

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
NAČELNIK OPĆINE**

-Prijedlog-

**ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI
Regulacionog plana
„SREBRENIČKI ARBORETUM“**

**Nosilac pripreme Plana
Načelnik Općine Ilijaš**

**Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo**

Ilijaš, juni 2018. godine

Na osnovu člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18.), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš- Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo,

-Prijedlog-

ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI
Regulacionog plana
„SREBRENIČKI ARBORETUM“

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi *Regulacionog plana „Srebrenički arboretum“* (u daljem tekstu: Plan)

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica Plana onuhvata parcelu k.č. 3053/1 K.O. Podgora I, veličine 6,5 ha.

Planski osnov za izradu Plana

Član 4.

Osnov za izradu Plana su Izmjene i dopune Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17).

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 5.

Cilj izrade Plana je da se na lokalitetu Karašnica na zemljištu na kojem je započeta izgradnja spomenika Cvijet Srebrenice, obezbijedi planska osnova za kvalitetno uređenje prostora kao javne pejzažno oblikovane površine na način planiranja i formiranja novog prostora važnog za gradski identitet, primjereno poruci i sjećanju na genocid koji se dogodio u Srebrenici 1995. godine.

Planska osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, prema kojoj se prostor u granici obuhvata Plana, nalazi u urbanom području u granicama građevinskog zemljišta.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Područje obuhvata Plana u najvećem je dijelu, osim u sjevernom dijelu obuhvata započete izgradnje Cvijeta Srebrenica, posve neizgrađeno područje. Smješteno je na padinama (nagiba do 25%) okrenutim Ilijašu i Podlugovima, područje sjajnih vizura, što ovu topografsku situaciju čini iznimno važnim planerskim i projektantskim polazištem u planiranju i projektiranju građevina i površina.

Na području obuhvata Plana veliki dio čine padine s autohtonim rastinjem. Područje nije opremljeno komunalnom infrastrukturom. Saobraćajni pristup je moguće ostvariti iz tri pravca preko naseljskih nekategorisanih puteva.

USMJERENJE ZA UREĐENJE PROSTORA

Predmetno područje je potrebno urbanizirati na kvalitetan način, opremiti saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, na način da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17 i 1/18.) i Zakona o zaštiti okoliša („Sl. novine Federacije BiH“, br. 33/03 i br. 38/09).

Prostorna organizacija treba da:

- ima jasno vidljiv koncept i poruku,
- predstavlja jednu zaokruženu cjelinu osmišljenu i kreiranu tako da je promjene kroz godišnja doba i vremensko trajanje ne narušavaju i ne umanjuju njen identitet,
- da je skladna sa okolnim dijelovima prirodne sredine.

Plan raditi prema slijedećim usmjerenjima:

