

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 6.i člana 56. Zakona o prostornom uređenju («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.7/05), člana 2, 3 i 6. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.3/14,1/15,5/15,24/16), člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš («Sl. novine Kantona Sarajevo» br.20/09) Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2016.godine, donijelo je

## ODLUKU

### O UTVRĐIVANJU NOVOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PLANA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU APARTMANSKOG NASELJA BIOČA II

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se novo građevinsko zemljište i Plan parcelacije (Elaborat cijepanja) za izgradnju apartmanskog naselja Bioča II u mjestu Donja Bioča.

#### Član 2.

Plan parcelacije naselja čine katastarske parcele k.č.br. 115/1, 116, 117/2, 113, 114, 117/1, 118 K.O. Bioča na lokalitetu Donje Bioče. Lokalitet je nepravilnog oblika, a ukupna površina obuhvata iznosi 23.710,00m<sup>2</sup>.

Apartmansko naselje Bioča II u mjestu Donja Bioča se sastoji od ukupno 38 parcela prosječne površine cca 500.00m<sup>2</sup> od čega je 32 građevinske parcele za izgradnju apartmanskih objekata, dvije (2) parcele planirane za izgradnju javnih objekata džamije i supermarketa, dvije (2) parcele planirane za izgradnju infrastrukture unutar naselja (saobraćajnica, vodovod i kanalizacija) i jedna (1) za uređenje zelenih površina sa pratećim sadržajima, a definisan je na sljedeći način:

-PROSTOR NASELJA: rezidencijalno-rekreativnog karaktera na kojima je planirana izgradnja: 32 individualna objekta riješena u nekoliko tipova savremenog dizajna eksterijera i enterijera, maksimalne spratnosti Suteran, prizemlje I sprat, površine pod objektima cca 100m<sup>2</sup>,

-ZONA ZELENIH I REKREATIVNIH POVRŠINA:planirana u okviru postojećih zelenih i šumskih površina sa uređenjem pješačkih šetnica.

SAOBRAĆAJNICE: širine profila kolske saobraćajnice P 4,0-6,0m sa jednostranim i dvostranim trotoarima širine min. 1,0m,

#### Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog Elaborat cijepanja, ažurna geodetska situacija-parcelizacija.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: \_\_\_\_\_  
Ilijaš: \_\_\_\_\_2016. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća  
Filipović Damir, dipl.pravnik,s.r.

objekata džamije i supermarketa, dvije (2) parcele planirane za izgradnju infrastrukture unutar naselja (saobraćajnica, vodovod i kanalizacija) i jedna (1) za uređenje zelenih površina sa pratećim sadržajima.

Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 113 odgovara stari premjer parcela 6/1,6/2,6/3 K.O. CRNOTINA  
Novi premjer parcela 114 odgovara stari premjer parcela 32/9 K.O. CRNOTINA  
Novi premjer parcela 115/1 odgovara stari premjer parcela 30/1 K.O. CRNOTINA  
Novi premjer parcela 116 odgovara stari premjer parcela DIO 30/1, DIO 30/2 K.O. CRNOTINA  
Novi premjer parcela 117/1 odgovara stari premjer parcela 32/7,32/8,32/9 K.O. CRNOTINA  
Novi premjer parcela 117/2 odgovara stari premjer parcela DIO 30/2 K.O. CRNOTINA  
Novi premjer parcela 118 odgovara stari premjer parcela 31/6,31/4 K.O. CRNOTINA

Izradio  
Nerma Podžić



Po ovlaštenju Općinskog načelnika:  
V.D. Šef Odsjeka za katastar:  
Nizama Mališević, MA

*Mališević*

