



Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar

Broj: 06/1 -31-2848/16
Ilijaš, 11.01.2017. godine

**STRUČNA SLUŽBA OPĆINSKOG VIJEĆA
I OPĆINSKOG NAČELNIKA**

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje,-

U povodu vijećničkog pitanja vijećnika Filipović Damira – vijećnik SDP-a “u kojoj fazi se nalazi postupak prodaje građevinskog zemljišta, pokrenut usvajanjem tačke 13. Odluke o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta sa 2 sjednice Općinskog vijeća Ilijaš, odnosno da li je postupak okončan i da li je izabran ponuđač sa najvećom ponudom, ukoliko jeste o kojem ponuđaču je riječ i po kojoj cijeni je prodato zemljište”.

Na osnovu Odluke Općinskog vijeća Općine Ilijaš o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta koja je donesena na sjednici redovnoj Općinskog vijeća Općine Ilijaš održanoj dana 29.11.2016. godine broj: 01/1-02-2890-13/16 od 29.11.2016. godine objavljena u (“Službenim novinama Kantona Sarajevo”, broj: 49/16) Općinski Načelnik Općine Ilijaš raspisao je javni oglas o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije 12.12.2016. godine.

Navedeni javni oglas u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća objavljen je u dnevnom listu “Oslobođenje” dana 15.12.2016. godine, na Web stranici Općine Ilijaš, Oglasnoj ploči Općine Ilijaš.

Na oglašeni javni oglas do određenog roka koji je utvrđen javnim oglasom tj. do 05.01.2017. godine do 16,00 časova prispjela je jedna ponuda. Tačkom 8. navedenog javnog oglasa utvrđeno je da će se otvaranje prispjelih ponuda izvršiti dana 09.01.2017. godine uz obavezno prisustvo podnosioca prijave ili lica koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja.

Dana 09.01.2017. godine u prisustvu svih članova Komisije za provođenje postupka prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja licitacije u prisustvu ovlaštenog lica za zastupanje odnosno podnosioca prijave Komisija je utvrdila u skladu sa članom 12 Pravilnika o postupku javnog oglasa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, Kantona, Općina i Gradova (“Službene novine F BiH”, broj: 17/14) da su ispunjeni uslovi u pogledu oglašavanja, utvrđivanja uvjeta, potreban broj učesnika u licitacije položene – uplaćene kaucije – kapare.

Komisija je utvrdila da je prispjela jedna prijava – ponuda na ime raspisanog javnog oglasa kovertirana i zapečaćena od strane društva za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge “Fazum Gradnja” d.o.o. Ilijaš.





Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar

Nakon otvorene ponude Komisija je utvrdila da je prijava – ponuda od strane Preduzeća blagovremena tj. u roku dostavljena 05.01.2017. godine u 11,35 sati, da je u skladu sa tačkom 7. javnog oglasa dostavljena je potpuna dokumentacija, da je Komisija utvrdila da je navedeno Preduzeće uplatilo kauciju u iznosu od 3.280,00 KM, a koja je uvjet za učešće na javnom oglasu što je utvrđena tačkom 5. navedenog javnog oglasa.

Nakon što je komisija utvrdila da je prispjela samo jedna ponuda odnosno prijava i da je ponuđena cijena u iznosu od 81,10 KM/1m² Komisija je konstatovala da su ispunjeni uslovi iz člana 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine F BiH", broj: 17/14) i da su ispunjeni uslovi za neposrednu pogodbu tj. ponuđena cijena je veća u odnosu na početnu cijenu u javnom oglasu koja je bila 80,00 KM/1m² zemljišta nakon čega je Komisija donijela zaključak da se prihvata ponuda Preduzeća "Fazum Gradnja" d.o.o. Ilijaš zastupana po direktoru preduzeća Muameru Fazlić iz Ilijaša.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj: 66/13, 100/13) i člana 20. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine F BiH", br. 17/14) dostavljen je zahtjev notarskom uredu Suljević Sefedinu za izradu Ugovora o kupoprodaji.

Notar Suljević Sefedin dana 10.01.2017. godine dostavio je Nacrt Ugovora o prodaji, a ova Služba je svojim zahtjevom od 11.01.2017. godine, u skladu sa članom 15. Zakona o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/08), zatražila davanje mišljenja na dostavljeni Nacrt Ugovora.

Služba za imovinsko pravne poslove,
geodetske poslove i katastar