

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK**

PRIJEDLOG

**ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI
*Izmjena i dopuna REGULACIONOG PLANA
" CENTAR ILIJAŠ "*
(Skraćeni postupak)**

Nosilac pripreme:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, oktobar/listopad 2017.

Na osnovu člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj _____ godine, donijelo

(Prijedlog)

ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI
Izmjena i dopuna REGULACIONOG PLANA
"CENTAR ILIJAŠ "
(Skraćeni postupak)

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana „Centar Ilijaš“ („Službene novine Kantona Sarajevo“; br. 35/10,42/13,27/14,43/14 i 42/16) po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tacke br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 384/1 i 383, a ima koordinate $y=6521692$, $x=4868077$, zatim produžava na istok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 383 i dolazi u tacku br.2 koja ima koordinate $y=6521720$, $x=4868074$, potom se lomi na jug iduci međama parcela k.č. 383 i 384/1 (obuhvata ih) i dolazi na zapadni rub parcele k.č. 384/2. Granica obuhvata produžava u pravcu zapada iduci preko parcele 384/1 do tacke br.3 koja se nalazi na parceli k.č. 384/1, a ima koordinate $y=6521666$, $x=4867986$, potom se lomi na sjever iduci preko parcele k.č. 384/1 i ujedno međom parcele k.č. 383 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle opis granice počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=0,4ha$.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Izmjenu i dopunu RP „Centar Ilijaš“ izvršiti u „Stambeno – poslovnoj Zoni 3“, na parceli označenoj kao k.č. br. 383 K.O. Ilijaš Grad, u Ulici Bogumilska, radi povećanja horizontalnog i vertikalnog gabarita stambeno-poslovnog objekta, kao i

utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu prema sljedećim urbanističko – tehničkim uslovima:

- U granicama Planom utvrđene građevinske parcele umjesto planirane spratnosti P+3 – P+6 planirati stambeno-poslovni objekat spratnosti P+1-P+8;
- Namjena objekta je stambeno – poslovna;
- Kolski pristup obezbijediti sa Ulice Bosanski put;
- Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele - 1 stan 1 parking mjesto i 1 parking mjesto za poslovni prostor 60,0m2 BGP-a
- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: oktobar 2017.
- Ugovaranje: novembar 2017.
- Prijedlog Plana: decembar 2017.
- Javna tribina: januar 2017.
- Usvajanje Plana: januar 2017.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Ilijaš putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš

prof. Mahir Dević, s.r.

Broj:

Datum,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav 8. i člana 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17). Članom 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju propisano je da provedbene planove za područje općina izvan teritorije Grada Sarajeva donosi općinsko vijeće. Članom 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni planskih dokumenata, u konkretnom slučaju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana " Centar Ilijaš " ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 35/10, 42/16), jer se Plan nalazi na području Općine Ilijaš.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/98, 9/01 i 17/04) kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Shodno odredbama člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju KS („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17), moguća je izrada Plana po skraćenom postupku.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Centar Ilijaš“ („Službene novine Kantona Sarajevo“; br. 35/10, 42/13, 27/14, 43/14 i 42/16).

