

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 10. i člana 48. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš («Službene novine Kantona Sarajevo broj: 3/14,01/15,5/15,24/16.«), člana 55. i člana 104. Statuta Općine Ilijaš-Prečišćen tekst («Službene novine Kantona Sarajevo broj: 20/09.«), Općinsko vijeće Općine Ilijaš na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2017.godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE 1 m2 KORISNE STAMBENE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIJAŠ ZA 2017. GODINU**

#### Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m2 korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš u 2016. godini iznosi 800,0 0KM.

#### Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove Odluke je osnovica za određivanje početne visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente, koju plaćaju investitori građevina koje se grade na području Općine Ilijaš u 2017. godini.

#### Član 3.

Početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta- rente se utvrđuje po zonama u procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1 m2 korisne stambene površine i to:

- \* prva zona u procentu od 6%, što iznosi 48,00 KM/1m<sup>2</sup>
- \* druga zona u procentu od 5%, što iznosi 40,00 KM/1m<sup>2</sup>
- \* treća zona u procentu od 4%, što iznosi 32,00 KM/1m<sup>2</sup>
- \* četvrta zona u procentu od 3%, što iznosi 24,00 KM/1m<sup>2</sup>
- \* peta zona u procentu od 2%, što iznosi 16,00 KM/1m<sup>2</sup>
- \* šesta zona u procentu od 1%, što iznosi 8,00 KM/1m<sup>2</sup>

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: \_\_\_\_\_/17.

Ilijaš: \_\_\_\_\_ 2017.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Dević Mahir, prof. s.r.

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 10.i Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš («Službene novine Kantona Sarajevo broj: 3/14,01/15,5/15,24/16.») kojim je regulisano je da će Općinsko vijeće, posebnom odlukom, utvrditi visinu naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta, prema zonama građevinskog zemljišta najdalje do 31.01. tekuće godine za tekuću godinu.

Članom 48. regulisano je da osnovicu za utvrđivanje visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta- renta čini prosječna građevinska cijena iz predhodne godine po m2 korisne stambene površine na području općine Ilijaš.

Statutarni osnov su odredbe člana 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo 20/09.«), kojim je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća Ilijaš za donošenje predmetne odluke.

Cijena 1m2 korisne stambene površine na području općine Ilijaš je utvrđena na osnovu podataka koje je Služba pribavila od strane Općinske komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti prava za period 2016. godine koja iznosi u prosjeku od 850-1500,00KM, podataka firme "Fazum-gradnja" d.o.o. Ilijaš koja je dostavila prosječnu cijenu 1m2 stambenog prostora za 2016. godinu sa uračunatim PDV-om u iznosu od 1 540,00KM, podataka firme "IGM" d.o.o. Visoko koja je dostavila prosječnu cijenu 1m2 stambenog prostora za 2016. godinu sa uračunatim PDV-om u iznosu od 1 500,00KM .Prema dostavljenim podacima prosječna cijena 1m2 korisne stambene površine na području općine Ilijaš za period 2016. godine iznosi 1347,50KM.

Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove je predložila da prosječna konačna građevinska cijena 1 m2 korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš u 2017. godini iznosi 800,00 KM, odnosno da se zadrži na nivou iz 2016. godine, bez obzira što je cijena 1m2 stambenog prostora prema podacima koji su službi dostavljeni je mnogo veća. Razlog zadržavanja prosjeka cijene na nivou prethodne godine je činjenica da je Odlukom o građevinskom zemljištu utvrđeno šest zona građevinskog zemljišta i svako povećanje cijene 1m2 znatno povećava naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, što svakako nije realno vrijeme da se naknada da pogodnost građevinskog zemljišta povećava.

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno planirati srestva budžetom općine Ilijaš.

Predlagač Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m2 korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine ilijaš u 2017. godini je Općinski načelnik, a obrađivač Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove.

Predlažemo Općinskom vijeću Ilijaš da Odluku donese u predloženom tekstu.