- Područje, u granici k.č. 3053/1 K.O. Podgora I, planirati kao uređenu javnu pejzažno oblikovanu površinu s ciljem stvaranja novog identiteta prostora - usklađenog i prepoznatljivog ambijenta;
- Osnovno polazište u rješavanju organizacije prostora treba da bude u skladu sa prostornim mogućnostima područja i da se bazira na elementima topografsko – morfološke strukture i rezultatima inženjersko geoloških i hidroloških istraživanja, odnosno prilagodi uslovima lokacije;
- Uz započetu izgradnju Srebreničkog cvijeta, sa centralnom pozicijom u obuhvatu Plana, ovaj prostor treba smatrati prirodnom vrijednosti i njegovu temeljnu odrednicu treba da čini biološka komponenta iskazana kroz osnovne, ovom prostoru karakteristične vegetacijske jedinice, ali i kroz bogato korištenje raznih taksona, podvrsta, varijeteta, formi i kultivara u skladu sa potencijalnom vegetacijom, s ciljem dobivanja povoljnih ekoloških, ali i vizuelno-estetskih efekata;
- U kompoziciji parka treba da učestvuju pojedinačno, ili u kombinaciji elementi sve tri vegetacione etaže;
- Prema vrijednostima lokaliteta – izuzetna pozicija u odnosu na vizuelnu dostupnost posmatrača, prirodnim karakteristikama i ograničenjima – nestabilan teren (dijelom u zoni aktivnog klizišta), i prostornim mogućnostima, područje treba planirati kao prepoznatljiv prostor, sa vidljivom i jasnom porukom vezanom za sjećanje na nastradale u Srebrenici;
- Kroz kompozicijsko-pejzažno-oblikovno-prostorne elemente planirati površine :
 - masovnih aktivnosti – okupljanja radi sjećanja na žrtve Srebreničkog genocida, održavanje kulturnih događanja, časova u prirodi, i sl.,
 - pod vegetacijom - temeljna odrednica uređenja područja u obuhvatu Plana je definisanje vegetacijskih elemenata, kako sa aspekta pejzažno-oblikovnih elemenata, tako i sa aspekta parametara zaštite lokaliteta, obzirom da se radi o uslovno stabilnom i nestabilnom terenu-klizištu.
 - mirnog odmora i šetnje - ravnomjerno raspoređene po cijeloj teritoriji parka. Za obezbjeđenje dostupnosti do svih dijelova parka, a istovremeno s ciljem očuvanja vegetacije, treba predvidjeti sistem pješačkih staza. Mreža staza treba da se trasira u skladu sa karakteristikama terena, vizurnim tačkama, doživljajnim pejzažnim tačkama i punktovima i sl. Ove površine trebaju biti upotpunjene sa manjim punktovima – odmorištima.

- Posebnu pažnju treba posvetiti vizuelnoj organizaciji prostora - koncept temeljiti na očuvanju postojećih vizura kao važnom kompozicijskom elementu;
- Planirane sadržaje, kako biološke tako i građevinske komponente locirati vodeći računa o položaju Srebreničkog cvijeta i u skladu sa tim potrebi za obezbjeđenjem kvalitetnih vizura i njegovog sagledavanja sa okolnih saobraćajnica;
- Sadržaji koji se javljaju na ovom prostiru moraju biti u potpunosti kompatibilni sa osnovnom porukom ovog lokaliteta, a to su:
 - Srebrenički cvijet
 - spomen ploča
 - amfiteatar – ljetna pozornica na otvorenom
 - vidikovac - restoran,
 - šetnice sa mjestima za sjedenje,
 - urbani mobilijar primjeren namjeni prostora (klupa, voda, osvjetljenje, i sl.),
- U saradnji sa Nosiocem pripreme predložiti uređenje Srebreničkog cvijeta sa prijedlogom lociranja spomen ploče.
- U skladu sa prostornim mogućnostima planirati izgradnju amfiteatra – ljetne pozornice i u skladu sa tim utvrditi njen kapacitet;
- Predvidjeti vidikovac - restoran na lokaciju sa koje se obezbjeđuju vizure - panoramski pogled na kotlinu Ilijaša, objekat maksimalne spratnosti P+1, arhitekturom i primjenom materijala usklađen s ambijentom i lokalnim uvjetima;
- Planirati tačke za odmor te oblikovati šetnice sa različitim oblicima organiziranog sjedenja, slobodnim uređenim zelenim površinama te urbanom opremom (klupa, koševе za smeće, rasvjetna tijela, fontanice-česme za piće, informativni panoi, i sl.);
- Kroz izradu razmotriti mogućnost trasiranja biciklističke staze i lociranja punktova za igru djece u obimu i na način da se ne naruši osnovna ideja i motiv realizacije Srebreničkog cvijeta;
- Za uređenje planirati prirodne materijale (drvo, kamen);
- Planom zadržati individualne stambene objekte u postojećim gabaritima;
- Utvrditi pravce ulaza u područje, te uspostaviti kontinuitet kretanja posjetitelja sa preciziranim ulazima koji vode do određenih ciljnih tačaka;
- Planom razmotriti potrebu za ograđivanjem područja;
- Sadnju visokog drveća planirati vodeći računa o položaju Srebreničkog cvijeta i potrebi za obezbjeđenjem kvalitetnih vizura;
- Građevinske i arhitektonske radove svesti na minimum, poštujući i uvažavajući prirodne uslove i mogućnosti lokaliteta (postojeća vegetacija, klizišta, nagibe, škarpe i sl.);
- Sve sadržaje građevinske komponente planirati u skladu sa postojećom vegetacijom i uslovima terena, odnosno objekte, saobraćajnice, parkinge, staze odmorišta i sl. maksimalno uklopiti u postojeće stanje, uz minimalne intervencije na uklanjanju vegetacije, (prvenstveno loših bolesnih, neadekvatnih jedinki, ili grupacija);
- Sve radove vezane za izgradnju ali i sadnju vršiti u skladu i prema usmjerenjima koja će dati Elaborat o inženjersko-geološkim, geomehaničkim i hidrološkim osobinama terena.

