarajevo obratilo se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom da se utvrdi pravo vlasništva u njihovu korist na građevinskom zemljištu u državnoj svojini navedenog u tački I dispozitiva ovog rješenja na kome je izvršena izgradnja dijela proizvodnog objekta za primarnu i sekundarnu preradu drveta bez utvrđenog prava vlasništva zemljišta radi građenja.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti za izgrađeni poslovni objekat broj: 05/1-23-706/16 od 09.05.2017. godine, rješenje o utvrđenim troškovima za prirodnu pogodnost (rentu), uređenje građevinskog zemljišta br. 05/1-23-706/16-1 od 09.05.2017. godine Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš i rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša br. 05/1-23-706-1/16 od 23.06.2017. godine
- zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 4019 K.O. Podgora I.
- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je "XYLON CORPORATION" d.o.o. Sarajevo izgradilo dio proizvodnog objekta na zemljištu vlasništvo Općine Ilijaš označenom kao k.č.br. 2442/2 po kulturi ostalo neplodno zemljište "Kamenjača" u površini od 5 m² i k.č.br. 3260/2 po kulturi ostalo neplodno zemljište "Kamenjača" u površini od 17 m² upisane u zk.ul.br. 4019 K.O. Podgora I, bez prava vlasništva zemljišta radi građenja, i da su isti dobili naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05/1-23-706/16 od 09.05.2017. godine, i rješenje broj: 05/1-23-706-1/16 od 23.06.2017. godine kojim se zamjenjuje prvi, peti, deveti, deseti i trinaesti dio stava V dispozitiva rješenja broj: 05/1-23-706/16 od 09.05.2017. godine od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za dodijeljeno zemljište i naknadu za troškove uređenja tog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je na osnovu stručnog nalaza i procjene tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka građevinske struke utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 80,00 KM/m² i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš za 2017. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/17) prema kojoj početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta za II zonu stanovanja, u kojoj se nalazi predmetna parcela iznosi 40,00 KM/1m².

Obračun naknade izvršen je na osnovu Odluke o visini bazne cijene za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na području Općine Ilijaš za 2017. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/17), prema kojoj bazna cijena za obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta za II zonu, u kojoj se nalazi predmetna parcela iznosi 110,00 KM, odnosno 18,95 KM/1m² izgrađenog objekta.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje,





OPĆINSKO VIJEĆE

utvrdit pravo vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um-____/____ od _____ godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom dijelu proizvodnog objekta na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14).

Voditelj postupka, Muratović Hamida, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

1. "XYLON CORPORATION" d.o.o. Sarajevo
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda Sarajevo
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Dević Mahir, prof. s.r.

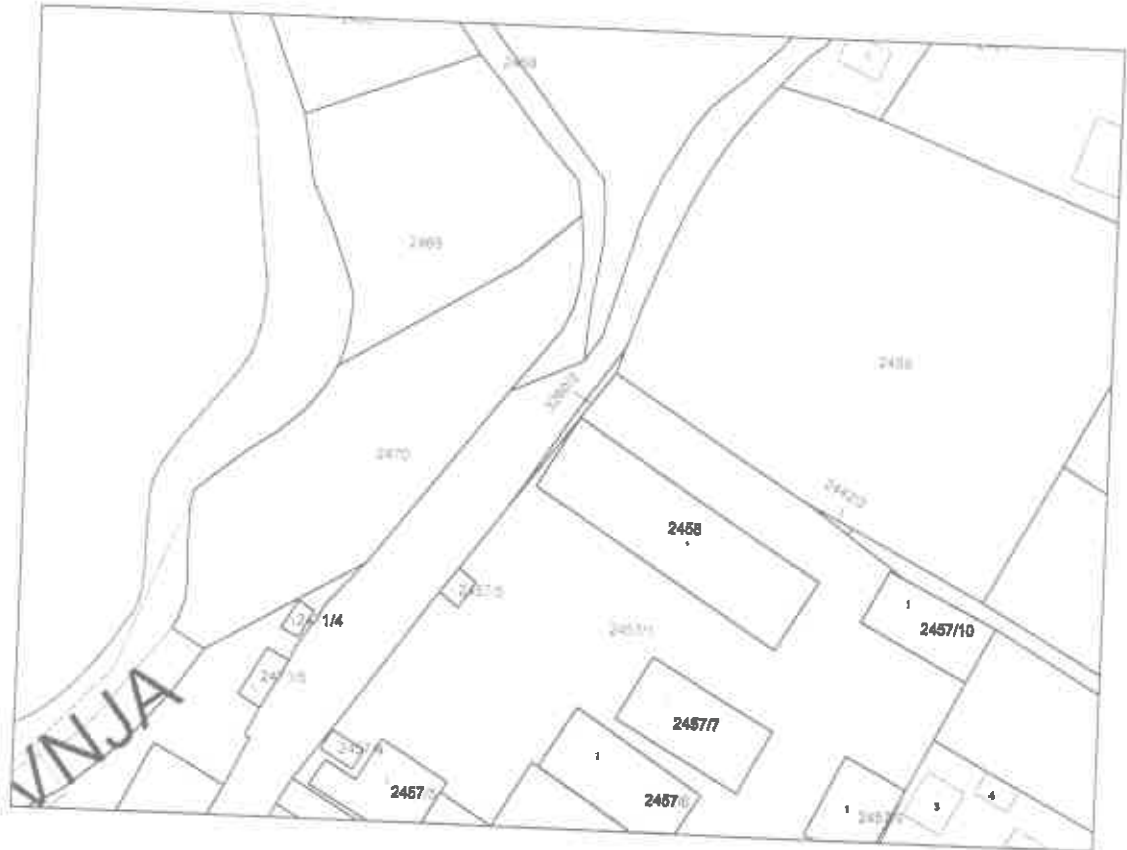
**Bosna i Hercegovina
Fédération Bosne et Herzégovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA ILIJAŠ**

