

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15) Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____2016. godine, donosi

O D L U K U

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 363/19 po kulturi neplodno u površini od 176 m² upisana u zk.ul.br. 8425 K.O. SP_Donja Vogošća sa upisanim nosiocem prava vlasništva u korist Općine Ilijaš.

Po novom premjeru predmetna parcela odgovara broju parcele k.č.br. 1281/13 upisana u posjedovni list br. 197 K.O. Ilijaš Grad.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilijaš radi oblikovanja građevinske parcele Preduzeća TRANZIT EXPORT d.o.o. Sarajevo označene kao k.č.br. 363/5 u površini od 8854 m², 363/17 u površini od 2540 m², 367 u površini od 1610, 363/1 u površini od 17152 m² upisane u zk.ul.br. 7922 K.O. SP_Donja Vogošća, što po novom premjeru odgovaraju brojevima parcela k.č.br. 1281/11, 1282 upisane K.O. Ilijaš Grad.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 80,00 KM/1m² zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/16

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ilijaš, 30.06.2016. godine

Damir Filipović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Preduzeće TRANZIT EXPORT d.o.o. Sarajevo obratilo se svojim zahtjevom Općinskom vijeću Općine Ilijaš putem ove Službe za rješavanje imovinsko pravnih odnosa kao i oblikovanja građevinske parcele označene kao k.č.br. 363/5, 363/17, 367, 363/1 upisane u K.O. SP_Donja Vogošća za koju je dana urbanistička suglasnost Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš br. 05/1-23-1907/15 od 21.03.2016. godine za izgradnju poslovnog objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima (prodajno ugostiteljski objekat i samouslužnim autopraonicama), izgradnja manipulativnih površina i parking prostora na dijelu zemljišta koje je predmet postupka.

U cilju oblikovanja građevinske parcele a u svrhu izgradnje gore navedenog proizvodno poslovnog objekta ova Služba uradila je prijedlog Odluke kao u naslovu.

Općinski Načelnik Općine Ilijaš predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka: Fazlić Velid, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

†

Skica br. 1