Shodno namjeni područje planiranja opremiti potrebnom infrastrukturom.

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne **saobraćajne mreže** definisan razvojnom planskom dokumentacijom i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Interni saobraćaj koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m (izuzetno 5,50 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m;
- Kolski pristup lokalitetu usaglasiti sa postojećim naseljskim saobraćajnicama;
- Unutar područja saobraćaj prilagoditi namjeni, svesti ga na minimum sa ograničenjem korištenja i potrebe za obezbjeđenjem interventnog saobraćaja (vatrogasci, hitna pomoć, i sl.);
- Potrebno je pristup lokalitetu obezbijediti sa postojećih naseljskih saobraćajnica;
- Interni kolski saobraćaj prilagoditi planiranoj namjeni (sadržajima) sa prijedlogom ograničavanja pristupa automobilima na određene ciljne prostore - odvajanje tih aktivnosti (zone pješačenja i odmora) od bučnih aktivnosti (prostori okupljanja većeg broja posjetioaca: lokalitet Cvijet Srebrenica, restoran-vidikovac, amfiteatar i sl.);
- Područje je potrebno pješački kvalitetno povezati s kontaktnim zonama u svim smjerovima;
- Prema namjeni, prostornim mogućnostima i procjeni broja posjetitelja planirati prostore za mirujući saobraćaj. Planirati ih na rubnim dijelovima obuhvata, prema važećim standardima a u okviru pripadajuće vlasničke parcele, po mogućnosti sa elementima zelenila-stablašicama;
- **Snabdijevanje vodom** je moguće iz rezervoara „Ilijaš 2“ (k.d. 560 m.n.m. V=1000 m³) čija je zona snabdijevanja između kota 540 i 490 m.n.n. (obuhvat se prostire između granica 490 i 560 m.n.n.). snabdijevanje vodom moguće je do kote 540 m.n.m.) i sve sadržaje koje je potrebno snbdijeti vodom je potrebno smjestiti ispod ove kote;
- Obzirom da područje nije opremljeno kanalizacionom mrežom, **otpadne i oborinske vode** treba transportovati kanalima otpadnih i oborinskih voda do recipijenta koji se nalazi u obuhvatu RP Alića Gaj i RP „Centar Ilijaš“.
- U obuhvatu Plana na mjestima zadržavanja posjetilaca planirati postavljanje posuda manjih kapaciteta za odvojeno prikupljanje (papir, plastika i staklo), te planirati lokaciju zelenog otoka sa posudama većih kapaciteta (plava posuda za papir, žuta za plastiku, zelena za staklo i siva za miješani otpad) koje bi služile kao zbirno mjesto za otpad prikupljen u manjim posudama. Potrebno je definisati lokaciju za prikupljanje otpada u skladu sa saobraćajnom dostupnošću.
- Stvorene obaveze u prostoru od strane općinskih službi uvažiti kao **zatečeno stanje**.
- U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine KS“, br. 24/17 i 1/18.) potrebno je zatražiti mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, što je definisano i Uredbom o strategijskoj procjeni utjecaja planova i programa na okoliš („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 32/11), član 34, stav 3. o potrebi izrade Strategijske procjene utjecaja na okoliš.

Član 6.

Podloge za izradu Plana:

- Izraditi geodetsku podlogu u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti stručnu valorizaciju i evedentiranje (snimanje) svih vrijednih, kvalitetnih zdravih elemenata biološke komponente u cilju uklapanja u buduće rješenje;
- Obzirom da je teren na većem dijelu nestabilan, registrovano je aktivno klizište „Karašnica-Alića gaj“, potrebno je na osnovu ranijih istraživanja (Institut za geotehniku i geologiju 2013.god. je uradio Elaborat o inženjersko-geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena – Općina Ilijaš, za potrebe izgradnje stambenih objekata i saobraćajnica na lokaciji MZ „Alića Gaj“ – Elaborat je obuhvatio jedan dio površine obuhvata RP „Srebrenički arboretum) izvesti dodatna geološko-geotehnička istraživanja sa potrebnim brojem bušotina i uraditi Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena.

Rokovi za izradu Plana

Član 5.

Rokovi :

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: juni 2018.
- Podloge za izradu Plana: decembar 2018.
- Osnovna koncepcija Plana: mart 2019.
- Prednacrt Plana: maj 2019.
- Utvrđivanje Nacrta Plana: juni 2019.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: juli 2019.
- Sumiranje rezultata javne rasprave: septembar 2019.
- Prijedlog i usvajanje plana Plana: novembar 2019.
- Isporuka Plana: decembar 2019.

Sadržaj planskog dokumenta

Član 7.

Dokumentaciju Regulacionog plana sačinjavaju svi materijali i dokumenti vezani za njegovu pripremu - Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana, Program rada za pripremu i izradu Regulacionog plana, Ugovor o izradi Regulacionog plana sa nosiocem izrade, i izradu Plana - tekstualni dio sa grafičkim prilogima u skladu sa članom 23. Zakona o prostornom uređenju KS („Službene novine KS“, br 24/17 i 1/18.), i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07).

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će se iz Budžeta Općine Ilijaš.

Nosilac pripreme Plana i nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 10.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 12.

Utvrdjuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa granicom obuhvata.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Dević Mahir prof. s.r.

Broj:
Ilijaš,

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17).

Članom 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju propisano je da provedbene planove za područje općina izvan teritorije Grada Sarajeva donosi općinsko vijeće.

Članom 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi, odnosno izmjeni i/ili dopuni planskih dokumenata, u konkretnom slučaju izradi Regulacionog plana „Srebrenički arboretum“ jer se Plan nalazi na području Općine Ilijaš.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Izrada Plana se radi u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07).

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003.-2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 22/17).

Razlozi za donošenje Odluke

Općina Ilijaš je pokrenula inicijativu za izradu provedbenog planskog dokumenta „Srebrenički arboretum“, sa ciljem da se za područje na brdu Karašnica iznad Ilijaša, u sklopu kojeg je započeta izgradnja Srebreničkog cvijeta, obezbjedi planska osnova za izgradnju i uređenje lokaliteta primjerena poruci koju cvijet upućuje.

Sredstva za izradu Plana

Okvirna sredstva za izradu Plana u iznosu od 37.500,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš.