Razlozi donošenja Odluke

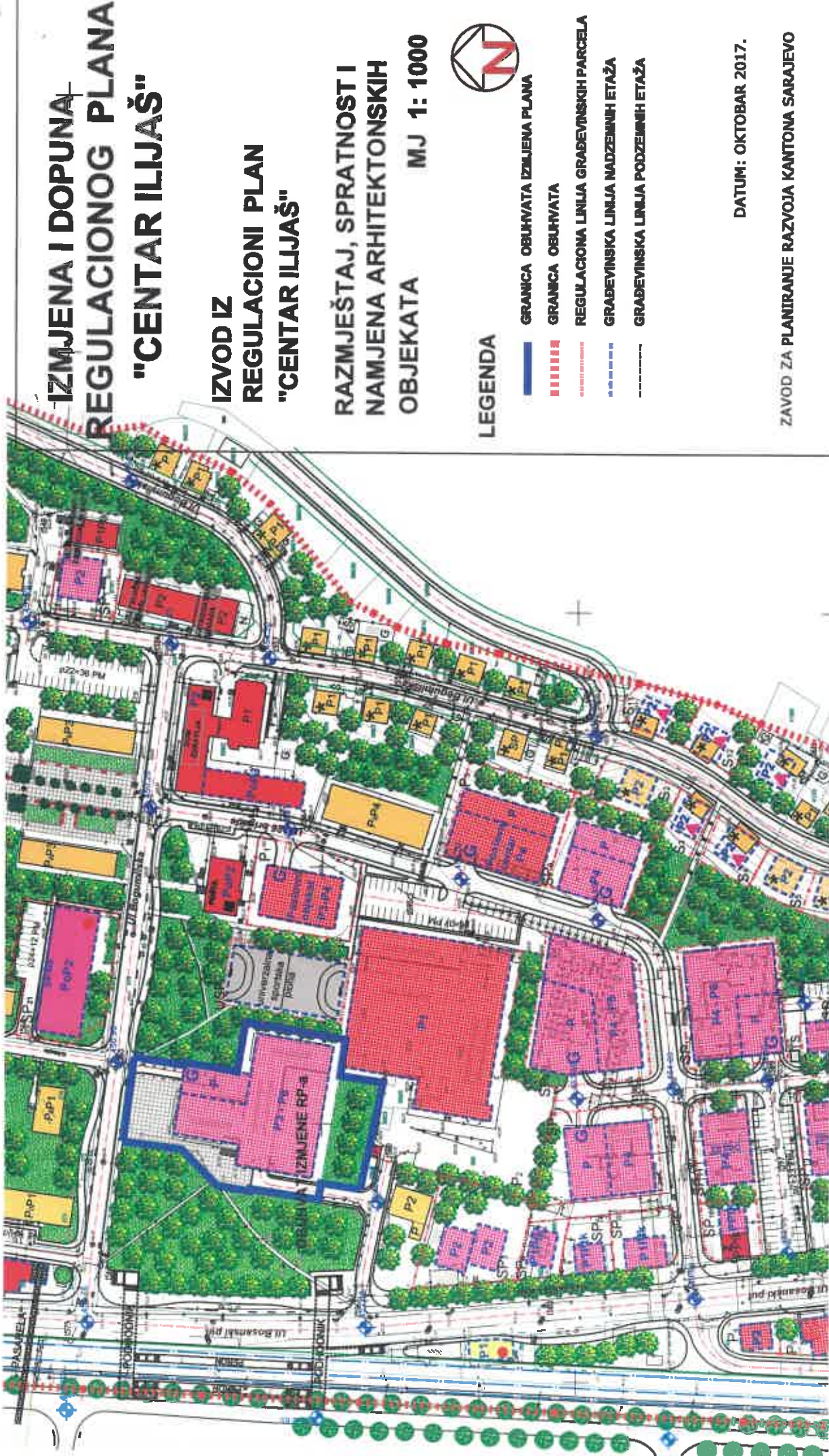
Dopisom broj 05/1-23-2275/17. od 25.10.2017. godine Općina Ilijaš je pokrenula inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Ilijaš“ („Službene novine Kantona Sarajevo“; br. 35/10, 42/16) a na zahtjev Investitora „INT“ d.o.o. Sarajevo. U Inicijativi je dato obrazloženje da se na vlasničkoj parceli prema zahtjevu Investitora kroz izradu izmjena Plana obezbijede uslovi za povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita i utvrđivanje parcele za upotrebu objekta.

Po Inicijativi nakon više održanih sastanaka donesen je zaključak o potrebi izrade i usvajanja Korekcije plana koja je izrađena i upućena nadležnim ministarstvima na saglasnost (juli 2017.). Kako je u međuvremenu usvojen novi Zakon o prostornom uređenju kantona Sarajevo prema kojem više nije predviđena izrada Korekcije plana, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša nije dalo saglasnost, jer nije u skladu sa novim Zakonom o prostornom uređenju KS ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te je potrebno postupiti po članu 39. ovog Zakona koje podrazumijeva izradu Izmjene i dopune plana.

Izmjena Plana se vrši prema Idejnom rješenju stambeno poslovnog objekta (varijanta 4) urađen od strane „futuraLab FO4A architectura“ – maj 2017.g. i preuzimaju svi urbanističko-arhitektonski parametri iz Korekcije RP-a.

Sredstva za izradu Plana

Sredstva u iznosu od 4.000,00 KM za urađenu Korekciju Plana, koja nije verifikovana, su od strane investitora ispoštovana/uplaćena Zavodu za planiranje razvoja KS, kao nosiocu izrade, i u okviru ovih sredstava Zavod će uraditi izmjenu RP-a.



IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "CENTAR ILIJAŠ"

IZVOD IZ REGULACIONI PLAN "CENTAR ILIJAŠ"

RAZMJJEŠTAJ, SPRATNOST I
NAMJENA ARHITEKTONSKIH
OBJEKATA MJ 1: 1000



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA PLANA
- GRANICA OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKIH PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA NADZEMNIH ETAŽA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PODZEMNIH ETAŽA

DATUM: OKTOBAR 2017.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO