

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 10. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15), člana 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Općine Ilijaš na redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U **O UTVRĐIVANJU RASPONA CIJENA ZA NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO** **ZEMLJIŠTE PREMA ZONAMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U** **OPĆINI ILIJAŠ ZA 2017. GODINU**

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se raspon cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta utvrđenim Odlukom o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš i to:

- za I zonu od 80,00 KM do 100,00 KM po 1m²
- za II zonu od 35,00 KM do 80,00 KM po 1m²
- za III zonu od 20,00 KM do 50,00 KM po 1m²
- za IV i V zonu od 8,00 KM do 20,00 KM po 1m² i
- za VI zonu od 3,00 do 10,00 KM po 1m²

Član 2.

Izuzetno u odnosu na član 1. ove Odluke za neizgrađeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni "Luke", u cilju podsticanja investicija utvrđuje se cijena od 25,00 KM po 1m² (neovisno o visini cijene zemljišta po kojoj je nabavljeno ili će se nabaviti).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/17

Ilijaš, 12.01.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mahir Dević, prof. s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 10. stav 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš br. 01/1-02-2722-12/14 od 30.12.2014. godine, kojom odredbom je predviđeno da će Općinsko vijeće Općine Ilijaš, posebnom Odlukom, utvrditi raspon cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta utvrđenim Odlukom o građevinskom zemljištu, najdalje do 31.01. tekuće godine za tekuću godinu.

Kao osnovni parametar za određivanje raspona cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta uzete su prosječne prometne vrijednosti zemljišta na lokalitetima po zonama građevinskog zemljišta utvrđenim važećom Odlukom o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14), a prema pokazateljima Komisije za procjenu i promet nepokretnosti Općine Ilijaš.

Posebno se ovom Odlukom cijeni okolnost afirmisanja daljeg investiranja u Industrijskoj zoni "Luke", gdje je predloženo da to bude cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište u iznosu od 25,00 KM po 1m².

Predložena izmjena i dopuna Odluke primjenjivat će se u 2017. godini.

Predlagač Odluke o rasponu cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta u Općini Ilijaš za 2017. godinu je Općinski Načelnik, a obrađivač je Služba za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš.

Predlažemo Općinskom vijeću Općine Ilijaš da Odluku donese u predloženom tekstu prijedloga.

Služba za imovinsko pravne poslove,
geodetske poslove i katastar