REGULACIONI PLAN
"SREBRENICKI ARBORETUM"

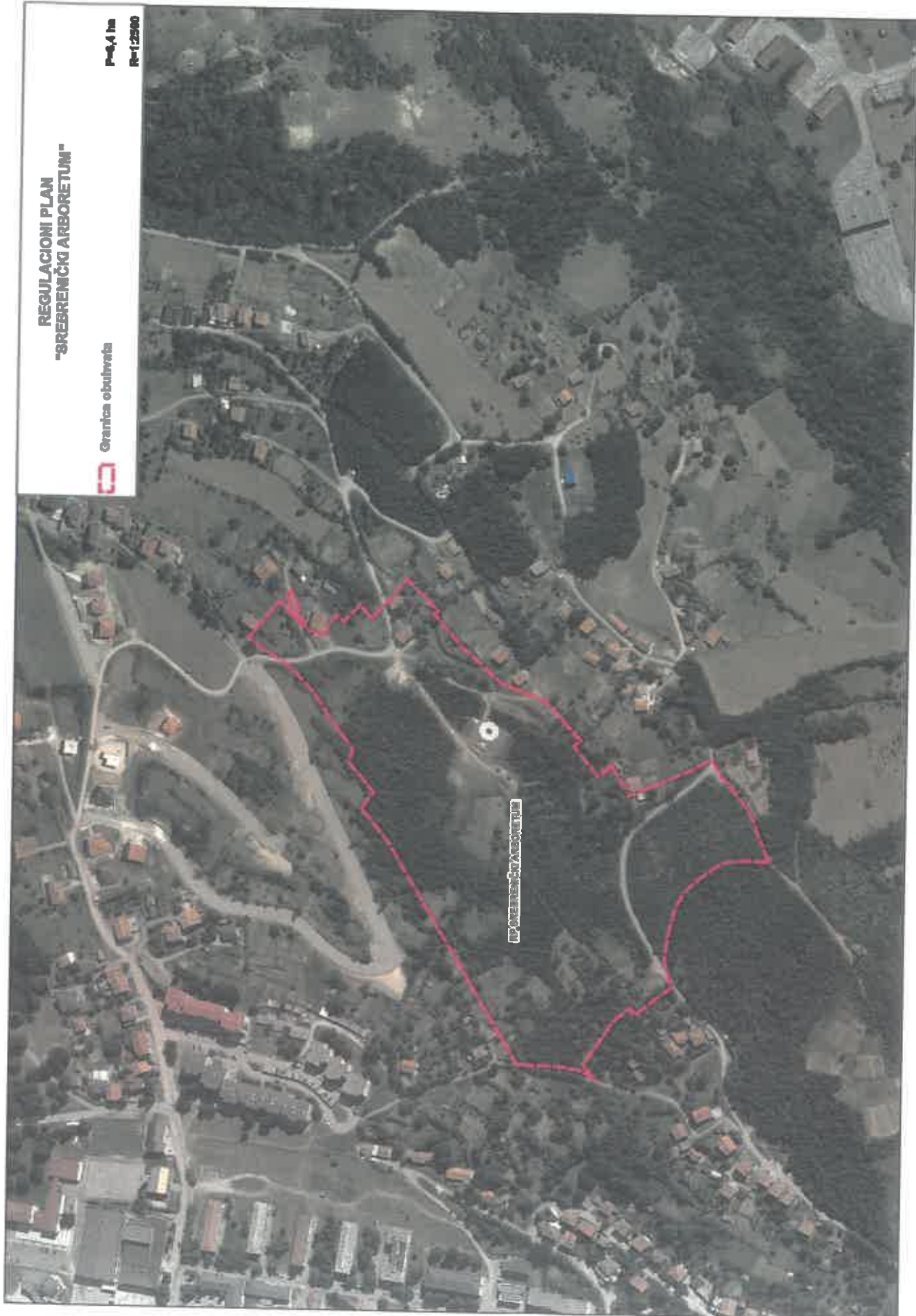
Granica obilježena



P=4,4 ha

R=1:2500

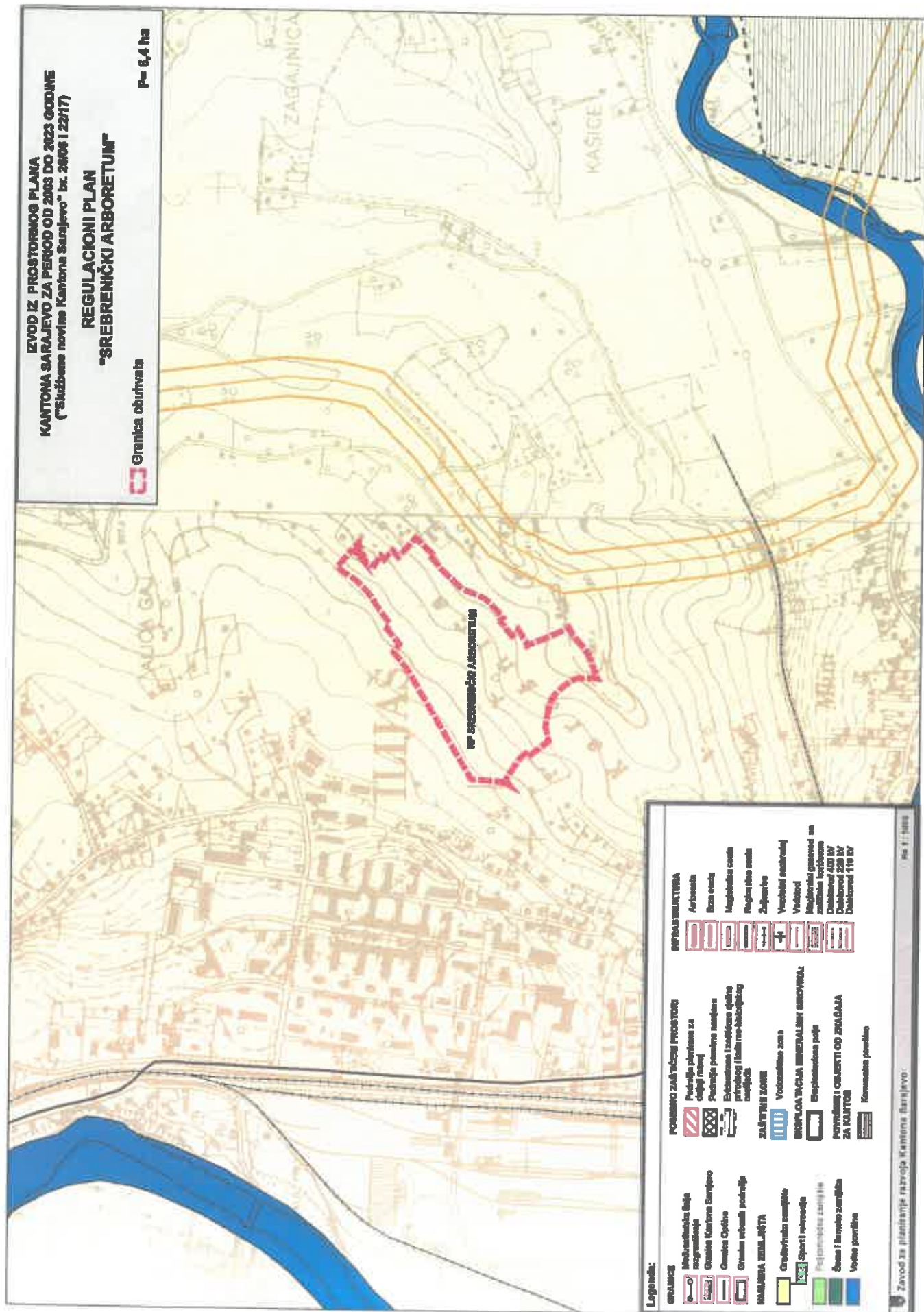
POSREBRENICKI ARBORETUM



REGULACIONI PLAN "SREBRENIČKI ARBORETUM"

Granka obuvaba

P= 6,4 ha



Zavod za plantanje razvoje Kantonu Banja Luka:

1000