**Služba za imovinsko pravne poslove,
geodetske poslove i katastar
Odsjek za katastar**

UR BROJ: 08/2-30-2198/2018-3
DATUM: 09.04.2018

Katastarska općina: Podgorica I
Broj plana: 13
Nomenklatura lista: 6G16VISOKO40
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade,

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
382	DS:OP:STINA ILIJAS	Adresa	Pravo	Udio
		UL. 126. ILIJASKE BRIGADE BR. 6. ILIJAS	Posednik	1/1
PL/KKU	Parcela	Naziv korištenja	Podaci o parceli	
392	3260/2	Ostalo neplodno zemljište	Naziv	Površina m2
			KAMENJAKA	17



Vertrieb:
Niemag Podsz.

26. Početak: 1.1.2013. godine
 27. Završetak: 31.12.2013. godine
 28. Podpis: *Mr. Nizara Malsenović*
 29. Mjesto: *Šar*
 30. Datum: *1.1.2013. godine*

Adams (1994)

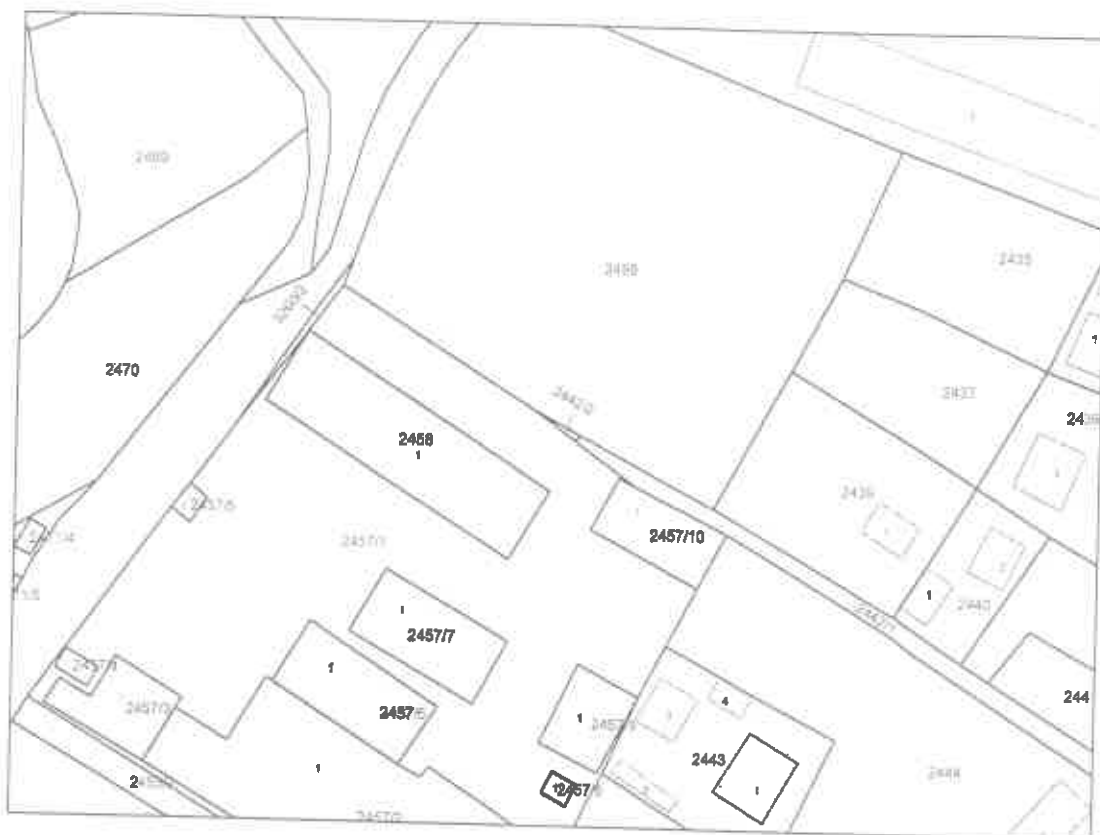
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA ILIJAŠ

Služba za imovinsko pravne poslove,
geodetske poslove i katastar
Odsjek za katastar

UR BROJ: 06/2-30-2198/2018-2
DATUM: 09.04.2018

Katastarska općina: Podgora I
Broj plana: 12
Nomenklatura lista: 8G18VISOKO40
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade.

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
		Adresa	Pravo	Udio
362	DS:OPĆINA ILIJAŠ	UL. 128. ILIJAŠKE BRIGADE BR. 6., ILIJAŠ	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli		Površina [m ²]
			Naziv		
362	2442/2	Ostalo neopodno zemljište	KAMENJAČA		5

Izradio
Nerna Podžić

Potpisano: Općinski načelnik:
2. 362 Odsjeka za katastar
Mr. Nizama Kamilović
Nizama Kamilović